

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DOBUDÓWKI, BUDOWA ZADASZONYCH MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ROZBIÓRKA GARAŻU PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 54A W KARPACZU**

**Kat. ob. VIII – Inne budynki – centrum informacji turystycznej**

id. działek: 020601\_1.0004.203/4, 020601\_1.0004.203/10

**INWESTOR:**

**Gmina Karpacz**

ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz



Jelenia Góra, 26 lutego 2024 r.

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

## **PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DOBUDÓWKI, BUDOWA ZADASZONYCH MIEJSC PARKINGOWYCH ORAZ ROZBIÓRKA GARAŻU PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 54A W KARPACZU**

**Kat. ob. VIII – Inne budynki – centrum informacji turystycznej**

id. działek: 020601\_1.0004.203/4, 020601\_1.0004.203/10

**INWESTOR:**

**Gmina Karpacz**

ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

**PROJEKTANT:**

<b>Branża</b>	<b>Imię i nazwisko projektanta</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Architektura	mgr. inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos	2763/94	
Architektura -sprawdzający	mgr. inż. arch. Paweł Piskorz	70/DSOKK/2021	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Tomków	130/DOŚ/10	
Instalacje sanitarne - sprawdzający	mgr inż. Anna Wolska	113/DOŚ/07	

Jelenia Góra, 26 lutego 2024 r.

# SPIS ZAWARTOŚCI:

<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	3
2. Stan istniejący obiektu .....	3
2.1. Forma architektoniczna.....	3
2.2. Funkcja obiektu.....	3
2.3. Stan techniczny obiektu .....	3
2.4. Wyposażenie instalacyjne .....	4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	4
4.1. Układ przestrzenny oraz forma projektowanego budynku .....	4
4.2. Dostosowanie do warunków wynikających z MPZP .....	5
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: .....	5
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych .....	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	6
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	7
10.1. Elementy budowlane obiektu budowlanego .....	7
10.2. Wyposażenia instalacyjne.....	8
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywności systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	9
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA .....</b>	<b>15</b>

A.1	Rzut piwnicy	skala 1:100
A.2	Rzut parteru	skala 1:100
A.3	Rzut poddasza	skala 1:100
A.4	Rzut dachu	skala 1:100
A.5	Przekroje	skala 1:100
A.6	Elewacja frontowa i boczna lewa	skala 1:100
A.7	Elewacja tylna i boczna prawa	skala 1:100
A.8	Wizualizacje	

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku usługowego wraz z rozbiórką dobudówki.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budynki – centrum informacji turystycznej.

## 2. Stan istniejący obiektu

### 2.1. Forma architektoniczna

Budynek zlokalizowany jest w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3-maja 54a. Obiekt posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta z 2-spadowym dachem, z ryzalitem od strony północnej – ul. Nad Łomnicą, oraz z dobudowanym wiatrołapem od strony frontowej i parterową dobudówką od strony północnej i wschodniej.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną. Parter budynku wykończony jest tynkiem tradycyjnym w kolorze białym. Wzdłuż frontowej elewacji na poddaszu przebiega obszerna lukarna z dachem pulpitemowym 3-spadowym. Od poziomu poddasza elewacje wykończone są rzeźbionym deskowaniem w układzie pionowym (oraz w obszarze frontowej lukarny w układzie poziomym). Stolarka okienna drewniana, posiadająca wykończenie na elewacji w formie drewnianych opasek. Część cokołowa i podziemna budynku wykończona kamieniem naturalnym.

Dach budynku w bryle zasadniczej 2-spadowy o kącie nachylenia  $42^{\circ}$  (w obszarze ryzalitu kąt  $38^{\circ}$ ). Dach lukarny i wiatrołapu pulpitemowe, 3-spadowe o kącie nachylenia  $19^{\circ}$ .

Część dobudówki stanowi osobną formę architektoniczną, przykrytą dachem pulpitemowym pokrytym papą.

Budynek pochodzi prawdopodobnie z początku XX wieku, a w latach 70-tych została wykonana dobudówka, która oszpeciła oryginalną formę budynku.

### 2.2. Funkcja obiektu

W stanie istniejącym budynek pełni funkcję urzędu stanu cywilnego oraz funkcję administracyjną. W części zachodniej budynek posiada również podpiwniczenie, do którego prowadzi osobne wejście od strony ulicy Nad Łomnicą. Kondygnacja ta jest od strony ul. Nad Łomnicą w całości odsłonięta ze względu na różnicę poziomów przyległego terenu.

Wejście na parter budynku odbywa się bezpośrednio z chodnika od strony Skweru Śladów Zdobywców. Przestrzeń parteru zajmują pomieszczenia administracyjne oraz klatka schodowa. W dobudówce znajdują się pomieszczenie gospodarcze i techniczne.

Na kondygnację poddasza prowadzą schody usytuowane w centrum korytarza. Poziom poddasza, zajmują również pomieszczenia administracyjne oraz pomieszczenie sanitarne.

### 2.3. Stan techniczny obiektu

Stan techniczny obiektu został szczegółowo opisany w Ekspertyzie Technicznej, opracowanej przez mgr inż. Adriana Popławskiego, data opracowania 28.11.2023 r. W/w Ekspertyzę Techniczną należy traktować jako nierozłączną część dokumentacji projektowej, oraz stosować się do wniosków i zaleceń w niej zawartych.



#### 2.4. Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- oświetleniową,
- centralnego ogrzewania, zasilaną z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy, opalanej gazem,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylację grawitacyjną.

### 3. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Planowana inwestycja ma na celu wykorzystanie istniejącego obiektu na Centrum Informacji Turystycznej. Inwestycja przewiduje przebudowę głównej bryły budynku, nadbudowę ryzalitu oraz rozbiórkę dobudówki. Istniejący obiekt zostanie przystosowany do użytku tak, by mógł pełnić w/w funkcję w sposób zgodny z przepisami prawa.

W pomieszczeniach piwnicy planuje się pozostawienie kotłowni oraz wykorzystanie reszty powierzchni na pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze budynku przewiduje się dużą salę jako informację turystyczną, a w niej schody prowadzące na antresolę. Po drugiej stronie centralnego korytarza przewidziano biuro i salkę spotkań. W centrum korytarza usytuowana zostanie winda (podnośnik pionowy), a za nią toaleta ogólnodostępna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w której wydzielono również miejsce na przewijak oraz szafkę gospodarczą na sprzęt porządkowy. Wiatrołap pozostaje bez zmian funkcjonalnych.

Na piętrze budynku znajdować się będzie pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne oraz łazienka dla personelu. Wszystkie te pomieszczenia dostępne będą z antresoli, a także poprzez windę.

### 4. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### 4.1. Układ przestrzenny oraz forma projektowanego budynku

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Dach budynku dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia  $42^{\circ}$ , z ryzalitem od północy i charakterystyczną wydłużoną lukarną od południa.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę dobudówki i tym samym odtworzenie istniejącej, głównej bryły budynku oraz nadbudowę ryzalitu, nad którą projektuje się dach dwuspadowy, będący powtórzeniem istniejącego dachu nad ryzalitem. Tak powstała bryła budynku, zarówno w wymiarze ścian jak i dachu, uzyskuje kształt „L-ki”.

Na dachu budynku zostanie zachowana charakterystyczna, wydłużona lukarna, tak samo jak zadaszenie wiatrołapu.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- ściany elewacji: kolorystyka istniejąca: tynk biały
- ściany lukarny: drewniane, w kolorze ciemnego brązu – nawiązujące od istniejącej kolorystyki elementów drewnianych budynku
- stolarka okienna: biała – nawiązująca do istniejącej kolorystyki

- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna czerwona do zachowania
- cokół budynku: kamienny granitowy

#### 4.2. Dostosowanie do warunków wynikających z MPZP

Zastosowane rozwiązania projektowe spełniają wymogi obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- Wysokość kalenicy – zgodnie z MPZP: budynki przebudowywane – bez zmian;
- Ilość kondygnacji – zgodnie z MPZP: nie przekracza istniejącej, tj. 2 kondygnacje nadziemne;
- Dachy: zgodnie z MPZP: istniejąca geometria do zachowania.

### 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Charakterystyczne parametry obiektu:

• powierzchnia zabudowy	115,37 m <sup>2</sup>
• powierzchnia netto	171,99 m <sup>2</sup>
• powierzchnia wewnętrzna	227,04 m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	285,70 m <sup>2</sup>
• kubatura	834 m <sup>3</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. podłogi [m2]
<b>PIWNICA</b>			
-1.1	Piwnica	8,97	8,97
-1.2	Piwnica	17,68	17,68
-1.3	Kotłownia	4,75	4,75
		<b>31,40</b>	<b>31,40</b>
<b>PARTER</b>			
0.1	Wiatrołap	5,07	5,07
0.2	Korytarz	4,96	4,96
0.3	Biuro	8,63	8,63
0.4	Meeting-room	10,78	10,78
0.5	WC-N	8,86	8,86
0.6	Informacja turystyczna	40,83	40,83
0.7	Magazynek	3,37	3,37
		<b>82,50</b>	<b>82,50</b>
<b>PODDASZE</b>			
1.1	Antresola	28,02	29,82
1.2	Biuro	18,54	25,32
1.3	Pom. socjalne	9,10	9,89
1.4	Łazienka	2,43	2,75
		<b>58,09</b>	<b>67,78</b>
<b>SUMA ŁĄCZNIE:</b>		<b>171,99</b>	<b>181,68</b>

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Ekspertyzą Techniczną, budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni na fundamencie betonowym. Fundamenty posadowione w dużej mierze na skałach.

Z uwagi na zakres inwestycji, obejmujący wyłącznie nadbudowę i przebudowę, opinia geotechniczna dla przebudowywanego budynku nie jest wymagana. Wykonano natomiast opinię geotechniczną dotyczącą lokalizacji zadaszonych miejsc parkingowych – opinię zamieszczono w części „Załączniki”. Budynek ze względu na prostą, statycznie wyznaczalną formę oraz niedużą wielkość, zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych**

Budynek stanowi w całości lokal usługowy, podzielony funkcjonalnie i użytkowo na część piwnicy, parteru i poddasza.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Budynek został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zastosowano drzwi wejściowe do pomieszczeń użytkowych o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0,90m, bezprogowe. Na parterze zaprojektowano WC dostosowany do osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewidziano windę – podnośnik pionowy, umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych również na poziom antresoli.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – istniejące, z sieci wodociągowej;
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące, do kanalizacji sanitarnej;
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych – istniejące i projektowane, do kanalizacji deszczowej;
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przekracza wartości normatywnych,
- 5) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z użytkowaniem obiektu; odpady będą podlegały wstępnej segregacji i zbierane w pojemnikach na śmieci. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na działce sąsiedniej będącej również własnością Inwestora, w ramach przebudowy głównego budynku Urzędu Miasta Karpacza – decyzja pozwolenia na budowę nr 527/2016 z dnia 14.10.2016 r.
- 6) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – brak oddziaływania na sąsiednie nieruchomości,
- 7) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan. Projekt przewiduje wprowadzenie większej ilości zieleni w stosunku do stanu istniejącego.

## 10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

### 10.1. Elementy budowlane obiektu budowlanego

Poniżej opisano elementy architektoniczne. Elementy konstrukcyjne i instalacyjne zawarte są w projekcie technicznym.

#### 1) Rozbiórki:

- a) Dobudówka: należy rozebrać dobudówkę „doklejoną” do głównej bryły budynku. Należy rozebrać dach, stropy i ściany, również te zagłębione poniżej poziomu terenu.
- b) Mur kamienny od str. ul. Nad Łomnicą: istniejący mur kamienny, na szerokości wjazdu do zadaszonych miejsc parkingowych należy rozebrać.

#### 2) Fundamenty – istniejące, bez zmian;

#### 3) Ściany zewnętrzne:

- a) istniejące, bez zmian – cegła pełna,
- b) projektowe – nadbudowa ryzalitu pustaki Porotherm gr. 44 cm, ściany zadaszonych miejsc parkingowych żelbetowe wg PT/PW konstrukcji.

Z uwagi na wytyczne konserwatorskie, projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych jedynie w formie tynku ciepłochronnego aerożelowego gr. 4 cm od zewnątrz, oraz tynku perlitowego od wewnątrz gr. 2-3 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian po modernizacji  $U=0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

#### 4) Ściany działowe projektowane:

- sucha zabudowa GK w odpowiedniej klasie EI z podwójnym płytowaniem GK, grubość 10 - 15 cm
- ścianki wydzielające pom. 0.7 Magazynek: murowane z bloczków silka gr. 18cm, z tynkiem gipsowym.

#### 5) Dach

Projekt zakłada pozostawienie pokrycia dachu bez zmian. Jedynie w obrębie ryzalitu, w celu nadbudowy dach należy rozebrać i odtworzyć w tej samej formie na wyższym poziomie.

Obróbki blacharskie dachu oraz orynnowanie bez zmian.

Projektuje się ocieplenie dachu od wewnątrz wełną mineralną  $\lambda=0,037$  o łącznej grubości 27cm oraz obłożenie skosów płytami GKF.

Projekt zakłada otwarcie przestrzeni dachu aż do kalenicy. Widoczne elementy więźby dachowej zostaną wymienione na nowe z drewna klejonego KVH oraz impregnowane do klasy NRO.

Współczynnik przenikania ciepła dachu po ociepleniu:  $U=0,14 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

#### 6) Stropy międzykondygnacyjne

Stropy nad piwnicą:

- strop nad pom. -1.2 Piwnica: kolebkowy, odcinkowy – do zachowania
- strop nad pozostałą częścią piwnicy – żelbetowe i kolebkowe – do rozbiórki. Należy wykonać nowe stropy betonowe typu Rector, zgodnie z PT/PW konstrukcji.

Stropy nad parterem:

- strop nad parterem, pom. 0.3 i 0.4 (Biuro i Meeton-room) – strop drzewiany do oświetlenia; strop należy zabezpieczyć przeciwpożarowo
- strop w pralni i łazienkach: żelbetowy, w całości do rozbioru; należy

wykonać nowy strop betonowy typu Rector wg PT/PW konstrukcji.

- Strop nad Pom. 0.6 Informacja turystyczna, do częściowej rozbioru; strop nad piwnicą po rozbiorze części podłogi terasowej; strop nad piwnicą przywieszoną; rozbioru stropu wg PT/PW konstrukcji

#### 7) Posadzki i podłogi

Piwnica: posadzki do pozostawienia. Należy wykonać nowe wykończenie z płytek gresowych.

Parter: istniejące posadzki przeznaczyć do skucia. Wykonać nowe posadzki wraz z warstwą ocieplenia. Wykończenie podłogi wykładziną obiektową PVC.

Poddasze: istniejące posadzki do demontażu (panele, kafelki oraz wykładzina PVC); należy wykonać nowe posadzki zgodnie z PW.

#### 8) Schody: istniejące schody drewniane przeznaczone są do rozbioru. Należy wykonać nowe schody żelbetowe w pom. 0.7 Informacja turystyczna.

#### 9) Stolarka okienna

Stolarkę okienną przewiduje się w całości do wymiany. Nowe okna PVC, białe, 3-szybowe. Współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

#### 10) Stolarka drzwiowa

Stolarkę drzwiową przewiduje się w całości do wymiany.

Główne drzwi wejściowe drewniane w kolorze brązowym. Drzwi techniczne do pomieszczeń piwnicznych stalowej, szare. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne i przeszklone. Witryna rozdzielająca pom. 0.3 i 0.4 aluminiowa z drzwiami, w całości przeszklona

#### 11) Elewacje

Projektuje się skucie istniejącego tynku w obrębie parteru i wykonanie nowego tynku ciepłochronnego aerożelowego gr. 4 cm. Dodatkowo strefę cokołową należy wykończyć z płyt granitowych.

Deskowanie ścian poddasza (ścian szczytowych i lukarny) należy poddać konserwacji lub w razie konieczności wymianie; kolorystyka elementów drewnianych bez zmian.

Strefę przyziemia budynku, wykonaną z kamienia licowego należy poddać oczyszczeniu i konserwacji.

### 10.2. Wypozażenia instalacyjne

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

#### 1) Instalację wody zimnej i ciepłej.

Instalacja wodna zaprojektowana została w oparciu o PN-92 B-01706 Instalacje wodociągowe – Wymagania w projektowaniu.

Woda zimna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza. Woda ciepła produkowana będzie poprzez piec gazowy 2-funkcyjny zlokalizowany w piwnicy.

- 2) Instalację kanalizacji sanitarnej  
Instalacja kanalizacji sanitarnej zaprojektowana została w oparciu o PN-92 B-01707 Instalacje kanalizacyjne – Wymagania w projektowaniu. Ścieki odprowadzane będą do istniejącego przyłącza.
- 3) Instalacje centralnego ogrzewania  
Projekt instalacji c.o. został wykonany dla III strefy klimatycznej o temp. zew. 20 °C. Temperaturę otoczenia budynku przyjęto wg PN-82/B-02403. Temperatury pomieszczeń przyjęto wg PN-82/B-02402. Zapotrzebowanie ciepła na pokrycie strat ciepła przez przegrody budowlane dla budynku wyliczono na podstawie norm EN ISO 6946, PN EN 12831, PN EN 832. Zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach budynku określono szczegółowo w części rysunkowej PT instalacji sanitarnych. Źródłem ciepła w budynku jest kocioł gazowy.
- 4) Instalacja gazowa  
Instalacja gazowa istniejąca biegnąca od skrzynki na ścianie zewnętrznej budynku do pieca gazowego – bez zmian.
- 5) Wentylacja  
W budynku projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła (rekuperacja), wg PT instalacji sanitarnych.  
Projektuje się również wentylację grawitacyjną kotłowni, zlokalizowanej na kondygnacji -1 – piwnicy.

## 11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywności systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- 1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u.
 

$E_{U,c.o.}$	=	18,90 kWh / (m <sup>2</sup> rok)
$E_{U,c.w.u.}$	=	4,68 kWh / (m <sup>2</sup> rok)
$E_U$	=	23,59 kWh / (m <sup>2</sup> rok)
- 2) Dostępne nośniki energii
  - energia elektryczna
  - gaz ziemny
- 3) Warunki przyłączenia do sieci zewn. – istniejące/projektowane przyłącza w budynku
  - przyłącze energetyczne
  - przyłącze gazu
- 4) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię
  - system konwencjonalny: kocioł gazowy kondensacyjny + wentylacja mechaniczna
  - system alternatywny: kocioł gazowy kondensacyjny + wentylacja mechaniczna+ PV
- 5) obliczenia optymalizacyjno – porównawcze  
Obliczeń, zgodnych z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, dokonano w programie komputerowym CERTO

$$\begin{array}{lll}
 EP & = & Q_P/A_f \quad \text{kWh/m}^2 \text{ rok}^* \\
 EK & = & (Q_{K,H} + Q_{K,W})/A_f \quad \text{kWh/m}^2 \text{ rok}^*
 \end{array}$$



- EP - wskaźnik energii pierwotnej, kWh/m<sup>2</sup>  
 EK - wskaźnik energii końcowej, kWh/m<sup>2</sup>  
 Q<sub>P</sub> - roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną, kWh/rok  
 A<sub>f</sub> - powierzchnia ogrzewana, m<sup>2</sup>  
 Q<sub>K,H</sub> - roczne zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania i wentylacji, kWh/rok,  
 Q<sub>K,W</sub> - roczne zapatr. na en. końcową przez system do podgrzania ciepłej wody, kWh/rok

## 6) Wyniki analizy porównawczej

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
System konwencjonalny	22,52	----	9,26	5,21	17,50	54,59
System alternatywny	22,52	----	9,26	5,21	17,50	54,59

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> rok)]

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
System konwencjonalny	24,78	----	10,19	13,02	43,75	91,73
System alternatywny	24,78	----	10,19	0	0	34,97

**Wybór systemu zaopatrzenia w energię ze względu na czynniki ekonomiczne i środowiskowe: system konwencjonalny EP = 91,73 kWh/(m<sup>2</sup> rok).**

## 12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

	Elementy składowe systemu	Opis	Sprawność, [-]
System ogrzewczy	Sprawność wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50 kW	94%
	Sprawność akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	100%
	Sprawność transportu	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	96 %
	Sprawność regulacji i wykorzystania	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	93 %
	<b>Sprawność całkowita</b>	-	<b>84%</b>

W budynku projektuje się instalację grzewczą niskoparametrową zasilaną z gazowego kotła kondensacyjnego. Przewiduje się montaż ogrzewania płaszczyznowego – podłogowego i grzejników.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

W budynku przewidziano zastosowanie regulacji instalacji grzewczej pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura czynnika grzewczego krążącego w układzie. System ten jest połączony z układem sterowania obiegami i pętlami grzewczymi za pomocą sterowników termostatów dobowych z zadanym programem czasowym, zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Obniżenie zadanej temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub grupach pomieszczeń z 20 °C do 19 °C przy założeniu średniej temperatury w okresie grzewczym  $t_z=0$  °C zmniejsza zużycie ciepła o 5%. Dla obniżenia nocnego zaleca się ustawienie temperatury min. o 2 °C mniejszą od wyjściowej, lecz nie mniejszą niż 16 °C.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. *w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*, niniejsza inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

powierzchnia wewnętrzna: 227,07 m<sup>2</sup>  
wysokość: 7,15 m  
liczba kondygnacji: 2 nadziemne + częściowo 1 podziemna

b) Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo, procesy technologiczne nie będą powodować zagrożenia pożarowego.

W budynku będą stosowane typowe materiały wyposażenia i wykończenia wnętrz takie jak: zasłony okienne, meble drewniane i drewnopochodne, krzesła tapicerowane,

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zaklasyfikowano do strefy zagrożenia ludzi **ZL**.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek w całości zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Ilość osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica: brak stałego przebywania osób z uwagi na pomieszczenia techniczne
- Parter: przebywają 2 osoby; maksymalna przewidywana ilość osób (turystów i

pracowników): 12

- Poddasze przebiegające przez 2 osoby; maksymalna przewidywana ilość osób (turystów i pracowników): 8

Łączna maksymalna ilość osób przebywających w budynku: 20

Brak jest pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi w całości 1 strefę pożarową ZL III o powierzchni wewnętrznej 227,07 m<sup>2</sup>.

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W budynku nie występują wydzielone strefy PM. Kotłownia w której zainstalowany jest piec gazowy zasalany gazem ziemnym nie przekracza gęstość obciążenia ogniowego 500 MJ/m<sup>2</sup>.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Z uwagi na wysokość obiektu – budynek niski N, klasę odporności pożarowej określa się jako C. Jednakże, zgodnie z § 212 ust. 3, klasę odporności pożarowej obniża się do **klasy D**.

Klasy odporności ogniowej elementów budynku odpowiadające klasie D odporności pożarowej:

- Główna konstrukcja nośna: R30
  - ściany istniejące – ceglane o grubości od 39 do 44 cm – spełniają wymaganą klasę
  - ściany projektowane – bloczki Porotherm gr. 44 cm – spełniają wymaganą klasę
- Konstrukcja dachu: bez wymagań
- Strop: REI 30
  - strop nad piwnicą: kolebkowy odcinkowy, kolebki ceglane rozpięte pomiędzy belkami stalowymi (belki stalowe zabezpieczyć do klasy REI30) – spełnia wymaganą klasę REI 30
  - strop nad piwnicą projektowany – betonowy typu Rector – spełnia wymaganą klasę REI 30
  - strop nad parterem nad pom. 0.3 i 0.4 – zgodnie z wykonaną Ekspertyzą techniczną, strop drewniany, belki o przekroju 16x20 w rozstawie co 85 cm; belki spełniają klasę REI30. Strop należy obłożyć od spodu systemem płyt w klasie EI30
  - Strop w obrębie istn. klatki schodowej – rozbiórki; należy wykonać nowy strop betonowy typu Rector – strop spełnia wymaganą klasę REI 30
  - Antresola – na podstawie analogii wg wykonanej Ekspertyzy Technicznej, belki stropowe antresoli drewniane o przekroju 16x20 w rozstawie co 85 cm – spełniają klasę REI30; strop antresoli ze wszystkich stron będzie obłożony systemem EI 30
- Poddasze użytkowe

Zgodnie z §219 ust. 2 poddasze użytkowe należy oddzielić od palnej konstrukcji dachu przegrodami w klasie EI 30. Należy zastosować systemowe rozwiązanie w postaci obudowy skosów i sufitu poddasza płytami GKF, posiadające atest przegrody w klasie EI 30 – np. firmy Rigips.
- Ściany zewnętrzne EI 30 (o-i)
  - ściany istniejące – ceglane o grubości 39 i 44 cm od 70 do 95 cm
  - ściany projektowane (nadbudowa ryzalitu) pustaki Porotherm gr. 44 cm

Zarówno ściany istniejące jak i projektowane spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej.

- Ściany wewnętrzne: bez wymagań
- Przekrycie dachu: bez wymagań

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują oraz nie są przewidziane do składowania lub magazynowania materiały wybuchowe. Brak jest również pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- Poddasze: ewakuacja odbywa się z pomieszczeń, poprzez antresolę schodami na parter do pomieszczenia informacji turystycznej. Droga ta stanowi przejście ewakuacyjne o max. Gługości  $L=32,20\text{m}$ . Przejście prowadzi maksymalnie przez 3 pomieszczenia: łazienka na poddaszu, pom. socjalne oraz informacja turystyczna wraz z antresolą.
- Parter: z pom. informacji turystycznej oraz z pom. biura i meeting-room'u ewakuacja prowadzi na korytarz oraz przez wiatrołap na zewnątrz budynku. Drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości  $0,90\text{m}$ , otwierane w kierunku ewakuacji.  
Długość dojścia ewakuacyjnego  $L=5,30\text{ m}$
- Piwnica: z pomieszczeń piwnicy ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.  
Długość przejścia ewakuacyjnego  $L=12,0\text{m}$

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku nie ma konieczności stosowania:

- Hydrantów wewnętrznych 25
- Systemu SAP
- Systemu oddymiania

Główny wyłącznik pożarowy zostanie zlokalizowany na parterze przy głównym, frontowym wejściu do budynku. W budynku zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów typu ABC w ilości po 1 szt. na każdej z kondygnacji. Miejsce instalacji gaśnic należy odpowiednio oznakować (lokalizację wskazano na rzutach).

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

W budynku nie występują punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych oraz dźwigi dla ekip ratowniczych.

Dojście ekip ratowniczych możliwe jest do każdego pomieszczenia budynku poprzez wewnętrzną klatkę schodową, spełniającą parametry drogi ewakuacyjnej.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek istniejący, zlokalizowany w centrum Miasta Karpacza. Budynek zlokalizowany w odległości

1,20 m od zachodniej granicy działki.

Odległość od istniejących obiektów:

- od budynku usługowego (restauracja) od strony zachodniej na działce nr 203/6: 16,56 m
- od budynku usługowego od strony wschodniej na działce nr 555: 10,71 m
- od budynku Urzędu Miasta od strony południowej na działce nr 202/8: 26,29 m

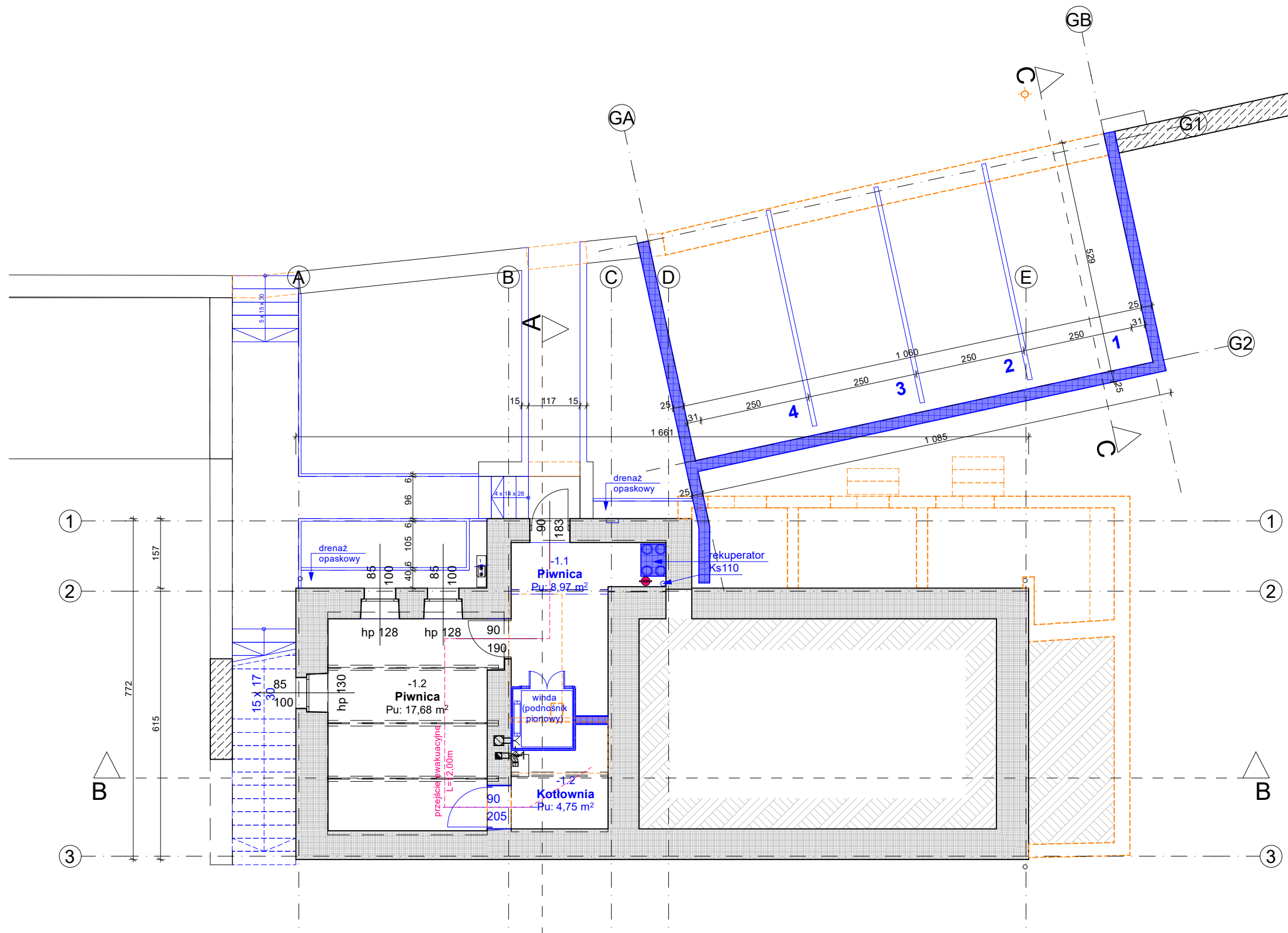
Budynek usytuowany zgodnie z odległościami od istniejących obiektów ze względu na parametry przeciwpożarowe.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

<b>A.1</b>	Rzut piwnicy	skala 1:100
<b>A.2</b>	Rzut parteru	skala 1:100
<b>A.3</b>	Rzut poddasza	skala 1:100
<b>A.4</b>	Rzut dachu	skala 1:100
<b>A.5</b>	Przekroje	skala 1:100
<b>A.6</b>	Elewacja frontowa i boczna lewa	skala 1:100
<b>A.7</b>	Elewacja tylna i boczna prawa	skala 1:100
<b>A.8</b>	Wizualizacje	





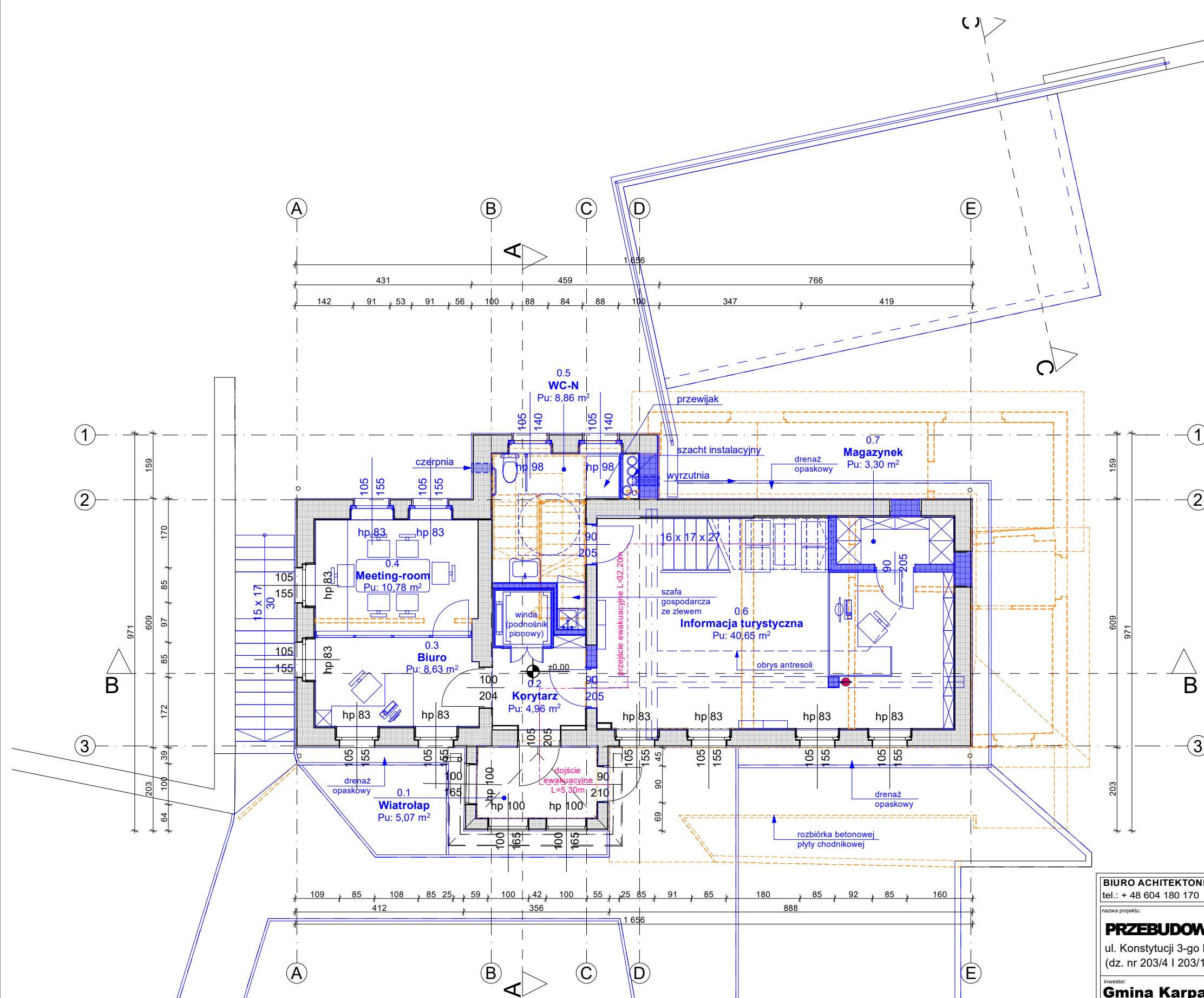
Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	Pow. podłogi
<b>Piwnica</b>			
-1.1	Piwnica	8,97	8,97
-1.2	Kociołnia	4,75	4,75
-1.2	Piwnica	17,68	17,68
		<b>31,40 m²</b>	<b>31,40 m²</b>

LEGENDA OZNACZEŃ:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z PROJEKTOWANYM TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE GAŚNICE ABC 3dm³

<b>BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
nazwa projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	nazwa rysunku: <b>Rzut piwnicy</b>
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	skala: 1:100
nr rysunku: <b>A.1</b>	



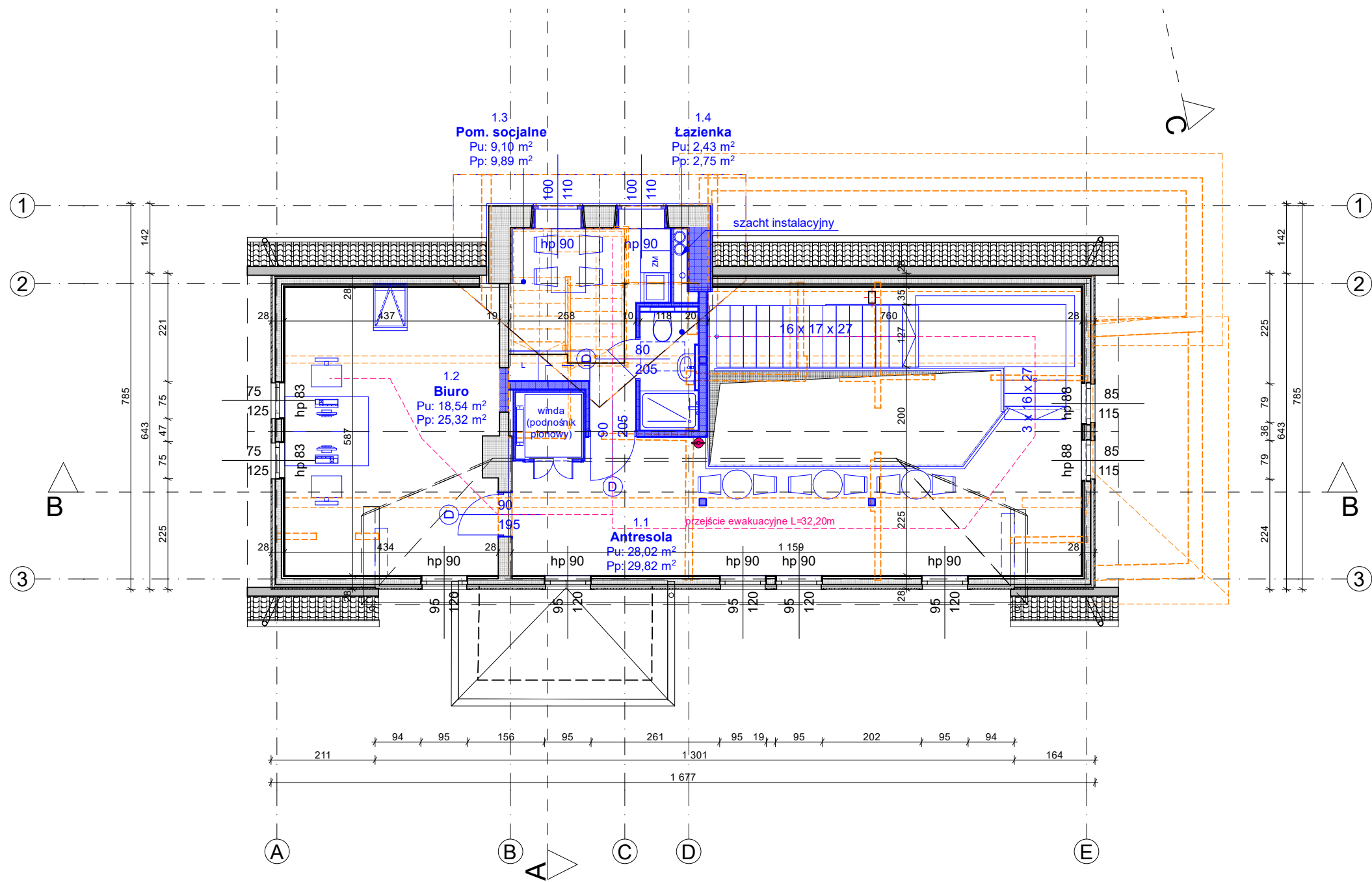
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	Pow. podłogi
Parter			
0.1	Wiatrołap	5,07	5,07
0.2	Korytarz	4,96	4,96
0.3	Biuro	8,63	8,63
0.4	Meeting-room	10,78	10,78
0.5	WC-N	8,86	8,86
0.6	Informacja turystyczna	40,65	40,65
0.7	Magazynek	3,30	3,30
		82,25 m²	82,25 m²

- LEGENDA OZNACZEŃ:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z PROJEKTOWANYM TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM
  - ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
  - ELEMENTY PROJEKTOWANE
  - PROJEKTOWANE GAŚNICE ABC 3dm³

**BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE B I A R C O**  
ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra  
tel.: + 48 604 180 170

ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra  
biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra

<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4   203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	<b>Rzut parteru</b>
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
skala: 1:100	nr rysunku: <b>A.2</b>
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	



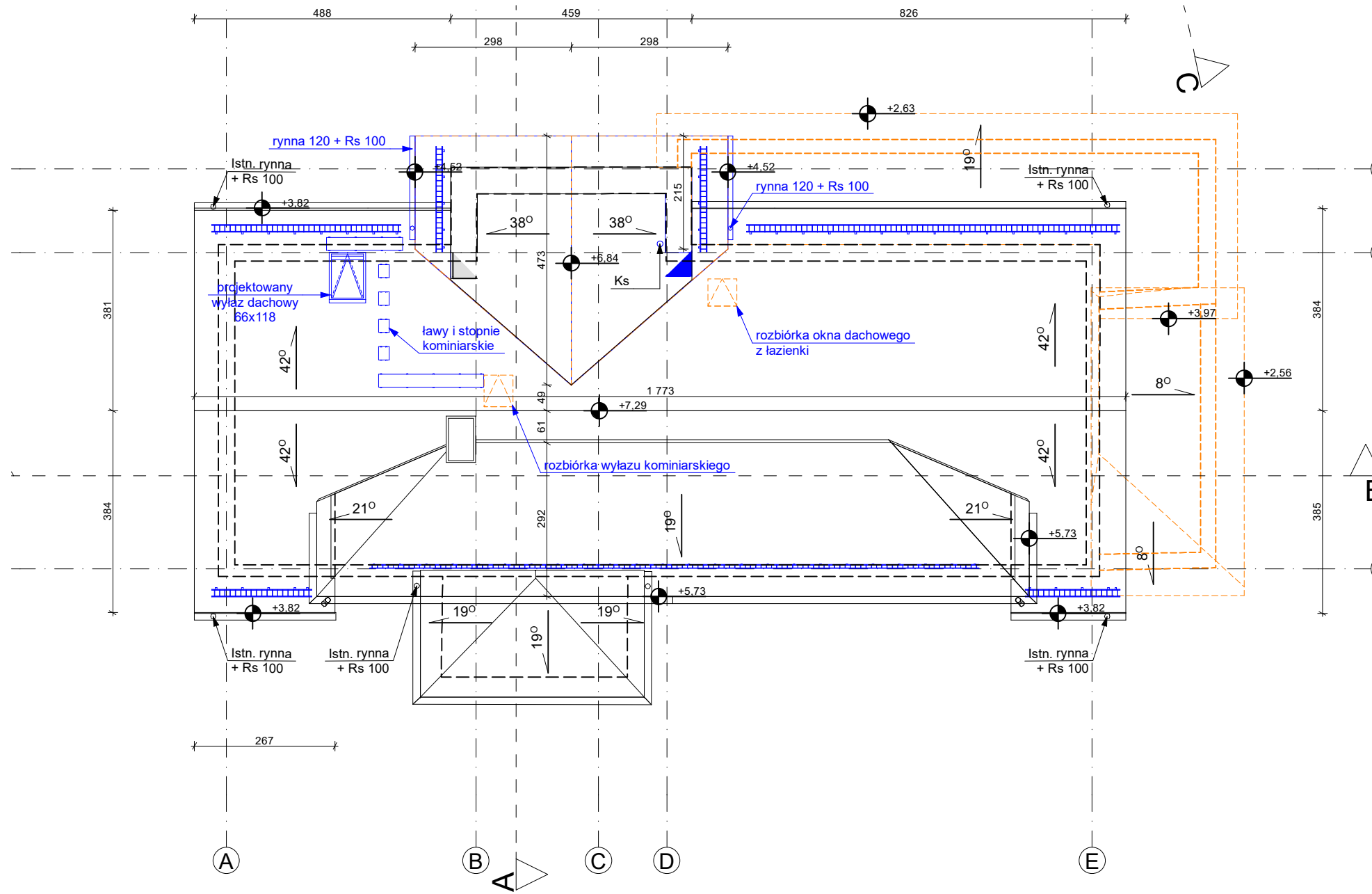
**Zestawienie pomieszczeń**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto	Pow. podłogi
<b>Poddasze</b>			
1.1	Antresola	28,02	29,82
1.2	Biuro	18,54	25,32
1.3	Pom. socjalne	9,10	9,89
1.4	Łazienka	2,43	2,75
		<b>58,09 m²</b>	<b>67,78 m²</b>

**LEGENDA OZNACZEŃ:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z PROJEKTOWANYM TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE GAŚNICE ABC 3dm³

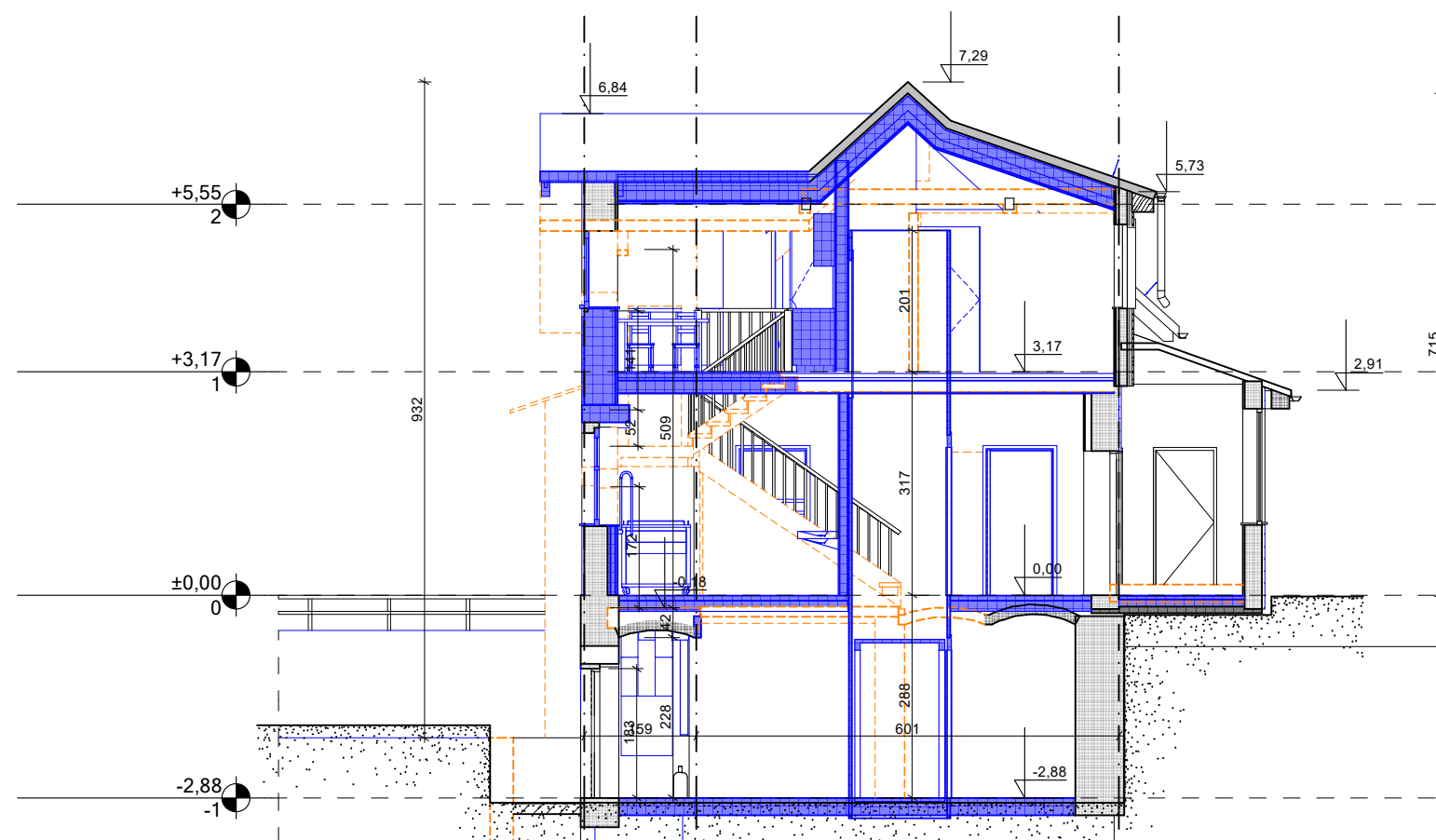
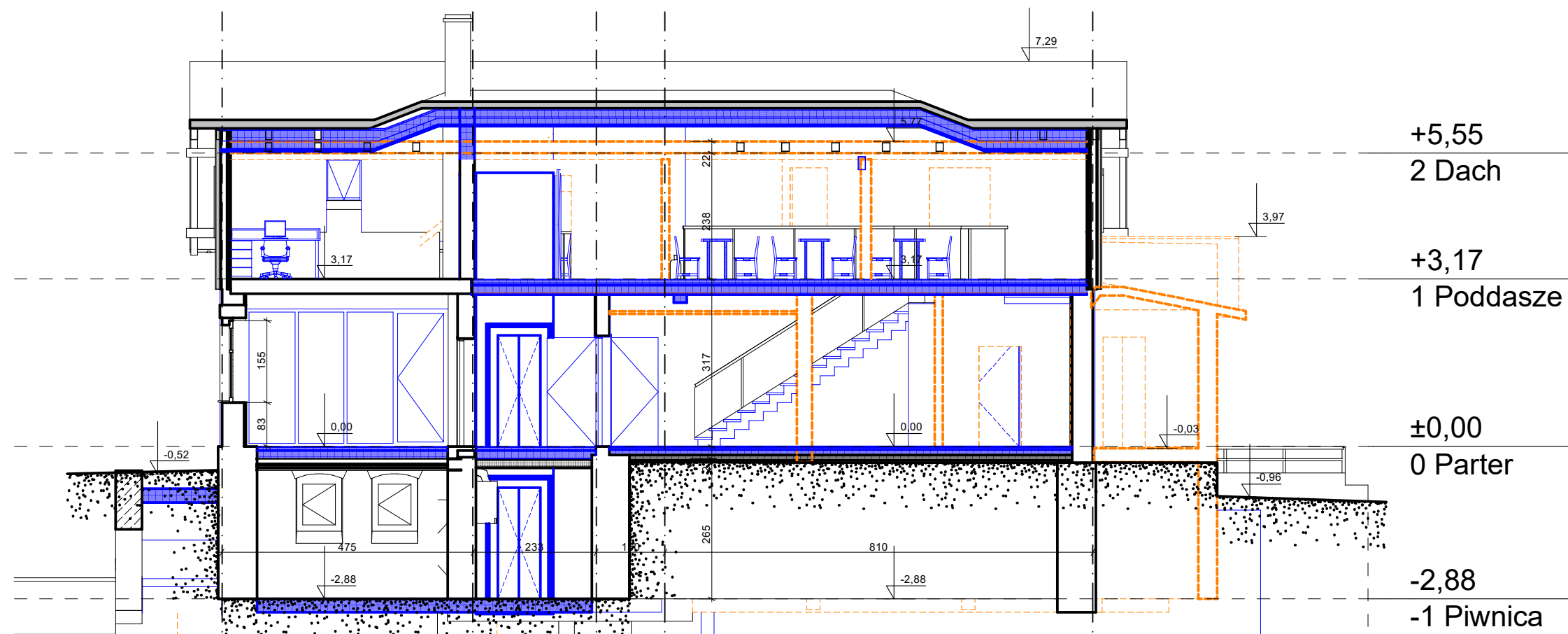
<b>BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
nazwa projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	nazwa rysunku: <b>Rzut poddasza</b>
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	skala: 1:100
nr rysunku: <b>A.3</b>	



LEGENDA OZNACZEŃ:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z PROJEKTOWANYM TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE GAŚNICE ABC 3dm<sup>3</sup>

BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE <b>BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
nazwa projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	nazwa rysunku: <b>Rzut dachu</b>
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	skala: 1:100
	nr rysunku: <b>A.4</b>

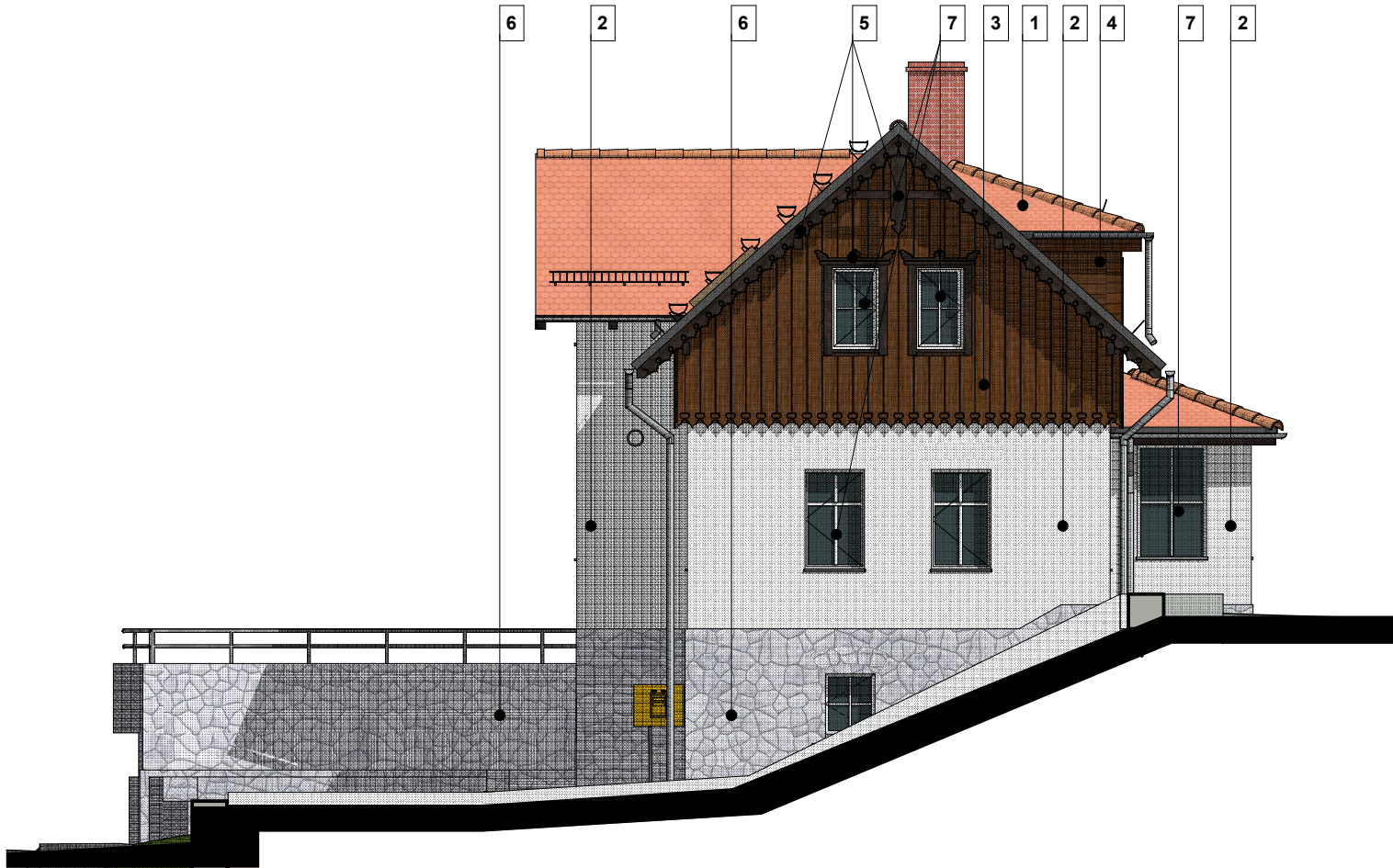


BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE <b>BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
nazwa projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	Przekroje
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	skala: 1:100
	nr rysunku: <b>A.5</b>





Elewacja frontowa



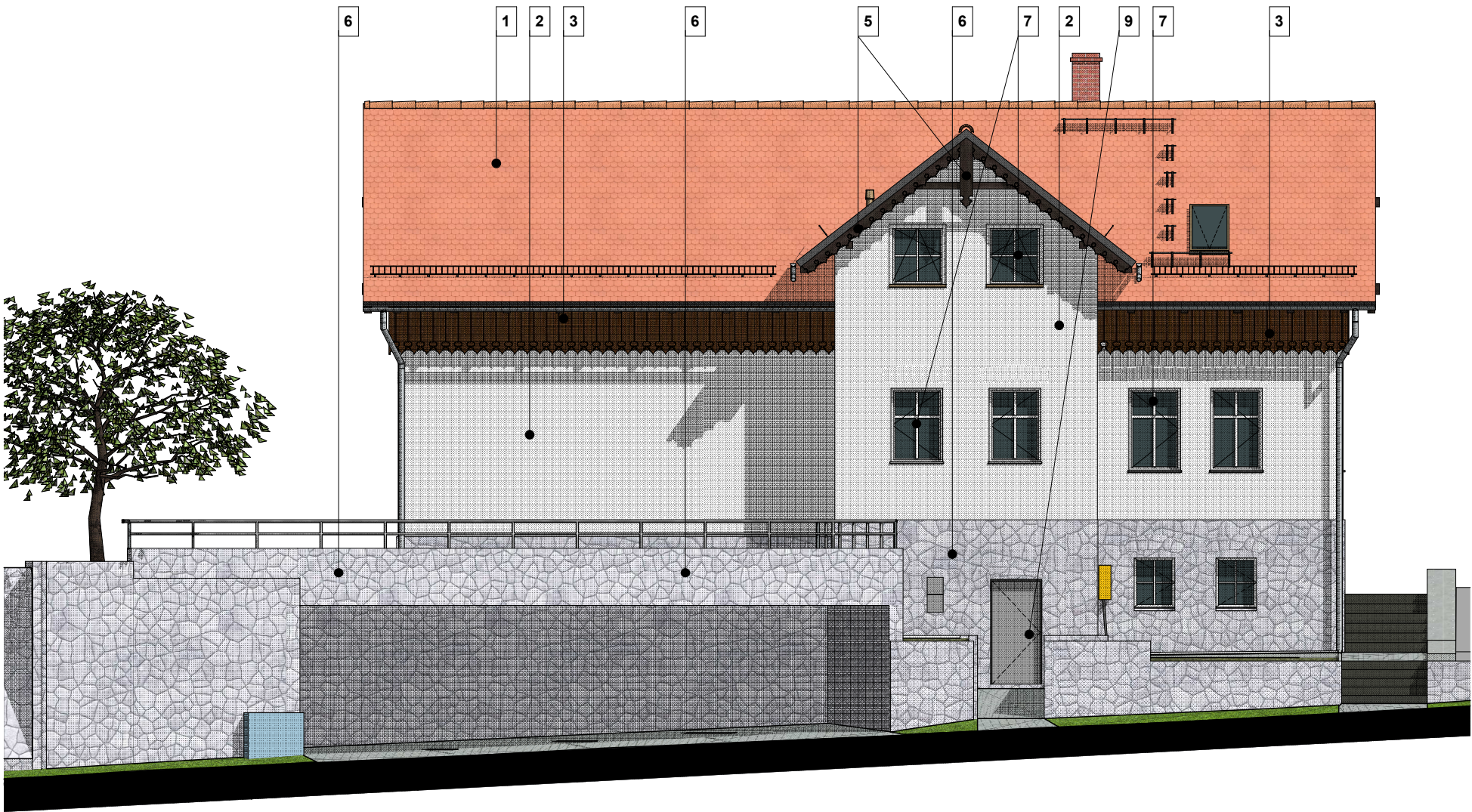
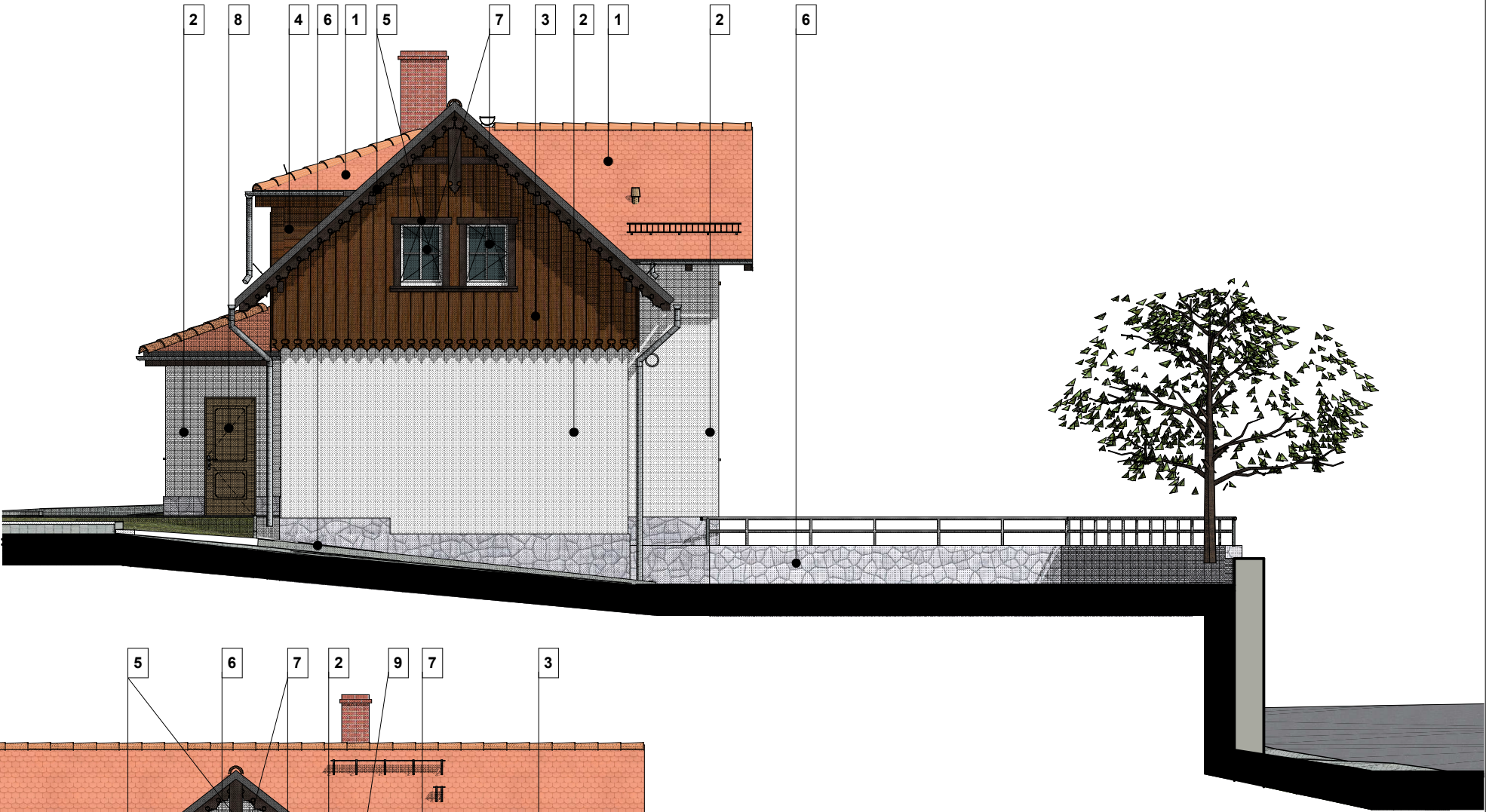
Elewacja boczna lewa

- OZNACZENIA**
- 1 Dachówka ceramiczna - kolor ceglany
  - 2 Tynk termoizolacyjny - biały
  - 3 Deski elewacyjne rzeźbione w układzie pionowym - kolor brązowy
  - 4 Deski elewacyjne w układzie poziomym - kolor brązowy
  - 5 Detale drewniane - opaski okienne, gzymsy, rzeźbione wiatrownice krokwi szczytowych, elementy więźby dachowej - kolor ciemnobrązowy
  - 6 Ściana licowana kamieniem granitowym
  - 7 Stolarka okienna - kolor biały
  - 8 Drzwi wejściowe - kolor brązowy
  - 9 Drzwi techniczne - kolor jasnoszary
  - 10 Cokół - okładzina kamienna

<b>BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
<small>nazwa projektu:</small> <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	<small>nazwa rysunku:</small> <b>Elewacje frontowa i boczna lewa</b>
<small>inwestor:</small> <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	<small>data:</small> 26 lutego 2024 r.
<small>projektant:</small> mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	<small>branża:</small> architektura
<small>sprawdzający:</small> mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	<small>skala:</small> 1:100
	<small>nr rysunku:</small> <b>A.6</b>



Elewacja boczna prawa



Elewacja tylna

OZNACZENIA

- 1 Dachówka ceramiczna - kolor ceglany
- 2 Tynk termoizolacyjny - biały
- 3 Deski elewacyjne rzeźbione w układzie pionowym - kolor brązowy
- 4 Deski elewacyjne w układzie poziomym - kolor brązowy
- 5 Detale drewniane - opaski okienne, gzymsy, rzeźbione wiatrownice krokwi szczytowych, elementy więźby dachowej - kolor ciemnobrązowy
- 6 Ściana licowana kamieniem granitowym
- 7 Stolarka okienna - kolor biały
- 8 Drzwi wejściowe - kolor brązowy
- 9 Drzwi techniczne - kolor jasnoszary
- 10 Cokół - okładzina kamienna

BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE <b>BIARCO</b> ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra	
nazwa projektu: <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b> ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	nazwa rysunku: <b>Elewacje tylna i boczna prawa</b>
inwestor: <b>Gmina Karpacz</b> <b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b> <b>58-540 Karpacz</b>	data: 26 lutego 2024 r.
projektant: mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	branża: architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	skala: 1:100
	nr rysunku: <b>A.7</b>





**BIURO ARCHITEKTONICZNO - CONSULTINGOWE B I A R C O** ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra  
tel.: + 48 604 180 170 biuro: ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra

nazwa projektu:	nazwa rysunku:
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO</b>	<b>Wizualizacje</b>
ul. Konstytucji 3-go Maja 54a, Karpacz (dz. nr 203/4 I 203/10, obr. 0004, jedn. ewid. 020601_1)	
inwestor:	data:
<b>Gmina Karpacz</b>	26 lutego 2024 r.
<b>ul. Konstytucji 3-go Maja 54</b>	branża:
<b>58-540 Karpacz</b>	architektura
projektant:	skala:
mgr inż. arch. Bogna Skrzydlewska-Antos upr. nr 2763/94	
sprawdzający:	nr rysunku:
mgr inż. arch. Paweł Piskorz 70/DSOKK/2021	<b>A.8</b>