# Umowa nr DNT/ZP/………/2024

# 

# *Wniosek nr …………………….. z dnia …………………...*

zawarta w dniu …………… 2024 r. w Krakowie pomiędzy:

**Uniwersytetem Rolniczym im. Hugona Kołłątaja** w Krakowie, Al. Mickiewicza 21 reprezentowanym przez:

**mgr Marcina Gałana - Kanclerza**

przy kontrasygnacie

**mgr Macieja Oleksiaka - Kwestora**

dalej Zamawiającym,

a:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania**:**

**„ROZBUDOWA INSTALACJI GAZÓW TECHNICZNYCH W LABORTORIUM GEOCHEMII ŚRODOWISKA LEŚNEGO I TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO REKULTYWACJI W BUDYNKU WYDZIAŁU LEŚNEGO UNIWERSYTETU ROLNICZEGO W KRAKOWIE"**

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia, zakresem rzeczowym oraz miejscem wykonywania zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.)
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w zakresie objętym umową i zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac o których mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z posiadaną wiedzą i wymogami wynikającymi z umowy.
4. Realizacja zadania wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia w trybie art. 30 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023. poz. 682).

**§ 2**

**Termin realizacji:**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień :  **………………….2024r**
   2. termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień: **………………….2024r**
2. Przedłużenie terminów zakończenia robót ustalonych w pkt.1 lit. b, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
3. działania siły wyższej,
4. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się :

1. wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania,
2. uczestniczyć w uzgodnieniach pomiędzy Wykonawcą a użytkownikiem,
3. zapewnić nadzór inwestorski,
4. spełnić inne, nie wymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania frontu robót.

**§ 4**

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. przejąć i zorganizować teren realizacji zadania,
3. wykonać przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, zgodnie z przepisami BHP, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy,
4. strzec mienia znajdującego się w udostępnionych pomieszczeniach,
5. zapewnić warunki bezpieczeństwa przy korzystaniu z czynnego obiektu,
6. w czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci,
7. uporządkować teren budowy po zakończeniu robót,
8. przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym na odbiór robót,
9. informować inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy.
10. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.

**§ 5**

**Nadzór inwestorski**

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego.
2. Inspektorem nadzoru robót budowlanych będzie inż. Stanisław Łuczyński.
3. Inspektorem nadzoru robót sanitarnych będzie mgr inż. Aleksander Żuradzki.
4. Inspektorem nadzoru robót elektrycznych będzie mgr inż. Rafał Góra.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości : **………………..** **zł brutto**

(słownie: ………………………………………………………………

w tym **23 %** podatku VAT w wysokości ……………….. )

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: ……………………………………….
3. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą wg ust.1, wystawioną po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego wszystkich robót.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem wykonania w postaci protokołów o których mowa w umowie, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
5. Zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja jest podatnikiem podatku VAT. NIP Zamawiającego 675-000-21-18.
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT. NIP Wykonawcy ……………………..
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez potwierdzenia odbioru.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

1. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru kwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
2. Wykonawca na wykonane roboty udziela 36 miesięcy gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na dostarczone urządzenia udziela 24 miesięcy gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową.
5. W przypadku wystąpienia wad wymagających natychmiastowego usunięcia Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż następnego dnia po zgłoszeniu.
6. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji dla wykonanej roboty termin gwarancji biegnie od nowa.

**§ 9**

**Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca:

1. za opóźnienie w zakończeniu zadania w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od terminu ustalonego w § 2 ust.1 pkt. b) niniejszej umowy.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z faktury.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 4 tygodni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w terminie 4 tygodni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni – w terminie 15 dni od zaprzestania realizacji przez Wykonawcę,
5. pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne – w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy drugiego zastrzeżenia,
6. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 ust.1 lit. a niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty ustalonej w § 2 ust.1 lit. a niniejszej umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy:**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przy udziale komisji powołanej do odbioru ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół z wykonanych przeglądów według stanu na dzień odstąpienia,
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru wykonanych przeglądów oraz wypłacić wynagrodzenie za przeglądy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 12**

#### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy Sąd dla siedziby Za mawiające go, jeżeli Strony nie uzgodnią rozbieżności w trybie polubownych negocjacji.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA