

## **PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowa zewnętrznych schodów i przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku "Administracyjnym" ORW "DOZAMEL"

ADRES: ul. Kościuszki 20  
78-100 Kołobrzeg

KATEGORIA OBIEKTU XIV

POZOSTAŁE DANE LOKALIZACYJNE jednostka ewidencyjna 320801\_1 Kołobrzeg  
obręb 0005 Kołobrzeg miasto  
działka nr 85

INWESTOR: Dozamel Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław

### **SPIS ZAWARTOŚCI TOM I**

- I. Projekt architektoniczno-budowlany
  - A- Część opisowa
  - B- Część graficzna
- II. Załączniki do projektu

### **SPIS ZAWARTOŚCI TOM II**

- I. Projekt techniczny
  - A- Część opisowa
  - B- Część graficzna
- II. Załączniki do projektu

### **SPIS ZAWARTOŚCI TOM III**

- I. Projekt Wykonawczy
  - A- Część opisowa
  - B- Część graficzna
- II. Załączniki do projektu

Trzebiatów, listopad 2024

## I. PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowa zewnętrznych schodów i przebudowa przegrody zewnętrznej w budynku "Administracyjnym" ORW "DOZAMEL"

ADRES: ul. Kościuszki 20  
78-100 Kołobrzeg

KATEGORIA OBIEKTU XIV

POZOSTAŁE DANE LOKALIZACYJNE: jednostka ewidencyjna 320801\_1 Kołobrzeg  
obręb 0005 Kołobrzeg miasto  
działka nr 85

INWESTOR: Dozamel Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław

**Oświadczenie:** Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 i ust.3e ustawy Prawo Budowlane, projektant i sprawdzający oświadczają, że niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	data	podpis
PROJEKTOWAŁ: konstrukcję	mgr inż. <b>Tomasz Tatarski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 129/DOŚ/04	11.2024	
SPRAWDZIŁ: konstrukcję	mgr inż. <b>Marcin kadłubek</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. ZAP/0043/PWBKb/21	11.2024	
opracował	inż. Andrzej Suchorowski		11.2024	

## SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY .....	1
I. PROJEKT WYKONAWCZY .....	2
A. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO .....	4
1.1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE .....	4
1.2. PRZYJĘTE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE.....	5
1.3. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA .....	5
1.4. WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH .....	5
1.5. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....	5
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	6
II. ZAŁĄCZNIKI.....	10

## **A. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

### **1.1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**

Projektowana przebudowa budynku Administracyjnego ogranicza się do lokalnej wymiany nadproży nad drzwiami oraz budowie schodów zewnętrznych prowadzących na I piętro od strony północno zachodniej.

- **FUNDAMENTY**

Projektuje się do wykonania nową ławę i płytę fundamentową pod projektowane schody zewnętrzne. Fundamenty projektuje się z betonu klasy C25/30 W8 zbrojonego konstrukcyjnie stalą klasy A-IIIN typ B500SP

- **SŁUPY, BELKI**

W strefie schodów projektuje się słupy i belki żelbetowe monolityczne o zróżnicowanym przekroju poprzecznym. Beton klasy C25/30 W8 i zbrojenie ze stali klasy A-IIIN B500SP.

- **SCHODY**

Projektuje się schody płytowe oparte na słupach i belkach podestowych. Zbrojenie schodów główne dolne i górne prętami ze stali klasy A-IIIN B500SP, beton C25/30 W8.

- **NADPROŻA NAD OTWORAMI**

Zaprojektowano nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych sprężonych typu SBN 12x12cm oraz stalowe.

Technologiczna kolejność prac w celu wykonania otworu w ścianie istniejącej:

Nadproża wielobelkowe należy wykonywać dwuetapowo wg opisu poniżej.

Belki układać na podlewkach z zaprawy montażowej np. CX15 oraz należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belką i istniejącą ścianą zaprawą montażową np. CX15.

Sposób montażu nadproży wielobelkowych:

- Należy podstemplować strop gdzie ma być wycinany otwór – stemple należy układać na podwalinach drewnianych;
  - Należy wykuć bruzdę do połowy grubości ściany i o długości dostosowanej do długości nadproża;
  - Należy oczyścić bruzdę i wykonać podlewki w miejscach oparcia belek nadprożowych;
  - Po montażu pierwszej belki należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belką i istniejącą ścianą zaprawą montażową;
  - Należy zachować przerwę technologiczną wymaganą na związanie zaprawy montażowej;
  - Należy wykuć bruzdę z drugiej strony ściany i o długości dostosowanej do długości nadproża;
  - Należy oczyścić bruzdę i wykonać podlewki w miejscach oparcia belek nadprożowych;
  - Należy wypełnić przestrzeń pomiędzy belką i istniejącą ścianą zaprawą montażową;
  - Do wycinania otworu pod zamontowanym nadprożem można przystąpić dopiero po związaniu zaprawy montażowej – stosować się do instrukcji dostarczonej przez producenta zaprawy montażowej;
- Otwór wykonać poprzez wycinanie – nie dopuszcza się kucia udarowego.

## **1.2. PRZYJĘTE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE**

Schemat statyczny słupów i belek strefa schodów - układ ramowy o węzłach sztywnych

Schemat statyczny schodów - płyta swobodnie podparta

Wszystkie elementy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne.

## **1.3. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA**

- obciążenia stałe wg warstw przekrycia dachu wraz z elementami wykończeniowymi i ciężarem własnym konstrukcji.
- obciążenia zmienne użytkowe przyjęto:
  - ciągi komunikacyjne  $3\text{kN/m}^2$ ;
  - klatki schodowe  $4\text{kN/m}^2$ ;
  - oraz obciążenia indywidualne wynikające z zainstalowanego wyposażenia technicznego i technologicznego.
- - obciążenie śniegiem dla 2 strefy obciążenia
- - obciążenie wiatrem dla II strefy obciążenia

## **1.4. WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH**

Wyniki obliczeń podstawowych elementów umieszczono w załączniku do projektu technicznego. Komplet obliczeń statycznych jest zarchiwizowany w biurze projektów.

## **1.5. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektowane schody nie ingerują w układ istniejącego fundamentowania budynku.

### **• WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.**

Podstawowe parametry geotechniczne warstw nośnych gruntu zostały opisane w dokumentacji geologicznej. Warunki gruntowe określa się tu jako proste a obiekt zaklasyfikowano do I kategorii geotechnicznej.

Jako geologiczne rozpoznanie terenu pod budowę przyjęto przekrój geologiczny podany w dokumentacji geologicznej:

– **warstwa geotechniczna I** obejmująca sypkie piaski drobne próchniczne (humusowe), występujące w stanie średniozagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia tej warstwy przyjęto w wysokości  $ID(n) = 0,40$ ;

– **warstwa geotechniczna II** obejmująca sypkie piaski drobne oraz piaski pylaste (z pogranicza mało spoistych pyłów piaszczystych), występujące w stanie średniozagęszczonym. Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia tej warstwy przyjęto w wysokości  $ID(n) = 0,50$ ;

– **warstwa geotechniczna III** obejmująca średnio spoiste gliny i gliny pylaste, występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności tej warstwy przyjęto w wysokości  $IL(n) = 0,35$ . Grunty tej warstwy należą do grupy konsolidacyjnej B według normy PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”.

Wodę gruntową, o swobodnym zwierciadle, nawiercono na głębokości 1,0 m, co odpowiada rzędnej 2,9 m n.p.m.

Poziom posadowienia fundamentów przyjęto na rzędnej -0,90m (3,00 m n.p.m.)

Dno wykopu należy poddać dokładnym oględzinom i badaniom, odbioru dokonać wpisem do dziennika budowy.

## **· ROBOTY ZIEMNE.**

Posadowienie schodów powyżej poziomu wody gruntowej.

Roboty ziemne należy wykonać w obrębie projektowanej zabudowy, celem wykonania fundamentów. Roboty ziemne należy skoordynować z robotami fundamentowymi i zabezpieczającymi. Wykop należy chronić przed przemarzaniem i napływem wód opadowych.

W przypadku wystąpienia gruntów nienośnych i słabonośnych poniżej poziomu posadowienia należy dokonać wymiany gruntu. Przystępując do robót fundamentowych należy pod projektowanymi fundamentami usunąć grunty organiczne i ewentualnie inne nie nadające się do bezpośredniego posadowienia, w szczególności grunty nasypowe i torfy. W razie konieczności powstałą przestrzeń wypełnić mieszanką żwirowo-piaskową zagęszczoną mechanicznie warstwami do  $I_s=0,98$  lub chudym betonem. Bezpośrednio pod fundamentami ułożyć warstwę 10cm chudego betonu.

Zasypanie wykopu można wykonać – piaskami drobnymi. Grunt użyty do zasypywania wykopu nie może zawierać części organicznych, śmieci, kamieni, gruzu stali zbrojeniowej itp. Grunt zasypowy należy zagęścić mechanicznie warstwami o miąższości do 25cm do  $I_s=0,98$ .

## **· IZOALCJE**

Fundamenty i elementy w gruncie izolować masami bitumicznymi np. Izohan Dysperbit.

Schody powierzchniowo izolować masami izolacyjnymi na bazie cementu np. Ceresit CR 166 wraz z systemowymi taśmami izolacyjnymi np. Ceresit CL 152.

## **1.6. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA**

Projektowane elementy do wyburzenia i rozbiórki:

- ścianki działowe w poziomie parteru;
- posadzki i podkłady pod posadzki w strefie przebudowywanych pomieszczeń;
- powiększenie otworów drzwiowych w poziomie Parteru i I piętra;
- wykucie nowych otworów na drzwi w poziomie Parteru i I piętra;
- wykonanie otworów na przejścia instalacyjne w stropach i ścianach.

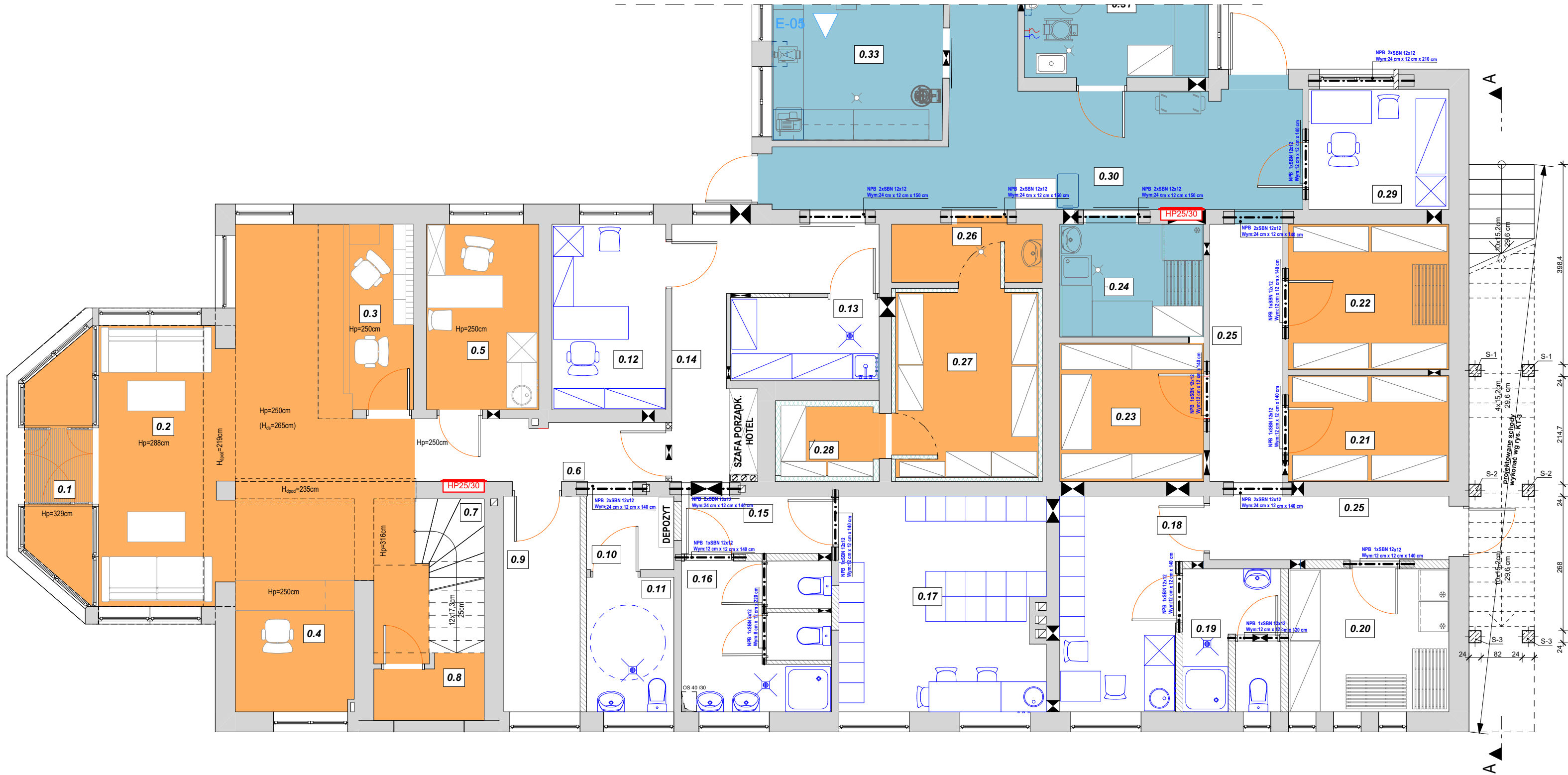
Rozbiórki należy wykonywać ręcznie z użyciem lekkiego sprzętu elektrycznego. Stropy pod wyburzanymi ściankami na wyższej kondygnacji należy podeprzeć. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki na stropach, gruz należy usuwać na bieżąco, aby nie przeciążyć istniejących stropów.

Projektowane otwory należy wycinać z użyciem pił tarczowych lub łańcuchowych, nie dopuszcza się wykonywania otworów poprzez kucie mechaniczne.

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

### **Konstrukcja**

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Rzut parteru              | rys. nr KT-1 |
| 2. Rzut I piętra             | rys. nr KT-2 |
| 3. Detal – schody zewnętrzne | rys. nr KT-3 |



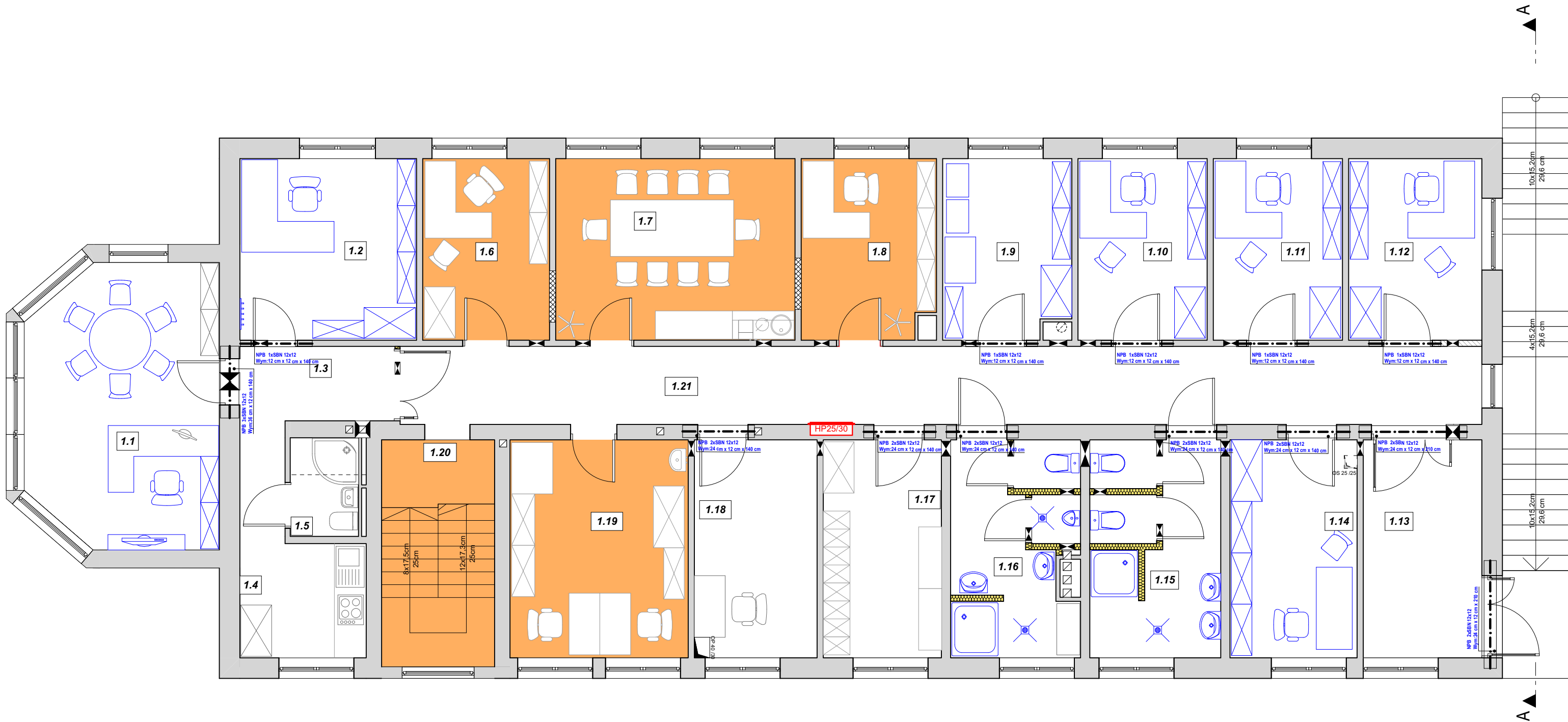
**LEGENDA:**

- projektowane nadproża strunobetonowe
- projektowane otwory w posadzkach
- projektowane otwory w sufitach
- projektowane otwory w ścianach
- ścianki nowe murowane i uzupełnienia otworów
- elementy projektowane żelbetowe
- elementy projektowane ścianki szkieletowe gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym
- ścianki i ścianki istniejące
- pomieszczenia istniejące, poza opracowaniem
- pomieszczenia objęte opracowaniem

**UWAGA:**

- wszystkie otwory wykonywać poprzez wiercenie po wcześniejszym odbiciu tynków i zweryfikowaniu położenia elementów nośnych typu belkowego;
- nadproża nad otworami wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technicznym;
- przejścia w ścianach na potrzeby przeprowadzenia instalacji o szerokości do 60cm stabilizować nadprożem stalowym 2xL50x50x3 z przewiązkami z płaskownika 50x3 w rozstawie co 20-25cm, przy szerokości większej od 60cm stosować belki nadprożowe strunobetonowe;
- otworowanie pod instalację wykonywać w oparciu o rysunki instalacyjne;
- wielkość otworów pod instalację dostosować do rodzaju, wielkości i ilości rur/kanałów zapewniając luz montażowy ok. 5cm;

PROJEKT TECHNICZNY			
OBIEKT:			
Przebudowa i remont instalacji elektrycznych w budynku "Administracyjnym" w ORW DOZAMEL w Kołobrzegu.			
ul. T. Kościuszki 20, 78-100 Kołobrzeg			
dz. nr 85, obręb 0005 Kołobrzeg miasto, jedn. ewid. 320801_1 Kołobrzeg			
RZUT PARTERU - nadproża			
INWESTOR: Dołnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10; 53-609 Wrocław	BRANŻA: KONSTRUKCJA		DATA: 11.2024
	UPRAWNIENIA	PODPIS	SKALA: 1:75
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Tatarski	129/DOŚ/04		RYS. NR: KT-1
OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Suchorowski			



LEGENDA:

- projektowane nadproża strunobetonowe
- projektowane otwory w posadzkach
- projektowane otwory w sufitach
- projektowane otwory w ścianach
- ściany nowe murowane i uzupełnienia otworów
- elementy projektowane żelbetowe
- elementy projektowane ścianki szkieletowe gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym
- ściany i ścianki istniejące
- pomieszczenia istniejące, poza opracowaniem
- pomieszczenia objęte opracowaniem

UWAGA:

- wszystkie otwory wykonywać poprzez wiercenie po wcześniejszym odbiciu tynków i zweryfikowaniu położenia elementów nośnych typu belkowego;
- nadproża nad otworami wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie technicznym;
- przejścia w ścianach na potrzeby przeprowadzenia instalacji o szerokości do 60cm stabilizować nadprożem stalowym 2xL50x50x3 z przewiązkami z płaskownika 50x3 w rozstawie co 20-25cm, przy szerokości większej od 60cm stosować belki nadprożowe strunobetonowe;
- otworowanie pod instalację wykonywać w oparciu o rysunki instalacyjne;
- wielkość otworów pod instalację dostosować do rodzaju, wielkości i ilości rur/kanałów zapewniając luz montażowy ok. 5cm;

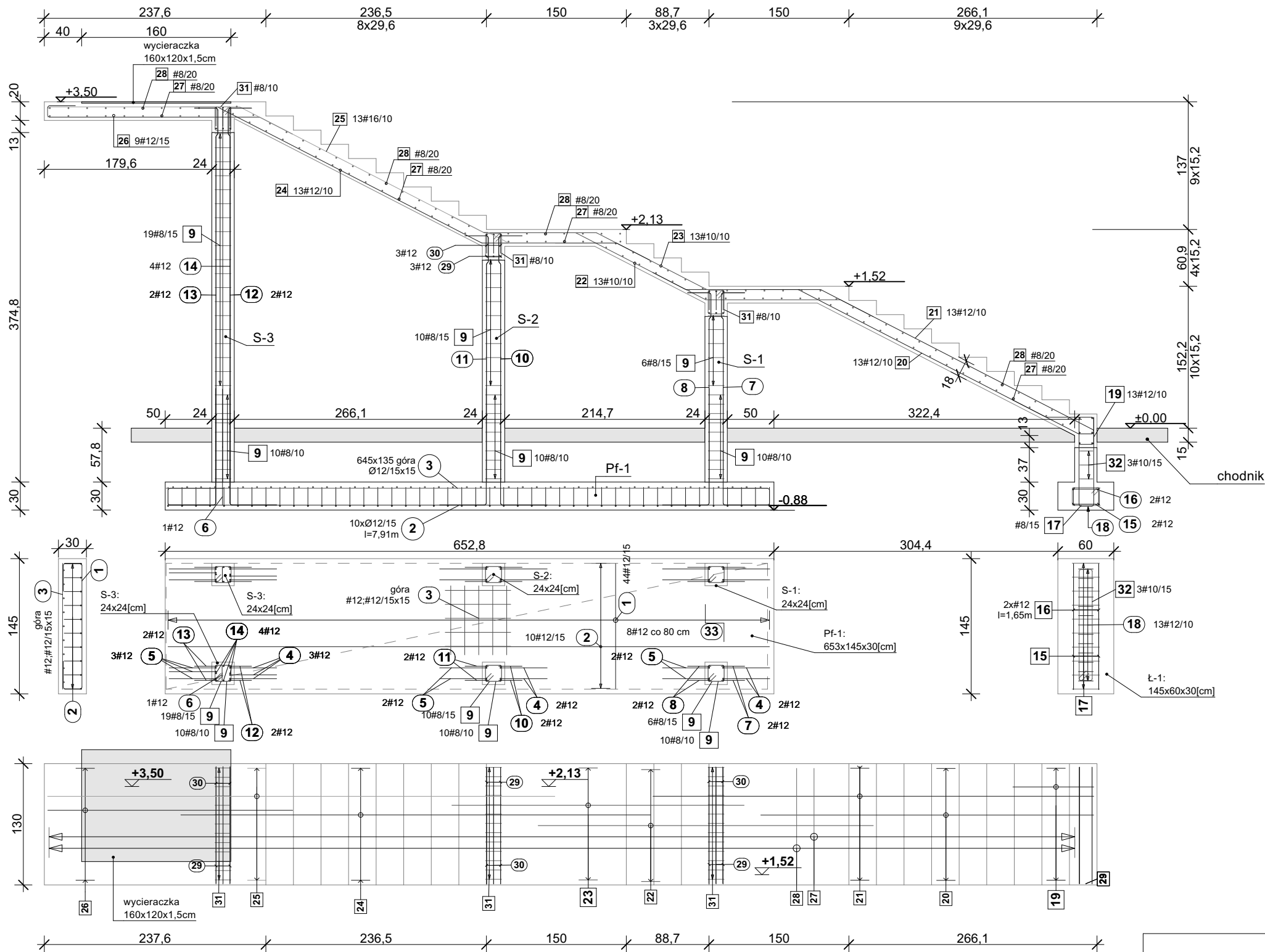
PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT:  
Przebudowa i remont instalacji elektrycznych w budynku "Administracyjnym" w ORW DOZAMEL w Kołobrzegu.  
ul. T. Kościuszki 20, 78-100 Kołobrzeg  
dz. nr 85, obręb 0005 Kołobrzeg miasto, jedn. ewid. 320801\_1 Kołobrzeg

RZUT I PIĘTRA - nadproża

INWESTOR: Dołnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o. ul. Fabryczna 10; 53-609 Wrocław	BRANŻA: KONSTRUKCJA		DATA: 11.2024
	UPRAWNIENIA	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Tatarski	129/DOŚ/04		SKALA: 1:75
OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Suchorowski			RYS. NR: KT-2





UWAGA:

- na potrzeby wykonania fundamentowania pod schody należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, po wykonaniu fundamntów nawierzchnię odtworzyć;
- pod płytę fundamentowa i ławę wykonać podkład z chudego betonu C12/15 gr. 10cm;
- elementy w gruncie zabezpieczyć przeciw wilgociowo poprzez dwukrotne malowanie masami bitumicznymi;
- w celu stabilizacji wspornika schodów należy zakotwić go w istniejącym wieńcu poprzez wklejenie kotew ze stali klasy A2 o średnicy 12mm w dwóch rzędach w rozstawie co 20cm; wielkość i kształt kotew dobrać po wykonaniu odkrywek w strefie projektowanego wejścia na piętro.
- w spoczniku górnym należy wykonać zniżenie na wycieraczkę systemową o wysokości 1,5cm

MATERIAŁY:

BETON - C25x30 W8

STAL - klasy A-IIIN typu B500SP

OTULINA:  
Elementy w gruncie:  
- fundamnty -5cm  
- słupy - 4cm  
Ponad terenem - 3cm

ZESTAWIENIE ZBROJENIA WG ODRĘBNEJ KARTY

PROJEKT TECHNICZNY			
OBIEKT:			
Przebudowa i remont instalacji elektrycznych w budynku "Administracyjnym" w ORW DOZAMEL w Kołobrzegu.			
ul. T. Kościuszki 20, 78-100 Kołobrzeg			
dz. nr 85, obręb 0005 Kołobrzeg miasto, jedn. ewid. 320801_1 Kołobrzeg			
DETAL - schody zewnętrzne			
INWESTOR: Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o.	BRANŻA: KONSTRUKCJA		DATA: 11.2024
	UPRAWNIENIA	PODPIS	
ul. Fabryczna 10; 53-609 Wrocław	129/DOŚ/04		SKALA: 1:50
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Tatarski			
OPRACOWAŁ: inż. Andrzej Suchorowski			RYS. NR: KT-3

## II. ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz  
dobudowa zewnętrznych schodów i przebudowa przegrody  
zewnętrznej w budynku "Administracyjnym" ORW  
"DOZAMEL"

ADRES: ul. Kościuszki 20  
78-100 Kołobrzeg

KATEGORIA OBIEKTU XIV

POZOSTAŁE DANE  
LOKALIZACYJNE jednostka ewidencyjna 320801\_1 Kołobrzeg  
obręb 0005 Kołobrzeg miasto  
działka nr 85

INWESTOR: Dozamel Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10, 53-609 Wrocław

Lp.	Nazwa załącznika	Strona
1	Uprawnienia i przynależność do Izby projektanta i sprawdzającego	11