

UMOWA - PROJEKT

zawarta w Starachowicach w dniuroku

pomiędzy Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Pana Marka Materka, Prezydenta Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Beaty Pawłowskiej,

a

..... zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania nr ID – - Usługa polegająca na obsłudze kabin sanitarnych typu TOI TOI będących własnością Gminy Starachowice, zlokalizowanych przy gminnych nieruchomościach mieszkalnych na terenie miasta Starachowice w 2025 roku, na podstawie Zarządzenia Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20 stycznia 2021 roku, w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na obsłudze kabin sanitarnych będących własnością Zamawiającego, zlokalizowanych przy gminnych nieruchomościach mieszkalnych na terenie miasta Starachowice, tj:
 - a) ul. Bugaj 20 - 1 kabina
 - b) ul. Bugaj 22 - 1 kabina
 - c) ul. Ostrowiecka 107 - 9 kabin
 - d) ul. Piłsudskiego 35 – 3 kabiny
2. Zamówienie obejmuje serwisowanie każdej kabiny dwa razy w miesiącu tj. w dniach od 1 do 10 dnia danego miesiąca – pierwszy serwis i od 20 do 30 dnia tego samego miesiąca – drugi serwis.
3. Zakres prac obejmuje:
 - a. dojazd do kabiny,
 - b. opróżnienie zbiornika kabiny z nieczystości,
 - c. mycie i dezynfekcja zbiornika fekalnego,
 - d. zalanie zbiornika środkiem dezynfekcyjnym,
 - e. zalanie płynem dezynfekującym z dodatkiem chlorku w okresie zimowym,
 - f. wywóz i utylizacja nieczystości,
 - g. raz na kwartał umycie kabiny wewnątrz i z zewnątrz.

§ 2

1. Ustala się cenę jednostkową usługi określonej w § 1 niniejszej umowy w wysokości zł netto (słownie:.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy za jednorazowy serwis jednej kabiny, plus podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty (słownie:..... brutto).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych prac przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Za szkody powstałe w czasie wykonywania usługi, a wynikające wyłącznie z winy Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli wykonywanych usług bez powiadomienia i udziału Wykonawcy.
5. Do dokonywania czynności dyspozycyjnych i kontrolnych w imieniu Zamawiającego upoważnieni są pracownicy Referatu Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach.
6. Zamawiający jest zobowiązany pisemnie powiadamiać Wykonawcę i na bieżąco aktualizować załącznik 1 do umowy ze względu na zmiany w ilości kabin sanitarnych podlegającej usłudze, a Wykonawca prowadzi ich serwis na warunkach wynikających z zapisu w niniejszej umowie.

7. Jeżeli zajdzie konieczność dodatkowego serwisowania kabin poza częstotliwością przyjętą w § 1 umowy Zamawiający zleca Wykonawcy dodatkową usługę telefonicznie, jednocześnie przesyłając Wykonawcy zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca realizuje zlecenie w terminie trzech dni fakturując ją według ceny jednostkowej przyjętej w § 2 ust. 1 umowy, przy czym wymagane jest dokonanie zmiany wartości umowy w formie aneksu.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że w przypadku zastrzeżeń co do prawidłowości wykonania usługi Zamawiający zgłasza swe uwagi Wykonawcy w terminie siedmiu dni od dnia wykonania serwisu. Po tym terminie przyjmuje się, że usługa została wykonana prawidłowo.
2. Zastrzeżenie co do wykonania usługi zgłoszone telefonicznie winno być przez Zamawiającego potwierdzone niezwłocznie na piśmie.

§ 5

Wykonawca określi harmonogram wykonywania usługi serwisowej z uwzględnieniem wymogów określonych w § 1 ust. 2 i przekaże go Zamawiającemu w formie pisemnej.

§ 6

Zwiększenie lub zmniejszenie ilości kabin do serwisowania przez Zamawiającego nie zmienia ceny jednostkowej usługi określonej w § 2 ust. 1 umowy lecz zmienia całkowitą wartość umowy określoną w § 2 ust. 2.

§ 7

1. Brak możliwości dojazdu do kabiny w ustalonym w harmonogramie terminie serwisu, spowodowany przyczynami zależnymi od Zamawiającego, nie traktuje się jako wykonanie usługi.
2. Zamawiający niezwłocznie będzie dążył do zlikwidowania przyczyny braku dojazdu do kabiny, a Wykonawca na zlecenie telefoniczne Zamawiającego zrealizuje pominiętą usługę serwisową w terminie trzech dni. Powyższa sytuacja znajduje odzwierciedlenie w notatce służbowej Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonane usługi Wykonawca wystawiać będzie za każdy miesiąc fakturę VAT z załączonym harmonogramem realizacji usług, płatnej w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy stanowiący własność Wykonawcy. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do otrzymywania faktur. Upoważnienie jest ważne przez okres obowiązywania umowy.
3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

§ 9

1. Umowa zawarta jest na okres **do 31.12.2025 r.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.
3. Każda ze Stron umowy może ją rozwiązać w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należności za wykonane usługi za dwa pełne miesiące, po uprzednim pisemnym upomnieniu.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca opóźni termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia lub rażąco naruszy warunki niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu i wezwaniu do świadczenia usługi zgodnie z umową.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w świadczeniu usługi w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w § 5 w wysokości ceny jednostkowej za każdą kabinę – za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby szkoda poniesiona przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie została pokryta przez kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności tytułem kar umownych z wynagrodzenia.

§ 11

O wszelkich zmianach adresu, numeru kont, numerów identyfikacyjnych Strony w formie pisemnej powiadamiają się niezwłocznie.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spory pomiędzy Stronami będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zadanie płatne:

DGL/01/2025 dz. 700/70007/ § 4300

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: