

**UMOWA NR TI.21.3.9.2025 - wzór**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział geodezyjny działki nr 50/1, obręb 0137 zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Mirowskiej 247/251 (Filtrowa 6). Podział zgodnie z częścią graficzną, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa polskiego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach obowiązujących w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji, Wykonawca dokona poprawek w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek na wezwania organu prowadzącego postępowanie administracyjne.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości, na rzecz osób trzecich, Wykonawca odpowiada za prace wykonana przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

**§ 3**

1. Ustala się termin wykonania umowy 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji wraz z zaświadczeniem o odrębności tych lokali jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

**§ 4**

1. Cena za przedmiot umowy stanowi kwotę netto ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie może ulec zmianie.

**§ 5**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze i podpisaniu protokołu przekazania-odbioru dokumentacji.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.21.3.9.2025

2. Cena za przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP .....
5. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek oraz rekompensaty za opóźnienie w transakcjach handlowych (art. 10 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Dz. U. 2023 poz. 1790).

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel. ....
2. Zamawiający ustanawia ..... jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel. ....

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 1790 z późn. zm.).

## **§ 10**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.21.3.9.2025

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to ale nie ograniczając się do wymagań dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

#### **§ 11**

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

---

---

---

---



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU  
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE  
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ZSZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekzarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ZSZ  
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD  
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.  
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.  
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*Michał Król*