

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót „**Naprawa schodów wejściowych do budynku nr 4 w Jastrzębiu k. Namysłowa**”.

Kod CPV 45210000-2

1.2 Zakres stosowania opisu przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych w zamówieniu

- Rozebranie schodów zewnętrznych z płytek na zaprawie i kleju.
- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach.
- Wykonanie warstw wyrównujących.
- Uzupełnienie ścian ceglami klinkierowymi na zaprawie cementowej.
- Montaż granitowych okładzin schodów.
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych.
- Montaż balustrad stalowych - materiał istniejący.
- Montaż wycieraczek do obuwia.

1.4 Wykonanie.

Wykonanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie, Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Inspektora, W koszcie pozycji rozbieranego elementu wchodzi wyniesienie go poza budynek i złożenie we wskazanym miejscu
Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, i ich zgodność.
- Z przedmiarem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca musi przewidzieć utrudnienia podczas prowadzenia prac budowlanych, ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną (rurociągi, kable, itp.) w miejscu trwania budowy oraz ruchu pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z JW. Należy przewidzieć wykonywanie częściowych prac w godzinach popołudniowych oraz w dni wolne oraz prowadzenie ich etapami.
- Wymiary zewnętrzne określono w orientacyjnym przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji. Należy przed złożeniem oferty dokonać niezbędnych pomiarów a w szczególności przed montażem dokonać dokładnych pomiarów.
- Za nienależyte wykonanie, niedostosowanie do obowiązujących przepisów w chwili wykonania umowy oraz wszystkie wady powstałe podczas wykonywania prac odpowiada Wykonawca i będzie on odpowiedzialny za ich usunięcie w trakcie budowy lub po jej zakończeniu oraz podczas trwania okresu gwarancyjnego.

1.6 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

1.7 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.8 Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Na wszelkie prace niebezpieczne pożarowe Wykonawca otrzyma zezwolenie od Administratora kompleksu wojskowego pod warunkiem należytego zabezpieczenia w/w prac oraz spełnienia nakazów Administratora i Użytkownika.

Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

1.9 Ochrona informacji niejawnych.

Zadanie to niezwiązane jest z dostępem do informacji niejawnych/

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

- Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
- Materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu.
- Materiały budowlane powinny posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty ITB.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
- Wszystkie roboty specjalistyczne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i poprzez sprawdzonych wykonawców.
- Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.
- Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z inspektorem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.

Cegła klinkierowa to rodzaj naturalnej cegły, która powstaje z mieszaniny piasku oraz gliny. Wypala się ją w 1000 stopniach Celsjusza, dzięki czemu wyróżnia się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne, nie ulega przebarwieniom oraz dobrze reaguje na oddziaływanie promieni słonecznych. Wykazuje również wysoką odporność na działanie kwasów oraz szkodliwych środków chemicznych, dlatego jest chętnie wykorzystywana jako materiał do budowy domu.

Płomieniowane płyty granitowe to materiał, którego powierzchnia została poddana obróbce cieplnej. Dzięki procesowi płomieniowania powierzchnia granitu zmienia strukturę i staje się chropowata, przez co nabiera właściwości antypoślizgowych. Proces ten przebiega kilkietapowo i obejmuje:

- zwilżanie powierzchni wodą;
- poddawanie powierzchni kamienia działaniu płomienia palnika tlenowo-acetylenowego lub tlenowo-polipropylenowego o temperaturze kilkuset stopni Celsjusza,
- szczotkowanie powierzchni.

W procesie opalania płomieniem palnika zawarte w materiale minerały, a w szczególności kwarcyt i tlenki żelaza, ulegają rozpadowi do głębokości około 3-4 mm. Powierzchnia kamienia zmienia kolor – blaknie lub przy zawartości tlenków zyskuje czerwony odcień. Staje się też bardzo szorstka, a więc antypoślizgowa. Ponadto granit płomieniowany jest mrozoodporny, mało podatny na zabrudzenia oraz ma niską chłonność.

Farba elewacyjna silikonowa - szeroki zakres farb zewnętrznych, wśród których dostępna jest również farba elewacyjna silikonowa. Posiada ona wiele cennych właściwości, dzięki którym powierzchnia elewacji jest odpowiednio chroniona przed czynnikami atmosferycznymi. Głównym składnikiem farby silikonowej jest żywica silikonowa, która została wymieszana dokładnie z wodą, pigmentami, a także dodatkami. Dzięki takiemu składowi, farba jest wyjątkowo odporna na działanie wody, ponieważ tworzy ona hydrofobową powierzchnię. Farby elewacyjne silikonowe posiadają jeszcze więcej innych zalet. Do nich zalicza się również paroprzepuszczalność, dzięki której nie zatrzymuje się wilgoć, która jest wynikiem parowania ścian. Kolejną zaletą jest to, że mając elewację pomalowaną farbą silikonową, tak naprawdę nie musimy martwić się o jej czyszczenie, ponieważ hydrofobowa powierzchnia powoduje łatwiejsze spływanie kurzu, pyłków oraz innych zanieczyszczeń. Farba nie blaknie, a także nie kruszy się pod wpływem zmieniającej się temperatury.

Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo - odpornej na korozję i warunki atmosferyczne - o wymiarach oczka 55 x 11 mm . Płaskownik nośny 20 x 2,3 mm i płaskownik poprzeczny seratowany [ząbkowany]. Seratowany płaskownik posiada bardzo dobre właściwości antypoślizgowe. W celu uzyskania dużych powierzchni czyszczących zaleca się połączenie kilku modułów. Zastosowanie na zewnątrz i do wewnątrz budynków. Wycieraczka uniwersalna przeznaczona do intensywnego ruchu pieszego do wszelkich budynków użyteczności publicznej.

Wycieraczka układana we wpuście wykończonym ramą aluminiową R20 [wys.20mm] lub w specjalnym osadniku [wys.80mm]. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu [rysunek powyżej]

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Istnieje możliwość pozostawienia sprzętu budowlanego na terenie JW pod warunkiem odłączenia jego zasilania po zakończonej pracy.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego kołowego.

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru Wykonawcy, Administratora i Użytkownika. Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.2. Zasady szczegółowe

W procesie realizacji zadania mogą/mają mieć miejsce odbiory częściowe. Odbiory częściowe odnoszą się do poszczególnych etapów robót przed zakończeniem kolejnych etapów budowy, a w szczególności robót podlegających zakryciu.

Odbiory częściowe powinny być dokonane przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Administratora i Użytkownika oraz potwierdzone właściwymi protokołami.

6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania, badania i sprawdzenia składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

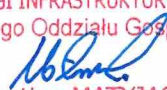
1. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
2. Normy PN
3. Aprobaty techniczne
4. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania robót.

UWAGA:

- a) Oferent powinien przed wyceną dokonać osobistego wymiarowania.
- b) Jednostka Wojskowa Jastrzębie pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.
- c) Po uzyskaniu wcześniejszej zgody Dowódcy Jednostki prace będzie można realizować w innych ustalonych dniach i godzinach.
- d) Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpi do Kierownika SOI Jastrzębie z imiennym wykazem pracowników oraz wykazem pojazdów, o wystawienie zezwolenia upoważniającego do wejścia i wjazdu na teren Jednostki Wojskowej.
- e) Wszystkie materiały stalowe z demontażu należy dostarczyć do magazynu SOI.
- f) Roboty objęte są 23% stawką VAT.

OPRACOWAŁ:

KIEROWNIK
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY JASTRZĘBIE
2. Wojskowego Oddziału Gospodarczego


inż. Sebastian MATYJASZCZUK

