

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń tj. zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego tj. toalety Galerii Kordegarda przy ulicy Krakowskie Przedmieście 15 w Warszawie

I. Ogólna Charakterystyka obiektu:

Obiekt o powierzchni użytkowej 98,16m², liczba kondygnacji 1 (parter), 2 wejścia (główne od ulicy Krakowskie Przedmieście oraz tylne od terenu MKiDN), posiadający 2 sale: mniejszą oraz większą oraz przedzielone konstrukcją szklaną pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne oraz pomieszczenie sanitarne, typ powierzchni posadzki: marmur (sale) oraz płytki z lastryka, pow. konstrukcji szklanych ok. 33m², pow. okien ok. 40m², obiekt wyposażony w jedno pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

II. Szczegółowe określenie Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowych, zgodnie z dokumentacją projektową dla inwestycji pn. „Wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń tj. zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego tj. toalety Galerii Kordegarda przy ulicy Krakowskie Przedmieście 15/17 w Warszawie”, zgodnie z projektem (załącznik nr 1).
2. Kody CPV:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 39100000-3 Meble i zabudowy
 - 44400000-4 Różne produkty gotowe i elementy z nimi związane (wyposażenie i armatura łazienkowa),
3. Prace ujęte w Projekcie zakładają zmianę aranżacji wnętrz pomieszczeń galerii, przy czym nie wprowadza istotnych modyfikacji w funkcjach pomieszczeń. Główne cele to odświeżenie i unowocześnienie wnętrz wskazanych pomieszczeń, podniesienie komfortu użytkownika oraz estetyki przestrzeni.
4. Prace zgodnie z Projektem dążą do stworzenia przestrzeni, która jest zarówno funkcjonalna, jak i estetycznie spójna, zapewniając komfort użytkownika i odpowiadając na potrzeby zarówno personelu, jak i odwiedzających galerię.
5. Zmiany Funkcjonalne: pomieszczenia zachowują swoje dotychczasowe funkcje, jednak w ramach nowej aranżacji przewidziano przesunięcia oraz dodanie nowych punktów elektrycznych, zarówno gniazdek, jak i punktów oświetleniowych. Celem jest lepsze dostosowanie układu elektrycznego do nowych rozwiązań wnętrzarskich.
6. Modyfikacje Instalacyjne: zmiany obejmują także korekty w systemie centralnego ogrzewania. Przewiduje się przesunięcie niektórych grzejników, przy zachowaniu ich mocy grzewczej. Te modyfikacje mają na celu optymalne rozplanowanie przestrzeni oraz zapewnienie równomiernego ogrzewania.
7. Prace Posadzkowe: projekt wnętrz zakłada częściową wymianę posadzki w zapleczu socjalnym oraz w łazience, głównie ze względu na zły stan techniczny obecnej nawierzchni.
8. Prace Stolarskie i Zabudowy: planowane jest również wymiana istniejących drzwi do łazienki oraz zamontowanie nowych drzwi w ramach zabudowy stolarskiej, maskujących wejście do przestrzeni pokoju socjalnego. Główne założenie projektowe to stworzenie funkcjonalnych zabudów stolarskich, które będą kluczowym elementem zaplecza.
9. Elementy Wykonawcze: w skład zabudowy stolarskiej wchodzi:
 - a. łazienka: szafka pod umywalkę oraz szafka gospodarcza,
 - b. kuchnia z zapleczem socjalnym: meble kuchenne dostosowane do potrzeb pracowników,

- elementy zabudowy mają charakter funkcjonalny, wprowadzając ład i porządek do przestrzeni, jednocześnie podkreślając nowoczesny charakter wnętrza.
- 10. Dodatkowe Elementy Dekoracyjne: integralnym elementem projektu jest zastosowanie lustra klejonego do ściany. Lustro ma na celu optyczne powiększenie przestrzeni oraz ukrycie nieestetycznych instalacji, co dodatkowo podkreśla estetykę wnętrza.
- 11. Wykonawca zapewni następujący sprzęt AGD:
 - podgrzewacz do wody w łazience,
 - zmywarkę do naczyń*,wraz z montażem, zgodnie z projektem.

*Zamawiający wymaga aby zmywarka do naczyń spełniała co najmniej następujące parametry:

- poziom emisji hałasu w przedziale między 41- 44 (dB),
- posiadała krótki cykl (program) mycia naczyń,
- automatyczne otwieranie drzwi po skończonym myciu naczyń,

Dokładny opis i zakres techniczny prac do wykonania zawierają: Projekt (dokumentacja projektowa) wraz z pozostałą dokumentacją stanowiące załączniki do niniejszego OPZ.

- III. Termin wykonania:
w ciągu 21 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren prac, nie później jednak niż 06.12.2024 roku.
- IV. Uprawnienia:
 - Wykonawca oraz podległy mu personel muszą posiadać wymagane prawem niezbędne uprawnienia budowlane związane z wykonaniem i nadzorowaniem prac objętych Przedmiotem zamówienia oraz aktualną przynależność do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopie tych dokumentów (uprawnień) należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - Wykonawca zapewni Kierownika robót.
- V. Gwarancja i rękojmia:
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres trzech lat oraz rękojmi licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
- VI. Wizja lokalna:
 - fakultatywna, po uprzednim zgłoszeniu chęci jej odbycia pod numer telefonu: +48 22 21 00 102 lub mail: mborowski@nck.pl. Wizja jest możliwa do dnia 06.11.2024 r.
- VII. Forma współpracy: na podstawie Umowy
Dodatkowe informacje dotyczące realizacji umowy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania tzw. ciszy nocnej (w godzinach 22:00-06:00).
 - 2) Wykonanie robót może odbywać się w każdy dzień tygodnia oprócz niedziel tj. od poniedziałku do soboty.
 - 3) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oddania Zamawiającemu terenu prac czystego i przygotowanego do użytkowania oraz do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wykonawca wytypuje swojego przedstawiciela do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów lub dostaw wyposażenia zgodnych z dokumentacją oraz dopuszczonych do sprzedaży i użytkowania w RP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
 - 6) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zgromadzi wszelkie materiały i środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadające wszelkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania, które muszą zostać przekazane Zamawiającemu

- najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z: dokumentacją projektową, ślepym kosztorysem, przepisami ustawy Prawo budowlanego, przepisami BHP, wymaganiami służb sanitarno-higienicznych i epidemiologicznych, wskazówkami zgłoszonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 8) W przypadku konieczności zaistnienia zmian w projekcie, Wykonawca uzyska akceptację tych zmian za pośrednictwem Zamawiającego u autora projektu i sporządzi w tym zakresie dokumentację powykonawczą.
 - 9) Wykonawca na swój koszt zorganizuje teren budowy, pomieszczenia socjalne i magazynowe, usunie odpady, uporządkuje pomieszczenia i plac budowy po zakończeniu prac.
 - 10) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.

Załączniki:

1. Projekt techniczny (dokumentacja projektowa),
2. Ślepy kosztorys.

