UMOWA NR ….……..2025

zawarta w dniu ................................. 2025 roku w Warszawie pomiędzy:

**Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie**

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956,

NIP: 525-00-12- 946,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentowana przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie …………………………………..

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot polegający na kompleksowym doradztwie w ramach Facylitatora EPC z zakresu modernizacji energetycznej budynków publicznych znajdujących się na kampusach UKSW przy ul. Dewajtis 5 oraz ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie, niezbędnym do ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięć, dla których dokumentacja została współfinansowana w ramach poddziałania 1.3.1 POIiŚ 2014-2020 i dla których, zgodnie z umową o dofinansowanie POIiŚ, rzeczowa realizacja inwestycji ze środków FEnIKS 2021-2027 odbywać się będzie w formule EPC/ESCO, w ramach programu priorytetowego „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO”.
2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe przygotowanie i złożenie wniosku w ramach naboru do programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO - tryb ciągły” prowadzonego przez NFOŚiGW wraz z niezbędnymi załącznikami, zwany dalej Wnioskiem, w celu doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego (UKSW) umowy o poprawę efektywności energetycznej („Umowa EPC”) w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej. Dokładny zakres usługi facylitacji EPC obejmuje załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Wniosek o dofinansowanie Wykonawca winien przygotować i złożyć na podstawie ogłoszenia o naborze publikowanego na stronie [Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO - tryb ciągły - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - Portal Gov.pl](https://www.gov.pl/web/nfosigw/poprawa-efektywnosci-energetycznej-w-budynkach-uzytecznosci-publicznej-wraz-z-instalacja-oze-pilotaz-w-obszarze-poprawy-efektywnosci-energetycznej-budynkow-uzytecznosci-publicznej-realizowanych-w-formule-epcesco---tryb-ciagly) Formularze wniosków o dofinansowanie wraz z instrukcjami ich wypełniania dostępne są w Generatorze Wniosków o Dofinansowanie (dalej „GWD”), po utworzeniu konta i zalogowaniu, na stronie internetowej NFOŚiGW, pod adresem <https://gwd.nfosigw.gov.pl>, po wybraniu odpowiedniego programu priorytetowego. Przy opracowywaniu wniosku obowiązuje Wykonawcę, dostępny na stronie internetowej NFOŚiGW Regulamin naboru IF pilotaż EPC-ESCO ciągły oraz wymagana lista załączników do Wniosku - Zal\_2\_do\_Regulaminu\_\_Lista\_wymaganych\_zalacznikow\_2304
4. Zakłada się, że objęte umową działania doradcze doprowadzą do podpisania przez Zamawiającego Umowy EPC wybranym wykonawcą („ESCO”), który przeprowadzi prace wykonawcze na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, zrealizuje inwestycje służące poprawie efektywności energetycznej, sfinansuje Projekt oraz zapewni zarządzanie energią w wybranych budynkach użyteczności publicznej. Wynagrodzenie ESCO będzie uzależnione od oszczędności generowanych przez Projekt.
5. W ramach przedmiotu umowy zakłada się również prowadzenie przez Wykonawcę korespondencji z NFOŚiGW w imieniu Zamawiającego, w tym bieżące konsultacje na etapie oceny horyzontalnej i specyficznej Wniosku, korekty i ewentualne uzupełnienia do Wniosku. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca powinien stosować się do Wytycznych do umów o poprawę efektywności energetycznej (EPC), opublikowanych przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska w czerwcu 2023 r. na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/klimat/wytyczne-do-umow-o-poprawe-efektywnosci-energetycznej-epc>
6. Po etapie wstępnej weryfikacji Wniosku przez NFOŚIGW, Wykonawca zobowiązany jest do Wsparcia Zamawiającego w zakresie uszczegółowienia wniosku, o którym mowa w Rozdziale VII § 9 Regulaminu naboru IF pilotaż EPC-ESCO ciągły.
7. Realizowany przez Wykonawcę Wniosek będzie dotyczył następujących obiektów oraz ich wyposażenia:
8. Nowy Gmach UKSW przy ul. Dewajtis 5,
9. Budynek Łącznika UKSW przy ul. Dewajtis 5,
10. Węzeł c.o. zlokalizowany w Starym Gmachu UKSW przy ul. Dewajtis 5,
11. Oświetlenie - Nowy Gmach UKSW przy ul. Dewajtis 5,
12. Oświetlenie - Łącznik UKSW przy ul. Dewajtis 5,
13. Analiza możliwości instalacji PV Nowy Gmach, Łącznik,
14. Budynek nr 3 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
15. Budynek nr 5 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
16. Budynek nr 12 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
17. Budynek nr 19 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
18. Budynek nr 20 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
19. Budynek nr 21 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
20. Budynek nr 23 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
21. Budynek nr 25 UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3,
22. Sieć cieplna i istniejące źródło ciepła dla budynków nr 3, 5, 12, 19, 20, 21, 23, 25 przy ul. Wóycickiego 1/3.
23. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z warunkami wskazanymi zapytaniu ofertowym z dnia ………, a także ze złożoną ofertą – Załącznik nr 2.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym   
   oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, posiadającymi stosowne kwalifikacje, wymagane w OPZ.
2. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawierać wszystkie elementy niezbędne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie świadczącym usługi stanowiące przedmiot umowy oraz, że złożył ofertę po analizie i zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo świadczącego usługi stanowiące przedmiot umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, w terminie …………….dni, liczonym od dnia podpisania umowy.

2. Zmiana ww. terminów może być dokonana, jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze Zamawiający lub Wykonawca nie mogą ich dotrzymać.

**§ 4**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy   
     w terminach i w formach/postaci zgodnych z niniejszą umową.
  2. Dokumenty powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. wydruk Wniosku wraz z załącznikami, powinny zostać dostarczone w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD lub pendrive) lub przekazane na adres e-mail ………………..

**§ 5**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy na kwotę brutto ……………….( słownie …..) .
2. W przypadku, gdy na jakimkolwiek etapie współpracy Zamawiający podejmie decyzję o niekontynuowaniu realizacji usług, Strony niezwłocznie uzgodnią wartość wykonanych usług, które będą stanowić przedmiot rozliczenia między Stronami.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne po zakończeniu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy jest……………….
6. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia   
   z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki/opóźnienia, staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłokilub opóźnienia - w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio   
      w każdym z tych dni.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% całkowitego, maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 7**

* + 1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.) (dalej „RODO”).
    2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest …………..
2. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w …………… Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:
4. zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
5. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
6. kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
7. ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
8. przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
9. przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania,
10. dane osobowe mogą być udostępnione na podstawie ustawy z dnia   
    11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystaniu informacji sektora publicznego, w tym jako otwarte dane w Portalu Otwarte Dane.
11. odbiorcami danych osobowych będą:
    1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
    2. podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego,   
       w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze,
    3. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych   
       z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- podmioty świadczące pomoc prawną,

- podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,

- podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze);

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
2. osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
3. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
4. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
5. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane   
   w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują   
   w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności;
7. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca, ogólnie dostępne bazy danych, dane niepozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (jeżeli dotyczy);
8. pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, danych osób do kontaktu (w tym koordynatora) oraz uprawnień osób skierowanych do realizacji umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
     2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
   1. o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
   2. o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
   3. o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

1. Osobami do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
   1. ze strony Zamawiającego:



* 1. ze strony Wykonawcy:

……………………..………. - tel. ………………….. email: …………………………

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego, numerów NIP i REGON, adresu e-mail oraz adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia korespondencji dokonanego na adres podany w komparycji umowy za skuteczne."
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy   
   z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji przedmiotu umowy innemu Wykonawcy (podwykonawcy).
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 z dnia ………….
6. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Niniejsza umowa wchodzi w życie z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

**PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY (wzór)**

Dotyczy wykonania:

**Kompleksowe przygotowanie i złożenie wniosku w ramach naboru do programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO - tryb ciągły**”

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Stwierdza się wykonanie przedmiotu umowy nr ……… z dnia………

1. Stwierdzono, że:
2. W związku z powyższym postanowiono:

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

1. ………………………………….
2. …………………………………

Zatwierdzam:

…………………………………...