

Czy Zgodnie z zakresem prac wynikającym z Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający będzie wymagał:

b) badań gruntowo-wodnych,

Tak ,będzie wymagał

c) zalecenia konserwatorskich Miejskiego Konserwatora Zabytków,

Nie będzie wymagał

d) inwentaryzacji zieleni dla całego zakresu decyzją lokalizacji celu publicznego

Tak ,będzie wymagał

e) opracowanie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska,

Nie będzie wymagał

f) pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

g) inwentaryzacji części budynków podlegających przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom i remontom w pełnym zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych

Tak ,będzie wymagał

H) wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Tak ,będzie wymagał

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych, kanalizacji deszczowych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

i) dodatkowe inne wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem ( jeśli tak to proszę wymienić jakie).

Zamawiający podtrzymuje aktualne zapisy OPZ

Czy zgodnie z częścią opisową Projektu Konceptyjnego Zamawiający będzie wymagał wykonania bilansu energetycznego potwierdzającego możliwość wykonania budynku jako zeroemisyjnego lub zbliżonego do budynku zeroemisyjnego?

Tak ,będzie wymagał

Czy Zamawiający będzie wymagał przygotowanie odrębnego opracowania dotyczącego wyposażenia meblowego, toalet, łazienek, magazynów, archiwum i innych pomieszczeń wraz z podaniem właściwości i kosztów zakupu, dostawy i montażu?

Tak ,będzie wymagał

Czy Zamawiający będzie wymagał przygotowanie odrębnego opracowania dotyczącego wyposażenia medycznego np. łóżka , wyposażenie gabinetów zabiegowych, brudowników wraz z podaniem właściwości i kosztów zakupu, dostawy i montażu?

Tak ,będzie wymagał

Czy zamawiający wymaga uwzględnienia wymagań wynikających z dokumentu Standard Dostępności Szpitali?

Szpital wymaga uwzględnienia w PFU wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa w tym z dokumentu Standard Dostępności Szpitali

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych), co pozwoli co najmniej dwukrotnie skrócić czas realizacji inwestycji w systemie zaprojektuj i zbuduj (do 14 miesięcy), zminimalizuje wpływ i oddziaływanie budowy na funkcjonujący szpital, zapewni wysoką jakość wykonywanych robót oraz w przyszłości pozwoli na łatwą i bezproblemową rozbudowę obiektu.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania Inwestycji w technologii tradycyjnej (żelbetowej/murowanej).

Zgodnie z Umową par. 1 Przedmiot umowy

ust. 2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących opracowań:

1) Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, elementów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

Czy Zamawiający będzie wymagał wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym Dz.U.2021.0.2454 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ?

Zgodnie ze zmianą wzoru umowy

Zamawiający nie zdefiniował żadnych kryteriów jakościowych i doświadczenia wymaganego od Wykonawcy. Zgodnie z obowiązującymi zapisami (OPZ, projekt umowy), Wykonawcą PFU dla specjalistycznej opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży o pow. użytkowej ponad 5500m<sup>2</sup> może być osoba bez adekwatnych kwalifikacji zawodowych (wiedzy, doświadczenia, wykształcenia), np. spawacz, katecheta lub dżokej. Czy Zamawiający nie stawia kryterium doświadczenia i kwalifikacji dla Wykonawcy, Projektanta Głównego i Projektantów Branżowych?

Zamawiający podtrzymuje aktualne zapisy OPZ

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania m.in. kosztorysów technologii (projekt umowy, par. 1.2.2). Proszę o potwierdzenie lub wyjaśnienie, czy należy to rozumieć jako kosztorys wyposażenia w zakresie technologii medycznej?

Tak

należy to rozumieć jako kosztorys wyposażenia w zakresie technologii medycznej

W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania m.in. STWiORB (projekt umowy, par. 1.2.2). Proszę o potwierdzenie lub wyjaśnienie, czy jako jeden z wymaganych elementów Wykonawca powinien opracować zestawienia (przedmiar) i specyfikacje wyposażenia w zakresie technologii medycznej?

Tak

należy to rozumieć jako przedmiar wyposażenia w zakresie technologii medycznej

Zamawiający nie wskazał (OPZ, projekt umowy) wymogu opracowania wytycznych technologicznych dla pomieszczeń, co również nie jest wymogiem ustawowym dla PFU. Obecny stan (brak wymogów Zamawiającego) pozostawi liczne niedopowiedzenia w zakresie warunków środowiskowych, wykończeniowych oraz przyłączeniowych. Czy Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę wytycznych technologicznych dla pomieszczeń?

Zamawiający podtrzymuje aktualne zapisy OPZ

czy istnieje SWZ do tego postępowania - proszę o jego udostępnienie. Proszę o wskazanie danych kontaktowych osoby, z którą można umówić czas przeprowadzenia wizji lokalnej. Proszę o wskazanie, czy w ramach opracowania PFU oczekujecie Państwo opracowania innej koncepcji niż dołączona do postępowania, czy uszczegółowienia istniejącej koncepcji w zakresie rozwiązań instalacyjnych, wraz z określeniem szczegółowości takiego uszczegółowienia.

załączniki do postępowania

Załącznik nr 1 - OPZ.docx

(postępowanie prowadzone jest w trybie do 130 000 zł netto, dlatego nie ma „SWZ”)

Zamawiający dodał nowy załącznik nr 3 - wykaz usług. Gdzie wymagane jest:

O zamówienie ubiegać się może Wykonawca, który wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min.: dwie usługi polegające na kompleksowym wykonaniu pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej), dla budynków szpitalnych lub zakładów opieki zdrowotnej, o wartości nie mniejszej niż 300 000 zł brutto dla każdej wykazanej usługi.

Niniejsze postępowanie jest w trybie zapytania ofertowego, a więc takie usługi powinny być wymagane dla innego zakresu prac bądź dla przetargu w trybie podstawnym. Prosimy o wyjaśnienie takich wymagań.

Jednocześnie informujemy, że nie ma tu także załącznika w formie zapytania ofertowego

Zgodnie z wprowadzonymi zmianami w załączniku nr 3

Treść zapytania stanowi publikacja na profilu prowadzonego postępowania