

*Wszyscy uczestnicy postępowania*

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na: Nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany windy wewnętrznej w budynku szpitala w Gryfowie Śląskim, budowie windy zewnętrznej w budynku przychodni w Lwówku Śląskim wraz z przebudową przyłączy CO i CWU oraz remont i przebudowa budynków szpitala i przychodni w Lwówku Śląskim dla Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.”.  
Znak sprawy: 6/NZP/2025.

**Wyjaśnienie treści SWZ:**

W związku z wpływieniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ od Wykonawców, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), udziela następujących wyjaśnień:

**ZAPYTANIE NR 1:**

**Pyt. nr 1. Dotyczy SWZ.**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę treści SWZ w zakresie:

3. Warunki udziału w postępowaniu.

3.1 Zdolność techniczna lub zawodowa.

3.1.1 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robotami budowlanymi oraz osoby te posiadają odpowiednie doświadczenie zawodowe tj.:

a) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (która będzie pełniła funkcję koordynatora robót) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,

Proponowane brzmienie:

a) dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (która będzie pełniła funkcję koordynatora robót) lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą co najmniej 8-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,

oraz w zakresie:

3. Warunki udziału w postępowaniu.

3.1 Zdolność techniczna lub zawodowa.

3.1.2 Posiadanie odpowiedniego doświadczenia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaze, że posiada doświadczenie w realizacji zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu



zamówienia tj.: wykaże realizację w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działania jest krótszy w tym okresie co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu – Kierownika Projektu, / którego zadaniem jest sprawowanie funkcji bezstronnego kontrolera rzetelności przygotowania jak i realizowania budowlanego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez: przygotowanie dokumentacji przetargowej, sprawdzenie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny nad robotami budowlanymi oraz jakością ich wykonania, sprawowanie kontroli nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sprawowanie kontroli rozliczeń budżetu projektu/, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy obiektów sklasyfikowanych w grupie 126 klasa 1264 w tabeli nr III pn. Podział obiektów budowlanych. na grupy zawartej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – pozycja 1316.

Proponowane brzmienie:

3.1.2 Posiadanie odpowiedniego doświadczenia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj.: wykaże realizację w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działania jest krótszy w tym okresie co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 14 250 000,00 zł brutto, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu – Kierownika Projektu, / którego zadaniem jest sprawowanie funkcji bezstronnego kontrolera rzetelności przygotowania jak i realizowania budowlanego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez: przygotowanie dokumentacji przetargowej, sprawdzenie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny nad robotami budowlanymi oraz jakością ich wykonania, sprawowanie kontroli nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sprawowanie kontroli rozliczeń budżetu projektu/, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy obiektów sklasyfikowanych w grupie 126 klasa 1264 w tabeli nr III pn. Podział obiektów budowlanych. na grupy zawartej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – pozycja 1316.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

## **ZAPYTANIE NR 2:**

### **Pyt. nr 1. Dotyczy SWZ.**

Warunek w pkt 3.1.2 jest z błędem. Zamawiający wymaga posiadanie doświadczenia:

"Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj.: wykaże realizację w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działania jest krótszy w tym okresie co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu - Kierownika Projektu..."

Tym samym wymaga się wykazaniem realizacją o wartości umowy nadzoru w wysokości 15 000 000,00 zł brutto.

Wydaje się, że powinno to dotyczyć raczej wartości nadzorowanej roboty budowlanej i zgodnie z wymaganiami dla Wykonawcy powinno być 1 500 000,00 zł



**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że treść Działu IV ust. 3 pkt. 3.1.2 SWZ, której treść brzmi: „Posiadanie odpowiedniego doświadczenia: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj.: wykaże realizację w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działania jest krótszy w tym okresie co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu – Kierownika Projektu, / którego zadaniem jest sprawowanie funkcji bezstronnego kontrolera rzetelności przygotowania jak i realizowania budowlanego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez: przygotowanie dokumentacji przetargowej, sprawdzenie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny nad robotami budowlanymi oraz jakością ich wykonania, sprawowanie kontroli nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sprawowanie kontroli rozliczeń budżetu projektu/, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy obiektów sklasyfikowanych w grupie 126 klasa 1264 w tabeli nr III pn. Podział obiektów budowlanych. na grupy zawartej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – pozycja 1316.” nie zawiera żadnego błędu.

### ZAPYTANIE NR 3:

**Pyt. nr 1. Dotyczy SWZ.**

Warunek doświadczenia dotyczy nadzoru nad inwestycją o wartości 1,5 mln zł czy 15 mln zł?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią Działu IV ust. 3 pkt. 3.1.2 SWZ wymaga posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w realizacji zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia tj.: wykazania realizacji w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działania jest krótszy w tym okresie co najmniej jednej usługi o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł brutto, polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub pełnieniu obowiązków Inżyniera Kontraktu – Kierownika Projektu, którego zadaniem jest sprawowanie funkcji bezstronnego kontrolera rzetelności przygotowania jak i realizowania budowlanego procesu inwestycyjnego, w szczególności poprzez: przygotowanie dokumentacji przetargowej, sprawdzenie dokumentacji projektowej, nadzór techniczny nad robotami budowlanymi oraz jakością ich wykonania, sprawowanie kontroli nad realizacją projektu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sprawowanie kontroli rozliczeń budżetu projektu nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie budowy lub przebudowy obiektów sklasyfikowanych w grupie 126 klasa 1264 w tabeli nr III pn. Podział obiektów budowlanych na grupy zawartej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) – pozycja 1316.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. ze zm.) informuje, że dokonuje modyfikacji treści 6NZP2025 SWZ Wykaz usług - załącznik 6 do SWZ, który otrzymuje brzmienie zawarte w treści 6NZP2025 SWZ Wykaz usług - załącznik 6 do SWZ — ZMIANA 2.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami oraz zmianą treści SWZ, zamieszcza na dedykowanej elektronicznej Platformie Zakupowej „openNexus” <https://platformazakupowa.pl/pn/pczlwowek>, zwanej dalej Platformą zakupową w zakładce do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia – <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080927>, uaktualnione dokumenty pn.:



- 1) 6NZP2025 Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia — opublikowane
- 2) 6NZP2025 SWZ – TP BZ — ZMIANA 2
- 3) 6NZP2025 SWZ Wykaz usług - załącznik 6 do SWZ — ZMIANA 2

Ponadto, Zamawiający informuje, działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. ze zm.), że w związku ze zmianą treści SWZ dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ i dokonuje zmiany terminu składania ofert i otwarcia ofert z dnia **31.03.2025 r.** na dzień **04.04.2025 r.** Godziny składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian. Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany terminu związania oferta z dnia **29.04.2025 r.** na dzień **03.05.2025 r.**

Powyższe odpowiedzi oraz wynikające z nich zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawcy są zobowiązani złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższej odpowiedzi.

**Z upoważnienia**  
**PREZESA ZARZĄDU**  
**Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.**  
**w Lwówku Śląskim**

**Samodzielne Stanowisko ds. Zamówień Publicznych**

**Łukasz Klimowski**

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Odpowiedzi przygotował/a:  
Pan Eugeniusz Ścigan – Kierownik Działu Techniczno-Gospodarczego

Otrzymują:  
1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1080927>  
2) a/a



Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Lwówku Śląskim  
**ul. Morcinka 7, 59-600 Lwówek Śląski**  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
nr KRS: 0000315228, NIP 6161528548, BDO: 000075914  
Seksja Zamówień Publicznych:  
Tel. 514 732 567 , fax 75 782 44 32  
e-mail [lklimowski@pczlwowek.pl](mailto:lklimowski@pczlwowek.pl) , [www.pczlwowek.pl](http://www.pczlwowek.pl)

