

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Imię i nazwisko: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienek				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego 19, 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246601_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0054 Stare Miasto Numery działek ewidencyjnych: 259				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektował	mgr inż. Izabela Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0309/PWBS/19	Branża sanitarna	mgr inż. Izabela Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0309/PWBS/19	
Projektował	mgr inż. Mateusz Hanus	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAZ/0299/PWBKb/21	Branża konstrukcja	mgr inż. Mateusz Hanus Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/0299/PWBKb/21	
Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Pszczola	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0599/PBS/17	Branża sanitarna	mgr inż. Krzysztof Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. nr ew. MAP/0599/PBS/17	

Załącznik do Rozzwolenia
znale Nr AB.6743.5.76.2025
z dnia 17.06.2025r. dotyczący
instalowania instalacji
gazowej



PS Projekt

Adres:
ul. Nowy Świat 41a/1
44-100 Gliwice

Biuro:
ul. Pszczyńska 206
44-100 Gliwice

Kontakt:
tel. 603-464-003
projekty@psinstalacje.pl
www.psinstalacje.pl

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.3-9)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt i sprawdzającego
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 10-15)

Spis treści

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	10
2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP	10
3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalacje gazową	11
4. Informacja o obszarze oddziaływania	11
5. Kategoria obiektu budowlanego	12
6. Wpływ na środowisko	12
7. Ochrona konserwatorska	12
8. Wpływ eksploatacji górniczej	13
9. Ochrona archeologiczna	13
10. Kategoria geotechniczna	13
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	13
12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło	13
13. Stan istniejący	14
14. Zamierzenia projektowe	15

III. Część rysunkowa

ZT-Zagospodarowanie terenu

IG-01 Projektowana instalacja gazowa parter lokal 19/1,19/2

IG-02 Projektowana instalacja gazowa piętro I- lokal 19/4

IG-03 Projektowana instalacja gazowa piętro II - lokal 19/9

IG-04 Projektowana instalacja gazowa piętro I- lokal 21/3,21/4

IG-05 Aksonometria

1-29-05.27

IG-06 Widok elewacji tylnej oraz przekrój -ul. Daszyńskiego nr 21

Gliwice 13.03.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane

(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część projektu
budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienek

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

Obiekt :Budynki mieszkalne wielorodzinne
ul. Daszyńskiego19,21 , 44-100 Gliwice

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	
SANITARNA	mgr inż. Izabela Pszczola upr. nr MAP/0309/PWBS/19	mgr inż. Izabela Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0309/PWBS/19
SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Pszczola upr. nr MAP/0599/PBS/17	mgr inż. Krzysztof Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. nr ew. MAP/0599/PBS/17
KONTRUKCJA	mgr inż. Mateusz Hanus upr. nr MAZ/0299/PWBKb/21	mgr inż. Mateusz Hanus Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń w oparciu o nr ewid. MAZ/0299/PWBKb/21



Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.

MAP OIH/KK/0054-0709/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Izabela Barbara Pszczola

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 18.12.1990 r. w Kolbuszowej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0309/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Ptaszko

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobot

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



mgr inż. Izabela Pszczola

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

nr ewid. MAP/0309/PWBS/19

Za zgodność z oryginałem
18.06.2019 str. 4



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-UZ1-E61-PL5 *

Pani Izabela Pszczoła o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2038/21
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 12:11:23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 29 grudnia 2017 r.

MAP OIIB/KK/0054-0386/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), §10 i §14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Antoni Pszczoła

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 05.07.1987 r. w Mielcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0599/PBS/17

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Małopolskiej OIIB

mgr inż. Tadeusz Sułkowski

inż. Stanisław Chrobak

mgr inż. Maria Duma



mgr inż. Krzysztof Pszczoła

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

nr ew. MAP/0599/PBS/17

16.04.23



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/006/20/K

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tutaj jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2, 3 i 4; pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tutaj jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Mateusz Szymon Hanna
ur. dnia 17 stycznia 1993 roku w Cieszynie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0299/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestycyjnego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej urządzania obiektów budowlanych,
w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

mgr inż. Izabela Pszczoła

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. MAP/0309/PWBS/19

Do zgłoszenia 2021 r.
16.04.2021

II. Część opisowa

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dobudową przewodów wentylacyjnych i spalinowych, budową instalacji centralnego ogrzewania oraz wydzieleniem łazienki w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w dwóch sąsiadujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Daszyńskiego nr 19 oraz nr 21 w Gliwicach.

Celem projektu jest likwidacja pieców węglowych, przebrojenie kuchенок gazowych zasilanych gazem płynnym z butli na gaz sieciowy oraz zapewnienie prawidłowej wentylacji w kuchniach i łazienkach.

2. Warunki ochrony pożarowej oraz wytyczne BHP

Projektowany zakres robót budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Pomieszczenia z kotłem oraz inne pomieszczenia z urządzeniami i instalacjami gazowymi powinny spełniać wymagania Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów odrębnych, normy PN-B-02431-1 „Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania” w zakresie punktów przywołanych w w/w rozporządzeniu. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. Dz.U. 2015 poz. 2117. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej budynek ten nie wymaga uzgodnienia pod względem zabezpieczenia ppoż.

a) Przeznaczenie:

Lokale mieszkalne zlokalizowane na kondygnacjach od parteru do II piętra.

b) Lokalizacja:

Budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej. Budynki niskie klasa pożarowa D.

Powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 5000m²

c) Materiały palne:

Nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisów p-poz.

d) Gęstość obciążenia ogniowego do 500MJ/m².

e) Zagrożenie wybuchem – Nie występuje.

f) Klasyfikacja zagrożenia ludzi:

Funkcjonalnie przeznaczenia pomieszczenia zakwalifikowano do ZL IV

g) Wymagania budowlane:

Obiekt, uwzględniając gęstość obciążenia ogniowego oraz wysokość i klasyfikację, winien być wykonany co najmniej w klasie D odporności pożarowej z elementów NRO. Rozwiązania projektowe nie powodują zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej omawianego budynku.

3. Dane techniczne obiektu dla którego projektuje się instalację gazową

ul. Daszyńskiego 19

1	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/murowana
2	Liczba kondygnacji	4+piwnica
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	2160
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	800
5	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	720
7	Liczba lokali mieszkalnych	15
9	Liczba osób użytkujących budynek	38

ul. Daszyńskiego 21

1	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna/murowana
2	Liczba kondygnacji	4+piwnica
3	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	1380
4	Powierzchnia netto budynku [m ²]	540
5	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m ²]	460
7	Liczba lokali mieszkalnych	8
9	Liczba osób użytkujących budynek	21

4. Informacja o obszarze oddziaływania

W ramach inwestycji wykonane będą następujące elementy:

- montaż dwufunkcyjnych kotłów gazowych oraz podłączenie kuchenek gazowych
 - budowa projektowanej instalacji gazowej oraz instalacji CO
 - podłączenia wentylacji grawitacyjnej wywiewnej do istniejących szachtów kominowych
- Poza obszarem mieszkań, w przestrzeni wspólnej budynku, wykonane zostaną:
- przewody spalinowe z kotłów gazowych dwufunkcyjnych – jako wkłady do szachtów kominowych z rur ze stali kwasoodpornej
 - dobudowa po elewacji przewodu wentylacyjnego WK 21/4 oraz powietrzno-spalinowego CO 21/4

- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej w lokalu nr 19/2
- wydzielenie pomieszczenia łazienki w mieszkaniu 19/2

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną. Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. nr 75/2002 r. poz. 690 z późn. zm.) i obejmuje działkę nr 259, na której jest usytuowany budynek.

5. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane budowa instalacji gazowej nie stanowi odrębnej kategorii obiektu budowlanego. Instalacja gazowa będzie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym stąd określono kategorię obiektu jako XIII.

6. Wpływ na środowisko

Projektowana instalacja gazowa nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska. Dystrybucja gazu odbywać się będzie w sposób hermetyczny zapewniony przez system atestowanych rurociągów i kształtek, dla parametrów projektowych ciśnienia gazu, potwierdzony próbami szczelności. Projektowane urządzenia charakteryzują się minimalną emisją spalin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. 2019 poz. 1839 § 3.1 pkt. 37 inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7. Ochrona konserwatorska

Budynki położone przy ul. Daszyńskiego 19 oraz 21 to obiekty zabytkowe chronione w MPZP.

Budynek ul. Daszyńskiego 19 - numer uchwały MPZP: XXXVIII/965/2005

Budynek ul. Daszyńskiego 19 - numer uchwały MPZP: XXXVIII/965/2005

W związku z niewystarczającą ilością wolnych szachtów kominowych zaprojektowano dobudowę dwóch kominów WK 22/4, CO21/4, po tylnej elewacji budynku. Widok elewacji przedstawiono na rysunku nr IG-06.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

9. Ochrona archeologiczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

10. Kategoria geotechniczna

Nie dotyczy-brak prac ziemnych.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej PEC. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie znajduje aktualnie uzasadnienia ekonomicznego oraz brak jest możliwości technicznych do jego wykonania.

Ekonomiczne i techniczne uzasadnienie zastosowania paliwa gazowego:

- do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe oraz wykonana jest wewnętrzna instalacja gazowa.

12. Analiza wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach ciepło

W lokalach mieszkalnych zastosowany zostanie system ogrzewania centralnego, w skład którego wchodzi instalacja dystrybucji przekazująca ciepło do elementów grzejnych znajdujących się w pomieszczeniach i układ regulacji. System grzewczy zapewnia równomierny rozkład temperatury w pomieszczeniach i umożliwia jej regulację. Instalacja ogrzewcza będzie zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Grzejniki odbierające ciepło z instalacji ogrzewczej będą zaopatrzone w automatyczne regulatory dopływu ciepła - tj. zawory grzejnikowe wraz z głowicami termostatycznymi, które to automatycznie regulują dopływ ciepła w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane.

13. Stan istniejący

DASZYŃSKIEGO 19

Budynek mieszkalny usytuowany na ulicy Daszyńskiego . Budynek usytuowany w zwartej pierzei ulicznej. Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na strych oraz części mieszkalną .

Budynek czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą odcinkowy z legarami i podłogą z desek, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan., gazową, grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna plastikowa – po wymianie. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

DASZYŃSKIEGO 21

Budynek mieszkalny usytuowany na ulicy Daszyńskiego . Budynek usytuowany w zwartej pierzei ulicznej. Budynek mieszkalny wielorodzinny z poddaszem użytkowym wykorzystywanym na strych. Budynek czterokondygnacyjny w całości podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowanej z cegły pełnej. Mury ścian nośnych i działowych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicą odcinkowy z legarami i podłogą z desek, stropy międzykondygnacyjne drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan., gazową, grzewczą i elektryczną. Stolarka okienna plastikowa oraz drewniana . Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.

		Stan istniejący	Stan projektowany
1	Sposób przygotowania CWU	-elektryczne podgrzewacze akumulacyjne	-kotły gazowe dwufunkcyjne
2	Rodzaj systemu grzewczego budynku	-piece węglowe pomieszczeniowe -kotły węglowe mieszkaniowe	-kotły gazowe dwufunkcyjne
3	Sposób przygotowywania posiłków	-kuchenki gazowe zasilane gazem płynnym -kuchenki elektryczne	-kuchenki gazowe zasilane gazem z sieci

14. Zamierzenia projektowe

INSTALACJA GAZOWA

Opracowaniem projektowym objęte jest sześć mieszkań:

Budynek ul. Daszyńskiego 19: lokal nr 2, 4, 9

Budynek ul. Daszyńskiego 21: lokal nr 4

W mieszkaniach istnieje wewnętrzna instalacja gazowa która jest czynna i zasila kuchenki gazowe w kuchniach. Instalacje te wykonane są z rur stalowych skręcanych, są w złym stanie technicznym dlatego podlegają w całości pod demontaż. Gazomierze zamontowane na klatkach schodowych pozostają bez zmian.

Budynek ul. Daszyńskiego 19: lokal nr 1

Budynek ul. Daszyńskiego 21: lokal nr 3

W mieszkaniach istnieje nie czynna wewnętrzna instalacja gazowa. Brak gazomierza. Instalacje te wykonane są z rur stalowych skręcanych, są w złym stanie technicznym dlatego podlegają w całości pod demontaż.

Źródłem gazu dla projektowanej instalacji gazowej są istniejące przyłącza gazowe, zakończone skrzynkami gazowymi na frontowych elewacjach budynków. Piony gazowe zlokalizowane są na klatkach schodowych. W każdym z lokali mieszkalnych projektuje się przebudowę która polegać będzie na demontażu istniejącej instalacji gazowej oraz wykonaniu nowej z rur miedzianych łączonych zaciskowo CuØ15-22. Instalacje zasilać będą dwufunkcyjne kotły gazowe o mocy 24kW oraz kuchenki gazowe o mocy 11kW. Dla pomieszczeń z urządzeniami gazowymi przewidziano podłączenie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zgodnie z wskazaniem kominiarskimi. W mieszkaniu nr 19/2 z uwagi na brak wolnych szachtów kominowych przewidziano wentylację mechaniczną wywiewną. Nawiew powietrza do mieszkań za pomocą nawietrzaków okiennych.

Przewody powietrzno-spalinowe o wymiarze Ø80/125 należy wprowadzić do wskazanych w części rysunkowej opracowania szachtów kominowych. W mieszkaniu nr 21/4 z uwagi na brak wolnych kominów projektuje się dobudowę komina wentylacyjnego oraz powietrzno-spalinowego po tylnej elewacji budynku.

Kotły umieszczone zostaną w pomieszczeniach których wysokość i kubatura jest zgodna z wymaganymi przepisami (dla kotła klasy „C”, kubatura minimalna wynosi 6,5 m³).

Szczegółowe rozwiązania dotyczące:

- palenisk przeznaczonych do demontażu,
- uporządkowania podłączeń wentylacyjnych i spalinowych,
- instalacji CO oraz CWU

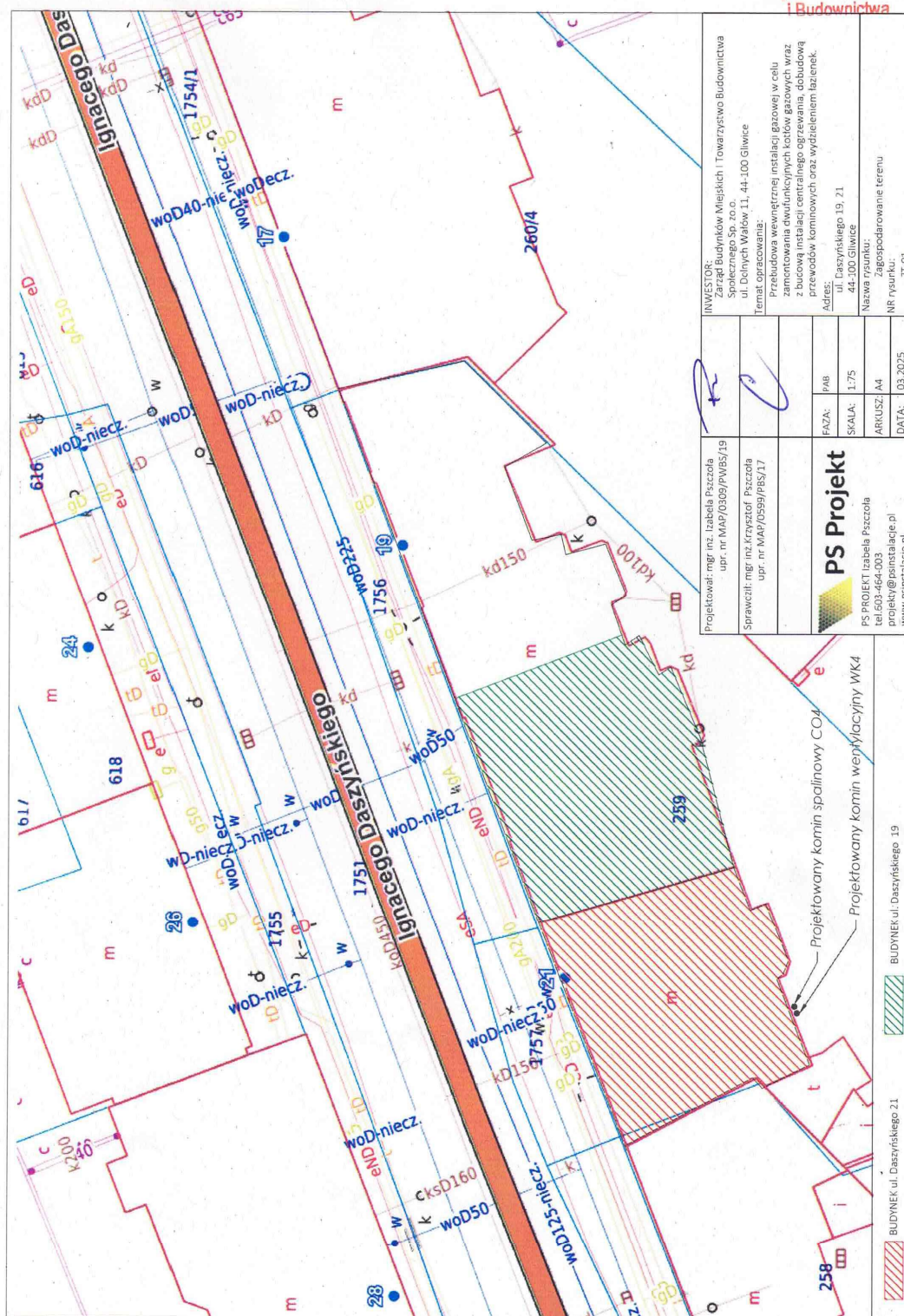
przedstawiono w projekcie technicznym.

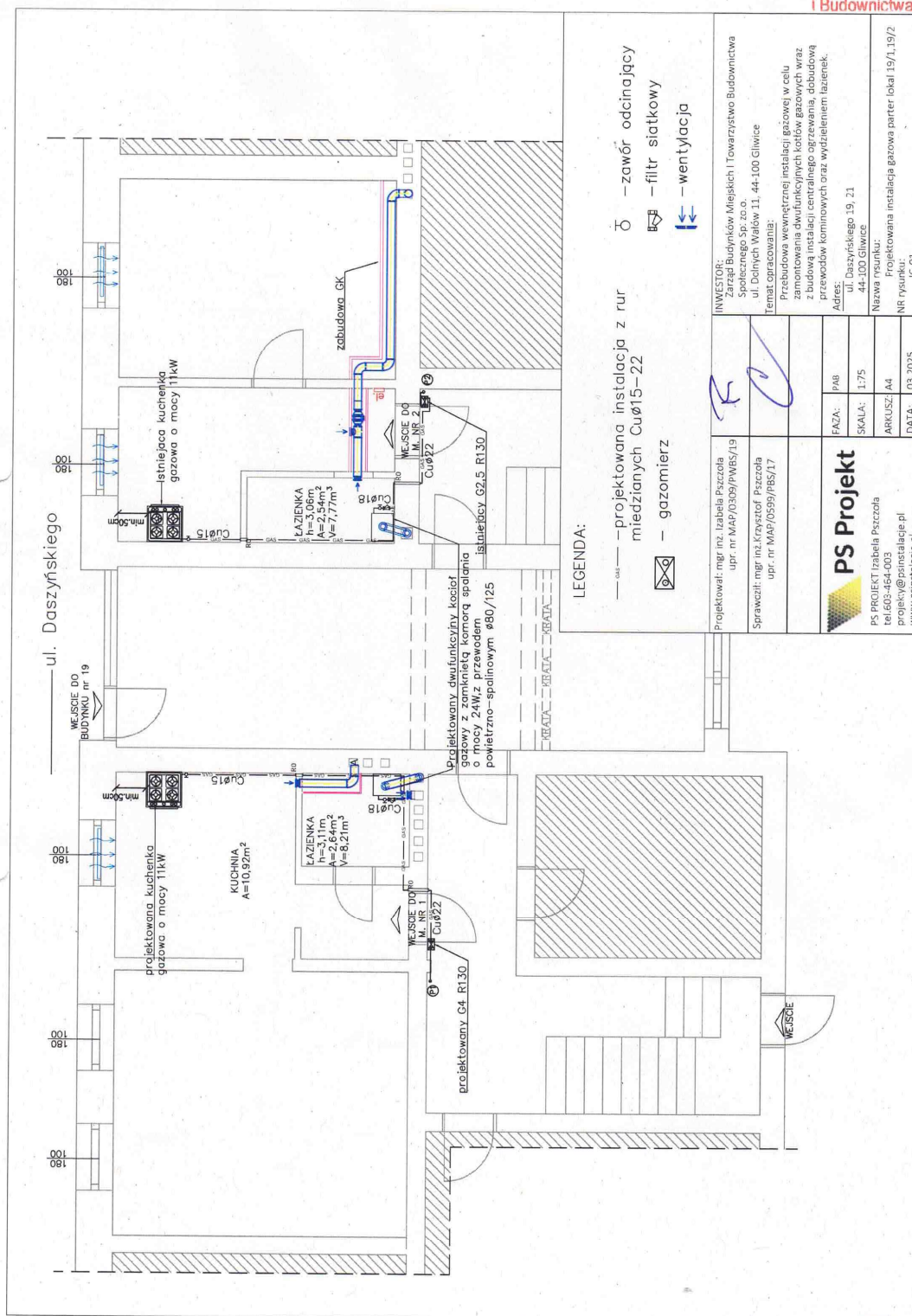
WYDZIELENIE ŁAZIENEK

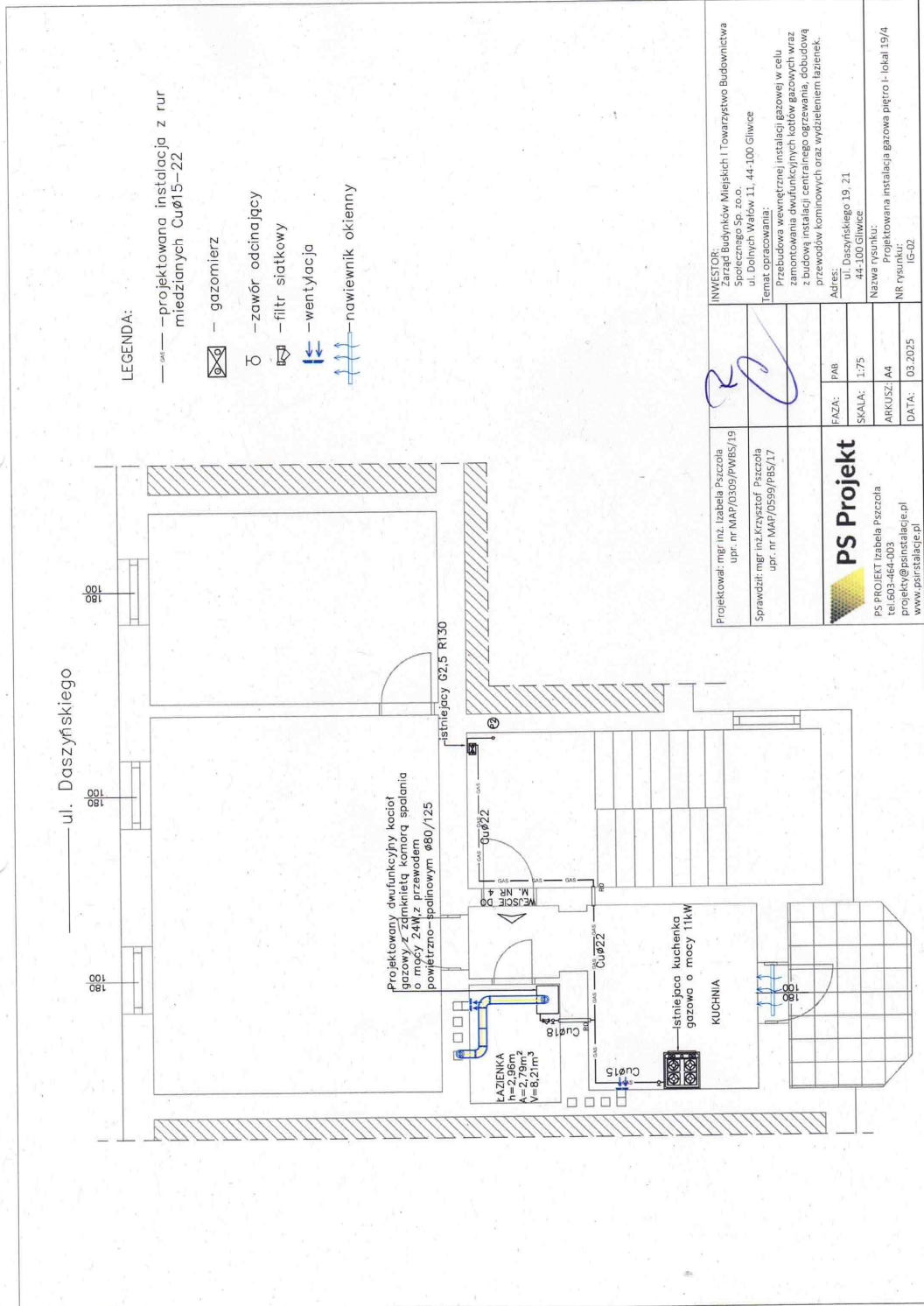
Budynek ul. Daszyńskiego 19; lokal nr 2

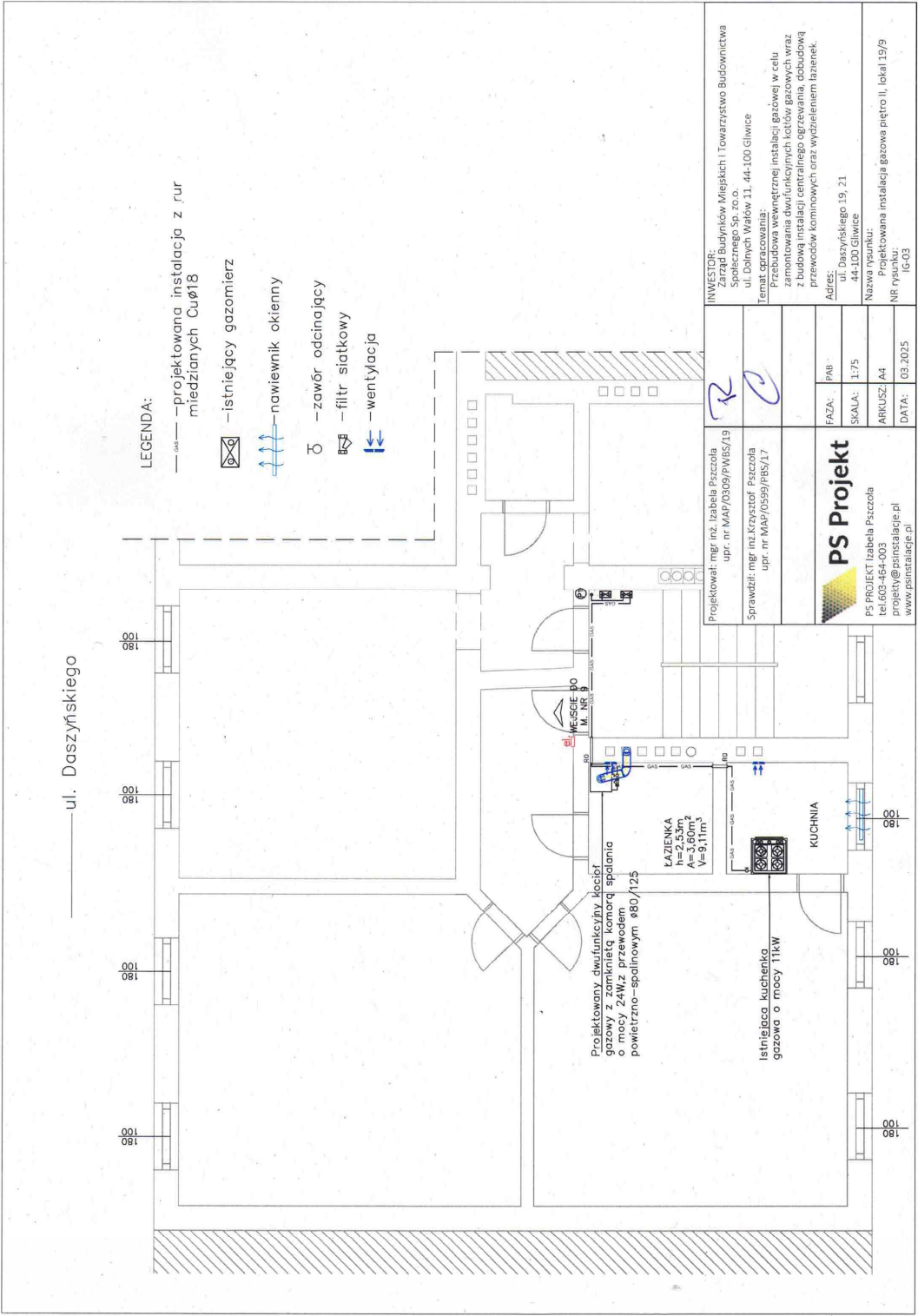
Mieszkanie posiada wydzielone pomieszczenie łazienki, które wyposażone jest w wannę, umywalkę, muszlę klozetową. Łazienka nie spełnia warunków określonych w przepisach techniczno-budowlanych, dlatego w pomieszczeniu planuje się całkowity remont z wymianą urządzeń oraz rurociągów wod-kan,. Po demontażu i wymianie rurociągów wod-kan, wykonaniu nowej posadzki, wyłożeniu ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 metrów oraz malowaniu ścian i stropu, łazienkę wyposażyc w natrysk, umywalkę oraz muszlę klozetową. Drzwi należy wymienić na wymiar 80x200. z kratką wentylacyjną o powierzchni min. 220cm² wraz z montażem ościeżnicy.

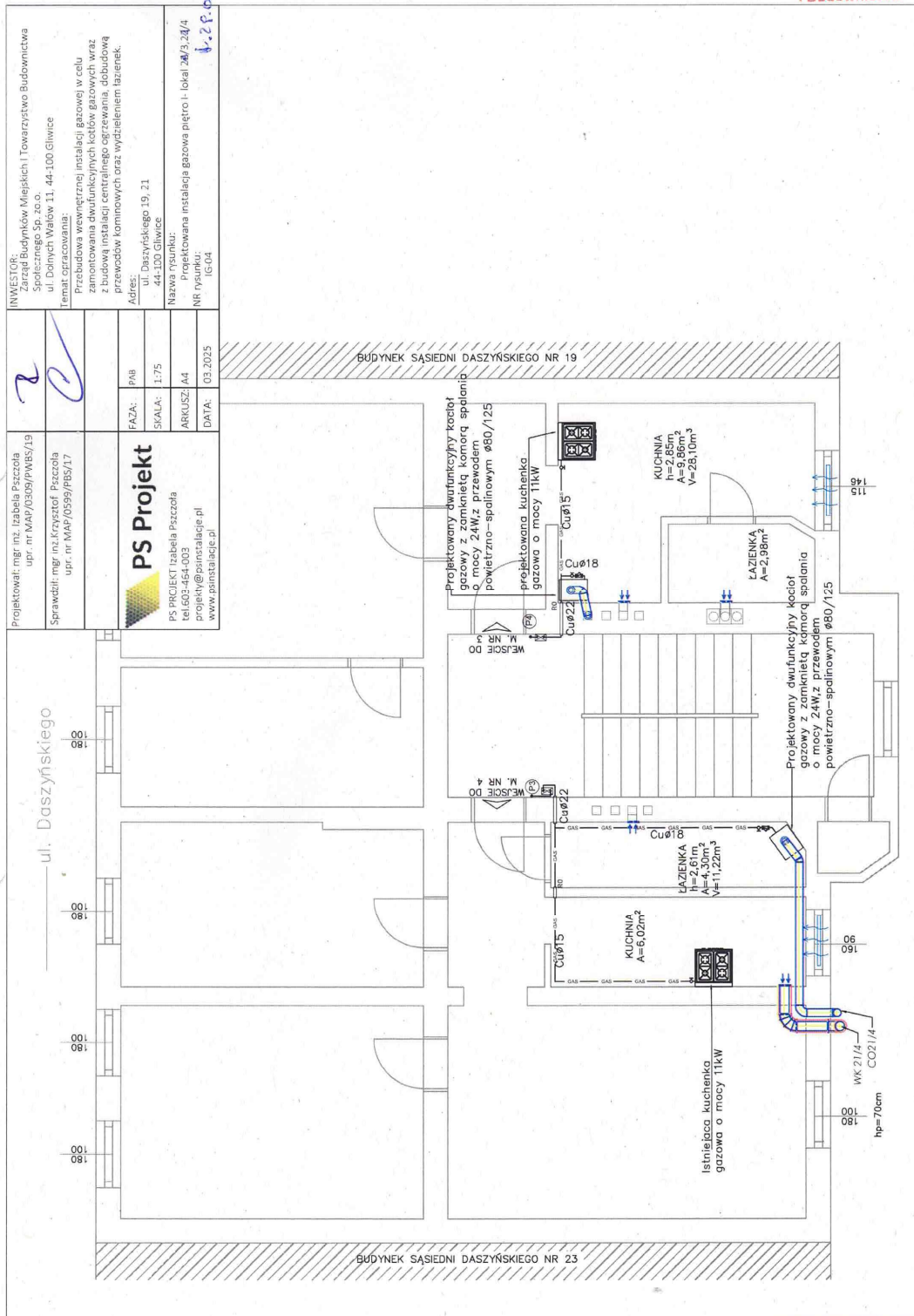
Projektowana przebudowa związana z wydzieleniem pomieszczenia łazienki nie narusza elementów konstrukcyjnych budynku.



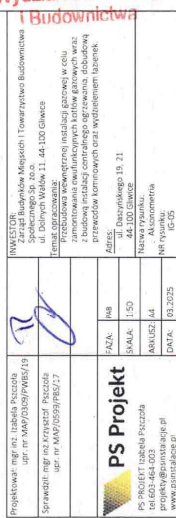




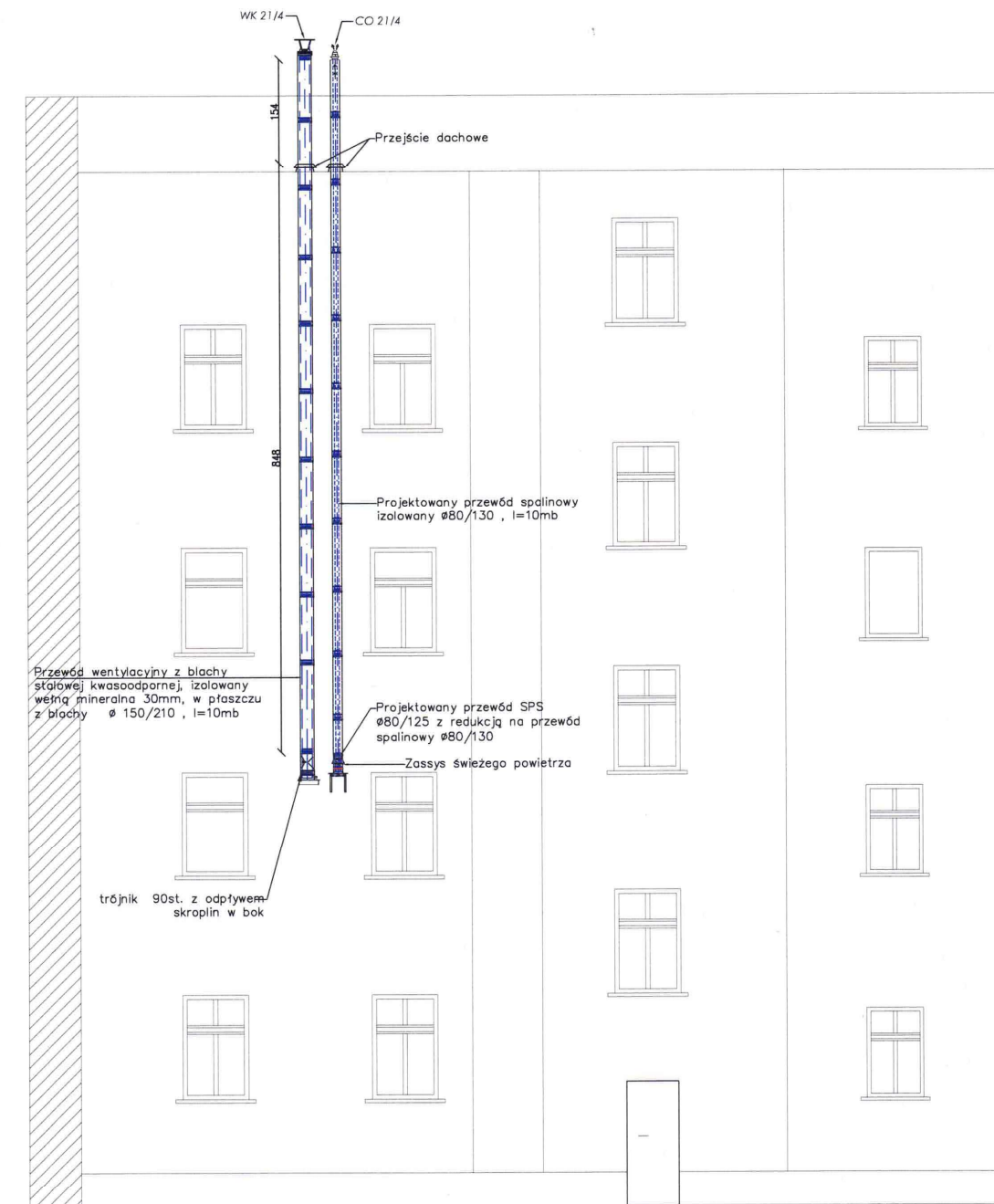




1.2.8.04.25



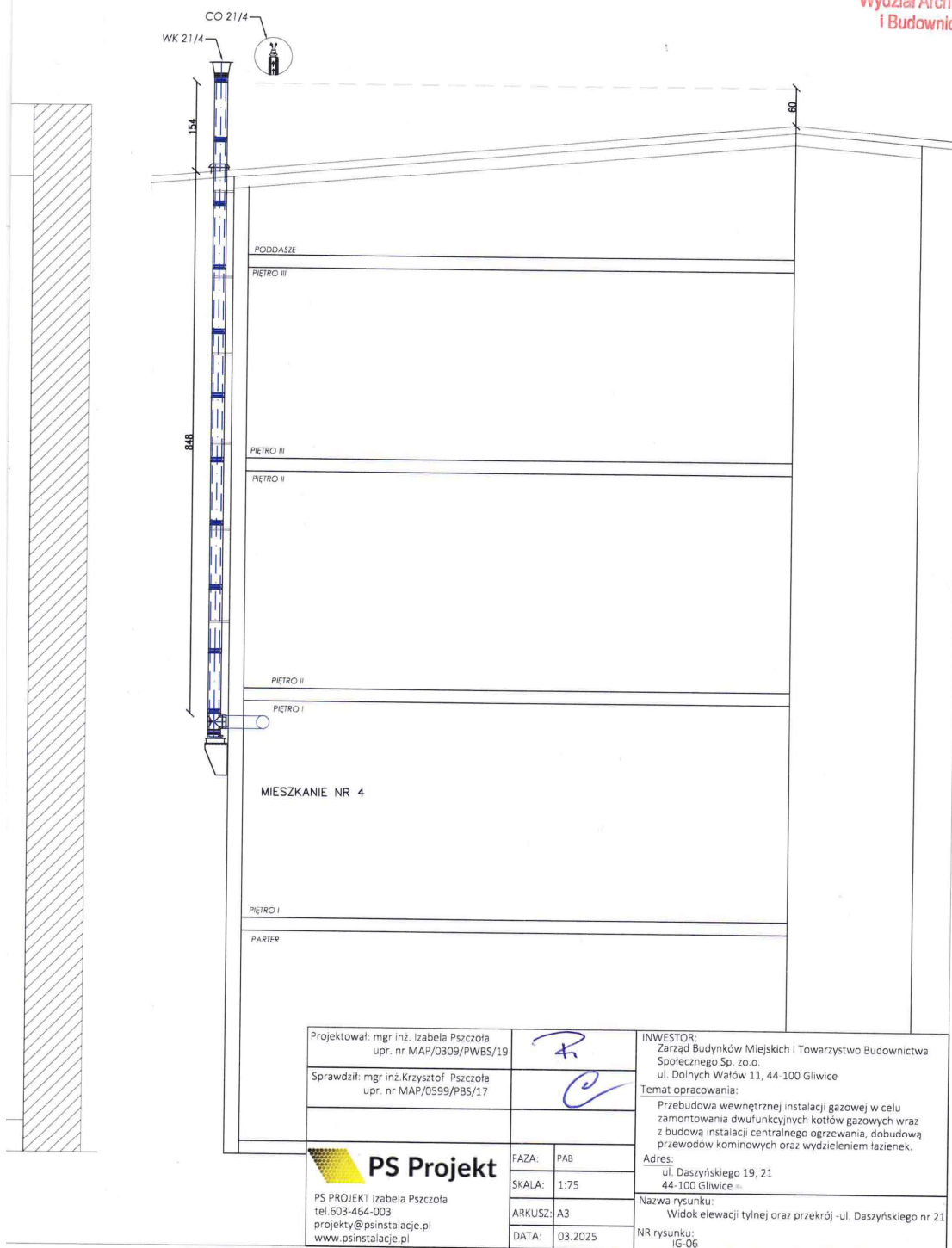
WIDOK ELEWACJI TYLNEJ



PRZEKRÓJ

ul. Daszyńskiego 21

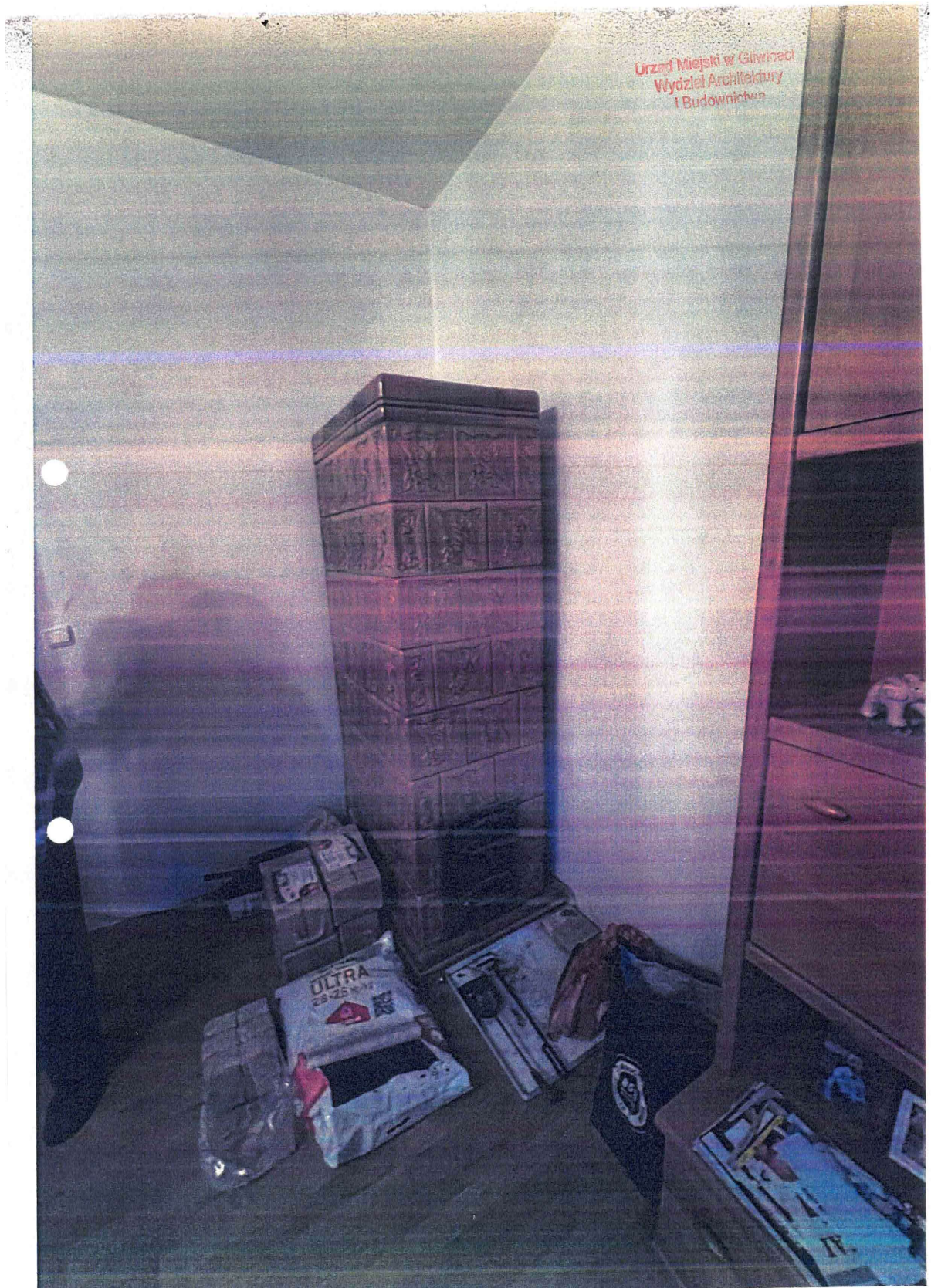
Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

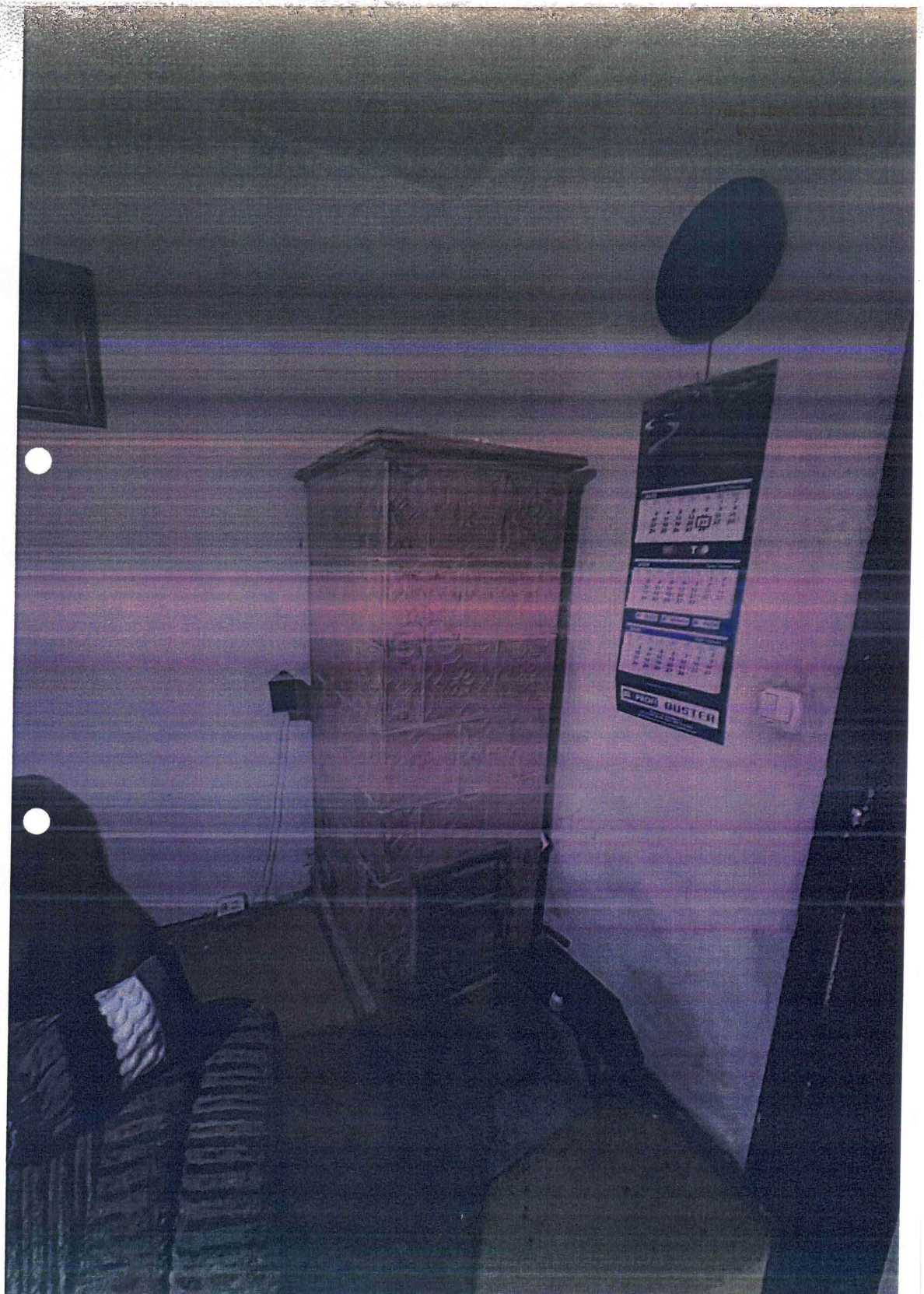


Projektował: mgr inż. Izabela Pszczółka upr. nr MAP/0309/PWBS/19		INWESTOR: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice Temat opracowania: Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienek. Adres: ul. Daszyńskiego 19, 21 44-100 Gliwice Nazwa rysunku: Widok elewacji tylnej oraz przekrój - ul. Daszyńskiego nr 21 NR rysunku: IG-06
Sprawdził: mgr inż. Krzysztof Pszczółka upr. nr MAP/0599/PBS/17		
 PS PROJEKT Izabela Pszczółka tel. 603-464-003 projekty@psinstalacje.pl www.psinstalacje.pl	FAZA:	PAB
	SKALA:	1:75
	ARKUSZ:	A3
	DATA:	03.2025



Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa







STRONA TYTUŁOWA

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

INWESTOR	Imię i nazwisko: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania , dobudową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienek
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 44-100 Gliwice ul. Daszyńskiego 19, 21 Kategoria obiektu budowlanego: XIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 246601_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0054 Stare Miasto Numery działek ewidencyjnych: 259
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Kopie opinii kominiarskich 3. Kopia warunków z gazowni 5. Uchwała wspólnoty

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Daszyńskiego 19,21, 44-100 Gliwice
dz. nr ew. 259 jedn.ew. 246601_1 obręb 0054

INWESTOR: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

OPRACOWAŁ: mgr inż. Izabela Pszczoła
nr upr. MAP/0309/PWBS/19

mgr inż. Izabela Pszczoła
Informowania budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. MAP/0309/PWBS/19

Marzec 2025

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.

Informacja o Bioz jest integralną częścią projektu budowy wewnętrznej instalacji gazu wraz z budową przewodów kominowych oraz wydzieleniem łazienki w budynku mieszkalnym w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego 19,21. Informacje o BIOZ należy uzupełnić w części wykonawczej (sporządzenie przez Kierownika budowy – robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanego z możliwością upadku z wysokości, wypadku z ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i urządzeń, porażenie prądem przy robotach instalacyjnych, upadku przy przenoszeniu materiałów i urządzeń, urazy spowodowane nieuważnym użyciem sprzętu, nagazowane gazociągi, zaślabnięcie w czasie robót.)

1. Plan BIOZ powinien zawierać:

- stronę tytułową,
- część opisową,

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W czasie budowy obiektu będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- montaż instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej
- zabudowa kurków gazowych
- montaż armatury odcinającej
- wykonanie robót budowlanych bezpośrednio związanych z instalacją gazową
- przeprowadzenie prób szczelności instalacji gazowej
- przeprowadzenie próbnego rozruchu instalacji
- roboty spawalnicze
- praca na wysokości-dobudowa kominów

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami kierownika budowy.

Całość prac związanych z wykonaniem instalacji wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz

wytycznymi zawartymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz.U. nr 47/2003, poz. 401.

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego
- zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót
- informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - określenie środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajdować się będzie jedynie w/w budynek, w którym prowadzone będą roboty montażowe instalacyjne.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp.
- Upadek z wysokości
- Porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- Potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych
- Uszkodzenie czynnej instalacji gazowej,

6. Wymagania BHP

- Zabezpieczenie lekkich materiałów w czasie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych przed niekontrolowanym ich przemieszczaniem się
- Odpowiednie składowanie materiałów
- Prawidłowy sposób korzystania z energii elektrycznej
- Stosowanie odpowiednich przedłużaczy i elektronarzędzi
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Pracowników, przed przystąpieniem do robót, należy przeszkolić w zakresie BHP oraz zapoznać ze wszelkimi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić na placu budowy.

Roboty prowadzić zgodnie z następującymi dokumentami:

1/ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1997 r.; zm.: Dz.U. Nr 91 z 2002 r., poz.811)

Gliwice 13.03.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany stanowiący integralną część projektu
budowlanego dla zadania inwestycyjnego pn.:

Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w celu zamontowania dwufunkcyjnych kotłów
gazowych wraz z budową instalacji centralnego ogrzewania, dobudową przewodów
kominowych oraz wydzieleniem łazienek

29.04.25

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich i Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice

Obiekt : Budynki mieszkalne wielorodzinne
ul. Daszyńskiego 19, 21, 44-100 Gliwice

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	
SANITARNA	mgr inż. Izabela Pszczola upr. nr MAP/0309/PWBS/19	mgr inż. Izabela Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0309/PWBS/19
SANITARNA	mgr inż. Krzysztof Pszczola upr. nr MAP/0599/PBS/17	mgr inż. Krzysztof Pszczola Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. nr ewid. MAP/0599/PBS/17
KONTRUKCJA	mgr inż. Mateusz Hanus upr. nr MAZ/0299/PWBKb/21	mgr inż. Mateusz Hanus Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności ograniczeń w s. budowlanej nr ewid. MAZ/0299/PWBKb/21

- 3/ROZPORZĄDZENIE MINISTAR INFRASTRUKTURY z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz.401)
- 4/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dn. 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1138)
- 5/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Wszyscy pracownicy powinni posiadać sprzęt ochrony osobistej – kaski, rękawice ochronne, szelki, okulary ochronne, odzież ochronną.
- Wszystkie narzędzia i urządzenia wykorzystywane w czasie robót budowlanych muszą posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Odzież ochronna nie może mieć przekrozonej daty przydatności do użytkowania.
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy.
- Roboty budowlane związane z podłączeniem i sprawdzaniem instalacji i urządzeń grzewczych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Stacjonarne urządzenia elektryczne należy, co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast, co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i oporność izolacji tych urządzeń.

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Usługowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewskiego 18-20
tel. 32 231 29 65
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Opinia 0133/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w
Głivicach _____ ul. Daszyńskiego _____ nr _____ 19
dotycząca lokalu nr _____ Ob. Wspólnota Mieszkaniowa ROM - 1 _____
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ol mistrza kominiarskiego
P. _____
Waldemar Kondziara, Przemysław Nowicki _____ w celu:

1. Wykazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. – Gazowego WSPS-i wentylacji
w pomieszczeniu łazienkowym po byłym „Junkensie”, oraz podłączeniu wentylacji zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinyowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinyowym
WSPS o przekrojach min. 125x60 mm, lub 6 100x60 mm.
2. Kraki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez załuzji (14x14 cm).
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

Dotyczy Opinii 0389/24/25 z dnia 11.10.2024

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o niwym przepisy przewody spalinyowe i od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydany na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1385) wraz z późniejszymi zmianami oraz - wydany na jej podstawie przepisami
Wykonawczymi.
Opinie obstarciociedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w _____ 2. egz. po _____ 1. egz. dla _____ stron

Powtórzenie odbioru opinii _____

data _____ podpis _____
Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

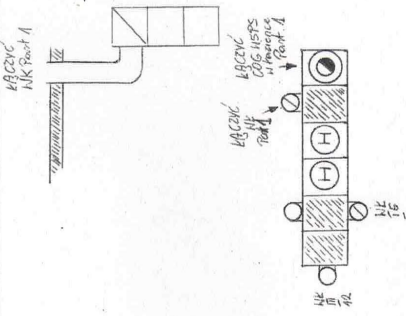
Uwaga
1. Po wykonaniu odpowiednich rozważań, należy zaopiniować
do spraczenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo-technicznych
2. Skończonej na osłonie
3. Niepotrzebne skreślić.

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upraw. _____
Waldemar Kondziara

Zakład Usługowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewskiego 18-20
tel. 32 231 29 65
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

ul. Daszyńskiego 19/14

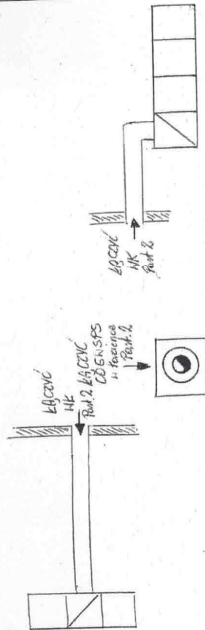
Szkic orientacyjny



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upraw. _____
Waldemar Kondziara

Szkic orientacyjny

ul. Daszyńskiego 19/12



KIEROWNIK ZAKŁADU
MIEJSTO KOMINIARSKI
nr upr. 14299
Waldemar Kaniżłora

Gliwice _____ dnia 05.03. 2025 r.

Opinia 0132/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w _____ ul. Daszyńskiego _____ nr _____
2. Ob. Wesołota Mieszaniowa ROM - 1
sporządzone przez posiadającego wyznaczone uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. Waldemara Kaniżłora, Przenydzaw Nowicki _____ w celu:
1. Wykonalności do podłączenia
2. Usunięcia przyczyn wadliwego działania urządzeń
3. Usunięcia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:
Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. - Gazowego WSPS
w pomieszczeniu łazienkowym po zlikwidowaniu C.O. - Węglowego, oraz podłączenie dwóch
przewodów wentylacyjnych dla pomieszczeń kuchni i łazienki zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Wykonalność kominowy spalinyowy zaizolować wkładem powietrzno - spalinyowym WSPS o przekrojach min. 8 12580 mm. lub o 10060 mm.
2. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchni i łazienki zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

Dotyczy Opinii 0330/24/25 z dnia 11.10.2024

(wymienie sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o niżej przepisy przewody spalinyowe i od urządzeń gazowych podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę z dnia 07. VII. 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
i obowiązującymi przepisami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24. VIII. 1991 r. (Dz. U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w _____ egz. po _____ egz. dla stron
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____
Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Uwagi:
1. Po wykonaniu przeprowadzonych czynności, należy zgłosić
do sprawozdanie prowadzonego wykonania i uwag
2. Należy wykonać prace zgodnie z projektem
3. Niepoinformowane uwagi:

KIEROWNIK ZAKŁADU
MIEJSTO KOMINIARSKI
nr upr. 14299
Waldemar Kaniżłora

Komentarz do opinii nr 0132/25/25-MIESZKANIE 19/2

Po wykonaniu inwentaryzacji mieszkania, wskazane przez kominiarza podłączenia zastosowaniem poziomych odcinków łączących pomieszczenia kuchni i łazienki z szachtami wynosiłyby ponad 3m (maksymalna długość odcinka poziomego to 2m).

Z uwagi na powyższe wykorzystano szacht przeznaczony dla pomieszczenia kuchni podłączając do niego wentylację mechaniczną.

mgr inż. Zdzisław Pszczółka
Wykonano budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewid. MŚP/0309/PWBS/19

Zakład Remontowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Świerkowskiego 18-20
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Remontowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Świerkowskiego 18-20
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Gliwice _____ dnia _____ 2025 r.

Opinia 0131/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w _____ w _____
Gliwicach _____ ul. Daszyńskiego _____ nr _____
dotycząca lokalizacji _____ Ob. _____ Współpraca Międzysektorowa ROM - 1 _____
poleczona przez _____ (nazwa i adres) _____
P. _____ (nazwa i adres) _____
K. _____ (nazwa i adres) _____
1. Wykazać miejsce do podłączenia _____
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia _____
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń _____

W związku z czym stwierdza się, co następuje:
Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. - Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu łazienkowym. (Po byłym „Junkersie”).

- Należy wykonać:
1. Wykazać przewód kominowy spalnicowy zaizolować wkładem powietrzno - spalnicowym WSPS o przekroju min. 6 125/80 mm. lub 6 100/60 mm.
 2. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchni i łazienki zaizolować bez żaluzji. (14x14 cm.)
 3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

Dotyczy Opinii 0391/24/25 z dnia 11.10.2024

(Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o niniejsze przepisy przewody spalnicowe i od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi _____

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) wraz z późniejszymi zmianami, oraz Wytyczne i normy techniczne, wykonawcze i odbiorcze, podane w Ustawie o nadziorze technicznym z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wytycznym na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Sporządzona została w _____ 2. egz. po 1. egz. dla _____ stron

Potwierdzenie odbioru opinii: _____

dnia _____ podpis _____
(uprawniony tej. mistrz kominiarski)

Uwagi _____

1. Po wykonaniu proponowanych rewizji, należy zgłosić do sprawcy prawidłowość wykonania i uszczelnienia urządzeń grzewczo-kominowych
2. Należy umieszczyć na obwodzie
3. Należy umieszczyć na obwodzie

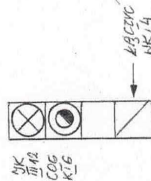
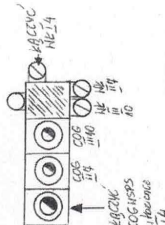
KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(podpis i pieczęć)
Waldemar Kądziora

Waldemar Kądziora

Zakład Remontowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Świerkowskiego 18-20
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Szkic orientacyjny

ul. Daszyńskiego 19/14



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(podpis i pieczęć)
Waldemar Kądziora

Waldemar Kądziora

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Śmigalskiego 14-20
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
ul. Sosnowiecka 15
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Gliwice dnia 11.10. 2024 r.

Opinia 0392/24/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Daszyńskiego nr 19

dotycząca lokalu nr 9 Ob. Wspólnota Mieszkaniowa ROM-1

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Spółdzielni Mistrz Kominiarskiego

P. Waldemar Kandzióra, Przemysław Nowicki

1. Wykazanie miejsca do podłączenia

2. Ustalenie prawidłowości podłączenia

3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

DOTYCZY OPINII 0356/24/25 z dnia 23.09.2024

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. - Gazowego WSPS i wentylacji

W pomieszczeniu łazienkowym po zlikwidowaniu pieca typu „Junkers” - zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinyowy zaizolować wkładem powietrzno - spalinyowym

WSPS o przekrojach min. Ø125/80mm lub Ø100/60mm (ze stali kwasoodpornej).

2. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji (14x14 cm).

3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą

komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

Opiniodawca

(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

KIEROWNIK ZAKŁADU

MISTRZ KOMINIARSKI

(podpis i pieczęć)

Waldemar Kandzióra

data

podpis

Opinia

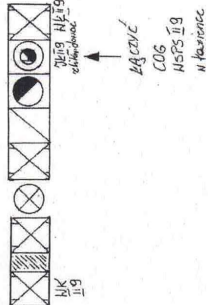
1. Przygotowanie i wykonanie projektu

2. Bieżące nadzory nad robotami

3. Montażowe nadzory

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Śmigalskiego 14-20
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
ul. Sosnowiecka 15
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Szkic orientacyjny



ul. Daszyńskiego 19/19

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr up. 15959
Waldemar Kandzióra

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejestracyjny Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Sienkowskiego 18-20
tel. 32 231 29 63
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
ul. Sienkowskiego 18-20, 44-100 Gliwice
NIP 7865 60 84 85

Gliwice dnia 11.10. 2024 r.

Opinia 0385/24/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominiowych

W Gliwicach 4. Ob. ul. Daszyńskiego nr 21
dotycząca lokalu nr 4. Ob. Wspólnota Mieszkaniowa ROM - 1
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ri mistrza kominiarskiego
P. Waldemar Kądziora, Przemysław Nowicki w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominiowe do podłączenia kotła C.O. - Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Zaleca się dobudowanie przewodu spalinowego oraz wentylacji w pomieszczeniu kuchennym zgodnie z projektem.
2. Ociecna wentylacja w pomieszczeniu łazienkowym pozostaje bez zmian.
3. Wskazany przewód kominiowy spalinyowy zaizolować wkładem powłóczno - spalinowym WSPS o przekrojach min. Ø125/80mm lub Ø100/60mm (za stali kwasoodpornej).
4. Krotki wentylacyjna w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji (14x14 cm).
5. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o powyższe przewidywane są prace z zakresu urządzeń gazowych i podlegają obowiązkowemu nadzoru minimum 2 razy w roku, natomiast przewidywane minimum 1 raz w roku.

Imię i nazwisko

Opinia sporządzona w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia została sporządzona w oparciu o stan techniczny przewodów kominiowych i podlegających urządzeń kominiowych w oparciu o stan techniczny.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Powtórzenia odbioru opinii:

Opinia sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla stron

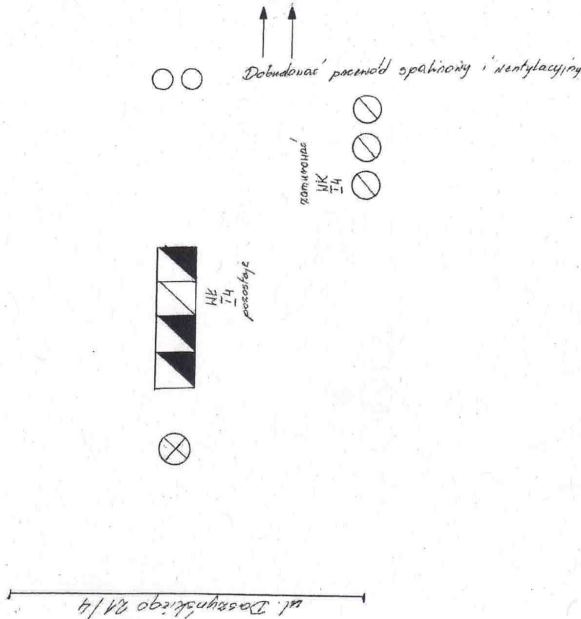
Opinia sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Opinia sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Opinia sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Zakład Rejestracyjny Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Sienkowskiego 18-20
tel. 32 231 29 63
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
ul. Sienkowskiego 18-20, 44-100 Gliwice
NIP 7865 60 84 85

Szkic orientacyjny



Opinia sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Śmigłowskiego 18-20
ul. 32 231 29 63
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
ul. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Gliwice dnia 11.10. 2024 r.

Opinia 0384/24/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w
Gliwicach 3 Ob. ul. Daszyńskiego nr 21
colegała biuła nr 3 Ob. Wąpłonia Mieszaniowa ROM - 1
Pozostałe dane techniczne i wymagania przepisów Słoni mierz kominarskiego
P. Władysław Kozłowski
1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

DOTYCZY OPINII 0355/24/25 z dnia 23.08.2024

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O. - Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu kuchennym i do budowania wentylacji w łazience zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Wskazano przewód kominowy spalinyowy żelazowy wkładem powłazno - spalinyowy
WSPS przekrojem min. 8125/80mm lub 8100/80mm (ze stali kwasoodpornej).
2. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzaniu spalin systemem WSPS).
3. Obciążyć wentylację w kuchni żurawem i podłączyć do wskazanego przewodu kominowego.
4. Kratek wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym zabudować bez zaizolacji. (14x14 cm).

(wymienić spasty uwagi przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o niniejsze przepisy spalinyowe i/lub urządzeń gazowych podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
i rozporządzenia wykonawcze, zmianami na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązkowo wykonano. Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1961 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wytycznymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Powinno być odoboru opinii:

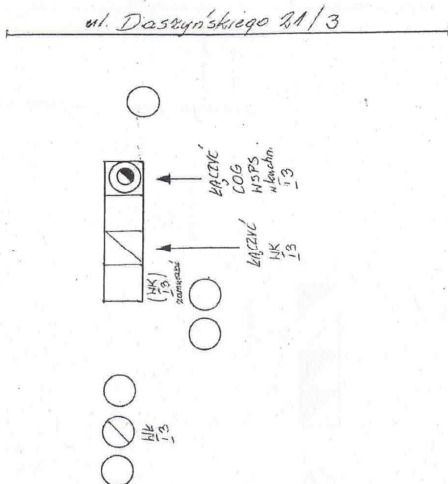
data _____ podpis _____
(opawiony rej. mistrz kominarski)

Uwagi:
1. Po wykonaniu prac należy wykonać odbiór, który zgodny
ze sposobem prowadzenia wykonania i jego przebiegiem.
2. Zakończono prace na obiekcie.
3. Należy zwrócić uwagę na:

Opiniodawca
KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(podpis) _____
Władysław Kozłowski

Szkic orientacyjny

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Śmigłowskiego 18-20
ul. 32 231 29 63
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
ul. 32 266 60 84, 32 266 60 85





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.gliwice@psgaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I
TOWARZYSTWOBUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Dolnych Wałów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000054192/00001/2025/00000

Gliwice, 06.05.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 19/1, gmina Gliwice
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹: 30001101
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 3 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Gliwice, Ignacego Daszyńskiego 19.
- Ciśnienie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 19/1
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G2, 5 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500012820820



Adres: Gliwice ul. Ignacego Daszyńskiego 19 lokal nr 1

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

ARTUR KOMANDER, Starszy Specjalista ds. Technicznych

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczepieł Bosa 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Gliwicach
ul. Roników 447, 44-141 Gliwice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.gliwice@pogaz.pl

**ZARZĄD BUDYNKÓW NIEJSKICH I
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Dolnych Wiałów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W109/0000129839/00001/2024/00000

Gliwice, 11.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Prewidywany pobór gazu ziemnego wyszczególnionego w ilości nie większej niż 10 m³/m³/h
gazu ziemnego zaszczytnego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.09.2024 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rozrzuconym powietrzem, symbol: E
- Miejsce przyłączenia: instalacji podziemnej (punkt wyjścia z systemu gazowego); lokal mieszkalny, adres: Gliwice, Dział 10, 44-100 Gliwice
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przebieganie posilków
 - Oprowadzanie CWU
 - Oprowadzanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (C.O. i C.W.)	24	24
Kuchnia gazowa	11	11
		35

- Dotyczy odbioru paliwa gazowego:
 - 5.1. Rodzaj: rozrzucone powietrze
 - 5.2. Rodzaj: pobór paliwa gazowego, 1200 [m³/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącza liniowego niskiego ciśnienia
 - 6.2. Lokalizacja: Gliwice, Ignacego Daszyńskiego 19.
- Osłonięcie paliwa gazowego:

¹ Wartość ORCS osiągnięta na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mięra ORCS | jakość gazu [g/gaz.pl]
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczepieł Bosa 11, 41-800 Zabrze
NIP: 5253544111 REGON: 141299339 KRS: 0000746071
Krajowa Izba Gospodarcza: 141299339-0000746071
www.pogaz.pl

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: min. 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: min. 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostaw i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostaw i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 19A
 - 8.2. Miejsce użytkowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
 - 8.3. Ciężar właściwy instalacji podziemnej: Ciężar właściwy: 5,5 R130 - 1 [kg/m³], lokalizacja: na kładzie szotowej, status: urządzenie: śnieżnik.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji nie dotyczy.

- 8.5. Inne wymagania:
 - 9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej: PSG sp. z o.o. i instalacji odbioru przyłączonego stanowisk: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
 - 10. Koszt przyłączenia: ponosi przedsiębiorstwo gazownictwa
 - 11. Wymagania dotyczące instalacji: Instalacja powinna być wykonana w trybie określonym Prawem Budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich istnienie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 - 12. Przyłączenie do sieci urządzeń: Instalacja musi spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniane przez przedsiębiorstwo funkcjonujące w systemie gazowym
 - 12.1. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 12.2. Zabezpieczenie przed uszkodzeniami spowodowanymi awarią lub wyciekami gazu.
 - 12.3. Zabezpieczenie przed uszkodzeniami spowodowanymi awarią lub wyciekami gazu.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków przyłączenia do sieci gazowej
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania
15. Warunki przyłączenia sporządzone w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym, w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych oświadczeniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantom/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega ugodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Minijęzwa Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. W przypadku zmiany danych technicznych przyłączenia informację.

KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

L. p. Numer Pod Kod kreskowy
1. 801659355500011691550
Adres: Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 19, lokal nr 4



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczerbą Boze 11, 41-500 Zabrze

Gazownia w Gliwicach
ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.gliwice@pogaz.pl

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO
SPOŁECZNEGO SPRAWOZDAWALNOŚĆ
ODPOWIEDZIALNOŚĆ
ul. Dolnych Wąsów 11
44-100 Gliwice

Nasz znak: W10900001287900001202400000

Gliwice, 11.09.2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h
gazu ziemnego zaoszczędzonego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.09.2024 r. w sprawie o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaję się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodzyni gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia: instalacji podziemnej (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Gliwice, ul. Ignacego Daszyńskiego 21/4, gmina Gliwice
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: - Ocieplenie i przygotowanie posiłków

Przygotowanie posilków

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG

Przygotowanie CNG



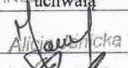
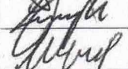
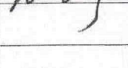
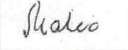
UCHWAŁA Nr 1a/..../ 2025

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Daszyńskiego 19, 21 w Gliwicach z dnia 20.03.25 r.

Działając na podstawie art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. właściciele postanawiają wyrazić zgodę na anulowanie Uchwały Nr 6/2024 z dnia 31.10.2024 r. z uwagi na korektę dokumentacji technicznej dotyczącej zmiany ogrzewania na gazowe w lokalach gminnych. Z uwagi na powyższe właściciele postanawiają wyrazić zgodę na przebudowę instalacji gazowej, w celu montażu dwufunkcyjnych kotłów gazowych w budynku nr 19 lokale nr: 1, 2, 4, 9, 15 oraz w budynku nr 21 lokale nr: 3 i 4, dobudową przewodów kominowych zgodnie z wprowadzonymi zmianami tj. wykonanie ogrzewania elektrycznego i wydzielenie pomieszczenia łazienki w lokalu nr 19/15, z dobudową wentylacji bezpośrednio przez dach budynku dla lokalu nr 2 przy ul. Daszyńskiego 19 – zostanie wykonana wentylacja mechaniczna do kanału wskazanego przez kominiarza. Dla lokalu nr 4 przy Daszyńskiego 21 dobudowa przewodu wentylacyjnego i spalinowego, będzie wykonana po tylnej elewacji budynku. Wszystkie powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją na koszt Inwestora tj. Gminy Gliwice. W załączeniu opinie kominiarskie (8 szt.) wraz ze szkicami oraz szkic dobudowy przewodów kominowych na elewacji tylnej budynku nr 21. Wykonanie uchwały powierza się zarządowi wspólnoty.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

L.p.	Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwałę	Wstrzymuje się od głosu	Data
1	Gmina Gliwice		31,6				20.03.2025
2	Książczyk Edmund, Elżbieta	19/5	4,1				
3	Wróbel Maria	19/8	4,4				
4	Demel Piotr	19/12a	4,5				
5	Mocarny Alicja	21/7	3,5				
6	Lochmajer-Seredyńska Elżbieta	21/5	2,4				
7	Siudak Regina	21/Uw-1	2,9				
8	Malec Wojciech, Wanda	19/12	3,6				

9	Siwek Stanisław	21/8	4,5				
10	Grabowski Łukasz Gubrynowicz-Grabowska Joanna	19/3	2,4				
11	Głowala Małgorzata	19/7	4,3	<i>Aras</i>			
12	Urbański Józef, Jadwiga	21/6	4,9				
13	Bogusław, Maria Adamczyk	19/6	7,3	<i>[Signature]</i>			
14	Hajnrych Katarzyna Trębacz Piotr	19/14	4,1	<i>[Signature]</i>			
15	Żebrowscy Elżbieta, Tadeusz	19/Uw-1	1,4				
16	Niziołek Daniela, Paweł	19/13	5	<i>Niziołek</i>			
17	Więcek Łukasz	19/11	4,8	<i>[Signature]</i>			
18	Pelec Tomasz	19/Uw-3	4,3	<i>Michał Zawisza ZUP TOMASZA PELEC</i>			
	RAZEM		100,00%				

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie^{43,5} % udziałów
 Przeciwko uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie % udziałów
 Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie % udziałów