



**MIASTO
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**
ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 29 maja 2025 roku

WPI.271.2.10.2025

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto* ustalonym Zarządzeniem Nr 164/2024 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 27 września 2024 roku, na wykonanie zadania pn: **„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dotyczącego „Budowy przedszkola z oddziałem żłobkowym przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim” w ramach zadania „Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”,** oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.10.2025.**

W dniu 29 maja 2025 roku wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie pkt 2.3 d) opisu przedmiotu zamówienia do zadania pn. „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dotyczącego „Budowy przedszkola z oddziałem żłobkowym przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim” w ramach zadania „Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: WPI.271.2.10.2025. - ma to znaczący wpływ na wycenę oferty:

1. *wstępne badania gruntowo-wodne dla potrzeb posadowienia obiektu - **proszę o potwierdzenie czy jest to przedmiotem zamówienia i jeśli tak to proszę o wskazanie liczby wymaganych odwiertów***

Zamawiający potwierdza, że badania gruntowo-wodne dla potrzeb posadowienia obiektu są przedmiotem zamówienia. Należy przewidzieć min. trzy odwierty.

2. *inwentaryzację zieleni, - **proszę o potwierdzenie, że jest to przedmiotem zamówienia***

Zamawiający potwierdza, że inwentaryzacja zieleni jest w zakresie zamówienia.

3. *dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery dotyczące ochrony środowiska, - **proszę o potwierdzenie, że jest to przedmiotem zamówienia, jeśli tak to proszę o doprecyzowanie zakresu i charakterystyki opracowania***

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zawrzeć w PFU założenia dotyczące ochrony środowiska oraz hałasu i innych uciążliwości.

4. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, - **proszę o potwierdzenie, że jest to przedmiotem zamówienia, jeśli tak to proszę o doprecyzowanie zakresu i charakterystyki opracowania**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zawrzeć w PFU założenia dotyczące ochrony środowiska oraz hałasu i innych uciążliwości.

5. wystąpienie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, - **proszę o potwierdzenie, że jest to przedmiotem zamówienia, Zamawiający zamieścił równolegle wypis z planu miejscowego MPZP**

Zamawiający informuje, że teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty MPZP, którego wypis został załączony do opisu przedmiotu zamówienia.

6. czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w szczególności części kuchennej, z którą ma być połączony nowo budynek.

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację istniejącego budynku SP7.

Powyższe wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego są wiążące dla wszystkich Wykonawców, którzy przygotowując oferty na zadanie: **„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dotyczącego „Budowy przedszkola z oddziałem żłobkowym przy ul. Młodzieżowej w Nowym Dworze Mazowieckim” w ramach zadania „Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim”,** oznaczenie sprawy: **WPI.271.2.10.2025**, w celu ich złożenia u Zamawiającego, za pośrednictwem Platformy zakupowej, są zobowiązani uwzględnić je w swoich ofertach.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA

Bartosz Rogiński
Zastępca Burmistrza