

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla rozbiórki budynków i budowy nowych obiektów Naziemnej Obsługi Statków Powietrznych (NOSP) w Mirosławcu – zadanie nr 16431**

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowane dokumentacje dla zadania nr 16431: "Rozbiórka budynków nr (31, 33, 34, 139) i budowa nowych obiektów Naziemnej Obsługi Statków Powietrznych (NOSP)" w Mirosławcu.

Inwestycja będzie realizowana na zamkniętym terenie kompleksu na działce nr 39/17 obręb 0127 Mirosławiec znajdującej się w trwałym zarządzie MON i stanowiącej teren zamknięty.

Zakres inwestycji:

- rozbiórka istniejących budynków nr 31, 33, 34, 139
- budowa nowych budynków NOSP w obszarze lokalizacji czterech budynków przeznaczonych do wyburzenia. Dopuszcza się zaprojektowanie na terenie inwestycji nie mniej niż trzech budynków z zachowaniem funkcji i potrzeb zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym i potrzebami Użytkownika.

Decyzja o liczbie budynków, ich funkcji i lokalizacji będzie podjęta na etapie projektowania, w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem, biorąc pod uwagę najkorzystniejszy układ funkcjonalny i komunikacyjny.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 71.32.00.00-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Dodatkowe przedmioty: 71.24.80.00-8 (nadzór nad projektem i dokumentacją)

71.24.00.00-2 (usługi architektoniczne inżynierskie i planowania)

71.24.40.00-0 (Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów)

2.1. Przeznaczenie obiektów:

obiekty planowane do wykonania w ramach inwestycji będą pełniły funkcje analogiczne do obecnych budynków przeznaczonych do wyburzenia:

1) Budynek nr 31:

- garaż sprężarek powietrza z częścią biurowo - socjalno warsztatową/ magazynową,
- pomieszczenia przeznaczone dla obsługi urządzeń gazów sprężonych,
- garaż dwustanowiskowy przeznaczony dla sprężarek powietrza,
- 3 pomieszczenia socjalno - bytowe z węzłem sanitarnym.

2) Budynek nr 33:

- magazyn do przechowywania, ładowania akumulatorów z częścią biurowo - socjalno - warsztatową / magazynową,
- pomieszczenia przeznaczone dla obsługi stacji ładowania akumulatorów lotniczych i obsługi rozruszników elektrycznych,
- 4 pomieszczenia garażowe,
- 5 pomieszczeń socjalno - bytowych,
- węzeł sanitarny,

- węzeł co,
 - pomieszczenie kuchenne,
 - 3 pomieszczenia magazynowe,
 - 4 pomieszczenia do obsługi akumulatorów zasadowych,
 - 7 pomieszczeń przeznaczonych do obsługi akumulatorów kwasowych.
- 3) Budynek nr 34:
- garaż dla pojazdów NOSP - SPW
- 4) Budynek nr 139:
- magazyn gazów technicznych - do przechowywania gazów sprężonych (tlen, azot, powietrze).

Nowoprojektowane budynki będą spełniać funkcje jak opisano powyżej. Z powodu konieczności rozbiórki istniejących budynków możliwe jest zaprojektowanie na terenie inwestycji nie mniej niż trzech budynków z zachowaniem funkcji i potrzeb zgodnie z Wnioskiem Inwestycyjnym i potrzebami Użytkownika i warunkami opisanymi poniżej:

- Magazyn gazów technicznych musi pozostać budynkiem wolnostojącym, z uwagi na wymagania bezpieczeństwa nie może pełnić innych funkcji. Instalacja elektryczna musi być wykonana zgodnie z przepisami p-poż. i spełniać warunki przechowywania materiałów niebezpiecznych. W magazynie należy wykonać odpowiednią instalację wentylacyjną.
- pomieszczenia przeznaczone dla obsługi stacji ładowania akumulatorów lotniczych i obsługi rozruszników elektrycznych muszą spełniać wymagania p-poż związane z przechowywaniem akumulatorów.
- W pomieszczeniach magazynowych i garażowych należy zapewnić temperaturę dodatnią, zamontować instalację elektryczną 230 V oraz 400 V. Posadzki powinny być wykonane z wylewki betonowej. Na etapie projektowania należy przewidzieć wykonanie uziemienia (bednarka) wewnątrz budynku.
- Pomieszczenie obsługi sprężarek powinno zawierać specjalne wyciągi spalin i być przystosowane do przetrzymywania trzech jednostek sprzętowych (przyczepy). Budynek wyposażony w instalację wysokociśnieniową. Zasilanie 230 V oraz 400 V.
- Pomieszczenie stacji ładowania akumulatorów lotniczych powinno być przystosowane do przechowywania oraz serwisowania urządzeń, w których znajdują się substancje żrące. W pomieszczeniach należy wykonać dodatkowe urządzenia sanitarne w celu zachowania warunków bezpieczeństwa pracy i pierwszej pomocy w przypadku kontaktu personelu z kwasem akumulatorowym. Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażać w wyciągi i nawiewy. Pomieszczenie powinno być oddzielone od pomieszczeń socjalnych drzwiami kwasoodpornymi.
- W celu prawidłowej eksploatacji sprzętu, należy zamontować w budynkach mechaniczną instalację wentylacyjną, która zapewni wilgotność na poziomie 50-60%.
- Pomieszczenia socjalne będą przeznaczone dla 40-osobowego personelu NOSP. Pomieszczenia socjalne powinny być wyposażone w przyłącza teleinformatyczne (milnet - I, milnet - Z) oraz instalację elektryczną 230V. W przypadku zaprojektowania dwóch budynków dla personelu NOSP, każdy powinien być przystosowany dla 20 osób obsługi. W pomieszczeniach powinny znajdować się pomieszczenia odpoczynku dla służb dyżurnych, pomieszczenia socjalne, szatnie żołnierskie.
- Dane techniczne SpW przechowywanego w garażu:
 - URAL 4320 (dł. 7375 mm, szer. 2674 mm, wys. 2715 mm, prom. skr. 10800 mm, nacisk na oś 73 kN).
 - STAR944 (dł. 6370 mm, szer. 2490 mm, wys. 2880 mm, prom. skr. 8500 mm, nacisk na oś 53 kN).

Szacunkowe podstawowe parametry charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia użytkowa bud. 31	ok. 233 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne 1
Powierzchnia użytkowa bud. 33	ok. 670 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne 1
Powierzchnia użytkowa bud. 34	ok. 129 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne 1
Powierzchnia użytkowa bud. 139	ok. 109 m ²
Liczba kondygnacji:	nadziemne 1

Zakres realizacji inwestycji:

- przygotowanie terenu, w tym:
 - roboty rozbiórkowe;
 - roboty ziemne;
 - wycinka drzew i krzewów (w przypadku wystąpienia);
 - remediacja, rekultywacja;
 - inne związane z przygotowaniem terenu do budowy;
- przyłączenie obiektu do źródeł zasilania lub odbioru w celu zapewnienia:
 - zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych i ppoż.: z istniejącej sieci, w tym zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dla przedmiotowych obiektów należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia przede wszystkim z hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm – z co najmniej jednego hydrantu o wydajności co najmniej 10 dm³/s - hydrant musi być oddalony do 75 m od chronionego obiektu lub zapas wody w zbiorniku przeciwpożarowym o pojemności co najmniej 100 m³ spełniającym wymagania określone w PN, usytuowanym w odległości do 250 m od obiektu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwą miejscowo Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej - § 8 ust. 1 lub 3 ww. rozporządzenia).
 - zaopatrzenie w energię elektryczną, w tym zasilanie awaryjne: z istniejącej sieci,
 - zaopatrzenia w energię cieplną lub paliwa do jej wytwarzania: z istniejących przyłączy CO,
 - usuwania ścieków: do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenia wody opadowej: na powierzchnię terenu,
 - dostępu do usług telekomunikacyjnych:
 - zapewnienia włączenia obiektu do systemu ochrony jednostki, tj. do lokalnego centrum nadzoru — LCN, ew. zdublowany LCN;

- w dokumentacji projektowej uwzględnić zintegrowanie systemów ochrony i obrony planowanych budynków NOSP z nowo powstającym budynkiem Wojskowego Portu Lotniczego.
- wykonanie sieci teleinformatycznej wraz z Budynkowymi Punktami Dostępowymi oraz awaryjnym podtrzymaniem zasilania dowiązanej do serwerowni w bud. 57.
- wykonanie sieci teletechnicznej przekazującej sygnał z centrali sygnalizacji pożaru z budynków do LCN zlokalizowanego w budynku nr 8 w kompleksie K-1689.
- W przypadku konieczności budowy nowych relacji kablowych systemów alarmowych i ochrony pomiędzy kompleksami 6009 a 1689 należy zaplanować rozbudowę istniejącej kanalizacji kablowej z powodu braku miejsca w otworach.
- w zakresie ochrony przeciwpożarowej uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszystkich obecnie obowiązujących wymagań bezpieczeństwa pożarowego zawartych w przepisach: techniczno - budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych oraz Instrukcjach i Wytycznych obowiązujących w resorcie obrony narodowej.

UWAGA:

Wskazany we wniosku inwestycyjnym i w programie inwestycyjnym Kampusowy Punkt Dystrybucyjny (KPD) znajdujący się obecnie w budynku nr 57 będzie przenoszony do nowo budowanej Wieży Portu Lotniczego (zadanie inwestycyjne nr 54108 realizowane przez 17 TOL w Gdańsku).

- W dokumentacji projektowej uwzględnić zintegrowanie systemów ochrony i obrony planowanych budynków NOSP z nowo powstającym budynkiem Wojskowego Portu Lotniczego.
- Budynkowe Punkty Dystrybucyjne (BPD) wyposażyć w urządzenia aktywne.
- Okablowanie strukturalne w budynkach zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Dyrektora Narodowego Centrum Bezpieczeństwa Cyberprzestrzeni – Dowódcy Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej” wersja 1.2 z dnia 25.02.2022 r.
- Rozbudowę kanalizacji zaprojektować i wykonać zgodnie z normą obronną NO-58-A223 „Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa” z 2018 r.
- Dla systemów niezwiązanych ze świadczeniem usług teleinformatycznych zaprojektować oddzielne linie transmisyjne (przesyłowe).
- W przypadku wykorzystania istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej RCI Bydgoszcz (kanalizacji kablowej) do celów niezwiązanych z teleinformatyką na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy uzyskać zgodę wraz z warunkami technicznymi.
- Szczegółowe ustalenia w procesie opracowania dokumentacji projektowej na roboczo dokonywać z Szefem Węzła Teleinformatycznego Mirosławiec tel. 261 525 225.

- 1) Budowa (przebudowa, rozbudowa, remont obiektu lub jego elementów) obiektów podstawowych, w tym:
 - Rozbiórka starych i budowa nowych budynków 31, 33, 34 i 139 zgodnie z ww. założeniami.

2) instalacje:

- instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja pneumatyczna w bud. garażu sprężarek (nr 31),
- instalacja wentylacyjna mechaniczna, grawitacyjna,
- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- instalacja co,
- wymagane przepisami urządzenia przeciwpożarowe,
- instalacja teleinformatyczna - w budynkach z funkcją bud. 33 i 31 należy zaprojektować sieć teleinformatyczną wraz z BPD, UPS, zgodnie z WI.
- Okablowanie strukturalne w budynkach zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi Dyrektora Narodowego Centrum Bezpieczeństwa Cyberprzestrzeni - Dowódcy Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni „Zalecenia do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie obrony narodowej” wersja 1.2 z dnia 25.02.2022 r.

3) zagospodarowanie terenu i budowy obiektów pomocniczych:

Remont dróg dojazdowych i nawierzchni placów manewrowych, dostosowanie układu dróg do lokalizacji budynków, poziom dróg i placów należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.

4) wyposażenie:

- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek, umywalni, toalet);
- wyposażenie technologiczne, stanowiące integralną część instalacji lub systemów np. systemów ochrony;
- wyposażenie kwaterunkowe - zgodnie z przepisami dotyczącymi wyposażenia kwaterunkowego,
- wyposażenie w gaśnice.

5) Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska i czynności związane z odbiorem robót i przekazaniem obiektu w użytkowanie, w tym:

- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę lub do zgłoszenia budowy lub robót budowlanych wynika z przepisów odrębnych;
- dokumentacja projektowa i kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego;
- szkolenia i rozruch;
- dokumentacja powykonawcza;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy lub robót.

Istotne wymagania i uwarunkowania inwestycji:

1) Uwarunkowania związane z ochroną środowiska:

na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji stosować przepisy ustawy o ochronie przyrody, na etapie projektowania w przypadku konieczności dokonania wycinki drzew należy wykonać dokumentację dendrologiczną i uzyskać decyzję właściwego organu samorządowego na usunięcie drzew wraz z decyzją o nasadzeniach kompensacyjnych,

- 2) Uwarunkowania wynikające ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu:
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uzyskać decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) Uwarunkowania dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków: przyłącza do istniejących sieci projektować w uzgodnieniu z administratorem,
- 4) Uwarunkowania dotyczące ochrony informacji niejawnych:
 - Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” w zakresie zabezpieczeń technicznych oraz instalacji teletechnicznych. Wykonawcy ubiegający się o wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych muszą spełniać wymogi określone w ustawie o ochronie informacji niejawnych z dnia 05.08.20210 r.
- 5) Wymagań dotyczących instalacji i sieci teleinformatycznych:
 - Zalecenie Dyrektora NCBC z 18.02.2020 r. do projektowania instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie ON;
- 6) Uwarunkowania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:
 - w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz projekcie technicznym należy uwzględnić wszystkie obecnie obowiązujące wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
 - opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności:
 - a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;
 - b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;
 - c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi;
 - d) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
 - e) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;
 - f) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
 - g) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;
 - h) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
 - i) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej:
 - budynek należy wyposażyć, między innymi, w przeciwpożarowy wyłącznik prądu składający się z następujących elementów: urządzenie uruchamiające, urządzenie sygnalizujące i urządzenie wykonawcze;
 - j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów

dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:

- urządzenia przeciwpożarowe należy zamontować w oparciu o dokumentację techniczną uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- dobór urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności urządzeń ponadnormatywnych, należy dokonać w oparciu o opracowany dla obiektu scenariusz pożarowy. Zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych nie wynikających z obowiązujących przepisów należy uzgodnić z Zamawiającym;
- k) informacje o wyposażeniu w gaśnice;
- l) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;
- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- dane i wymagania zawarte we Wniosku Inwestycyjnym
- dane wynikające z wizji lokalnej terenu;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy w tym także przepisy resortowe, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych, wymagania określone w ustawie "Prawo budowlane";
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:

- Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji.
- Wymaganiach eksploatacyjno – technicznych dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów (zarządzenie nr 59/MON z 11.12.2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz.Urz. MON 2017 poz. 227 z późn. zm.)
- Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowania Sztab Gen 1705/2023.
- Wytyczne MON Nr 2/ BIS z dnia 29.10.2020 r. Sekretarza stanu w MON w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków warsztatowych dla wojskowych pojazdów mechanicznych”.
- Wytyczne MON Nr 12/BIS z dnia 13.07.2023 r. w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa garaży wojskowych pojazdów mechanicznych oraz garażowych hal namiotowych.
- Decyzja nr 5/SZ/DI MON z dnia 27.08.2019 r. Wytyczne projektowania magazynów wielobranżowych.
- Decyzja nr 6/SZ/DI MON z dnia 19.12.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Wytycznych w spr. poprawy bezpieczeństwa energetycznego efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych MON lub przez niego nadzorowanych”.
- Wytyczne Szefa IWspSZ z dnia 09.03.2015r. w sprawie realizacji zadań związanych z poprawą wizerunku jednostek wojskowych, warunków służby i pracy oraz stanu sanitarno-higienicznego obiektów wojskowych.

- Zarządzenie nr 59//MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz. Urz. MON 2017 poz.227 z póź. zm.).
- Instrukcja ochrony obiektów wojskowych sygn. Szt. Gen. 1686/2017.
- Decyzja Nr 118/MON z 01.09.2021r. dot. Koncepcji wdrażania systemu Bayraktar TB2 w Siłach Zbrojnych RP.

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 Prawa zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Uwaga:

Wymienione w Wniosku inwestycyjnym przepisy resortowe przekazane zostaną Wykonawcy po podpisaniu umowy, oprócz zastrzeżonych przepisów o klauzuli **ZASTRZEŻONE**, o których udostępnienie Wykonawca wystąpi odrębnym pismem.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**. Wykonawcy ubiegający się o realizację zadania, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych są zobowiązani do ochrony tych informacji.
4. Z uwagi na realizację zamówień na usługi, które wiążą się z korzystaniem z informacji niejawnych, wymagają ich wykorzystania lub je zawierają oraz służą celom bezpieczeństwa, **Zamawiający nie przewiduje podwykonawstwa.**
5. W związku z koniecznością dostępu do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE** oraz przynależnością zadania do dziedziny obronności i bezpieczeństwa zamówienie jest realizowane w trybie przetargu dwuetapowego na podstawie zapisów regulaminu wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OB) z uwagi na treść zapisu art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
W I etapie postępowania w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy mogą złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym. Zaproszenia do złożenia ofert w II etapie postępowania otrzymają Wykonawcy, którzy w I etapie spełnili warunki określone przez Zamawiającego.

6. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu nie ogranicza liczby Wykonawców, których zamierza zaprosić do składania ofert. Z uwagi na powyższe nie przewidziano kryteriów kwalifikacji.
7. Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym (zgodnie z załączonym wzorem).
8. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - 2) **Oświadczenie o spełnianiu** warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) **Oświadczenie o braku podstaw** do wykluczenia z postępowania;
 - 4) **Wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;
 - 5) **Wykaz osób**, określonych w ust. 7.2 ogłoszenia o zamówieniu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 6) Dowody potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa informacji niejawnych związanych z realizacją zamówienia, tj. **oświadczenie o posiadaniu**:
 - a) Instrukcji dotyczącej sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**, oraz określającą zakres i warunki stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony opracowaną zgodnie z art. 43 ust. 5 Ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych,
 - b) Własnego akredytowanego systemu teleinformatycznego umożliwiającego przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli co najmniej **ZASTRZEŻONE**, spełniającego wymagania określone w w/w Ustawie oraz w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego,
 - c) Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych,
 - d) Osoby odpowiedzialnej za ewidencjonowanie materiałów i dokumentów niejawnych oznaczonych klauzulą **ZASTRZEŻONE**.
 - e) Pracowników z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, niezbędnymi do realizacji zadania tj. dokumentami, upoważniającymi do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli, co najmniej **ZASTRZEŻONE** (upoważnienia wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej lub poświadczenia bezpieczeństwa) oraz aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych przez osoby wymienione w ust 7.2 pkt 1) i pkt 2) niniejszego ogłoszenia oraz kierownika jednostki organizacyjnej.
9. Wniosek oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
10. Wniosek musi być sporządzony w języku polskim oraz złożony w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>

11. Wniosek i wszystkie załączone dokumenty muszą być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym służącym do uwierzytelniania i podpisu przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wniosek oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy. W przypadku ustanawiania pełnomocnika, za wyjątkiem przypadków, gdy pełnomocnictwo do podpisania dokumentów wynika z ustawy lub innych dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, należy załączyć do dokumentacji (w szczególności do wniosku) dokument potwierdzający umocowanie do udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno zawierać stwierdzenie, że ustanowieni pełnomocnicy są uprawnieni do dokonywania tych czynności w imieniu Wykonawcy.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku muszą spełniać wymagania określone w pkt 9 ogłoszenia o zamówieniu oraz złożyć oświadczenia określone w pkt 9 ppkt f) ogłoszenia o zamówieniu.
13. Wykonawcy dostarczą w terminie określonym przez Zamawiającego – umowę, w której dokonany będzie podział zadań ze szczególnym uwzględnieniem dostępu do informacji niejawnych oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.
14. Wniosek musi być podpisany przez kierownika Wykonawcy – Lidera lub przez osobę uprawnioną, której udzielił pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający umocowanie należy załączyć do wniosku. Treść pełnomocnictwa winna dokładnie określać zakres umocowania.
15. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z osobami określonymi w pkt. 12, tj. kierownikiem Wykonawcy lub osobą przez niego umocowaną.
16. Wypełniając formularz wniosku, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Lidera.
17. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zmienić lub wycofać wniosek.

ZATWIERDZAM

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO


z up. pplik Krzysztof STANIOS