

UMOWA NR

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowanym przez Komendanta Portu Wojennego -

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firma:

Adres:

NIP:

reprezentowany/a przez:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”**§1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Remont 14/4370**” zgodnie ze specyfikacją techniczną **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi jej integralną część.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Podczas realizacji robót **Wykonawca** będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
3. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 §. Kodeksu pracy, obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy, jak i treścią tych dokumentów.

§2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **do 30.11.2025 roku**. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w **Świnoujściu**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania prac, zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do przekazania terenu prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W trakcie wykonywania robót, należy zorganizować tak roboty, aby możliwe było jego użytkowanie.
2. **Zamawiający**, najpóźniej w dniu przekazania terenu prac, jest zobowiązany wskazać **Wykonawcy** punkt poboru wody - W i odprowadzania ścieków – Ś oraz punkt poboru energii elektrycznej – EE dla celów budowlanych i socjalnych.
3. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapewnienia bieżącego nadzoru oraz dokonania odbioru wykonanych robót.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjęcia terenu prac na podstawie „Protokołu przekazania terenu budowy”, stanowiącego **załącznik nr 4 do niniejszej umowy**, w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili jego przyjęcia.
5. **Wykonawca** w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi **Zamawiającemu** harmonogram prac objętych przedmiotem zamówienia zaś **Zamawiający** w terminie 2 dni

roboczych może wnieść do tego harmonogramu uwagi i zastrzeżenia, przy czym ich niewniesienie uważa się za zaakceptowanie przez **Zamawiającego** przedmiotowego harmonogramu.

6. **Wykonawca** jest obowiązany do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności poprzez umieszczenie właściwych tablic ostrzegawczych. W tym celu Wykonawca dokona właściwego do warunków ogrodzenia terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich wraz z niezbędnym oznakowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. **Wykonawca** zainstaluje znaki ostrzegawcze niezbędne do zachowania warunków bhp, p.poż i ochrony środowiska. Koszty zabezpieczenia pokrywa **Wykonawca** i zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty związane z używaniem tego sprzętu uwzględnione zostały w wynagrodzeniu **Wykonawcy** określonym w § 5 niniejszej umowy.
9. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Materiały te muszą posiadać ważne certyfikaty zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za działania lub zaniechania podwykonawców.
11. **Wykonawca** jest obowiązany do likwidacji zaplecza robót po zakończeniu prac, nie później niż 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do regulowania należności za wszelkie świadczone przez **Zamawiającego** usługi, w szczególności za usługi w zakresie korzystania z energii elektrycznej i wody w formie ryczałtu lub na podstawie licznika. W protokole przekazania terenu robót, zostanie określona wysokość ryczałtu za poszczególne usługi.
13. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i powierzchnie magazynowe dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
15. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody poniesione przez **Zamawiającego** w czasie realizacji umowy wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub podwykonawców, w szczególności zaś wskutek nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, wprowadzenia się w stan, który uniemożliwia wykonywania prac itp.
16. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP”, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy. „Wykaz pracowników” (który jest załącznikiem do Instrukcji BHP) z podpisami wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia **Wykonawca** obowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** przed wykonaniem usługi.
17. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i p.poż, a także zabezpieczy mu odzież i obuwie robocze.
18. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.

§4.

1. **Zamawiający**, stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP) wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. **Wykonawca** lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia prac związanych z przedmiotowymi robotami do momentu ich odbioru przez **Zamawiającego**. W przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Wymóg nie będzie dotyczył osób realizujących doraźne prace, ze względu na fakt, iż nie będą to prace wykonywane stale, powtarzające się w codziennych lub dłuższych odstępach czasu, będące więc czynnością jednorazową (jeżeli wystąpi taka potrzeba u **Zamawiającego**).

2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie krótszym niż 5 (pięć) dni roboczych, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie **Zamawiającego**, dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, osób realizujących usługi w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- Zamawiający** określi w wezwaniu, które dokumenty zobowiązany będzie przedłożyć **Wykonawca**.
3. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę w/w wymogu, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną.

§4a.

1. **Wykonawca** może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 i następne Kodeksu cywilnego.
2. **Wykonawca** może przystąpić do realizacji umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenia **Zamawiającemu** zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, do realizacji podwykonawcy;
 - 2) nie zgłoszenia przez **Zamawiającego** sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający** w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany może zgłosić pisemnie zastrzeżenia do tego projektu umowy lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej zawarcia.
8. Przepis ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 9. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec **Zamawiającego** umowy zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 10. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez **Wykonawcę** zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
 11. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Umowa z podwykonawcą musi w szczególności zawierać:
 - 1) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową z **Wykonawcą**;
 - 2) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikających z umowy z **Wykonawcą**;
 - 3) zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodnie z zapisami umowy;
 - 4) pozostałe zapisy umowy z podwykonawcą muszą być zgodne z zapisami umowy z **Wykonawcą**.
 13. Realizacja przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie oraz dalszym podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
 14. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy**, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, **Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłocznie rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie **Zamawiającego** umowy takie zostaną rozwiązane.
 15. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, **Zamawiającego** o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
 16. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy **Wykonawcą** i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej, potwierdzonych przez **Zamawiającego**, **Wykonawcę** lub podwykonawcę albo dalszych podwykonawców.
 17. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Zamawiający** dokonana wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie później niż na 7 (siódmy) dzień po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac, w związku z wykonaniem, których oświadczenia te są składane;
 - 2) potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego **Wykonawcy** lub podwykonawcy, jeżeli dotyczy to dalszego podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
 18. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 17, **Zamawiający** może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców tytułem uregulowania ich należności przysługujących od **Wykonawcy**.

19. W przypadku zgłoszenia do **Zamawiającego** przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylenie się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
20. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, **Zamawiający** dokonuje płatności w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do **Zamawiającego**. Zgłoszenie roszczenia winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać załączoną fakturę VAT wystawioną na **Zamawiającego**.
21. **Zamawiający** o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 20, informuje zobowiązanego do zapłaty **Wykonawcę** oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**. Zobowiązanie **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
23. **Wykonawca** w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy **Zamawiającego** do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
24. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:
brutto:

2. Powyższe wynagrodzenie zostało uzgodnione w oparciu o ofertę **Wykonawcy** z dnia roku oraz zawiera wszystkie przewidziane koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest podpisany przez obie strony „Protokół odbioru robót budowlanych”, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy, oraz „Protokoły odbioru robót częściowych / robót zanikających” sporządzone zgodnie ze zestawieniem prac oraz harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy. Wzór „Protokołu odbioru robót częściowych/ robót zanikających” stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy..
4. W wystawionej fakturze za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia należy obowiązkowo wpisać numer umowy, na podstawie której ten przedmiot zamówienia wykonano.
5. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia **Zamawiającego** do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia potwierdzeń. Takiego wstrzymania **Wykonawca** nie uznaje jako opóźnienie w zapłacie.
6. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 5, na podstawie poprawnie wystawionego oryginału faktury.
7. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście, NIP 855-000-58-92.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** nie może bez uprzednio wyrażonej przez **Zamawiającego** na piśmie zgody, dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
10. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą **Wykonawcy**, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.

11. **Wykonawca** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług
12. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatków, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§6.

1. Wszelkie odbiory, próby i atesty techniczne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez **Wykonawcę** po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z **Zamawiającym**.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia **Zamawiający** i **Wykonawca** upoważniają:
 - ze strony **Zamawiającego**
 - ze strony **Wykonawcy**
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową, sporządzony zostanie „Protokół odbioru robót budowlanych” podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.
4. Po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych przedmiotem zamówienia, a obejmujących prace zakryte/ zanikające, zostanie każdorazowo sporządzony „Protokół odbioru robót częściowych/ robót zanikających” podpisany przez obie Strony umowy. Protokół ten stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez **Wykonawcę** załączone do „Protokołu odbioru robót budowlanych”.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się usunięcia:
 - a) nie uniemożliwiając użytkowania urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, **Zamawiający** może przyjąć odbiór przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie **Wykonawcy**;
 - b) umożliwiając użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§7.

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady, **Wykonawca** obowiązany jest usunąć je z terenu, gdzie wykonywana jest usługa - na swój koszt. W przypadku materiałów z demontażu, które stanowią złom metalowy, stalowy oraz w przypadku pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót remontowych, konserwacyjnych lub rozbiórkowych **Wykonawca** – w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

§8.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane prace za wady fizyczne przedmiotu zamówienia na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji określone zostały w „Karcie gwarancyjnej” stanowiącej **załącznik nr 7 do niniejszej umowy**.
3. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą przekładane **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w formie „Zgłoszenia reklamacyjnego”, **stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej umowy**.
4. Reklamacje z tytułu udzielonej gwarancji będą usuwane w ciągu 14 (czternaście) dni od momentu otrzymania przez **Wykonawcę** „Zgłoszenia reklamacyjnego”, o którym mowa w ust. 3. Wydłużenie terminu usunięcia niesprawności powyżej 14 (czternastu) dni może nastąpić tylko

z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** na podstawie „Wniosku o przesunięcie terminu wykonania prac wynikających z udzielonej gwarancji”, pozytywnie zaopiniowanego przez **Zamawiającego**.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia reklamacji do **Wykonawcy** do czasu usunięcia wady objętej zgłoszeniem lub o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać w zależności od tego, który z okresów jest dla **Zamawiającego** korzystniejszy.
6. O każdorazowej zmianie danych adresowych **Wykonawca** jest obowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie **Zamawiającego**, natomiast w przypadku braku takiego powiadomienia „Zgłoszenie reklamacyjne” wysyłane na wskazany w niniejszej umowie adres uznaje się za skutecznie doręczone, co powoduje rozpoczęcie biegu terminu rozpatrzenia reklamacji.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewywiązania się przez **Wykonawcę** z zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, **Zamawiający** może dokonać usunięcia stwierdzonych wad na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. **Zamawiający** ma prawo do dokonania usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości bez uzyskania uprzedniej zgody **Wykonawcy**, gdy niesprawność jest tego rodzaju, że jej natychmiastowe nieusunięcie może spowodować zwiększenie strat lub całkowite zniszczenie sprzętu objętego przedmiotem zamówienia.
9. O powyższych naprawach **Zamawiający** niezwłocznie powiadamia pisemnie **Wykonawcę**.
10. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne nie jest wyłączona.

§9. Kary umowne

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną usługę.
2. **Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:**
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
 - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 6) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1

niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.

- 8) za niezłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w złożeniu tych dowodów, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na Wykonawcę z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 40% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto.
- 9) za zwłokę w przejęciu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kary nałożone z tego tytułu na **Wykonawcę** nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**;
- 10) za nieprzedstawienie Zamawiającemu harmonogram prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z § 3 ust. 5 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym kary nałożone na Wykonawcę z tego tytułu nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody **Zamawiającego** – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
3. Za odstąpienie od umowy, Strona ponosząca odpowiedzialność zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Nie dotyczy to okoliczności określonych w ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w razie naliczenia kar umownych **Zamawiający** jest upoważniony, do potrącenia kwoty kar z faktury VAT **Wykonawcy** bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń.
7. **Zamawiający** może – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uprawniających do odstąpienia -- odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie otwarta likwidacja **Wykonawcy**,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością oraz realizował ją niewłaściwie i niezgodnie z umową.

§10.

1. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 3 % wartości umowy.**
2. **Zamawiający** wymaga, aby ZNWU, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź dokument gwarancyjny powinien:
 - 1) obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni,
 - 2) mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny (tj. zawierać zobowiązanie do wypłaty sumy po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania i nie zawierać klauzuli o odwołalności).
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu jej przez **Zamawiającego** za wykonaną należycie, **Zamawiający** niezwłocznie zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy (jeżeli jest to gotówka), za wyjątkiem kwoty, którą **Zamawiający** zamierza pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, jest zwracana w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy lub zwiększenia wartości umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 **Wykonawca** zobowiązany będzie do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłużenia wniesionego przed podpisaniem stosownego aneksu.

§11.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - a) **Wykonawca** najpóźniej w terminie 14 (czternaście) dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione tam i przewidziane dla realizacji przedmiotowej umowy;
 - b) na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz materiałów zakupionych na potrzeby robót po dniu zawarcia umowy. Zaakceptowany przez **Zamawiającego** kosztorys stanowić będzie podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.

§12.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności są to zmiany wynikające z aktualnych na czas wykonania zamówienia przepisów prawa lub są one konieczne dla zapobieżenia powstaniu nieodwracalnych w skutkach strat dla **Zamawiającego**. Kwota zwiększenia nie może być większa niż 15 % wartości określonej w umowie.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmian w ustawie prawo budowlane i rozporządzeniach wykonawczych, ustawach i rozporządzeniach mających wpływ na przedmiot zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
 - 2) odstąpienia na wniosek **Zamawiającego** od realizacji części robót i związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których **Zamawiający** nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałby dla **Zamawiającego** niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
 - 3) zmianę osób reprezentujących **Zamawiającego** i **Wykonawcę**
 - 4) zwiększenia zakresu prac, których nie było można przewidzieć przy określeniu przedmiotu zamówienia
 - 5) konieczności wykonania prac dodatkowych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, na wniosek **Wykonawcy** do przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
 - 1) przestojów lub opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, warunki atmosferyczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (art.357 Kodeksu cywilnego).
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 okres przesunięcia terminu zakończenia nie może przekroczyć okresu równego okresowi przestojów lub opóźnień.

§13.

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinionego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi **załącznik nr 9 do niniejszej umowy**, będąc jej integralną częścią.
3. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia będącego **załącznikiem nr 10 do niniejszej umowy**, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

§14.

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Kodeks cywilny.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.
4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załączniki nr 1 Specyfikacja
 - 2) Załączniki nr 2 Przedmiar
 - 3) Załączniki nr 3 Instrukcji BHP
 - 4) Załączniki nr 4 Protokół przekazania terenu budowy
 - 5) Załączniki nr 5 Protokół odbioru robót częściowych / robót zanikających
 - 6) Załączniki nr 6 Protokół odbioru robót budowlanych
 - 7) Załączniki nr 7 Karta gwarancyjna
 - 8) Załączniki nr 8 Zgłoszenie reklamacyjne
 - 9) Załączniki nr 9 Zasady postępowania w kontaktach z wykonawcami
 - 10) Załączniki nr 10 Porozumienie RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY