



**AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTOWA**
architekt Olga Wojewoda

ul. Narutowicza 9/5
Kołobrzeg 78-100

T 693614697
E-mail: olawojeh2o@wp.pl

Tom 1/1

PROJEKT WYKONAWCZY

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ORW „DOZAMEL”

w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20, dz. nr 85, obr.0005,
jedn. ewid. Miasto Kołobrzeg 320801_1

BRANŻA: **ARCHITEKTURA,**

PRZEDMIOT
OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH
SCHODÓW I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM ORW „DOZAMEL” w KOŁOBRZEGU

ADRES: 78-100 Kołobrzeg, ul. Kościuszki 20
dz. nr 85, obr. 0005, jedn. ewid. Miasto Kołobrzeg 320801_1

INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL”
ul.Fabryczna 10
53-609 Wrocław

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Architekt Olga Wojewoda
Ul.Narutowicza 9/5, 78-100 Kołobrzeg
Tel. 0-693-614-697
e-mail: olawojeh2o@wp.pl

AUTOR mgr inż. arch. Olga Wojewoda 02.10.2024 r.
OPRACOWANIA: upr. Nr 35/ZPOIA/OKK/2007

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - 02.10.2024 r.
Woźniak
upr. Nr 16/ZPOIA/2004

Kategoria: XIV

Kołobrzeg, październik 2024

ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ - SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

I.	<u>Projekt wykonawczy w zakresie architektury</u>		str. 2-22
I-I.	Opis techniczny - ARCHITEKTURA		str. 3-12
	1. Dane ewidencyjne		str. 3
	2. Podstawa opracowania		str. 3
	3. Przedmiot opracowania		str. 4
	4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.		str.4
	5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str. 4
	6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str.4 -7
	7. Opis konstrukcji		str. 7-9
	8. Instalacje wewnętrzne		str. 9
	9. Projektowane rozwiązania i zakres robót		str. 9-10
	10. Roboty wykończeniowe		str. 10-11
	11. Proponowane rozwiązania		str. 11
	12. Wyposażenie łazienek		str. 11
	13. Opis materiałów (zastosowanych w łazienkach)		str. 11-12
	14. Uwagi końcowe		str. 12-13
I-II.	Część rysunkowa		str. 14 - 22
	Projekt wykonawczy		
A2	Rzut parteru	Skala 1:100	str. 14
A2a	Rzut parteru - wyposażenie	Skala 1:100	str. 15
A3	Rzut piętra	Skala 1:100	str. 16
A3a	Rzut piętra - wyposażenie	Skala 1:100	str. 17
A4	Przekrój A	Skala 1:50	str. 18
A5	Elewacje	Skala 1:100	str. 19
A6	Rzuty Łazienek	Skala 1:50	str. 20
A7	Rzuty Łazienek z wyposażeniem	Skala 1:50	str. 21
A8	Rzuty Łazienek - elektryka	Skala 1:50	str. 22

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE EWIDENCYJNE.

- 1.1 Obiekt
Przedmiotowa zabudowa mieści się w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 20
dz. Nr 85, obr. 0005, jedn. ewid. gmina Miasto Kołobrzeg 320801_1
- 1.2 Miejscowość - adres
78-100 Kołobrzeg, ul. T. Kościuszki 20
dz. Nr 85, obr. 0005, jedn. Ewid. Gmina Miasto Kołobrzeg 320801_1
- 1.3 Ewidencja terenu
*woj. zachodniopomorskie
*powiat: kołobrzeski
*jedn. ewid. gmina Miasto Kołobrzeg 320801_1 2
*obręb: 0005
*działka nr 85
- 1.4 Inwestor
Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL”
ul.Fabryczna 10
53-609 Wrocław
- 1.5 Projektant / Architektura
Jednostka projektowa: „Autorska Pracownia Projektowa architekt Olga Wojewoda”
Ul. G. Narutowicza 9/5
78-100 Kołobrzeg
- Zespół projektowy:
Architektura: mgr inż.arch. Olga Wojewoda - upr.bud. nr 35/ZPOIA/OKK/2007
Architekturę sprawdził: mgr inż.arch. Aneta Mandes Woźniak - upr.bud. nr 16/ZPOIA/2004

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Część ogólna.
- * zlecenie Inwestora
 - * umowa o prace projektowe
 - * koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
 - * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg -
Uzdrowisko Wschód uchwalonego uchwałą nr Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia
18 lutego 2008 r. (jednostka 22 UZ)
 - * Cyfrowa mapa do celów projektowych w postaci numerycznej w skali 1:500 z dnia
31.03.2017 r. zaewidencjonowana pod nr P.3208.2017.4366 w kołobrzescim Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 12.04.2017 roku
 - * obowiązujące normy i przepisy
- 2.2 Obowiązujące normy i przepisy.
- * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.
1225, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 726)
 - * Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego
zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679; zm.: Dz. U. z 2023 r.
poz. 2405 wraz z późniejszymi zmianami),
Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, zm.: Dz. U. z
2024 r. poz. 834 wraz z późniejszymi zmianami),
- 2.3 Dostępne dokumenty i opracowania
- inwentaryzacja budynku,
 - projekt technologiczny technologii kuchni oraz zaplecza magazynowo-socjalnego autorstwa
inż. Romana Górala z 2022 roku
 - projekt architektoniczny przebudowy pomieszczeń autorstwa mgr inż. arch. Marzeny
Jaśkiewicz -Ziółkowskiej ze stycznia 2023 roku
 - projekt architektoniczno-budowlany i techniczny dla ww. Inwestycji

3. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowa schodów zewnętrznych i przebudowy przegrody zewnętrznej w budynku administracyjno-biurowym w ORW „Dozamel” w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20.

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy wyżej wymienionej inwestycji - zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowy schodów zewnętrznych i przebudowy przegrody zewnętrznej w budynku administracyjno-biurowym w ORW „Dozamel” w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20.

Kategoria obiektu budowlanego - XIV.

4. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

Projekt zakłada przebudowę części pomieszczeń w związku z planowaną zmianą ich sposobu użytkowania - tj. wyprowadzenie z budynku administracyjnego funkcji pobytowej (pokoje i apartament), tak aby dostosować budynek do wymogów p.poż. czyli wybudować klatkę schodową zgodną z obowiązującymi przepisami zgodnie z zaleceniami przeprowadzonej kilka lat temu kontroli i ekspertyzy autorstwa Rzeczoznawcy ds p.poż. Pana Jacka Fornala. Po zmianie w budynku pozostaną tylko funkcje administracji i obsługi gości ośrodka, a także zostanie poprawiony układ funkcjonalny zaplecza kuchennego i magazynowego wg życzeń Inwestora.

Sposób użytkowania całego obiektu, jego funkcja i program użytkowy nie ulegną zmianie.

5. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy części pomieszczeń wewnątrz budynku oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na piętrze, z pokoi pobytowych na pokoje biurowe. Dodatkowo planuje się wykonać zgodnie z zaleceniami ekspertyzy p.poż. odpowiednie schody na piętro i w związku z tym dokonać drobnych zmian w elewacji budynku w sąsiedztwie projektowanych schodów.

Planowane zmiany nie zmieniają głównej bryły i charakteru budynku ani jego formy. Okna istniejące w poziomie przyziemia od strony granicy zachodniej (okna magazynów) zostaną zamurowane, zaś na piętrze zostanie wykonany otwór drzwiowy oraz zmienią się gabaryty okna, które teraz będzie doświetlać komunikację. Schody będą nawiązywały formą do istniejących na innych obiektach ośrodka.

W przedmiotowym budynku w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem planuje się:

- Przebudowę zespołu szatniowo-łazienkowego zarówno na piętrze jak i na parterze
- Wykonanie toalety dla klientów
- Wykonanie bagażowni dla ośrodka
- Przywrócenie działania magazynu chłodni oraz mroźni
- Powiększenie otworów drzwiowych w części magazynowej
- Wydzielenie pracowni cukierniczej w obszarze kuchni
- Zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na piętrze - z pokoi pobytowych na pokoje biurowe
- Wybudowanie prawidłowych schodów prowadzących na piętro
- Korekta otworów okiennych w elewacji zachodniej, wykonanie otworu drzwiowego w tej elewacji w poziomie piętra
- zamontowanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Dostosowanie instalacji wewnętrznych do nowego układu
- wykonanie tynków cem.-wap. kat.III i malowanie
- Roboty wykończeniowe

6. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

6.1 Posadowienie budynku - bez zmian

6.2 Gabaryty.

- ilość kondygnacji naziemnych - 2
- wysokość- 6,90 m, 7,5 m - wysokość ścianki attykowej
- długość całkowita - 24,98 m
- szerokość całkowita - 13,21 m (10,52 m od frontu)
- Kubatura - ok. 1980 m³

6.3 Powierzchnie

Powierzchnia zabudowy budynku 2-kondygnacyjnego - 286,9 m²Powierzchnia zabudowy budynku 1-kondygnacyjnego - 217 m² - pozostanie bez zmian.Powierzchnia zabudowy budynku 2-kondygnacyjnego zwiększy się o 0,35 m² (pod słupy) i będzie miała po zmianie 287,3 m²

6.3.1 Zestawienie powierzchni istniejących:

KONDYGNACJA	NR POM.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	POW.UŻYTK. /m ² /
PARTER	0.1	Przedsiónek	6,02
	0.2	Hall	34,78
	0.3	Recepcja 1	7,15
	0.4	Recepcja 2	6,14
	0.5	Pokój biurowy	8,29
	0.6	Komunikacja	3,65
	0.7	Depozyt	2,69
	0.8	Klatka schodowa	6,46
	0.9	Komunikacja	13,54
	0.10	Przedsiónek	1,74
	0.11	Pomieszczenie socjalne	8,03
	0.12	Umywalnia	8,18
	0.13	Szatnia pracowników	17,57
	0.14	WC pracowników	1,36
	0.15	Natrysk	1,36
	0.16	Przedsiónek WC pracowników	1,72
	0.17	WC Pracowników	1,17
	0.18	Pomieszczenie biurowe	8,40
	0.19	Pomieszczenie porządkowe	2,41
	0.20	Pomieszczenie porządkowe / magazyn	2,37
	0.21	Pomieszczenie wyłączone z użytku	3,46
	0.22	Przedsiónek	3,77
	0.23	Magazyn chłodniczy	11,55
	0.24	Magazyn jaj	6,63
	0.25	Magazyn zasobów	7,92
	0.26	Pomieszczenie wyłączone z użytku	12,34
	0.27	Magazyn warzyw i owoców	18,16
	0.28	Komunikacja	9,81
	0.29	Magazyn produktów spożywczych	6,76
	0.30	Magazyn produktów suchych	9,29
	0.31	Pokój magazyniera	6,70
	0.32	Komunikacja	27,05
	0.33	Obieralnia warzyw	12,73
	0.34	Kuchnia	67,88
	0.35	Zmywalnia naczyń	15,96
	0.36	Rozdzielnia kelnerska	34,14
	0.37	Zmywalnia garów kuchennych	6,20
	0.38	Magazyn podręczny	9,52
	0.39	Przygotownia czysta	11,27
	0.40	Pomieszczenie na odpady	5,19
POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM			429,38
PIĘTRO	1.1	Korytarz	6,74
	1.2	Pokój	19,80
	1.3	Sypialnia	12,16
	1.4	Aneks kuchenny	5,47
	1.5	Łazienka	2,69
	1.6	Pokój biurowy	8,73
	1.7	Salka konferencyjna	16,16
	1.8	Pokój biurowy	8,56

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku administracji w ORW „DOZAMEL w Kołobrzegu

1.9	Pokój biurowy	9,12
1.10	Pokój biurowy	9,21
1.11	Pokój	9,35
1.12	Pokój / magazyn	11,04
1.13	Pokój	10,51
1.14	Pokój	11,08
1.15	Sanitariat damski	10,57
1.16	Sanitariat męski	10,86
1.17	Pokój biurowy	8,41
1.18	Serwerownia	10,64
1.19	Pokój biurowy	14,00
1.20	Komunikacja	31,93
1.21	Klatka schodowa	4,75
POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM:		231,87
POWIERZCHNIA OBU KONDYGNACJI		661,25

6.3.2 Zestawienie powierzchni projektowanych:

KONDYGNACJA	NR POM.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTK. /m ² /
PARTER	0.1	Przedśionek	6,02
	0.2	Hall	34,82
	0.3	Recepcja 1	7,15
	0.4	Recepcja 2	6,11
	0.5	Pokój biurowy	8,29
	0.6	Komunikacja	6,01
	0.7	Klatka schodowa	6,46
	0.8	Schówek porządkowy	2,58
	0.9	Bagażownia	6,54
	0.10	Przedśionek WC / Depozyt	2,55
	0.11	Toaleta klientów	4,67
	0.12	Przedśionek	3,54
	0.13	Sanitariat damski	8,98
	0.14	Szatnia damska	17,57
	0.15	Szatnia męska	10,65
	0.16	Sanitariat męski	5,56
	0.17	Biuro technologa żywienia	8,40
	0.18	Komunikacja	11,18
	0.19	Pomieszczenie porządkowe	4,91
	0.20	Przedśionek chłodni	3,77
	0.21	Chłodnia	11,55
	0.22	Mroźnia	3,46
	0.23	Magazyn jaj	6,63
	0.24	Magazyn zasobów	7,92
	0.25	Komunikacja	13,72
	0.26	Magazyn warzyw i owoców	9,41
	0.27	Magazyn produktów spożywczych	6,76
	0.28	Magazyn produktów suchych	9,29
	0.29	Pokój magazyniera	6,70
	0.30	Komunikacja	29,14
	0.31	Przygotownia warzyw	12,73
	0.32	Pracownia cukiernicza	12,95
	0.33	Przygotownia mięsa	11,27
	0.34	Podręczny magazyn kuchenny	9,52
	0.35	Zmywalnia garów	6,20
	0.36	Kuchnia	52,09
	0.37	Zmywalnia naczyń	15,96
	0.38	Rozdzielnia kelnerska	34,14
	0.39	Pomieszczenie odpadów	5,19

POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM (* - powierzchnia nieużytkowa poniżej 190 cm)			427,81 (430,39*)
PIĘTRO	1.1	Biuro kierownika	19,80
	1.2	Pokój biurowy	12,16
	1.3	Komunikacja	6,74
	1.4	Aneks kuchenny	5,47
	1.5	Łazienka	2,69
	1.6	Pokój biurowy	8,73
	1.7	Pokój socjalny pracowników	16,16
	1.8	Pokój biurowy	8,56
	1.9	Pokój biurowy	9,12
	1.10	Pokój biurowy	9,21
	1.11	Pokój biurowy	9,35
	1.12	Pokój biurowy	8,82
	1.13	Przedsiónek	10,51
	1.14	Pokój biurowy	11,08
	1.15	Sanitariat damski	10,51
	1.16	Sanitariat męski	10,81
	1.17	Szatnia recepcji	8,41
	1.18	Serwerownia	10,65
	1.19	Pokój biurowy	14,00
	1.20	Komunikacja	33,88
	1.21	Klatka schodowa	4,66
POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM:			231,44
POWIERZCHNIA OBU KONDYGNACJI			659,25 (661,83*)

7. OPIS KONSTRUKCJI

7.1. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY:

Na potrzeb inwestycji i projektu, dokonano oceny stanu technicznego pod kątem możliwości planowanej przebudowy. Z tejże analizy wynika, że budynek jest w średnim stanie technicznym. Elementy takie jak elewacje i pokrycie dachu są po remontach i są w dobrym stanie technicznym jak również część parteru i I piętra gdzie zlokalizowano recepcję z zapleczem i pomieszczenia biurowe. Pozostała część budynku Administracyjnego nie była modernizowana. Konstrukcja obiektu pozwala na wykonanie przebudowy, z częściową zmianą sposobu użytkowania.

Przed przystąpieniem do przebudowy należy dokonać dokładnej oceny stanu technicznego poszczególnych elementów pod względem możliwości ich przebudowy (w szczególności - ściana przy której mają powstać schody). W części można będzie dokonać tego dopiero w toku prac budowlanych, po odsłonięciu ich i dokładnych oględzinach. Wnioski należy uwzględnić w projekcie technicznym.

7.2 WYTYCZNE WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace należy wykonywać starannie, ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi, tak aby nie naruszyć struktury konstrukcji budynku.

Szczegółowe rozwiązania opracowano w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej projektu.

7.3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ZAKRES ROBÓT

7.3.1 Zakres robót rozbiórkowych

W zakres rozbiórki wchodzi:

- demontaż stolarki okiennej
- demontaż instalacji wewnętrznych zgodnie z projektami branżowymi
- rozbiórka części ścian wewnątrz budynku
- rozbiórka warstw posadzek
- rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej

7.3.2 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy dokonać zgodnie z podaną wyżej kolejnością prac. Rozbiórka będzie wykonywana w kolejności i w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się po terenie. Prace

rozbiórkowe zostaną wykonane przy użyciu lekkiego sprzętu jak młotki stalowe i łomy oraz pilarki mechaniczne. Materiały rozbiórkowe zostaną składowane do kontenera a następnie na bieżąco wywiezione poza teren rozbiórki.

7.3.3 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.3.3.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia jak:

- ogrodzenie terenu / miejsca rozbiórki
- zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi

Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania oraz przeszkoleni na tę okoliczność.

Gruz i materiały rozbiórkowe będą gromadzone w kontenerach i na bieżąco wywożone poza teren rozbiórki.

7.3.3.2 Sposób zabezpieczenia terenu rozbiórki

Teren rozbiórki zostanie odgradzony i oznakowany widocznymi tablicami ostrzegawczymi informującymi o prowadzonych robotach rozbiórkowych.

7.3.3.4 Odlączenie obiektu od zasilania elektrycznego i gazu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w obrębie ściany należy sprawdzić czy w ich obrębie nie przechodzą instalacje elektryczne lub gaz. W sytuacji gdzie takie instalacje występują, należy na czas prac odłączyć obiekt od zasilania, a odlączenie zasilania winno być potwierdzone protokołem odłączenia i być wykonane przez uprawnione osoby.

Należy przy tym zapewnić taką organizację prac, aby obiekt w części poza remontem mógł normalnie i bezpiecznie funkcjonować. Główny p.pożarowy wyłącznik prądu musi działać w trakcie prowadzonych prac budowlanych (dopuszcza się czasową zmianę jego lokalizacji na okres remontu)

7.3.3.5 Materiały rozbiórkowe a w szczególności gruz usuwane powinny być z wysokości za pomocą rynny zsypowej zabezpieczonej przed wypadaniem materiałów.

7.3.3.6 Roboty rozbiórkowe wykonywane sposobami zmechanizowanymi

Przy wykonywaniu robót sprzętem zmechanizowanym należy zadbać, aby wszystkie osoby i maszyny znajdowały się poza strefą niebezpieczną. Bezwzględnie zabrania się prowadzenia prac na zasadzie przewracania elementów.

7.3.3.7 Roboty rozbiórkowe na wysokościach

Stanowisko prac rozbiórkowych górnych elementów powinno być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady lub siatki bezpieczeństwa.

UWAGA!

Pracą na wysokości jest wykonywanie czynności na powierzchni znajdującej się co najmniej 1,0 m nad poziomem ziemi lub podłogi. Zabezpieczenie pracy na wysokościach jest szczególnie ważne pod czas pracy ze sprzętem mechanicznym.

7.3.3.8 Uwagi ogólne

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące wykonywania robót budowlanych zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U.2003, nr 47 poz. 40 oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844). Pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP i stosować się do zaleceń, posiadać odzież ochronną, hełmy, okulary i rękawice ochronne a także komplet niezbędnych sprawnych narzędzi, co do których stosowania będą odpowiednio przeszkoleni.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych przebywanie osób postronnych na terenie rozbiórki jest bezwzględnie zabronione.

Całość prac winna być wykonywana pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i wykonywana przez fachowców posiadających odpowiednie doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac.

W toku prac należy wykonać następujące czynności budowlane:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji wewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzek

- rozbiórka ściany wg projektu
- prace murarskie i zbrojarskie - nowe ściany wymurować z bloczków bet. komórkowego (gr. 12 cm) i z silki gr. 8 cm
- wykonanie schodów
- wykonanie zadaszenia schodów nad wejściem
- wykonanie izolacji budynku (p.wilgociowych i termicznych w miejscach po rozbiórkach)
- wykonać tynki cem. - wap. kat. III
- zamontować drzwi i okna
- wykończyć mur od strony zewnętrznej - odpowiednio wykończyć i zabezpieczyć ocieplenie, wykonać tynki cem. - wapienny kat.III
- wykonać tynki od wewnątrz
- zamontować od zewnątrz, do konstrukcji nośnej, balustradę zabezpieczającą o wys. 110 cm

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod.-kan., wentylację i went. Mechaniczną oraz inst. Telemetryczne. Konieczne jest jednak zaprojektowanie jej od nowa, z nową tablicą rozdzielczą i zabezpieczeniami.

Dokładny opis wykonania instalacji znajduje się w częściach branżowych. Należy uwzględnić, aby w toku prac dokonać na bieżąco oględzin stanu urządzeń wyposażenia jak włączniki, gniazda i zawory i w przypadku ich znacznego zużycia, konieczności, należy wymienić je na nowe. W przypadku remontu pomieszczeń - wymianie na nowy ulega cały osprzęt, aby zachować jego jednorodność.

Wymagania dotyczące oświetlenia

- w łazienkach, szatniach, umywalniach i toaletach 200 lx.
- w komunikacji, korytarzach 100 lx.
- w komunikacji, korytarzach 100 lx.
- w magazynach 100 lx.
- w biurach (praca przy komputerze) 500 lx.
- na schodach 150 lx
- pozostałe pomieszczenia biurowe - 300 lx

Wykonując instalacje elektryczne - punkty oświetleniowe, gniazda i włączniki, należy bezwzględnie przestrzegać normowych odległości instalacji elektrycznych od źródeł wody i wilgoci a także stosować urządzenia o odpowiednim IP.

Wentylacja - wytyczne

Dokładny sposób rozwiązania instalacji wentylacji znajduje się w części branżowej. Poniżej są wytyczne dot. Rozwiązań w obszarze łazienek.

Należy w łazience należy zamontować wentylatory na kanałach wentylacyjnych \varnothing 100 mm. Wywiew będzie realizowany przez wentylatory łazienkowe cichobieżne o minimalnej wydajności 50 m³/h połączone z indywidualnymi kanałami wywiewnymi. Wentylatory będą uruchamiane okresowo przez użytkownika równoległe z oświetleniem łazienki. Wyłączenie wentylatora nastąpi wraz z wyłączeniem oświetlenia z ustawioną zwłoką czasową.

Dopływ powietrza przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 0,022 m². W oknach należy zainstalować nawiewniki (w górnej części okna) zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego w ilości min. 50m³/h.

Instalacje wodne - wytyczne

W instalacji wody ciepłej powinny być zamontowane termostatyczne zawory mieszające ograniczające maksymalną temperaturę wody do 43 °C w umywalce, aby zapobiegać przypadkowemu poparzeniu.

Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70°C ale nie wyższej niż 80°C (raz w tygodniu). W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony. Należy także wykonać instalację c.o. w budynku i przyłączyć go do sieci ciepłowniczej. Proponuje się wykonać ogrzewanie podłogowe, a dodatkowy kaloryfer zamontować przy wejściu i w łazience.

9. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ZAKRES ROBÓT

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania konieczne jest wykonanie następujących prac:

1. Demontaż starej stolarki drzwiowej
2. Rozebranie ścian wg rysunków.
3. Skucie płytek podłogowych, docieplenie posadzki, wykonanie wylewki i ułożenie instalacji c.o., wykonanie nowych warstw posadzki (z uwzględnieniem wykonania izolacji p/wodnej w sanitariacie), wykonanie nowych podłóg.
4. Wybudowanie instalacji sanitarnych zgodnie z układem funkcjonalnym i dla nowych przyborów
5. Wykonanie nowych ścian działowych. Mogą być szkieletowe z płyty G-K na stelażu, z dodatkowym wzmocnieniem obustronnym z płyty OSB lub - preferowane - wymurowane z bloczków SILKA i z bloczków betonu komórkowego.
6. Wymianę płytek na płytki o współczynniku antypoślizgowości R co najmniej = 9 (preferowane R10), w łazience R10. W pomieszczeniach biurowych można ułożyć panele winylowe.
7. Wykonanie konstrukcji schodów.
8. Ułożenie podłóg, posadzek. Na schodach należy ułożyć płytki gresowe mrozoodporne o współczynniku antypoślizgowości R co najmniej = 11 lub R10 V4. Stopnice z ryflowaniem na krawędzi.
9. Rozprowadzenie wentylacji, montaż wentylatorów w łazience
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obiekcie - wg wymogów funkcjonalnych oraz obowiązujących norm i przepisów, rozprowadzenie nowych gniazd elektrycznych, telewizyjnych w miejscach przewidzianych nowym układem funkcjonalnym i ustawieniem mebli i sprzętów.
11. Rozprowadzenie sieci wi-fi w obiekcie (montaż acces pointu) oraz sieci telewizyjnej (wg obowiązujących przepisów),
12. Wykonanie wycieraczki systemowej przy drzwiach wejściowych (miejsce / zagłębienie w posadzce)
13. Prace tynkarskie i prace glazurnicze (w obrębie łazienek)
14. Montaż nowych przyborów w łazience, montaż grzejników
15. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, drzwi zewnętrzne z PCV, bezprogowe mające w świetle minimum 90 cm szerokości dla skrzydła czynnego, umożliwiające bezpieczne wyjście z budynku (otwierające się od środka bez użycia klucza), o współczynniku przenikania ciepła U (max) nie przekraczającym $2,6 [W/m^2 / K]$,
16. Wykonanie okładzin ściennych - tapety i malowanie ścian
17. Montaż oświetlenia
18. Wykonanie mebli na wymiar itp.
19. Montaż rolet okiennych itp.

10.0 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

10.1 Posadzki

Posadzki muszą spełniać wymogi antypoślizgowości, a także spełniać wymogi odporności na mycie i dezynfekcję oraz być trudno ścieralne, również zaleca się zastosowanie do spoinowania fug na bazie żywic epoksydowych. We wnętrzach przewidziano płytki gresowe o R9, ewentualnie podłogę winylową (panele winylowe), w łazience powinna być płytka o antypoślizgowości min. R10; pod posadzkami w pomieszczeniach narażonych na wilgoć należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w postaci płynnej (np. folia wodoszczelna Atlas Woder E - podposadzkowa).

Panele winylowe winny mieć klasę odporności na ścieranie min. DS, a parametr antypoślizgowości w grupie P.

Cokoły w sali ogólnej projektuje się z listwy MDF, o wysokości 8-10 cm w kolorze białym.

Przy wejściu do sali w posadzce wykonać wycieraczkę systemową przed drzwiami wejściowymi o wym. min. 60 x 90 cm, w aluminiowej ramie, zagłębioną.

10.2 Ściany

Ściany zostaną wykończone okładziną, płytką ceramiczną (łazienka) lub tapetą. Pozostałe ściany pomalować farbą dwukrotnie - kolorystyka wg wizualizacji. Spoiny powinny być odporne na rozwój pleśni i grzybów oraz spełniać wymóg odporności na mycie i dezynfekcję.

10.3 Sufity

Sufity powinny być gładkie, w przypadku elementów wykonanych z płyty G-K pomalowane farbą umożliwiającą mycie i dezynfekcję (np. farba lateksowa).

10.4 Stolarka

Wszystkie drzwi powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy 90 cm i wys. 200 cm.

Drzwi do kabiny WC powinny mieć szerokość min. 80 cm i wys. 200 cm w świetle ościeżnicy i posiadać kratki nawiewne w dolnej części skrzydła o powierzchni $0,022 m^2$

Wszystkie drzwi powinny być gładkie, pełne oraz możliwe do mycia i dezynfekcji.
Drzwi zewnętrzne przeszklone, umożliwiające otwarcie drzwi od wewnątrz bez klucza.

11. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

- Projektowane miski ustępowe będą podwieszane na stelażu, co ułatwi utrzymanie czystości w pomieszczeniu. Dodatkowo proponuje się zastosowanie miski ustępowej typu rimless - bezkołnierzowej, co znacznie ułatwia utrzymanie ich w czystości. Założono w projekcie stelaż do WC z dwudzielnym systemem spłukiwania oraz systemem „STOP” co pozwoli zaoszczędzić wodę.
- W łazience należy zamontować podajnik papierowych ręczników
- Glazura w łazience ułożona minimum do wysokości drzwi; dokładne rozrysowanie układu glazury znajduje się na rysunkach rozwinięć ścian projektu aranżacji łazienek.
- W łazience dostępnej dla klientów należy zamontować urządzenia wspomagające osoby z niepełnosprawnościami lub starsze - odpowiednie przybory oraz system uchwytów.
- W łazienkach dla pracowników, drzwi do kabin natryskowych powinny być szkolne szkłem satynowym lub z nadrukiem ograniczającym widoczność
- Oświetlenie odpowiednio w formie opraw natynkowych lub wpuszczanych w sufit podwieszany; należy stosować oświetlenie LED, energooszczędne
- W oknach zaleca się montaż rolet;
- Okładziny podłogowe i ścienne, kolor mebli, nawiązują do rozwiązań zastosowanych w obiekcie - odcienie drewna w gat. dąb, ewentualnie białe w połysku.
- Elementy stalowe - konstrukcji schodów - w kolorze grafitowym matowym, malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej.
- W strefie wejścia zamontować wycieraczkę systemową o niskim profilu, z możliwością wyciągania jej i czyszczenia niecki

12. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

Łazienki należy wyposażać w:

- Umywalki montowane na wysokości 85 cm wierzch z wylewką z mieszaczem i zabezpieczeniem przed oparzeniem gorącą wodą (programator temperatury). Proponuje się ceramikę firmy DURAVIT. Armaturę poleca się firmy Grohe.
- Lustra są zawieszane; dopuszcza się zamianę ich na wklejane, za wyjątkiem lustra w łazience klientów
- Miski ustępowe podwieszane na stelażu z deską wolnoopadającą, rimless, montowana na wysokości 45 cm (wysokość góry)
- Wieszaki na papier toaletowy
- Szczotki do WC
- Grzejniki szczelkowe łazienkowe (szczelbelki pionowe, ewentualnie gładka płyta)
- Podajniki papierowych ręczników jednorazowych
- Kosze (zarówno w przedsionku WC, jak i w samej kabinie)

13. OPIS MATERIAŁÓW (zastosowanych w łazienkach)

- a) Płytki podłogowe 15x90 cm MARAZZI KOLEKCJA TREVERKWAY KOLOR BETULLA lub ROVERE



Fugi dopasować do koloru płytek, np. Atlas kol. popielaty 202, wg Sopro: kolor nr 77 ewentualnie 32.

Płytki należy układać w kierunku prostopadłym do ściany z oknami

b. Płytki ściennie do łazienek:

- białe: np. płytki w wykończeniu naturalnym firmy MARAZZI z kolekcji Slow Cold kolor Gesso 60x60cm (rektyfikowana). Dopuszcza się zamiennik po konsultacji z projektantem
 - beżowe: np. płytki w wykończeniu naturalnym firmy MARAZZI z kolekcji Slow, kolor Pomice lub Calce 60x60cm (rektyfikowana). Dopuszcza się zamiennik po konsultacji z projektantem
 - dekor: np. płytki w wykończeniu lux firmy MARAZZI z kolekcji Lume, kolor Bone lub White lub Calce 6 x 24 cm (układana w pionie). Dopuszcza się zamiennik po konsultacji z projektantem
 - drewnopodobne: MARAZZI KOLEKCJA TREVERKWAY 15x90 cm KOLOR BETULLA lub ROVERE (te same co na podłogę)
- Fugi dopasować do koloru płytek, np. Atlas kol. popielaty 202, wg Sopro: kolor nr 77.

c. Oświetlenie łazienek

Zaproponowano oprawy LED w formie wpuszczanej w zabudowę (liniowe i okrągłe spoty) oraz oprawy natynkowe - jako białe tuby. Należy zapewnić oprawy o odpowiednim współczynniku IP = min. 44.

Na schody proponuje się płytki np. Nord Ceram w kolorze grafit. z kolekcji Loft.

14. UWAGI KOŃCOWE

Ochrona cieplna

Zaprojektowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne obiektu uwzględniają wymagania normy „Ochrona cieplna budynków” PN-91/B-02020, załącznika do Rozporządzenia WSWiA z dnia 30.09.1997 oraz załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002.

W obiekcie należy zapewnić temperaturę:

- w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi + 20°C
- w pomieszczeniach sanitarnych + 24°C
- w pozostałych pomieszczeniach + 16°C

Zaleca się ciepły montaż okien - przy pomocy profili do ciepłego montażu lub taśm .

Okna winny być co najmniej dwuszybowe, szklone zestawami termoizolacyjnymi (VECA lub równorzędne) o współczynniku $k=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, zespolone, typu float, zaopatrzone w nawietrzniki.

16.1. Wytyczne wykonania

- 16.1.1 Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące budynku wg założeń projektowych należy rozwiązywać przed rozpoczęciem budowy.
- 16.1.2 Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie.
- 16.1.3 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- 16.1.4 Dopuszcza się alternatywne rozwiązania materiałowe pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.
- 16.1.5 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inwestora, inspektora nadzoru i projektantów.

UWAGA: STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE WYROBY BUDOWLANE DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WG USTALEŃ USTAWY O WYROBACH BUDOWLANYCH Z DNIA 16 KWIETNIA 2004.

Ze względu na charakter obiektu, wcześniej przeprowadzone, a niezainwentaryzowane prace remontowe oraz brak pełnej dokumentacji istniejących instalacji Projektant nie ponosi odpowiedzialności za usytuowanie instalacji oraz kolizje instalacji, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnej w budynku.

Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń lub inne szczegółowe dane podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji dopuszcza się rozwiązania równoważne oraz użycie innych materiałów równoważnych, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry po uzgodnieniu ich z Projektantem. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski. W przypadku, gdy zastosowanie

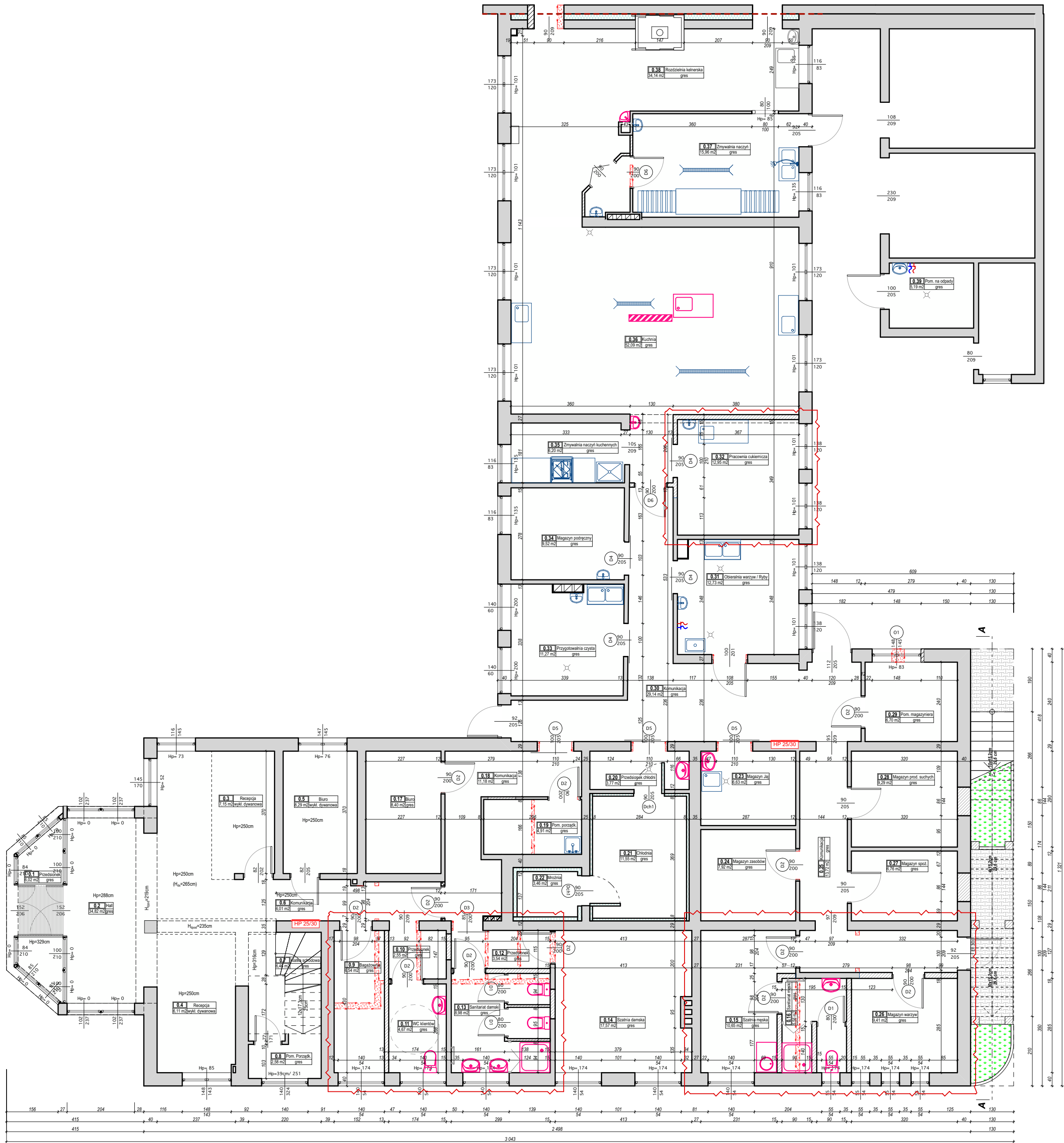
materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, w tym przeprowadzenia nowych obliczeń konieczne jest uzyskanie akceptacji projektanta.

Ewentualne wątpliwości dotyczące wykonania instalacji zgodnie z dokumentacją zgłosić przed rozpoczęciem robót do projektanta. Wymiary zabudów sprawdzić na budowie. Materiały można zamienić na równoważne po konsultacji z projektantem.

opracowanie:

architektura - mgr inż. arch. Olga Wojewoda

upr.Nr 35/ZPOIA/OKK/2007 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
0.1	Przedsiónek	gres	6,02
0.2	Hall	gres	34,82
0.3	Recepcja 1	wykładz. dywan.	7,15
0.4	Recepcja 2	gres	6,11
0.5	Pokój biurowy	wykładz. dywan.	8,29
0.6	Komunikacja	gres	6,01
0.7	Klatka schodowa	gres	6,46
0.8	Schowek porządkowy	gres	2,58*
0.9	Bagażownia	gres	6,54
0.10	Przedsiónek WC / depozyt	gres	2,55
0.11	Toaleta klientów	gres	4,67
0.12	Przedsiónek	gres	3,54
0.13	Sanitariat damski	gres	8,98
0.14	Szatnia damska	gres	17,57
0.15	Szatnia męska	gres	10,65
0.16	Sanitariat męski	gres	5,56
0.17	Biuro technologa żywienia	gres	8,40
0.18	Komunikacja	gres	11,18
0.19	Pom. porządkowe	gres	4,91
0.20	Przedsiónek chłodni	gres	3,77
0.21	Chłodnia	gres	11,55
0.22	Mroźnia	gres	3,46
0.23	Magazyn jaj	gres	6,63
0.24	Magazyn zasobów	gres	7,92
0.25	Komunikacja	gres	13,72
0.26	Magazyn warzyw i owoców	gres	9,41
0.27	Magazyn prod. spoż.	gres	6,76
0.28	Magazyn prod. suchych	gres	9,29
0.29	Pokój magazyniera	gres	6,70
0.30	Komunikacja	gres	29,14
0.31	Przygotownia warzyw	gres	12,73
0.32	Pracownia cukiernicza	gres	12,95
0.33	Przygotownia mięsa	gres	11,27
0.34	Podręczny magazyn kuch.	gres	9,52
0.35	Zmywalnia garów	gres	6,20
0.36	Kuchnia	gres	52,09
0.37	Zmywalnia naczyń	gres	15,96
0.38	Rozdzielnia kelnerska	gres	34,14
0.39	Pom. odpadów	gres	5,19
RAZEM			427,81 (430,39*)

* - powierzchnia nieużytkowa, poniżej 190 cm

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane; wentylacja jest w projekcie technicznym.

TYTUŁ OPRACOWANIA				ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20	
TYTUŁ RYSUNKU				P.W.	
RZUT PARTERU					
INWESTOR		BRANŻA		DATA	
Drobnogiganty Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 55-005 Wrocław		ARCHITEKTURA		10.2024	
AUTOR		NE UPRAWNIENIE		SKALA	
mgr inż. arch. Olga Wojewoda		35/ZPOIA/OKK/2007		1:100	
OPRAWIAJĄCY		16/ZPOIA/2004		NR RYSUNKU	
mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak				A2	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
0.1	Przedsiónek	gres	6,02
0.2	Hall	gres	34,82
0.3	Recepcja 1	wykładz. dywan.	7,15
0.4	Recepcja 2	gres	6,11
0.5	Pokój biurowy	wykładz. dywan.	8,29
0.6	Komunikacja	gres	6,01
0.7	Klatka schodowa	gres	6,46
0.8	Schówek porządkowy	gres	2,58*
0.9	Bagażownia	gres	6,54
0.10	Przedsiónek WC / depozyt	gres	2,55
0.11	Toaleta klientów	gres	4,67
0.12	Przedsiónek	gres	3,54
0.13	Sanitariat damski	gres	8,98
0.14	Szatnia damska	gres	17,57
0.15	Szatnia męska	gres	10,65
0.16	Sanitariat męski	gres	5,56
0.17	Biuro technologa żywnia	gres	8,40
0.18	Komunikacja	gres	11,18
0.19	Pom. porządkowe	gres	4,91
0.20	Przedsiónek chłodni	gres	3,77
0.21	Chłodnia	gres	11,55
0.22	Mroźnia	gres	3,46
0.23	Magazyn jaj	gres	6,63
0.24	Magazyn zasobów	gres	7,92
0.25	Komunikacja	gres	13,72
0.26	Magazyn warzyw i owoców	gres	9,41
0.27	Magazyn prod. spoż.	gres	6,76
0.28	Magazyn prod. suchych	gres	9,29
0.29	Pokój magazyniera	gres	6,70
0.30	Komunikacja	gres	29,14
0.31	Przygotownia warzyw	gres	12,73
0.32	Pracownia cukiernicza	gres	12,95
0.33	Przygotownia mięsa	gres	11,27
0.34	Podręczny magazyn kuch.	gres	9,52
0.35	Zmywalnia garów	gres	6,20
0.36	Kuchnia	gres	52,09
0.37	Zmywalnia naczyń	gres	15,96
0.38	Rozdzielnia kelnerska	gres	34,14
0.39	Pom. odpadów	gres	5,19
RAZEM			427,61 (430,39)*
* - powierzchnia nieużytkowa, poniżej 190 cm			

LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)

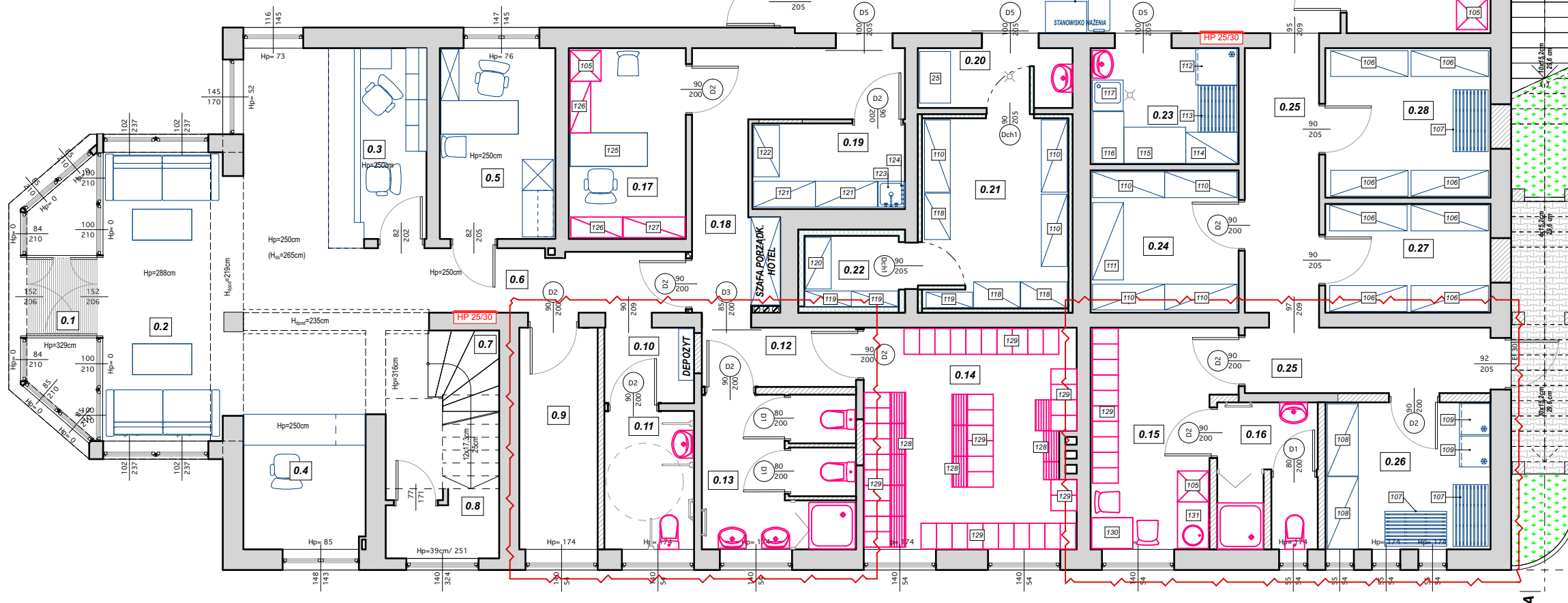
ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Pracownicy posiłki spożywają na jadalni, poza godzinami wydawania posiłków czasowiczom.



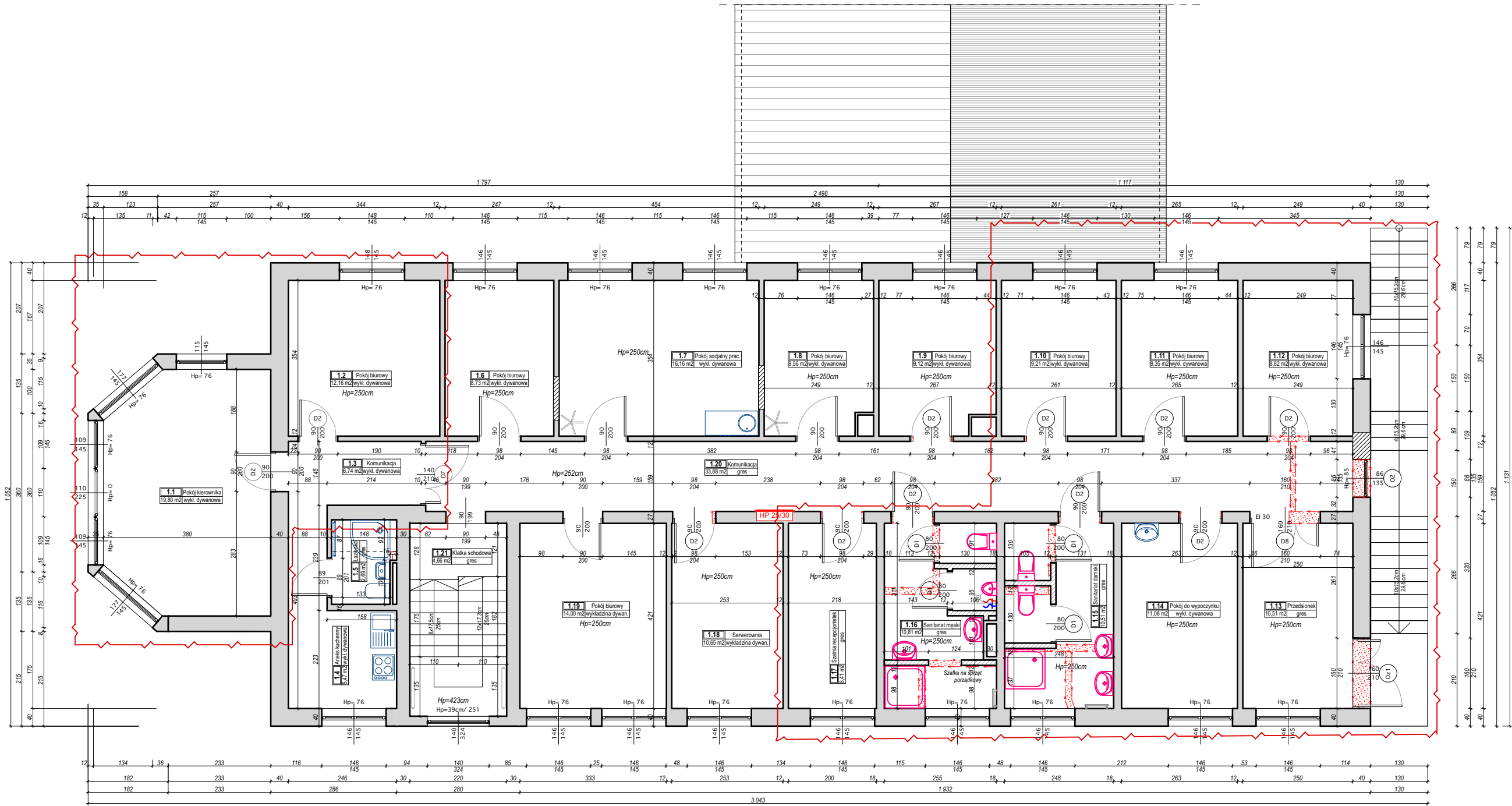
UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane; wentylacja jest w projekcie wykonawczym instalacji.

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

Nr	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIARY [mm] (dł. x szer. [gł.] x wys.)	IŁOŚĆ [szt.]	MOC [kW] gaz elektr.	ZASILANIE [V]	WODA uzd.	OCPŁYW DN
Pomieszczenie nr 38 - ROZDZIELNIA KELNERSKA							
1	Stół ze zlewem	1200 x 700 x 850	1	-	-	nie	DN 50
2	Pojemnik na odpad	500 x 500 x 600	1	-	-	-	-
3	Stół z półką	1400 x 700 x 850	1	-	-	-	-
4	Wózek kelnerski	800 x 500 x 850	1	-	-	-	-
5	Stół roboczy z półką	1200 x 600 x 850	1	-	-	-	-
6	Półka wisząca	1500 x 400 x 400	1	-	-	-	-
7	Szafa przełotowa	1200 x 700 x 2000	3	-	-	-	-
8	Witryna chłodnicza	1420 x 800 x 2000	1	-	0,64	230	-
9	Wózek kelnerski	800 x 500 x 850	1	-	-	-	-
10	Stół	1150 x 700 x 850	1	-	-	-	-
11	Ekspres do kawy	390 x 598 x 744	1	-	3,8 / 7	230/400	tak
12	Lodówka podblatowa	600 x 600 x 820	1	-	0,124	230	-
13	Wąrmik do mleka	210 x 210 x 423	1	-	2,09	230	-
14	Wąrmik do wody	218 x 459 x 532	1	-	2,7	230	tak
15	Kostkarka do lodu podblatowa	500 x 580 x 690	1	-	0,37	230	nie
16	Szafka chłod. z agregatem boc.	1380 x 700 x 850	1	-	0,35	230	-
17	Stół roboczy z półką	1500 x 600 x 850	1	-	-	-	-
18	Wózek barmanowy 3-kom.	1120 x 600 x 850	1	-	2,0	230	-
19	Stół roboczy z półką	1200 x 600 x 850	1	-	-	-	-
20	Regał	1150 x 400 x 2000	1	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 36 - KUCHNIA							
21	Szafa grzewcza bankietowa	790 x 935 x 1855	1	-	2,0	230	-
22	Stół z szufladami	1800 x 600 x 850	1	-	-	-	nie
23	Stół ze zlewem	1300 x 600 x 850	2	-	-	-	nie
24	Taboret gazowy	580 x 580 x 400	4	9,0	-	-	-
25	Stół z półką	1000 x 600 x 850	1	-	-	-	-
26	Makaroniarka gazowa z szafką	400 x 700 x 900	1	6,0	-	-	-
27	Stół z szafką	400 x 700 x 900	2	-	-	-	-
28	Trzon gazowy 6-palnikowy	1200 x 700 x 900	1	29,0	-	-	-
29	Nadstawka z półką	2000 x 300 x 1200	2	-	-	-	-
30	Okap indukcyjno-kompensac.	na wymiar	1	-	wg obl.	230	-
31	Grill gazowy	400 x 700 x 900	1	7,0	-	-	-
32	Frytkownica gazowa	400 x 700 x 900	1	13,5	-	-	-
33	Patelnia multifunk. gazowa	800 x 700 x 900	2	6,95	-	-	tak
34	Okap indukcyjno-kompensac.	na wymiar	1	-	wg obl.	230	-
35	Półka wisząca podwójna	1000 x 400 x 600	2	-	-	-	-
36	Stół przysięgany z szafką	2000 x 600 x 850	1	-	-	-	-
37	Stół przysięg. ze zlewem i szafką	1200 x 600 x 850	1	-	-	-	-
38	Stół przysięg. z szafką i szufladami	1700 x 600 x 850	1	-	-	-	-
39	Regał odkładczy	1000 x 600 x 2000	1	-	-	-	-
40	Szafa chłod. 1-drzwiowa	710 x 800 x 2000	1	-	0,43	230	-
41	Szafa chłod. 2-drzwiowa	1420 x 800 x 2000	1	-	0,64	230	-
42	Nadstawka	1500 x 400 x 1200	1	-	-	-	-
43	Półka wisząca podwójna	1200 x 400 x 600	1	-	-	-	-
44	Piec konwekcyjno-parowy	847 x 770 x 1042	3	-	18,6	400/3N	tak
45	Okap indukcyjno-kompensac.	na wymiar	3	-	wg obl.	230	-
46	Wózek na tacę	450 x 620 x 1800	1	-	-	-	-
47	Stół z szafką ze zlewem	1200 x 700 x 850	1	-	-	-	nie
48	Stół roboczy	1000 x 700 x 850	1	-	-	-	-
49	Lodówka podblatowa	600 x 600 x 820	2	-	0,124	230	-
50	Stół roboczy	2200 x 700 x 850	1	-	-	-	-
51	Półka nadstawka	1100 x 300 x 1200	4	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 32 - PRACOWNIA CUKIERNICZA							
52	Stół z szafką i zlewem	1500 x 700 x 850	1	-	-	-	nie
53	Półka wisząca podwójna	1200 x 400 x 600	2	-	-	-	-
54	Stół	800 x 700 x 850	1	-	-	-	-
55	Mikser planetarny	470 x 540 x 850	1	-	0,375	230	-
56	Combi cutter	285 x 250 x 440	1	-	1,0	230	-
57	Lodówka podblatowa	600 x 600 x 820	1	-	0,124	230	-
58	Stół roboczy	1500 x 700 x 850	1	-	-	-	-
59	Szafka wisząca	400 x 300 x 600	1	-	-	-	-
60	Stół chłodniczy 3-drzwiowy	1880 x 700 x 850	1	-	0,38	230	-
61	Okap	na wymiar	1	-	wg obl.	230	-
62	Stół z szafką	900 x 700 x 850	1	-	-	-	-
63	Naleśnikarka	380 x 380 x 190	1	-	2,40	230	-
64	Gafronika	420 x 300 x 295	1	-	-	230	-
65	Szafa chłodnicza 2-drzwiowa	1420 x 800 x 2000	1	-	0,64	230	-
Pomieszczenie nr 35 - ZMYWALNIA GARÓW KUCHENNYCH							
66	Basen do mycia garów	800 x 600 x 800	1	-	-	-	nie
67	Stół podawczy	700 x 750 x 850	1	-	-	-	-
68	Zmywarka do garów	615 x 800 x 1558	1	-	18,7	400/3N	tak
69	Stół wyładowczy	1200 x 750 x 850	1	-	-	-	-
70	Okap nad zmywarką	na wymiar	1	-	wg obl.	230	-
71	Regał na gary	800 x 600 x 2000	1	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 37 - ZMYWALNIA NACZYŃ							
72	Błat odstawczy	800 x 450	1	-	-	-	-
73	Zlewomywak 2-komorowy	1000 x 600 x 850	1	-	-	-	nie
74	Stół z półką	1100 x 600 x 850	1	-	-	-	-
75	Zmywarka do naczyń	wg modelu	1	-	28,5	400/3N	tak
76	Okap nad zmywarką	na wymiar	1	-	wg obl.	230	-
Pomieszczenie nr 34 - MAGAZYN PODRĘCZNY							
77	Szafa chłodnicza 2-drzwiowa	1420 x 800 x 2000	1	-	0,64	230	-
78	Szafa chłodnicza 2-drzwiowa	1660 x 800 x 2000	1	-	0,64	230	-
79	Szafa mroźnicza	730 x 800 x 2000	2	-	0,5	230	-
80	Regał	1000 x 600 x 2000	1	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 33 - PRZYGOTOWALNIA MIĘSA							
81	Zlewomywak 2-kom. z szafką	1100 x 600 x 850	1	-	-	-	nie
82	Półka wisząca podwójna	1200 x 400 x 600	3	-	-	-	-
83	Krajalnica do wędlin	675 x 520 x 610	1	-	0,32	230	-
84	Szafka	750 x 600 x 850	1	-	-	-	-
85	Stół roboczy z szafkami	2000 x 600 x 850	1	-	-	-	-
86	Wózek do mięsa	320 x 480 x 550	1	-	-	-	-
87	Półka wisząca podwójna	500 x 300 x 600	1	-	-	-	-
88	Krajalnica do serów	675 x 520 x 610	1	-	-	-	-
89	Błat	600 x 600 x 850	1	-	-	-	-
90	Stół z szafką	1000 x 600 x 850	1	-	-	-	-
91	Stół roboczy	1500 x 600 x 850	1	-	-	-	-
92	Półka wisząca podwójna	1500 x 400 x 600	1	-	-	-	-
93	Szafkownica do warzyw	540 x 325 x 735	1	-	0,75	400/3N	-
94	Kłoc masarski	400 x 500 x 800	1	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 31 - PRZYGOTOWALNIA WARZYW							
95	Basen	600 x 400 x 500	1	-	-	-	nie
96	Oberaczka do warzyw	680 x 540 x 850	1	-	0,55	400/3N	nie
97	Pojemnik	-	2	-	-	-	-
98	Błat	400 x 600 x 850	1	-	-	-	-
99	Pojemnik na odpad	450 x 450 x 570	1	-	-	-	-
100	Zlewomywak 2-kom. z szafką	1100 x 600 x 850	1	-	-	-	nie
101	Stół z półką	900 x 600 x 850	1	-	-	-	-
102	Półka wisząca podwójna	1200 x 300 x 400	2	-	-	-	-
103	Stół z szafką	1800 x 600 x 850	1	-	-	-	-
104	Stół z szafką	1600 x 600 x 850	1	-	-	-	-
105	Szafka wisząca	400 x 300 x 600	1	-	-	-	-
106	Regał odkładczy	900 x 600 x 1800	1	-	-	-	-
Pomieszczenie nr 30 - KOMUNIKACJA							
107	Wózek transportowy	600 x 500 x 900	1	-	-	-	-
108	Stół	800 x 600 x 750	1	-	-	-	-
109	Waga towarowa	420 x 670 x 630	1	-	-	230	-

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

Nr	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIARY [mm] (dł. x szer.(gł.) x wys.)	IŁOŚĆ [szt.]	MOC [kW] gaz elektr.	ZASILANIE [V]	WODA UZD.	OGRZEW DN
Pomieszczenie nr 29 - POKÓJ MAGAZYNIERA							
103	Biurko	1200 x 650 x 750	1				
104	Regał biurowy	1500 x 600 x 2000	1				
105	Szafa odzieżowa	600 x 600 x 2000	1			230	
Pomieszczenie nr 28 - MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH							
106	Regał magazynowy	1500 x 500 x 2000	4				
107	Paleta magazynowa	1200 x 700	1				
Pomieszczenie nr 27 - MAGAZYN PRODUKTÓW SPOŻYWCZYCH							
108	Regał magazynowy	1500 x 500 x 2000	4				
Pomieszczenie nr 26 - MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW							
109	Paleta magazynowa	1200 x 700	2				
108	Regał magazynowy	1400 x 600 x 2000	2				
109	Chłodziarka 1-drzwiowa	650 x 650 x 1900	2			230	
Pomieszczenie nr 24 - MAGAZYN ZASOBÓW							
110	Regał magazynowy	1400 x 500 x 2000	4				
111	Regał magazynowy	1500 x 600 x 2000	1				
Pomieszczenie nr 23 - MAGAZYN JAJ							
112	Chłodziarka 1-drzwiowa	1400 x 500 x 2000	1			230	
113	Paleta magazynowa	900 x 750	1				
114	Regał magazynowy	1000 x 600 x 2000	1				
115	Stół	1200 x 700 x 850	1				
116	Stół	1000 x 600 x 850	1				
117	Szafka ze zlewem 1-kom.	600 x 600 x 850	1			nie	DN 50
Pomieszczenie nr 21 - CHŁODNIA							
110	Regał magazynowy	1400 x 500 x 2000	3				
118	Regał magazynowy	900 x 500 x 2000	3				
119	Regał magazynowy	900 x 300 x 1800	1				
Pomieszczenie nr 22 - MROŻNIA							
119	Regał magazynowy	900 x 300 x 1800	2				
120	Regał magazynowy	1000 x 500 x 1800	1				
Pomieszczenie nr 19 - POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE							
121	Regał magazynowy	1200 x 500 x 2000	2				
122	Regał magazynowy	1000 x 500 x 2000	1				
123	Zlew porządkowy	500 x 500 x 540	1			nie	DN 50
124	Wieszak na mopy	-	1				
Pomieszczenie nr 17 - BIURO TECHNOLOGA ŻYWIENIA							
105	Szafa odzieżowa	600 x 600 x 2000	1				
125	Biurko	1500 x 650 x 750	1				
126	Regał biurowy	1000 x 400 x 2000	2				
127	Regał biurowy	1200 x 400 x 2000	1				
Pomieszczenie nr 14 - SZATNIA DAMSKA							
128	Lawka	300 x 600 x 420	1				
129	Szafki odzieżowe 2-dzielne	600 x 500 x 2000	21				
Pomieszczenie nr 15 - SZATNIA MĘSKA							
129	Szafki odzieżowe 2-dzielne	600 x 500 x 2000	5				
130	Stół	800 x 600 x 750	1				
131	Szafka kuchenna ze zlewem	900 x 600 x 850	1			nie	DN 50
105	Szafa odzieżowa	600 x 600 x 2000	1				



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
1.1	Biurowie	gres	19,80
1.2	Pokój biurowy	panele	12,16
1.3	Komunikacja	panele	6,74
1.4	Aneks kuchenny	gres	5,47
1.5	Łazienka	gres	2,69
1.6	Pokój biurowy	wkładzina dywan.	8,73
1.7	Pokój soc. pracowników	wkładzina dywan.	16,16
1.8	Pokój biurowy	wkładzina dywan.	8,56
1.9	Pokój biurowy	panele	9,12
1.10	Pokój biurowy	panele	9,21
1.11	Pokój biurowy	panele	9,35
1.12	Pokój biurowy	panele	8,82
1.13	Przedsiónek	panele	10,51
1.14	Pokój d.wypoczynku	panele	11,08
1.15	Sanitariat damski	gres	10,51
1.16	Sanitariat męski	gres	10,81
1.17	Szafnia recepcjonistek	wkładzina dywan.	8,41
1.18	Serwerownia	wkładzina dywan.	10,65
1.19	Pokój biurowy	wkładzina dywan.	14,00
1.20	Komunikacja	gres	33,88
1.21	Klatka schodowa	gres	4,66
RAZEM			231,44

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE






UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane; wentylacja jest w projekcie technicznym.

TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA		FAZA: P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 10.2024
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	NR UPRAWNIEN 35/ZPOIA/OKK/2007	SKALA: 1:100
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004	NR RYSUNKU: A3

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

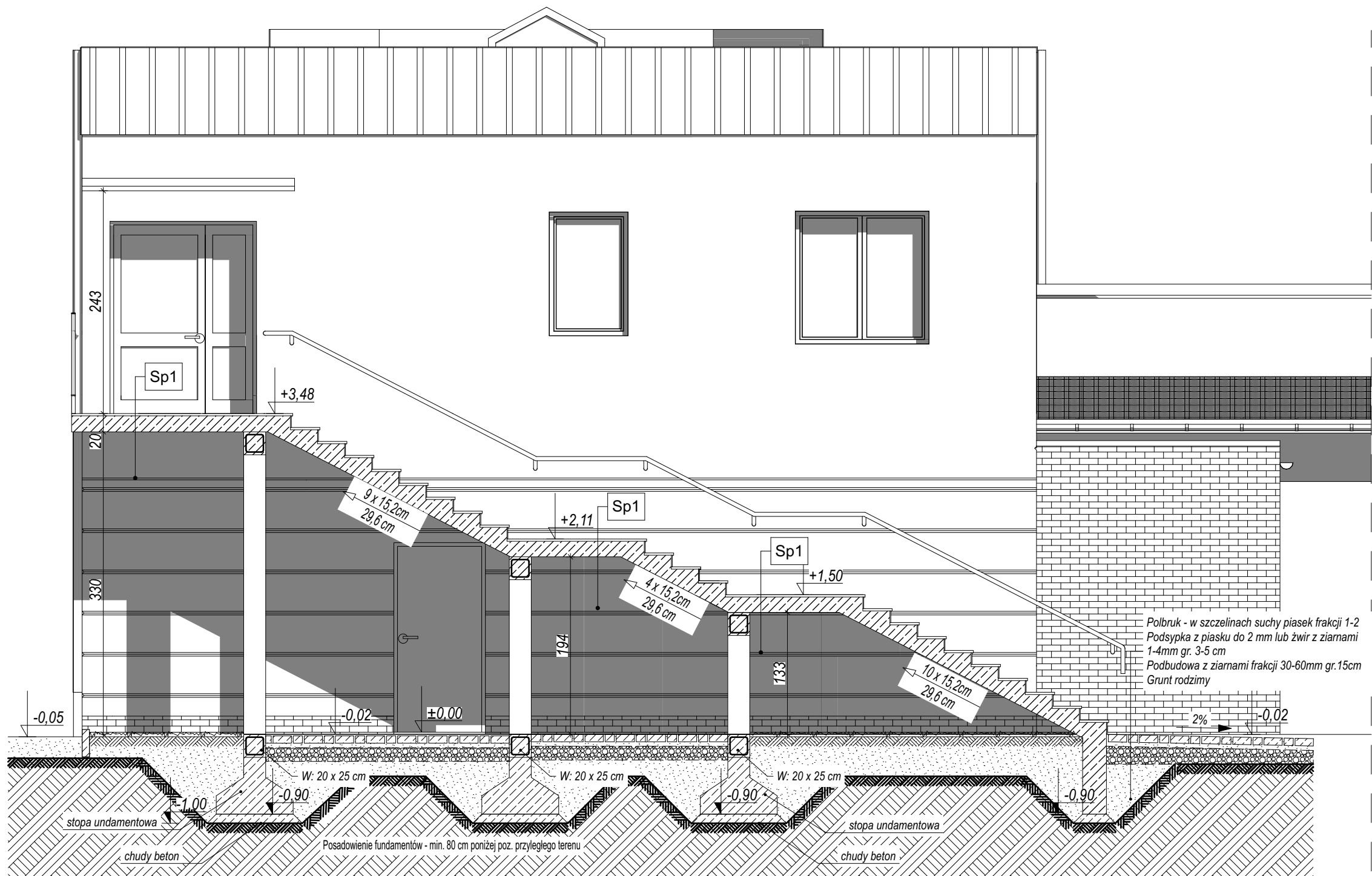
Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m ²)
1.1	Biuro kierownika	gres	19,80
1.2	Pokój biurowy	panele	12,16
1.3	Komunikacja	panele	6,74
1.4	Aneks kuchenny	gres	5,47
1.5	Łazienka	gres	2,69
1.6	Pokój biurowy	wykładzina dywan.	8,73
1.7	Pokój soc. pracowników	wykładzina dywan.	16,16
1.8	Pokój biurowy	wykładzina dywan.	8,56
1.9	Pokój biurowy	panele	9,12
1.10	Pokój biurowy	panele	9,21
1.11	Pokój biurowy	panele	9,35
1.12	Pokój biurowy	panele	8,82
1.13	Przedsiónek	panele	10,51
1.14	Pokój d.wypoczynku	panele	11,08
1.15	Sanitariat damski	gres	10,51
1.16	Sanitariat męski	gres	10,81
1.17	Szatnia recepcjonistek	wykładzina dywan.	8,41
1.18	Serwerownia	wykładzina dywan.	10,65
1.19	Pokój biurowy	wykładzina dywan.	14,00
1.20	Komunikacja	gres	33,88
1.21	Klatka schodowa	gres	4,66
RAZEM			231,44

LEGENDA

-  ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY NOWE, ZAMUROWOWANIA
-  ELEMENTY ISTNIEJĄCE
-  ELEMENTY PROJEKTOWANE

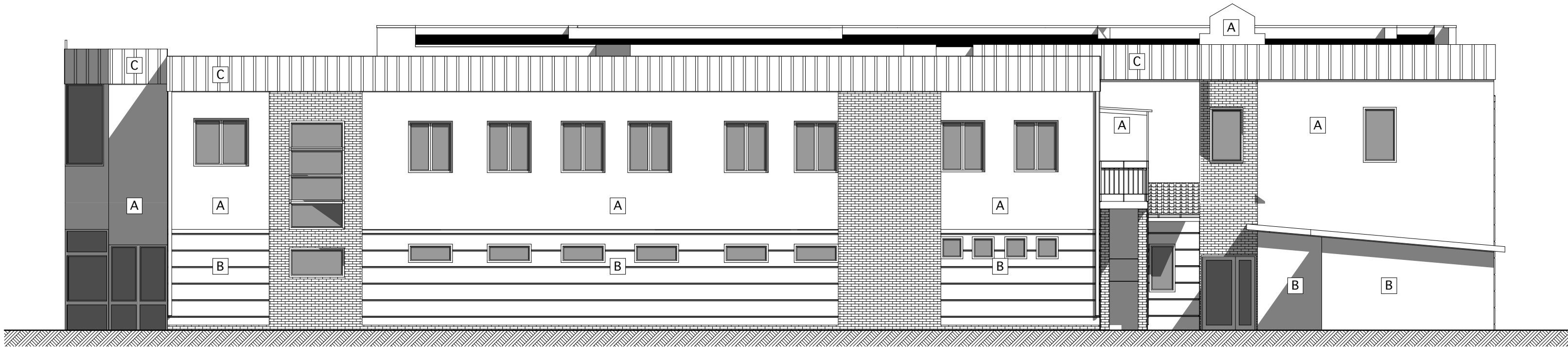
UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane;
wentylacja jest w projekcie wykonawczym instalacji

TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W OROW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20		
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA - WYPOSAŻENIE		FAZA: P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DATA: 10.2024
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	NR UPRAWNIEN 35/ZPOIA/OKK/2007	SKALA: 1:100
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004	NR RYSUNKU: A3a

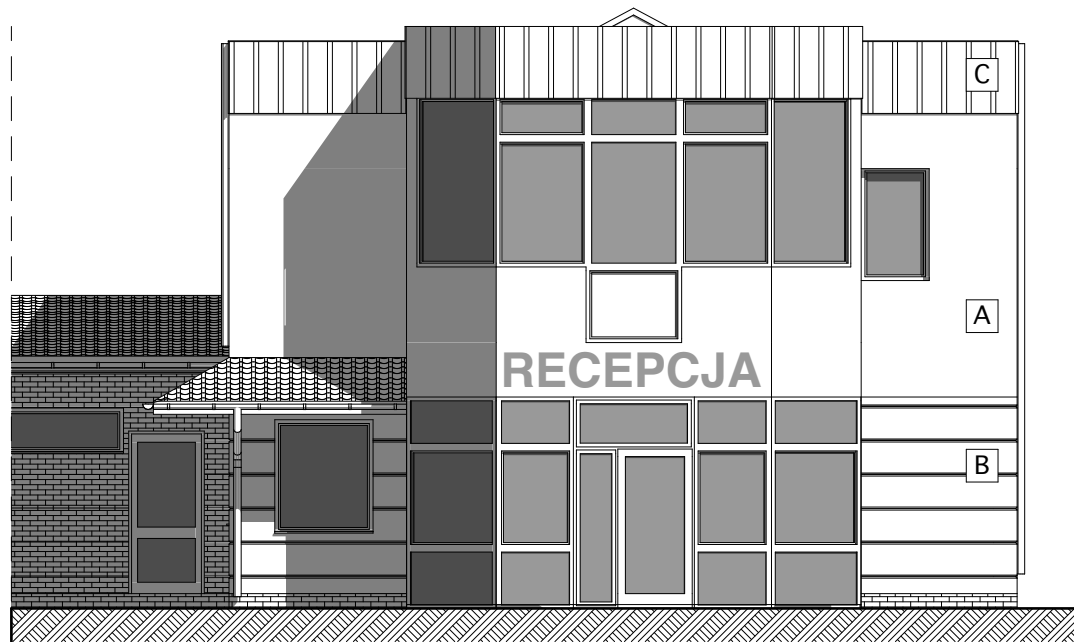


TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20			
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A			FAZA: P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 10.2024
	NR UPRAWNIEN	PODPIS	SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	35/ZPOIA/OKK/2007		NR RYSUNKU:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004		A4

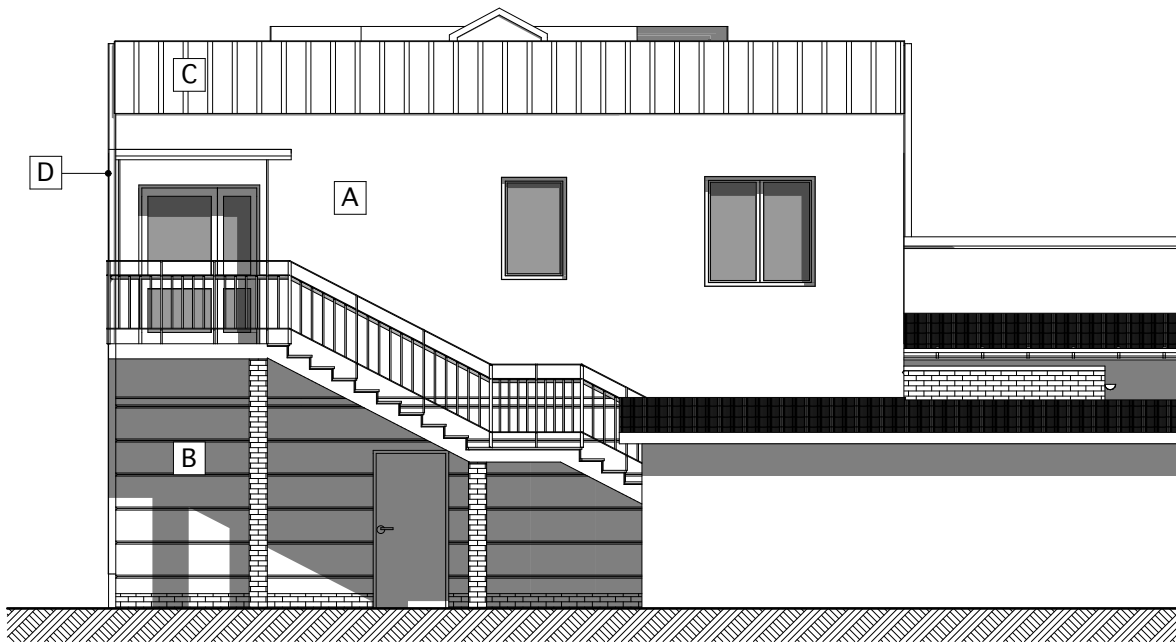
ELEWACJA PÓŁNOCNA



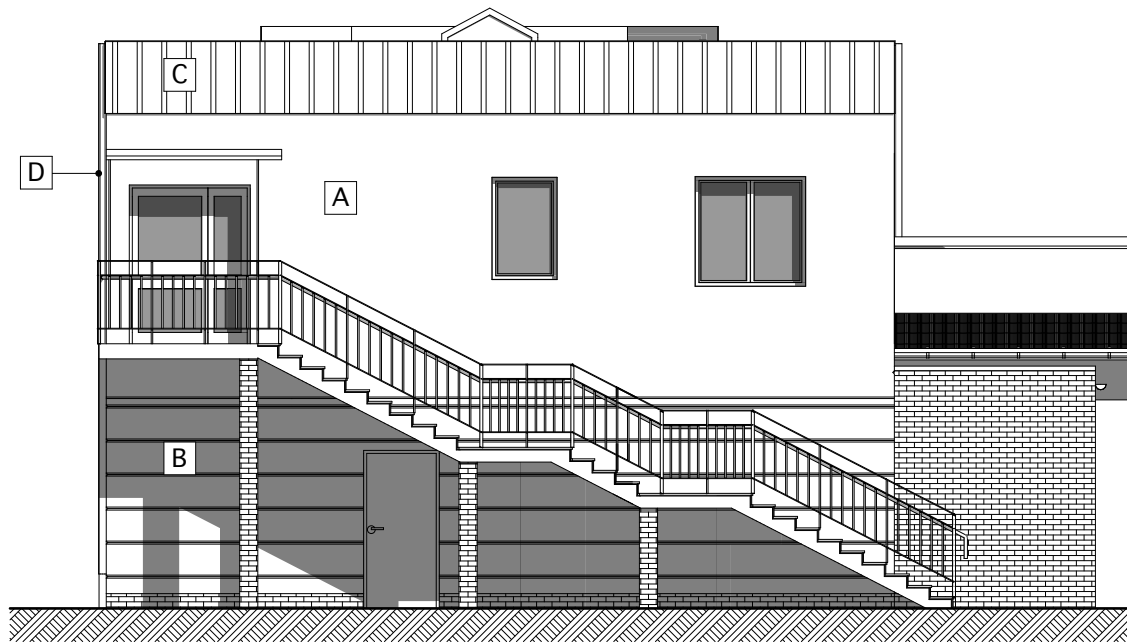
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



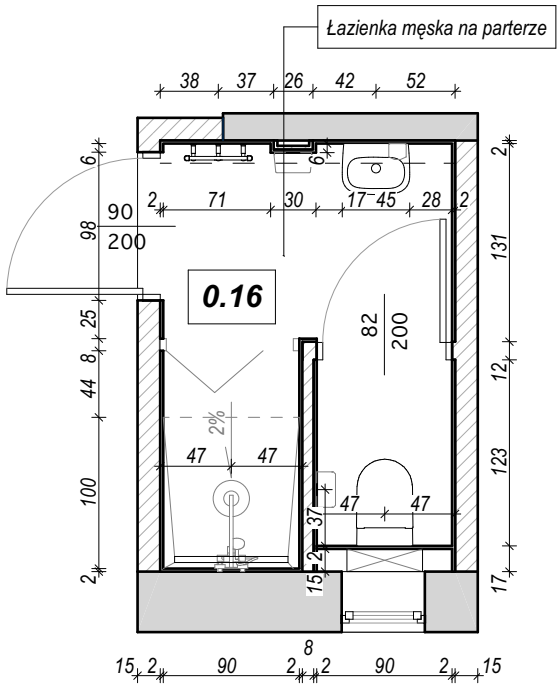
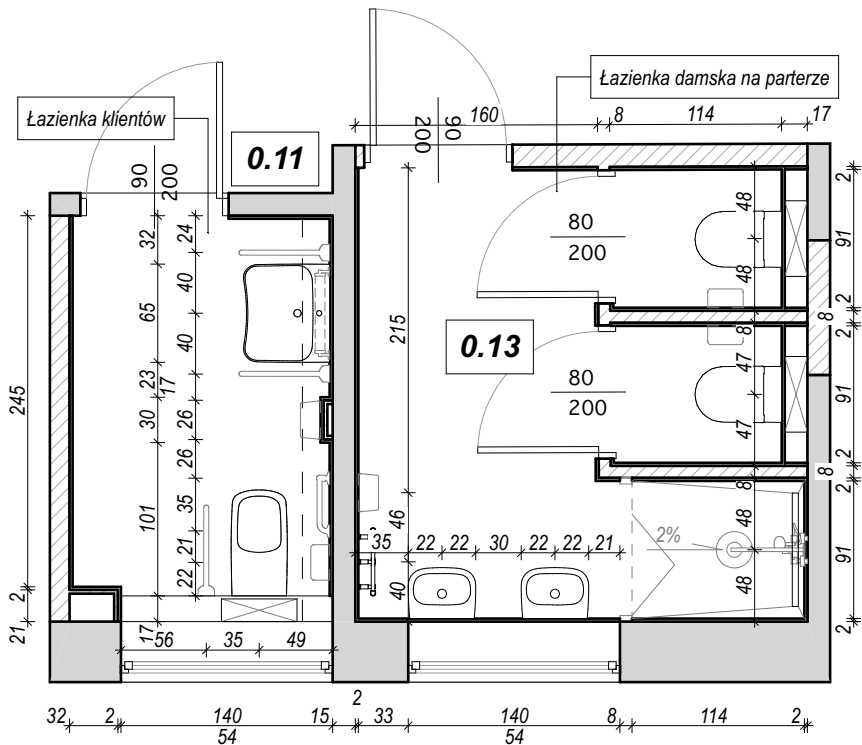
LEGENDA

- A** TYNK CEM.-WAP. W ODCIENIU BIELI NCS S 1002-R
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0879)
- B** TYNK CEM.WAP. W KOLORZE SZARYM NCS S 5000N
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0904)
- C** BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
- D** RYNNY I RURY SPUSTOWE W KOLORZE CIEMNOSZARYM

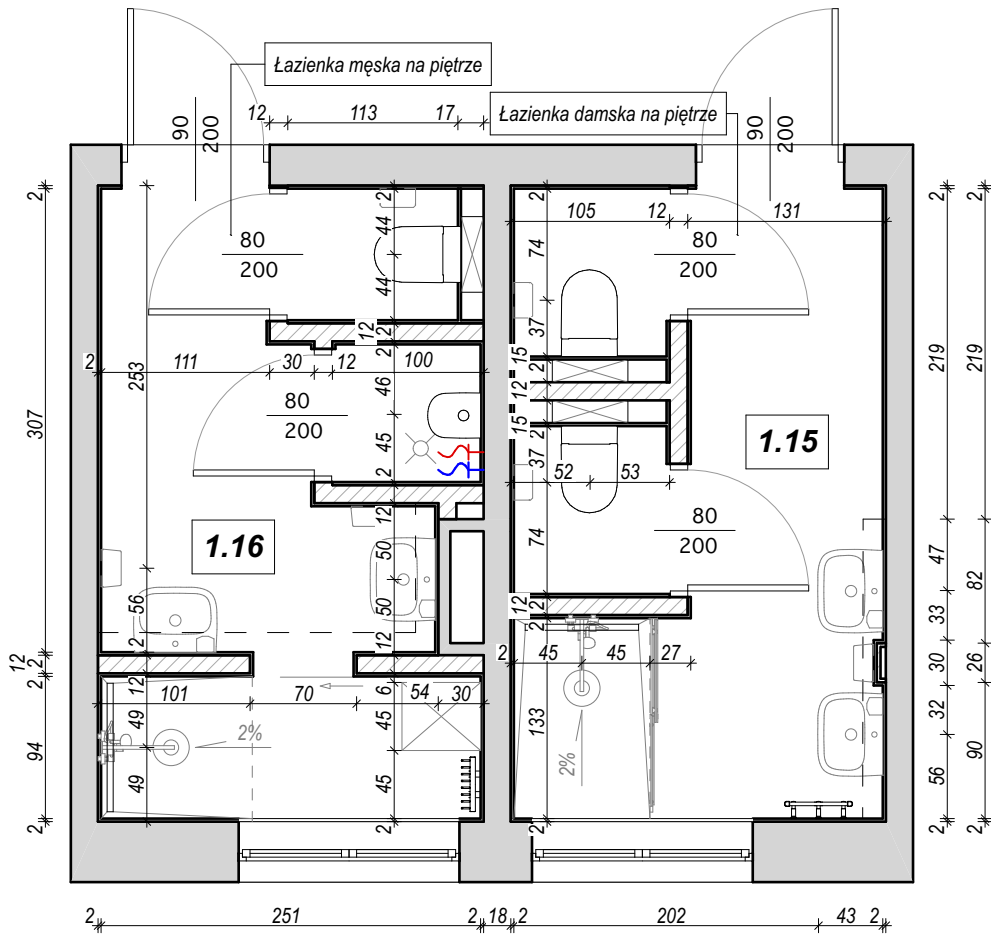
UWAGA: BONIOWANIA WYKONANE SĄ W STRUKTURZE TYNKU

TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE			PAZA: P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 10.2024
	NR UPRAWNIEN 35/ZPOIA/OKK/2007	PODPIS	SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	16/ZPOIA/2004		NR RYSUNKU: A5
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak			

ŁAZIENKI NA PARTERZE

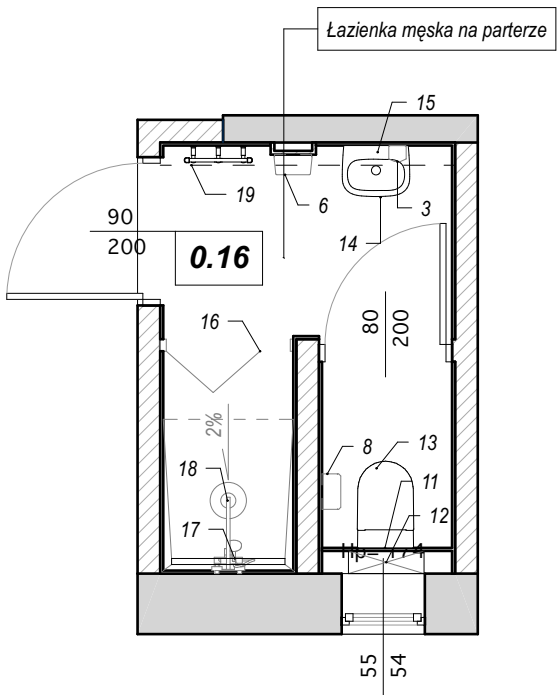
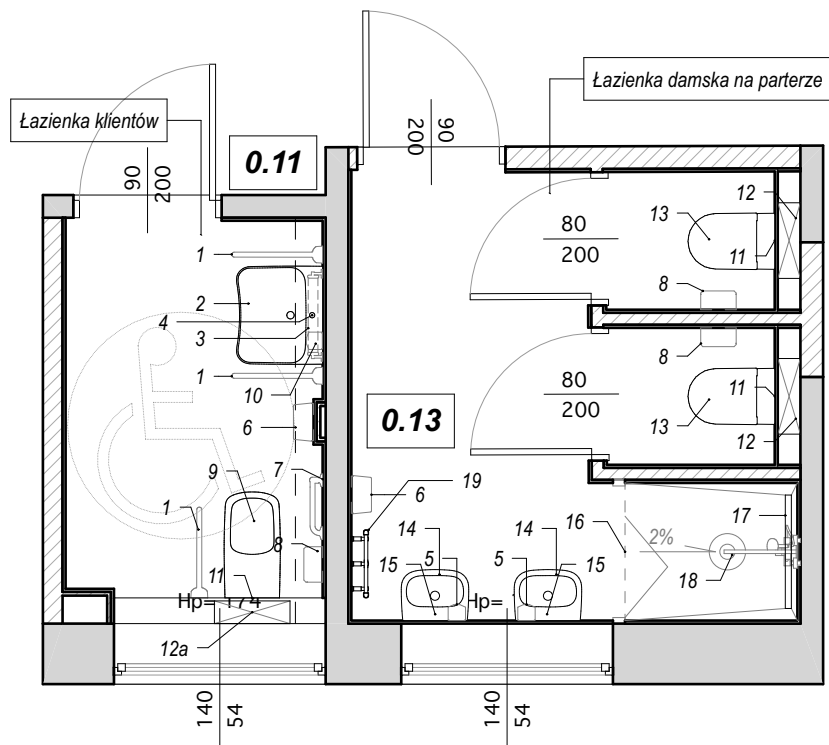


ŁAZIENKI NA PIĘTRZE

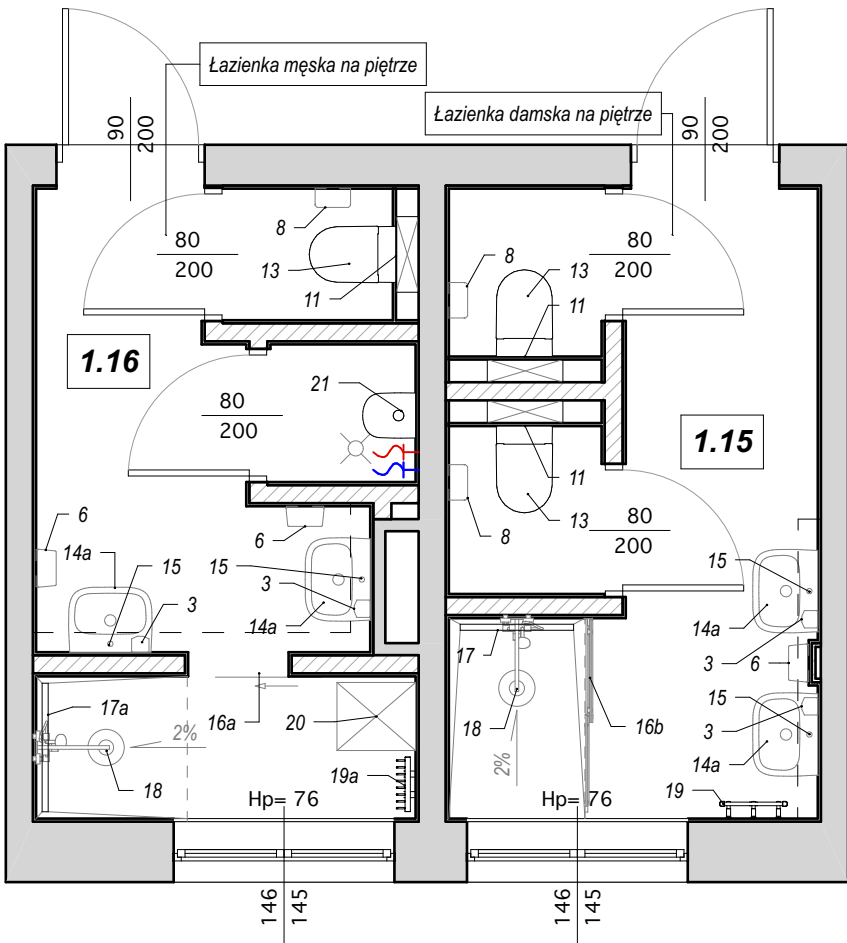


TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODÓW BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUTY ŁAZIENEK			FAZA: P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-608 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 10.2024
	NR UPRAWNIEN	PODPIS	SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	35/ZPOIA/OKK/2007		NR RYSUNKU:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004		A6

ŁAZIENKI NA PARTERZE



ŁAZIENKI NA PIĘTRZE



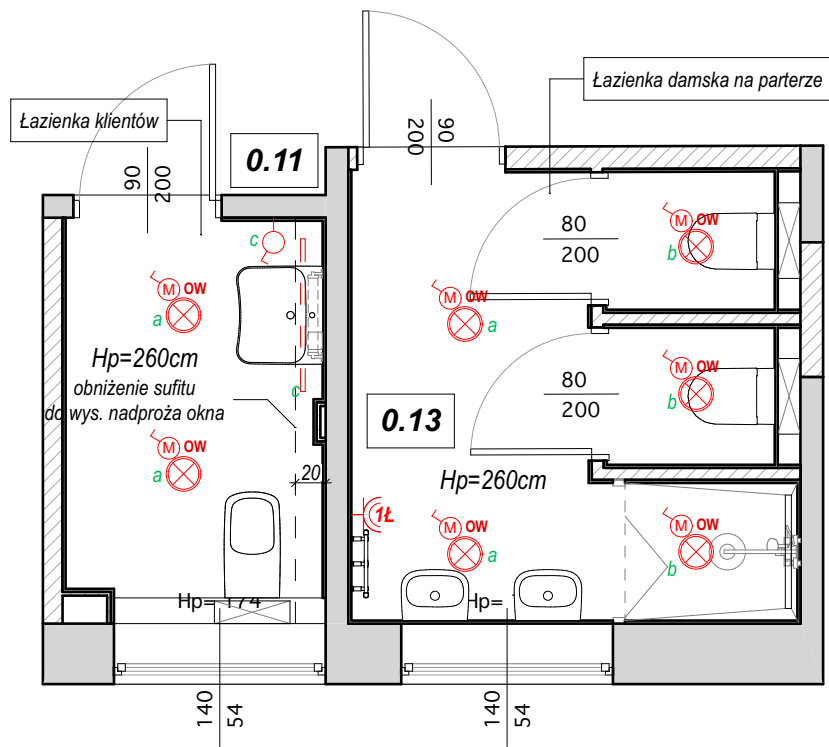
Drzwi do łazienek w kolorze dębu (nawiązujące do istniejących na korytarzu, ewentualnie w kolorze RAL 7024).
Drzwi wewnątrz łazienek - laminowane, z podcięciami lub otworami, w kolorze białym.
Płytki układać wg rysunków aranżacji wnętrz (wysokość min. to 205 cm)

WYKAZ WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK

1. Uchwyt uchylny dł. 60 cm w kolorze białym lub chrom
2. Umywalka dla niepełnosprawnych, np. Duravit DuraStyle Vital 65 x 57 cm z syfonem ozdobnym
3. Lustro uchylne np Roca Acces Pro 45 x 60 cm
4. Bateria umywalkowa stojąca jednootworowa z mieszaczem np. Hansgrohe Vernis Blend EcoSmart, bezdotykowa
5. Dozownik mydła w płynie lub w pianie np. Merida
6. Podajnik ręczników papierowych np. Merida
7. Uchwyt ścienny kątowy 60/80 cm w kolorze białym lub chrom
8. Podajnik papieru toaletowego np.: Merida
9. Miska ustępowa wisząca z ukrytym mocowaniem, dla niepełnosprawnych np. Duravit DuraStyle Vital 70 x 537 cm, rimless, z deską wolnoopadającą z duroplastu
10. Bezdotykowy dozownik mydła w płynie lub w pianie np. Merida
11. Przycisk Geberit 3/6 I np. Sigma 70
12. Stelaż podtynkowy np. Geberit Duofix
- 12a. Stelaż podtynkowy do miski dla niepełnosprawnych np. Geberit Duofix
13. Miska ustępowa wisząca np. Duravit Me by Starck rimless z deską wolnoopadającą z duroplastu, z ukrytym mocowaniem 57 x 37 cm
14. Umywalka wisząca np. Duravit D-Code 45 x 34 cm
- 14a. Umywalka wisząca np. Duravit D-Code 55 x 43 cm
15. Bateria umywalkowa stojąca jednootworowa z mieszaczem np. Hansgrohe Vernis Blend EcoSmart Black
16. Drzwi do kabiny prysznicowej 90 x 200 cm np. Radeway Essenza DWB lub NES 8 Black DWB lub Carena DWB ze szkleniem satynowym.
- 16a. Drzwi przesuwne na rolkach górą 70 x 200 cm, szkło satynowe
- 16b. Drzwi do kabiny prysznicowej 136 x 200 cm np. Radeway Walk-In Furo prawe, szkło satynowe
17. Odpływ liniowy np. Kessel 750 mm
- 17a. Odpływ liniowy np. Kessel 850 mm
18. Komplet prysznicowy natynkowy np. Hansgrohe Vernis Blend Black 200 1 Jet EcoSmart z termostatem
19. Grzejnik łazienkowy szczelbelkowy w kolorze białym z podejściem od dołu, szer. 45 cm wys. 120 cm
- 19a. Grzejnik łazienkowy szczelbelkowy w kolorze grafitowym z podejściem od dołu, szer. 36 cm wys. 140 cm
20. Szafka porządkowa w kolorze białym, zamykana 45 x 200 x 50 cm
21. Pisuar wiszący np. Duravit Me by Starck 30 x 35 cm

TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUTY ŁAZIENEK Z WYPOSAŻENIEM		FAZA: P.W.	
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-609 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 10.2024
	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	35/ZPOIA/OKK/2007		SKALA: 1:50
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004		NR RYSUNKU: A7

ŁAZIENKI NA PARTERZE

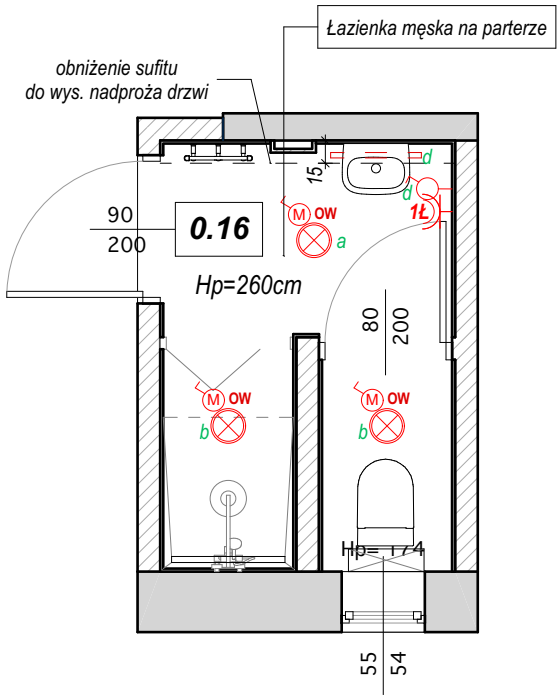


LEGENDA

- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE
- GNIAZDO WTYKOWE WODOODP.

OZNACZENIE GNIAZD P.WZGL. WYSOKOŚCI MONTAŻU

- GNIAZDO WTYK. ŁAZIENKOWE WYS. 130 cm



LEGENDA

- WŁĄCZNIK
- WŁĄCZNIK NA RUCH
- OPRAWA SUFITOWA LED NASTROPOWA (typu tuba, biała)
- OPRAWA SUFITOWA LED WPUSZCZANA
- OPRAWA LINIOWA LED kol. grafit

UWAGI:

- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym, wykonawczym oraz projektem aranżacji łazienek
- Rzeczywiste wymiary (ilości) materiałów mogą się nieznacznie różnić, dlatego należy sprawdzić je zgodnie ze stanem faktycznym pomierzonym na budowie.
- Możliwe jest stosowanie materiałów zamiennych o parametrach co najmniej równoważnych do zaproponowanych. Wątpliwości należy rozwiązywać z projektantem.
- Światło górne załączane na ruch
- Włącznik wentylatora z timerem, załączany po zgaszeniu światła i działający przez określony czas (lub w połączeniu z higrometrem)

ŁAZIENKI NA PIĘTRZE



TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUTY ŁAZIENEK - ELEKTRYKA		PAZDA:	P.W.
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10 53-608 Wrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA		DATA: 10.2024
	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:	SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Olga Wojewoda	35/ZPOIA/OKK/2007		NR RYSUNKU:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak	16/ZPOIA/2004		A8