**ZAŁĄCZNIK NR 3a**
do SWZ

**Propozycja projektu umowy – CZĘŚĆ NR I**

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..................... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Oddziałem Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego z siedzibą w Bydgoszczy (85-312)
przy ul. Szubińskiej 2, o numerze NIP 554-260-30-39, REGON 093208662, zwanym dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

**DOWÓDCĘ** –. .....................................................,

a .........................................

z siedzibą w ............. przy ul. ....................., wpisaną do .......................... prowadzonego
przez ............................, pod numerem ......................, zwaną dalej w tekście "Wykonawcą",

reprezentowaną przez\*:

(\* zapisy zostaną dostosowane do formy prowadzenia działalności)

...................–.......................

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami *„Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Oddziale Zabezpieczenia Centrum Szkolenia Sił Połączonych Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego w Bydgoszczy”*, zwanym dalej „Regulaminem” – zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa
w trybie przetargu, w celu, zapewnienia przez Zamawiającego wymaganego wsparcia
dla Międzynarodowych Struktur Wojskowych rozmieszczonych w Bydgoszczy oraz realizacji zadań w zakresie określonym przedmiotem zamówienia, w tym na rzecz jednostki (instytucji) wojskowej rozmieszczonej w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2 oraz B. Potockiego 14
w Bydgoszczy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług w zakresie: „Serwisu systemów i instalacji ppoż”, znajdujących się na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 i ul. Potockiego 14 w Bydgoszczy – Część I**, w skład których wchodzą:
2. system sygnalizacji pożaru (SSP),
3. stałe urządzenia gaśnicze (SUG),
4. systemy oddymiania,

na zasadach szczegółowo określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
oraz niniejszej umowie.

1. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia interwencji w przypadku wystąpienia awarii
w czasie **do** ……….. **godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa **ZAŁĄCZNIK NR 2**
do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2025 r.,z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem z dniem wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w ust. 2 – 4 oraz postanowień § 4.
2. Uwzględniając zasady zaciągania zobowiązań dla umów zawieranych przed rozpoczęciem roku budżetowego na który został ustalony projekt planu finansowego, zawarcie umowy nastąpi, z zastrzeżeniem warunku zawieszającego, według którego powstanie skutków prawnych związanych z rozpoczęciem i realizacją umowy
od 1 stycznia 2025 r. nastąpi, pod warunkiem utrzymania, ujętych na ten cel, środków finansowych w projekcie planu finansowego Zamawiającego na 2025 r. na realizację przedmiotu umowy.
3. Stosownie do przepisów art. 46 ust. 1 i art. 44 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024  r. poz. nr 1530 z późn. zm.), w myśl których jednostki sektora finansów publicznych mogą zaciągać zobowiązania do sfinansowania
w danym roku do wysokości wynikającej z planu wydatków ujętych w zatwierdzonym planie finansowym, pomniejszonych o wydatki na wynagrodzenia i uposażenia
oraz obligatoryjne wpłaty płatnika rozpoczęcie realizacji umowy w 2025 roku, zakres
jej realizacji nastąpi pod warunkiem zawieszającym, tj. przyznania w planie finansowym
na 2025 r., planowanych na ten cel środków finansowych na wykonanie usług
w zakresie określonym w przedmiocie umowy, do wysokości wynikającej z planu finansowego Zamawiającego, albo projektu tego planu.
4. W przypadku ograniczenia wysokości środków finansowych w planie finansowym Zamawiającego na 2025 rok oraz 2026 rok (w zakresie płatności zobowiązań
za grudzień 2025 rok) na świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy, realizacja umowy i jej zakres w 2025 roku ustalona będzie w formie aneksu do umowy.
5. Realizacja umowy w miesiącu grudniu 2025 roku, gdzie termin zapłaty zobowiązań
z tytułu realizacji upływa w roku następnym, nastąpi pod warunkiem przyznania planowanych na ten cel środków finansowych w zatwierdzonym projekcie planu finansowego Zamawiającego na 2026 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* + 1. **Wartość umowy** (nie uwzględniając prawa opcji) określono na podstawie formularza oferty Wykonawcy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej umowy oraz kwoty,
		którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia, tzn.
		do kwoty **…………. zł brutto (słownie: …………….. złotych …/100)** z uwzględnieniem:
1. pokrycia kosztów, o których mowa w tabeli od nr 1 formularza oferty, tj. **do kwoty …………. zł brutto (słownie: …………………… …/100);**
2. pokrycia kosztów roboczogodzin oraz zakupu materiałów o których mowa w *ust.5,*
**do kwoty …………. zł brutto (słownie: ………………………………/100),**
przy uwzględnieniu ceny jednej roboczogodziny, zadeklarowanej przez Wykonawcę
w pkt. 2 formularza oferta, **tj. w wysokości ……. zł brutto (słownie: …………/100),**

 Łączna kwota zobowiązań z tytułu realizacji niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty określonej w niniejszym ustępie, a jej całkowita wysokość zostanie wyliczona zgodnie z zakresem realizowanych usług, zgodnie z cenami ryczałtowymi,
(przy uwzględnieniu ceny roboczogodziny), znajdującymi się w formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej umowy oraz zgodnie
z zapisami ust. *2 - 5.*

* + 1. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie na podstawie cen wskazanych
		w ofercie Wykonawcy, proporcjonalnie do ilości roboczogodzin oraz na podstawie ilości oraz zakresu (rodzaju) faktycznie zrealizowanych usług lub dostaw, w zależności
		od potrzeb Zamawiającego oraz jednostek (instytucji) rozmieszczonych w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2 wynikających w szczególności z harmonogramu realizowanych szkoleń i innych zadań.
		2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia uwzględnia całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. wszystkie nakłady pozwalające na prawidłową realizację umowy,
		w tym m.in.: podatek od towarów i usług (zgodnie z obowiązującą stawką w czasie obowiązywania umowy), koszty dojazdu do obiektów, koszty wykonania napraw stwierdzonych (cenę za roboczogodzinę naprawy) lub zgłoszonych awarii, koszty dostawy, koszty wykonania oferty, koszty usług kurierskich, wniesienia oraz wymiany podzespołów, części oraz materiałów, wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych
		o końca realizacji przedmiotu zamówienia oraz zorganizowania i zabezpieczenia kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami
		i wymaganiami Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
		3. Zamawiający zastrzega, że wielkość rzeczywistych potrzeb, na wykonanie przedmiotowej usługi, może być mniejsza, jednak ogólna wartość umowy nie przekroczy wartości umowy, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem §4. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek dodatkowe roszczenia do Zamawiającego w razie zmniejszenia ilości usług, o których wyżej mowa.
		4. Wartość umowy obejmuje, poza sytuacjami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia, również koszty podzespołów, materiałów, środków, usług i części niezbędnych do właściwej realizacji niniejszego zamówienia, niebędących w posiadaniu Zamawiającego, o których mowa w pkt. V ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia,
		które opłacane będą przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych faktur, wystawionych przez Wykonawcę (refaktura) – w myśl art. 28 Dyrektywy Rady 2006/112/WE z dnia 28.11.2006 r. oraz art.8 ust.2a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późń. zm.).

 **§ 4**

**Prawo opcji**

* + - 1. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie określonym jako:

a) zakup podzespołów, materiałów, środków, usług i części niezbędnych do właściwej realizacji niniejszego zamówienia, niebędących w posiadaniu Zamawiającego,
o których mowa w pkt. V ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia, które opłacane będą przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych faktur, wystawionych przez Wykonawcę (refaktura), polegający na ewentualnym zapotrzebowaniu materiałów eksploatacyjnych niezbędnych przy usuwaniu awarii, na zasadach określonych poniżej oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

b)usługa roboczogodziny za wykonanie naprawy/ usunięcie awarii związana z wymianą niesprawnych części i podzespołów (niepodlegających wymianom gwarancyjnych), polegająca na ewentualnym zapotrzebowaniu roboczogodzin niezbędnych przy usuwaniu awarii, na zasadach określonych poniżej oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

**2**. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zakresu usługi, o której mowa w § 4 ust.1 lit. b) w ramach prawa opcji:

- po ryczałtowej cenie jednostkowej jednej roboczogodziny, określonej w pozycji nr 2, formularza oferty stanowiącej **ZAŁĄCZNIK NR 1** do niniejszej umowy, która wynosi …………..…. **zł brutto** (słownie: …………………………………..………………………..).

**3**. **Planowana wartość usług objętych prawem opcji wynosi do 30 % całkowitej wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.**

**4.** Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji (**zawiadomienia**).Decyzję o skorzystaniu
z zamówienia według prawa opcji Zamawiający prześle do Wykonawcy drogą faksową, pisemną lub elektroniczną najwcześniej po otrzymaniu od Wykonawcy oferty wyrażonej
w kwocie brutto, dotyczącej zakupu niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz ilości roboczogodzin celem usunięcia awarii z zastrzeżeniem, że decyzja ta nastąpi
pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych na ten cel w planie finansowym Zamawiającego (opcja).

**5.** Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie wymaga formy aneksu do umowy.

**6.** Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad realizacji
i rozliczania usług wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają postanowienia niniejszej umowy – jak dla zamówienia podstawowego.

1. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, w terminie
do dnia 15 grudnia 2025 r. oraz w razie nieskorzystania z pełnego zakresu przewidzianego dla prawa opcji do dnia 31 grudnia 2025 r., umowa w tym zakresie ulega rozwiązaniu
z dniem 31 grudnia 2025 r.
2. Zamawiający, niezależnie od skorzystania z prawa opcji, o którym mowa
w postanowieniach ust. 1 - 7, zastrzega również możliwość udzielenia zamówień uzupełniających tego samego rodzaju, co zamówienia podstawowe na usługi stanowiące przedmiot umowy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku korzystania z prawa opcji lub zamówienia uzupełniającego, gdyż są one uwarunkowane wyłączenie wystąpieniem uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Dlatego też, jeżeli potrzeby takie nie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający nie skorzysta z tych uprawnień. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń z tytułu niewykorzystania prawa opcji lub zamówień uzupełniających
lub ich pełnej wartości.

**§ 5**

**Rozliczenie za wykonaną usługę**

1. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie na podstawie odrębnych faktur
dla danego zakresu, po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi:

**ZAKRES NR I**

1. **w przypadku usług, o których mowa w pozycji nr 1 tabeli formularza oferty**- na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu
przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
2. **w zakresie roboczogodzin** – na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
3. **w przypadku kosztów, o których mowa w § 3 ust. 5** - na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresu wskazanego na fakturach, o których mowa w pkt. 1) – 2),

**ZAKRES NR II – III oraz ZAKRES NR V – VI**

1. **w przypadku usług, o których mowa w pozycjach nr 2 – 3 oraz 6 – 7 tabeli formularza oferty** - na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę,
po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
2. **w zakresie roboczogodzin** – na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
3. **w przypadku kosztów, o których mowa w § 3 ust. 5** - na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresu wskazanego na fakturach, o których mowa w pkt. 1) – 2),

**ZAKRES NR IV**

1. **w przypadku usług, o których mowa w pozycjach nr 4 - 5 tabeli formularza oferty**- na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu
przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
2. **w zakresie roboczogodzin** – na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi wskazanej na fakturze,
3. **w przypadku kosztów, o których mowa w § 3 ust. 5** - na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przez Wykonawcę zakresu wskazanego na fakturach, o których mowa w pkt. 1) – 2),

przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **do 30 - dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowaniu
przez Wykonawcę odpowiednio usługi lub dostawy wskazanej na fakturze, zgodnie
z zakresem określonym w formularzu oferty i dokonaniu jej odbioru
przez Zamawiającego.**

1. Strony ustalają, że oprócz elementów wynikających z obowiązujących przepisów,
faktury będą zawierać:
2. nr umowy z Zamawiającym,
3. zapis o terminie zapłaty („do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury”),
4. Faktury za poniesione koszty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) - 3), Wykonawca dostarczy niezwłocznie, nie później niż wraz z fakturą wystawioną za zrealizowaną usługę.
5. Faktury, o których mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy najpóźniej do 15-ego dnia
miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano zakres wskazany na fakturze.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, jest oryginał protokołu odbioru*,* potwierdzony przez personel Zamawiającego określony w § 6 ust. 1 pkt. 2), stwierdzający należyte wykonaniezamówienia.
7. Wykonawca dołączy do faktury dwa egzemplarze protokołów wskazanych w ust. 5.
8. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury zawierającej błędy, dotyczące jakiejkolwiek pozycji faktury przewidzianych przepisami prawa lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, Zamawiający nie będzie zobowiązany
do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienia w płatności wynagrodzenia. Wykonawca jest zobowiązany poprawić swoją fakturę poprzez wystawienie faktury korygującej. Strony zgodnie postanawiają że w takich przypadkach przewidziane Umową terminy, które są liczone od dnia otrzymania faktury biegną
od dnia otrzymania faktury korygującej.
9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, którego numer zostanie podany
w fakturze.
10. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi
oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
11. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania;
12. Zamawiający ma obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy;
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
14. Usługi platformy elektronicznego fakturowania są świadczone pod adresem:

 <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

**§ 6**

**Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje:
2. po stronie Wykonawcy:

**- ……………. - tel. ……………, fax.: …………………,**

**- ……………. - tel. ……………, fax.: …………………,**

**- Pełnomocnik d. ochrony informacji - tel. ………, fax.: ………….…**

 **w zakresie ochrony inf. niejawnych.**

1. po stronie Zamawiającego:

**- Kierownik Sekcji Infrastruktury - tel. 261 419 755,**

lub jego przedstawiciele z Sekcji Infrastruktury:

**- ……………… - tel. …………….,**

**- ……………… - tel. …………….,**

oraz przedstawiciele z Sekcji Zabezpieczenia MPCOE (w Zakresie II-VI):

**- ……………… - tel. …………….,**

**- ……………… - tel. …………….,**

 **- Pełnomocnik d. ochrony informacji - tel. 261 412 506**

 **w zakresie ochrony inf. niejawnych.**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, zobowiązuje się do utrzymywania następujących kanałów łączności:

**tel. nr:** …………..,

**fax nr:** …………..,(o ile Wykonawca korzysta)

**e-mail:** …………..,

1. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1, ust. 2,
Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu
do umowy.
2. Awarie mogą zgłaszać pracownicy personelu Zamawiającego wymienieni w ust. 1.2) Zgłoszenia usterek i awarii odbywać się będą poprzez kanały łączności wskazane
w ust. 2.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia zmian w zatwierdzonym harmonogramie realizacji usługi każdorazowo uzgodni z osobą wskazaną w ust. 1 pkt 2) warunki oraz datę wykonywania usługi objętej niniejszą zmianą.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego system wejścia na teren wojskowy oraz na każde jego żądanie przedstawi aktualny wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 i 4 niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego, odpowiedzialni za prawidłową realizację umowy,
są upoważnieni do kontrolowania i nadzorowania w zakresie prawidłowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę tj.: kontroli zakupów i zainstalowanie części, wyrażenie zgody na zakup części, podzespołów i usług oraz roboczogodzin.

**§ 7**

**Kontrola osób realizujących zamówienie**

1. Zamawiający ma prawo kontroli osób świadczących usługi na rzecz Wykonawcy
o każdej porze. Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania usług będą przekazywane Wykonawcy, który będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia.
W przypadku rażącego lub powtarzającego się zaniedbywania obowiązków
przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do natychmiastowego odstąpienia
od umowy na zasadach określonych w § 15.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności
na własny koszt w ciągu 24 godzin, licząc od dnia przesłania powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku braku działań Wykonawcy w tym czasie, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi stronie trzeciej na koszt Wykonawcy po uprzednim zawiadomieniu go o powyższym.
3. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem zamówienia podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który wydaje im polecenia i sprawuje dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad nimi.
4. **Czynności wynikające z realizacji zakresu niniejszej umowy, wykonywane
na terenie kompleksów, będą każdorazowo realizowane pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.**

**§ 8**

**Świadczenie usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego SWZ oraz aktualnym poziomem wiedzy, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy osoby spełniające wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania usług objętych niniejszą umową i w jego otoczeniu. Ponadto Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia usług objętych niniejszą umową, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach z dnia
14 grudnia 2012 (Dz.U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.) i zobowiązany jest postępować
z nimi na własny koszt i w sposób zgodny z zapisami ww. Ustawy oraz ustawy z dnia
27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: aktualnych imiennych poświadczeń bezpieczeństwa, upoważnień
do dostępu do informacji niejawnych wraz z aktualnymi zaświadczeniami
o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, wystawionych zgodnie z art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych
(Dz. U. z 2024 r, poz. 632 z późn. zm.) oraz zaświadczeń o przeszkoleniu z zakresu BHP, a także innych uprawnień i niezbędnych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego dla osób lub podmiotów wykonujących przedmiotową usługę, odpowiednio do zakresu wykonywanych przez nich obowiązków oraz do obowiązujących przepisów w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami wykonującymi czynności w ramach realizacji przedmiotowej usługi, w tym nad jakością świadczonych usług.

**§ 9**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w sposób nieuciążliwy
	dla Zamawiającego.
	2. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotowej usługi, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, a w tym zniszczenia
	lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.

**§ 10**

**Przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwo i higiena pracy,
a także przepisów przeciwpożarowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa higieny pracy, a także przepisów przeciwpożarowych.
2. Zamawiający i Wykonawca, poprzez swoich przedstawicieli oraz Koordynatora BHP współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy (BHP)
i ochrony przeciwpożarowej związanych z wykonywaniem przez pracowników Wykonawcy niniejszej umowy oraz współdziałają w przypadku wystąpienia zagrożeń
dla zdrowia lub życia pracowników.
3. Strony ustalają, że przedstawiciel Zamawiającego – Starszy Inspektor BHP – został wyznaczony na Koordynatora BHP, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem
i higieną pracy pracowników Wykonawcy, Zamawiającego oraz stron trzecich, mogących pojawić się w rejonie świadczenia usług przez Wykonawcę.
4. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia poszczególnych pracodawców realizujących umowy na rzecz Zamawiającego z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
5. W razie niezastosowania się pracowników Wykonawcy do przepisów bhp i ppoż podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wstrzymać pracę.
6. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia, a także
w przypadku powzięcia informacji (komunikat nakazujący ewakuację lub informacja przekazana ustnie), pracownicy Wykonawcy mają obowiązek wstrzymać pracę
i oddalić się w miejsca bezpieczne oraz niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, przekazując informację o tym czy wszyscy pracownicy Wykonawcy opuścili zagrożony rejon.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązującego na terenie kompleksu, na którym świadczona jest usługa stanowiąca przedmiot zamówienia, całkowitego zakazu używania ognia otwartego. Palenie tytoniu możliwe jest tylko w miejscach

do tego wyznaczonych.

1. Koordynator BHP uprawniony jest w szczególności do:
2. kontrolowania stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia pracownika bądź innej osoby
i wydania polecenia oddalenia się w miejsce bezpieczne,
4. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych i zawiadomienia o tym pracodawcy tego pracownika,
5. występowania do poszczególnych Wykonawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i szkodliwości zawodowych oraz uchybień
w zakresie BHP,
6. ustalenia sposobu postępowania, obowiązującego w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników zatrudnionych w rejonie świadczenia prac przez Wykonawcę oraz współdziałania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń
z przedstawicielami Zamawiającego:
7. w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy – z Koordynatorem BHP/Starszym Inspektorem BHP, tel. 261 41 97 64,
8. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników – z nieetatowym Inspektorem ochrony przeciwpożarowej, tel. 261 41 97 54.
9. W razie wystąpienia nagłego wypadku przy pracy pracownika, pierwszej pomocy udzielają osoby do tego wyznaczone, z zastrzeżeniem ust. 10. Przy apteczkach, umieszczonych
w widocznych miejscach, wywieszona jest instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy
w razie wypadku oraz wykazy pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.
10. W razie wystąpienia nagłego wypadku przy pracy pracownika, jeżeli stan poszkodowanego tego wymaga, pierwszej pomocy udziela – personel medyczny „Ambulatorium” Zamawiającego, przy ulicy Szubińskiej 2, w budynku nr 2
w pomieszczeniu nr 10 i 11: pielęgniarka – tel. 261 41 25 03, tel. 261 41 97 51, lekarz
– tel. 261 41 25 03.
11. Personel Wykonawcy realizujący czynności objęte niniejszym zamówieniem, zobowiązany jest do udziału w szkoleniu BHP zorganizowanym, w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego, na terenie jego siedziby, jednak nie później
niż przed przystąpieniem do realizacji umowy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

**Treść niniejszego paragrafu zostanie zredagowane stosownie do treści oświadczenia Wykonawcy, złożone w formularzu oferty, pkt. 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **siłami ………..**,
lub Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/-om
w zakresie wskazanym w ofercie oraz szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia tj. w zakresie ………………. .

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności na należyte wykonanie tego zamówienia.

1. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał część przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz Podwykonawców ze wskazaniem zakresu podwykonawstwa, nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji danej części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę. Wykonawca dołączy także dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu przez Podwykonawcę.
2. Powierzenie Podwykonawcy jakiegokolwiek innego zakresu musi być uzasadnione
przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić
pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia
i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć wady spowodowane przez siebie
lub przez Podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W przypadku powstania szkody
z tytułu wadliwego wykonania usługi zastosowanie mają postanowienia od § 12 do § 17 niniejszej umowy.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia, przedstawi umowę z Podwykonawcą
lub dalszym Podwykonawcą.

**§ 12**

**Gwarancje, rękojmie**

1. Wykonawca gwarantuje, że części, podzespoły oraz materiały konserwacyjno-
– eksploatacyjne stanowiące przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich, posiadają cechy zgodne
z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi
za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w materiałach konserwacyjno-
– eksploatacyjnych, jak i wszelkie inne wady.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie do 30 - dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udzieli minimum 12 - miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń oraz na zamontowane urządzenia, podzespoły i materiały, użyte do wykonania zamówienia, na okres tożsamy
z okresem deklarowanym przez producenta. Gwarancja obejmuje wady
w zastosowanych urządzeniach, podzespołach i materiałach oraz wady
w wykonywanych pracach. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, będącego podstawą wystawienia faktury i wynosi 24 - miesiące zgodnie z art. 568 § 1 kodeksu cywilnego.

**§ 13**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania
lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody
na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

**§ 14**

**Kary umowne**

* + - 1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonego w § 3 ust. 1.
			2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych przez Zamawiającego (za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio
			od wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
			3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (**z wyłączeniem przystąpienia do usuwania awarii w czasie zgodnym z deklarowanym w formularzu oferty**), zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż
			w terminie **24 - godzin** dokonać poprawienia świadczenia usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
			4. Jeżeli naruszenia w zakresie nienależytego wykonania usługi nie zostaną usunięte
			w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
			w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki w wykonaniu serwisu określonych
			w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających z harmonogramu, o którym mowa
			w pkt. V ppkt. 2. lit. f) opisu przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ust. 7 i 8. *Kara
			w wysokości 200 zł., dotyczy również przypadku, w którym Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu harmonogramu prac serwisowych, o którym mowa w pkt. V ppkt. 2 lit. f).*
			5. W przypadku przedłużającego się ponad **48 - godzin** niewykonywania usługi
			(**z wyłączeniem przystąpienia do usuwania awarii w czasie zgodnym
			z deklarowanym w formularzu oferty**), Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania tych usług stronie trzeciej - zachowując roszczenie o naprawienie szkody i wykona je na koszt Wykonawcy, dokonując potrącenia tych kosztów z najbliższej faktury Wykonawcy.
			6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w zakresie **przystąpienia
			do usuwania awarii w czasie zgodnym z deklarowanym w formularzu oferty**, zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy karę umowną
			w wysokości **200,00 zł** za każdą godzinę zwłoki.
			7. W przypadku przedłużającego się ponad **24 - godziny** niewykonywania usługi
			w zakresie **przystąpienia do usuwania awarii w czasie zgodnym z deklarowanym
			w formularzu oferty**, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania tej usługi stronie trzeciej - zachowując roszczenie o naprawienie szkody i wykona je na koszt Wykonawcy, dokonując potrącenia tych kosztów z najbliższej faktury Wykonawcy.
			8. Stwierdzenie nienależytego wykonania usługi, o której mowa w **ust. 3 - 7,** następuje
			na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli Stron.W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie, z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu Stron.
			9. Określone w umowie uprawnienia do zapłaty kar umownych i odszkodowania
			z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, niezwalania tej Strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
			10. Strona z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o którym mowa
			w ust. 1, 2, 4, 6 niniejszego paragrafu, jest obowiązana do zapłacenia kary umownej
			na zasadach określonych w ust. 11 lub 12.
			11. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, obowiązana jest do zapłacenia kary umownej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, przesłanego kanałem łączności zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, wraz z ustawowymi odsetkami
			w przypadku zwłoki w zapłacie kary umownej w tym terminie.
			12. Zamawiającemu przysługuje prawo:
1. ustawowego potrącenia przysługujących mu należności z tytułu kar umownych,
o których mowa w ust. 1, 4, 6 niniejszego paragrafu, z wymagalnej należności (wynagrodzenia) Wykonawcy, w razie zwłoki w zapłacie kary umownej
w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty, o którym mowa w ust. 12, zgodnie
z art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z niniejszego uprawnienia, Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o potrąceniu, zawierające podstawę zapłaty kary umownej i szczegółowe naliczenie przysługujących
kar umownych;
2. umownego potrącenia przysługujących mu kar umownych z należności (wynagrodzenia) Wykonawcy. W tym celu Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, zawierającą podstawę obowiązku zapłaty kary umownej i szczegółowe naliczenie przysługujących kar umownych. Wystawioną notę Zamawiający prześle listem poleconym (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) na adres Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający, w dniu wystawienia noty, prześle ją do Wykonawcy poprzez kanał łączności określony w § 6 ust. 2 umowy. Strony ustalają, że terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych, o których mowa w niniejszym postanowieniu umowy, jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty obciążającej Wykonawcę z tytułu naliczenia należnych kar umownych.
	* + 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zastrzegają prawo
			do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych
			do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego.
			2. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą podlegać stosownemu łączeniu.
			3. Łączna wartość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekraczać 30% wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
	1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
	2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub znajduje się w stanie likwidacji bądź rozwiązania lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
	a wezwanie Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonywania
	tego zobowiązania okazało się bezskuteczne;
	4. jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie nieprzewidzianym przez Zamawiającego, osobom trzecim;
	5. ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia
	w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił lub gdy zwłoka w przystąpieniu
	do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego wynosi więcej niż **72 godziny**, z przyczyn leżący po stronie Wykonawcy;
	6. ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia
	w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy
	lub gdy zwłoka w przystąpieniu do prac w zakresie dot. awarii w stosunku
	do terminów określonych w pkt. V ppkt. 2 lit. b) opisu przedmiotu zamówienia,
	z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynosi więcej niż **48 godzin**.
2. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy przez jedną ze stron,
na podstawie któregokolwiek z postanowień umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez stronę odstępującą
od umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu
od umowy przez drugą stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego strony
na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy (odstąpienie
od części umowy).
3. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu
lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych
w niniejszym paragrafie.
6. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji,
gdy łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczył wyniesie 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.**

**§ 16**

**Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca, w ramach ponoszenia odpowiedzialności cywilnej (OC) zobowiązuje
się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gwarantującego wypłatę pełnego odszkodowania dla Zamawiającego / jednostek (instytucji) rozmieszczonych w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2 lub przy
ul. Potockiego14, w tym jego personelowi wojskowemu i cywilnemu, a także przedstawicielom oraz osobom trzecim z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wszelkie roszczenia na osobie lub (i) w mieniu powstałe podczas lub w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy. Posiadanie ubezpieczenia OC nie zwalnia Wykonawcy od bezpośredniej odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na zasadach, o których mowa wyżej. Wykonawca zwróci Zamawiającemu (zwalniając go od odpowiedzialności) wszelkie grzywny i nakazy zapłaty nałożone na niego, powstałe z działalności tego Wykonawcy.
2. Wykonawca przedstawił dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawiony przez …………..na minimalną sumę gwarancyjną nie mniejsza niż kwotę:100 000,00 zł(słownie:
sto tysięcy złotych 00/100 złotych) i zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kserokopia polisy stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 3** do umowy.

 **§ 17**

**Zakaz przeniesienia długu oraz wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia długu (zobowiązań) wynikającego
z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełniania wymagają zgody umawiających się Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy wyjątków wskazanych
w umowie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,
na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna
z okoliczności określonych w umowie:
	* + - 1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych,
				które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
				2. w przypadku nieistotnej zmiany zawartej umowy;
				3. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa
				lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie
				to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy;
				4. w przypadku siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
				5. w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych i niecierpiących zwłoki
				w zakresie wymaganego od Zamawiającego wsparcia dla jednostek (instytucji) rozmieszczonych w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2 oraz ul. Potockiego 14.
				6. zaistnienia konieczności przedłużenia terminu realizacji umowy, w przypadku zaistnienia obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przeszkód w realizacji umowy w terminie jej obowiązywania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (np. niedostępności niezbędnych do dokonania napraw materiałów, części, itp.);
				7. zaistnienia konieczności zwiększenia wartości umowy w przypadku konieczności zakupu i wymiany podzespołów, usług i części niezbędnych do właściwej realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 5, a także zwiększenia ilości roboczogodzin, z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie możliwa jedynie w przypadku posiadania środków finansowych przez Zamawiającego;
				8. potrzeby zmian wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku
o którym mowa w ust. 5 wraz z uzasadnieniem zawierającym, odpowiednio: opis
i uzasadnienie propozycji zmian, opis wpływu zmiany na harmonogram, koszty i termin wykonania umowy.
4. Zdarzenie skutkujące wystąpieniem siły wyższej nie może być zawinione przez żadną
ze Stron.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być wprowadzone na wniosek Strony umowy,
z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie z zastrzeżeniem warunków, o których mowa w ust. 6 – 8.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2, w tym wystąpienia siły wyższej, jest złożenie przez uprawnionego przedstawiciela Strony wniosku,
wraz z uzasadnieniem i dokumentami potwierdzającymi w sposób obiektywny zaistnienie okoliczności, na które powołuje się Strona. Wniosek Strony (Wykonawcy) powinien zawierać w szczególności odpowiednio opis i uzasadnienie propozycji zmian umowy, opis wpływu zmiany na koszty i termin wykonania umowy.
7. Strona umowy na podstawie otrzymanego wniosku, oświadczeń lub dokumentów,
o których mowa w ust. 4., w terminie 7 dni od dnia otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności,
o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów poza oświadczeniami i dokumentami, o których mowa
w ust. 5, celem potwierdzenia, zweryfikowania wszystkich okoliczności mających wpływ
na wykonanie umowy, na które powołuje się Wykonawca.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 5), Zamawiający może wydłużyć termin realizacji umowy o czas niezbędny, celem należytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może to powodować żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, poza określonymi w § 3 ust. 5 niniejszej umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. pkt. 5), poza wskazanymi w ust. 7, jest dostarczenie dokumentu podpisanego przez uprawnione osoby potwierdzającego w sposób obiektywny zaistnienie okoliczności, na które powołuje
się Wykonawca.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 4 Zamawiający,
po stwierdzeniu, że okoliczności te wpływają na wykonanie umowy, może w uzgodnieniu
z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
	1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części;
	2. zmianę sposobu wykonywania usług;
	3. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy, polegającą na jego rozszerzeniu
	i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany zmianą nie przekroczy 30% wartości pierwotnej umowy, z zastrzeżeniem warunku zawieszającego, że realizacja zmiany umowy i jej zakres będzie uzależniona od przyznania środków budżetowych na ten cel.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej poprzez zawarcie aneksu do umowy.
2. Wszelkie zmiany warunków wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zawrze w umowie
o podwykonawstwo, jeżeli powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

**§ 19**

**Szczególne wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie ochrony informacji niejawnych, innych informacji podlegających ochronie
oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa fizycznego**

1. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku
z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej Strony, jak również inne informacje chronione na podstawie obowiązujących przepisów, jakie Strony uzyskały w związku z realizacją umowy nie zostaną bez potrzeby ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z przepisów prawa oraz niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji. Obowiązek ten trwa przez cały czas obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zapozna swoich pracowników z niniejszą klauzulą.
2. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 632 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania opracowanej przez Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych Zamawiającego „Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego”, która określa szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych, do których Wykonawca może mieć dostęp w związku z realizacją umowy.
4. Wstęp (wjazd) na teren Zamawiającego w celu realizacji umowy odbywać się będzie
na podstawie przepustek jednorazowych - osobowych oraz samochodowych wystawionych przez pracownika Sekcji Ochrony Obiektów zgodnie z wykazem umieszczonym na Biurze Przepustek.
5. W przypadku konieczności otrzymania przez Wykonawcę przepustek stałych (okresowych), wydawane są one na podstawie wniosku do Dowódcy, który sporządza oraz bieżąco aktualizuje przedstawiciel Zamawiającego, na podstawie wykazu dostarczonego przez Wykonawcę, zawierającego imiona, nazwiska, serię i numer dowodów osobistych, marki i numerów rejestracyjnych pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu.
6. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie świadczonych usług i ściśle
ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
	1. noszenia i wyłożenia (dotyczy przepustek samochodowych) w widocznym miejscu przez pracowników Wykonawcy otrzymanych przepustek oraz ich zdania
	po wykonaniu usługi;
	2. poruszania się po terenie Zamawiającego wyłącznie w asyście osób z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację umowy;
	3. zakazu, bez zgody Zamawiającego, używania urządzeń do przetwarzania dźwięku lub obrazu.

**§ 20**

**Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13
lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 4**do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13
lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia
w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych
i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie
z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.
6. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się z koniecznością przetwarzaniem danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2
i łączą się z potrzebą szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu danych osobowych.

**§ 21**

* 1. Wszelkie kwestie sporne wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy,
	Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
	2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia sprawę będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 22**

1. Wszelkie kwestie sporne wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy,
Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Regulaminu a w zakresie nieokreślonym w tym Regulaminie, stosowane odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) a jeżeli stosowane odpowiednio przepisy ustawy nie stanowią inaczej, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024 r. poz. 1061 z późń. zm.), ustawa z dnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 632 z późń. zm.) oraz inne szczegółowe akty prawne obowiązujące w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz oferty (kopia bez załączników),

- ZAŁĄCZNIK NR 2 - opis przedmiotu zamówienia,

- ZAŁĄCZNIK NR 3 - polisa OC (kopia),

- ZAŁĄCZNIK NR 4 - klauzula informacyjna RODO,

- ZAŁĄCZNIK NR 5 - instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego,

- ZAŁĄCZNIK NR 6 - odpis z rejestru przedsiębiorców KRS/ CEIDG\*,

 - ZAŁĄCZNIK NR 7 - wykaz osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia

 oraz pojazdów niezbędnych do wykonania usługi

 - ZAŁĄCZNIK NR 8 - wykaz osób potwierdzających posiadane kwalifikacje
 i uprawnienia

 - ZAŁĄCZNIK NR 9 - wzór protokołu odbioru usług

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**