

Opracowanie koncepcji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku Aktywność Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS).”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania	Opracowanie koncepcji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku Aktywność Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS).”
Adres	ul. Jana Pawła II, Siechnice, Gmina Siechnice
Zamawiający/Inwestor	Gmina Siechnice Ul. Jana Pawła II 12 55 – 011 Siechnice

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: „Budowa Parku Aktywności Społeczno-Sportowej obręb Radomierzyce (PASS).”

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

II. Zakres zamówienia i wytyczne Zamawiającego:

1. Podstawa realizacji

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 tj. z dnia 2018.10.16 ze zmianami).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Obecne zagospodarowanie terenu.

Działka nr 51/9 stanowiąca teren opracowania jest zagospodarowana na teren rekreacyjny na którym znajduje się boisko trawiaste, budynek szatniowy, boisko do gry w koszykówkę, siłownia zewnętrzna oraz korty tenisowe, natomiast działka nr 51/13 to działka użytku rolnego. Teren skomunikowany jest z drogami publicznymi: ul. Parkową oraz Żernicką. Powierzchnia poszczególnych działek objętych opracowaniem:

51/9 – 23200 m²

51/13 – 18200 m²

sumarycznie 41 400,00 m²

2.2. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w woj. dolnośląskim, powiat wrocławski, gmina Siechnice, miejscowość Siechnice. Właścicielem działki nr 51/9 jest Gmina Siechnice. Działkę o nr 51/13 w zakresie oznaczonym na podkładzie wroSIP Gmina Siechnice planuje nabyć na cel inwestycji.

3. Dane i informacje wynikające z Prawa budowlanego, MPZP oraz z przepisów szczególnych.

3.1. Informacje dotyczące MPZP

Urząd Miejski w Siechnicach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce – teren „C”, gmina Siechnice (uchwała Nr XXXIX/303/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 20 lipca 2017 r. poz. 3346), działka nr **51/9** położona jest w granicach strefy OW – ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie oznaczonym symbolami **1.US, 2.KDL**, część działki* nr **51/13** położona jest w granicach strefy OW – ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz na terenie

oznaczonym symbolami **1.US, 1.ZC, 1.U, 1.KDL, 2.KDL, 1E**. Szczegółowo opisane w załączniku nr 2-6.

3.2. Informacje dotyczące zabytków

Dla działki 51/9 w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu, nr 4/52/81-29 AZP. Osada kultury przeworskiej chronologia: okres wpływów rzymskich;
- 2) w zasięgu stanowiska, o którym mowa w **pkt.1** wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) granice strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wyznaczonej z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, obejmujące cały obszar planu;
- 4) w zasięgu strefy, o której mowa w **pkt.3** dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie działki 51/13 ustala się:

- 1) Ustala się strefę „K” ochrony krajobrazu – obejmującą teren dawnego założenia pałacowego, parku oraz zwarty maszyn zieleni wysokiej stanowiący ostoję dla zwierzyny.
 - a) Ustala się obowiązek restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego postulując odtworzenie nieistniejących elementów zagospodarowania w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) Nowe inwestycje (budowa nowych obiektów, rozbudowa, przebudowa lub rozbiórka obiektów istniejących wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznych – obejmującą historyczny układ przestrzenny wsi Radomierzyce.

Na obszarze strefy „OW” oraz w rejonie występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych **Nr 3** - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza (stanowisko nr 1/60) i **Nr 156** obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym budowa podziemnej infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) winny być uzgodnione z inspekcją zabytków archeologicznych właściwej służby ochrony zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim.

realizację prac inwestycyjnych na terenie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi - wykonanymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na koszt inwestora.

w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu;

bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnioskujących w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

3.3. Informacje dotyczące terenów górniczych

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami terenu górniczego.

3.4. Informacje dotyczące ochrony obiektów infrastruktury technicznej:

W zakresie działki nr 51/13 ustala się:

- 1) Sieci gazowe:
 - a) ustala się strefy ochronne gazociągów wysokiego ciśnienia WC □ 350/300 PN6,3 MPa i 350 PN4,0 MPa, wyznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 4 ust.

1 pkt. 6 lit. a oraz § 4 ust. 2 pkt 5 lit. a – zagospodarowania terenów wewnątrz stref wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu,

b) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt. 1, operator gazociągu uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,

c) ustala się obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągu oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie stref ochronnych,

d) w miejscach skrzyżowania gazociągów wysokiego ciśnienia WC $\square$ 350/300 PN6,3 MPa i 350 PN4,0 MPa z projektowanymi drogami, przejazdami i przejściami należy zapewnić zachowanie parametrów bezpieczeństwa zgodnie z wymogami przepisów szczególnych - sposób zabezpieczenia gazociągu wymaga uzgodnienia z operatorem gazociągu.

2) Sieci elektroenergetyczne:

a) ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV S-171/172 w odległości 15 m od osi linii, w której obowiązuje:

- zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

b) ustala się strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV L-201, L – 2018 i L-3128 - w odległości 5 m od osi linii, w których obowiązuje:

- zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

4. Planowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Wybudowanie niezależnych budynków kubaturowych:

- a) z przeznaczeniem świetlicowym wraz z zagospodarowaniem terenu z wydzieloną przestrzenią wyłącznie dla funkcjonowania świetlicy, oddzielona w sposób naturalny poprzez zastosowanie nasadzeń, elementów małej architektury, ścieżek itp., wytyczne dla budynku świetlicy: pow. użytkowej min. 250 - 300m² z funkcją kulturalną i edukacyjną, budynek zlokalizowany na działce nr 51/9 przy drodze powiatowej.
- b) z przeznaczeniem szatniowym na potrzeby projektowanych boisk wielofunkcyjnych,
- c) z przeznaczeniem obsługi kortów tenisowych,

Z których każdy stanowi oddzielny, niezależny budynek z wydzieloną przestrzenią.

- Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać koncepcję „Smart Buildings” czyli zwiększenie funkcjonalności oraz bezpieczeństwa budynku, obniżenie kosztów związanych z użytkowaniem budynku, w tym znajdujących się w nim urządzeń, realizacja celów zrównoważonego rozwoju. Inteligentne budownictwo ma za zadanie stworzyć miejsce, które automatyzuje wykonywane przez ludzi żmudne czynności, podnosi komfort pracowników, zarządców czy domowników oraz maksymalizuje wydajność pracy instalacji, AGD czy sprzętów RTV. Koncepcja stawiania na maksymalnie ekologiczne, ekonomiczne, wydajne oraz funkcjonalne urządzenia użytku codziennego i systemy instalacji, a także praktyczny układ budynku i przestrzeni,

- Wykorzystanie technologii OZE,

- Zastosowanie systemu Internet of Things (IoT, z ang. Internet Rzeczy) – czyli systemy urządzeń elektronicznych, które łączą się ze sobą w sieci Wi-Fi i „komunikują”, przekazując sobie wzajemnie dane (np. smartwatch przesyłający na smartfon informacje o liczbie kroków wykonanych przez użytkownika). Stworzenie jak największej siatki IoT.

4.2. Wykonanie niezbędnych do obsługi komunikacyjnej zjazdów, dróg, parkingów i chodników, parkingi zlokalizowane pod linią SN, wjazd na teren rekreacyjny od strony drogi powiatowej, tj. ul. Żernickiej, należy przewidzieć zarurowanie rowu w ciągu ul. Żernickiej.

- 4.3. Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej wraz z drenażem opaskowym wokół budynków i zbiornikami retencyjnymi, należy przewidzieć "łapanie" wody deszczowej również do ogrodów deszczowych i nie tylko z powierzchni dachów ale również z innych powierzchni utwardzonych,
- 4.4. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- 4.5. Wykonanie sieci monitoringu zewnętrznego z przewidzeniem wpięcia do gminnej sieci monitoringu,
- 4.6. Wykonanie przyłączy: elektrycznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczego, telefonicznego, internetowego do każdego obiektu osobno,
- 4.7. Wykonanie kompleksu sportowego obejmującego boisko wielofunkcyjne: do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią, siatkówki, koszykówki.
- 4.8. Należy przewidzieć na terenie dodatkowe funkcje sportowe tj.: zadaszone boisko do badmintonu i squasha, połówkowe boiska do koszykówki, bieżnia i tor rolkarski, strefa relaksu, strefy dla każdej grupy wiekowej, strefy dla sportów indywidualnych i grupowych, skate park, street workout, ścianka wspinaczkowa, mały park linowy z tyrolką, park trampolin, zewnętrzne piłkarzyki oraz amfiteatr.
- 4.9. Zachowanie funkcji kortu tenisowego i jej rozwinięcie do funkcji klubu tenisowego,
- 4.10. Zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie małej architektury: ławki, kosze na śmieci, miejsca na pojemniki na odpady, nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej, miejsca odpoczynku, ogródek przy kawiarence klubu tenisowego. ogrody deszczowe elementy błękitno zielonej infrastruktury.

5. Program Funkcjonalno-Użytkowy

W ramach programu funkcjonalno-użytkowego obiektów kubaturowych przewiduje się następujące funkcje:

5.1. Świetlica wiejska:

- a) Sala do organizacji: zajęć opiekuńczo-edukacyjnych, imprez cyklicznych, zajęć, spotkań i zebrań amatorskich grup artystycznych,
- b) szatnie,
- c) toalety ogólnodostępne,
- d) zaplecze kuchenne,
- e) zaplecze sanitarne,

5.2. Budynek szatniowy dla boisk sportowych:

- a) szatnie sportowe wraz z toaletami i natryskami,
- b) toalety ogólnodostępne,
- c) magazyn na sprzęt sportowy.

5.3. Budynek do obsługi kortów tenisowych/klub tenisowy:

- a) szatnie sportowe wraz z toaletami i natryskami,
- b) toalety ogólnodostępne,
- c) magazyn na sprzęt sportowy,
- d) kawiarenka z zapleczem kuchennym.

6. Charakterystyczne parametry budynku świetlicy wiejskiej:

- 6.1. Wielkość budynku: wynikająca z programu funkcjonalnego obiektu oraz wielkości działki i proponowanego zagospodarowania terenu,
- 6.2. Wykorzystanie technologii OZE,
- 6.3. Budynek powinien być przystosowany dla każdej grupy wiekowej oraz dla osób z każdą niepełnosprawnością (ruchową, osoby niewidome, osoby słabowidzące itp.) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. Instalacje wewnętrzne w jakie powinny być wyposażone budynki:

- 7.1. instalacja ciepłej wody użytkowej,
- 7.2. instalacja wody szarej,
- 7.3. instalacja wodociągowa,
- 7.4. instalacja hydrantowa,

- 7.5. instalacja centralnego ogrzewania (np. podłogowe lub grzejniki),
- 7.6. instalacja kanalizacji sanitarnej,
- 7.7. instalacja wentylacji mechanicznej z centralami wentylacyjnymi z rekuperacją,
- 7.8. instalacja klimatyzacji,
- 7.9. instalacja elektryczna światła oraz gniazd wtykowych,
- 7.10. instalacja elektryczna radiowo telewizyjna,
- 7.11. instalacja niskoprądowa logiczna pod kątem Internetu,
- 7.12. instalacja domofonowa
- 7.13. instalacje systemów zabezpieczeń, a w szczególności:
 - a) systemu sygnalizacji włamania,
 - b) systemu nagłośnienia alarmowego,
 - c) systemu sygnalizacji pożaru,
 - d) systemu monitoringu.

8. PFU oraz rozwiązania w nich zawarte powinny być uniwersalne i umożliwiać zaprojektowanie i wybudowanie budynku w technologii modułowej (betonowe lub szkieletowe o konstrukcji stalowej),

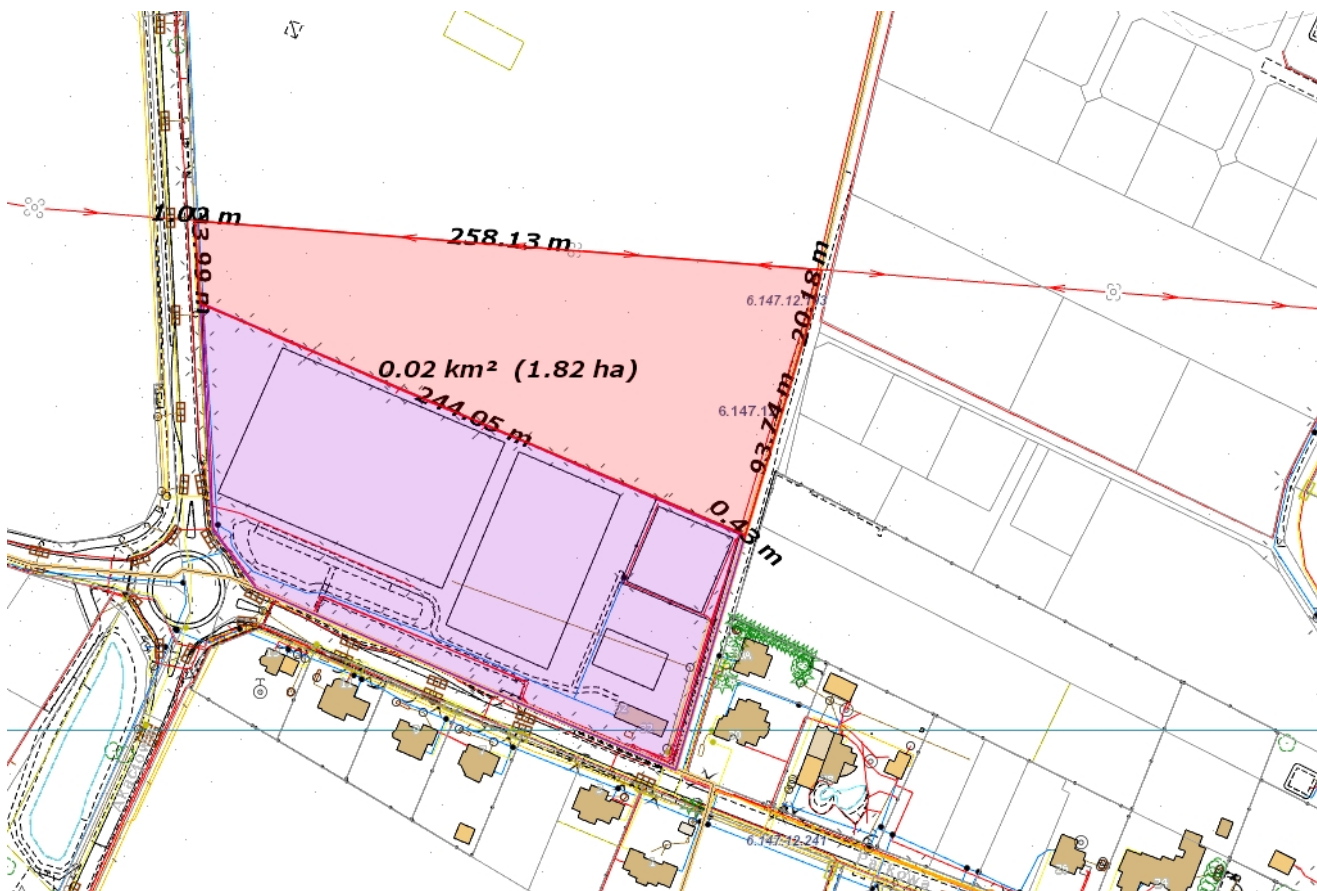
9. Wytyczne do projektu zieleni:

- 9.1. zieleni powinna zostać tak zaprojektowana pod względem gatunkowym aby nie wymagała specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych
- 9.2. przy projektowaniu zieleni należy uwzględnić istniejące nasadzenia
- 9.3. zieleni wysoka powinna zostać tak zaprojektowana pod względem gatunkowym oraz jej lokalizacja powinna zostać tak dobrana aby w przyszłości stanowiła zacienienie części wspólnych rekreacyjnych np. przy placu zabaw, przy ławkach
- 9.4. zieleni powinna stanowić asymilację terenu od działek sąsiednich ul. Parkowej i budynków mieszkalnych, tj. ekran

10. Wytyczne do projektu zagospodarowania terenu:

- 10.1. wymaga się aby jak największa ilość nawierzchni była wodoprzepuszczalna tj. z wykorzystaniem np. geokraty, kostki farmerskiej itp.
- 10.2. opady atmosferyczne powinny być retencjonowane w ogrodach deszczowych oraz zbiornikach retencyjnych przystosowanych do pozyskania z nich wody do podlewania
- 10.3. projektowane zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać miejsca rekreacji i odpoczynku przystosowane dla każdej grupy wiekowej , w tym miejsca odpoczynku dla osób starszych,
- 10.4. należy zaproponować tematyczne ścieżki edukacyjne,
- 10.5. koncepcja powinna dać możliwość etapowania prac w ramach granicy działek objętych opracowaniem.

11. Lokalizacja działek



Źródło WROSIP

III. Wymagania, forma i zakres opracowania koncepcji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. Opracowanie programu funkcjonalnego budynku.** Program funkcjonalny uzgodniony z Zamawiającym będzie podstawą do opracowania wariantów koncepcji.
- 2. Dla opracowanych wariantów koncepcji programowo-przestrzennej**
 - 2.1.** W ramach realizacji zadania należy przedstawić Zamawiającemu 4 warianty koncepcji programowo – przestrzennej:
 - a) Wariant 1 zostanie przygotowany w oparciu o wytyczne Zamawiającego
 - b) Wariant 2 będzie zostanie przygotowany według propozycji Wykonawcy
 - c) Wariant 3 będzie wariantem wynikowym, po uwzględnieniu uwag Zamawiającego do koncepcji nr 1 i nr 2, który zostanie przedstawiony do konsultacji społecznych
 - d) Wariant 4 będzie koncepcją wynikową uwzględniającą wnioski z konsultacji społecznych
 - 2.2.** Każda koncepcja powinna przedstawiać 3 warianty rozmieszczenia elementów na PZT, 3 warianty elewacji obiektów kubaturowych, wyposażania i pozostałych elementów.
 - 2.3.** Dla wszystkich wariantów należy opracować szacunkową wycenę obejmującą koszty opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych – koszty należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 2.4.** W zakresie rozwiązań projektowych dla wariantu nr 3 wynikowego należy przedstawić:
 - a) Opis techniczny,

- b) Mapa orientacyjna z określeniem lokalizacji inwestycji
- c) Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- d) Typowe przekroje normalne w skali 1:50,
- e) Plansza z zielenią do nasadzeń w skali 1:500

2.5. Dla wariantu koncepcji nr 3 i nr 4 należy wykonać wizualizacje 3D. Plik należy opracować w formacie umożliwiającym odtworzenie go za pomocą programu Adobe Flash Player z obrazem w jakości HD:

- Wirtualny spacer rozumiany jako połączenie animacji, panoram 360 i płaskich obrazów w celu kompleksowej prezentacji inwestycji,
- Należy uwzględnić wszystkie prace związane z przygotowaniem opracowań, wizji lokalnych, zdjęć filmów, modeli 2D i 3D służących wykonaniu wirtualnego spaceru 3D.

2.6. Należy wykonać inwentaryzację dendrologiczną – zawierającą zgodny z rzeczywistością wykaz roślin drzewiastych na terenie inwestycji wraz ze wskazaniem ich przynależności taksonomicznej (do gatunku i/lub odmiany), podstawowych wymiarów, opisu stanu zdrowotnego i waloryzacji (w części opisowej) oraz lokalizacji (w części graficznej). Inwentaryzacja dendrologiczna musi zawierać:

- a) informacje wstępne,
- b) wykaz zinwentaryzowanych roślin w formie zestawienia tabelarycznego,
- c) podsumowanie inwentaryzacji dendrologicznej,
- d) statystyczny wykaz zinwentaryzowanych roślin,
- e) drzewa cenne oraz tzw. świadki,
- f) komponowane układy drzew i/lub krzewów (aleje, szpalery, drzewa soliterowe),
- g) drzewa kwalifikowane do wycinki ze względu na zły stan sanitarny oraz zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia,
- h) drzewa w złej kondycji zdrowotnej, które mogą być usuwane w pierwszej kolejności w przypadku planowanego zainwestowania obszaru,
- i) inne wnioski lub wytyczne,
- j) dokumentacja fotograficzna.

2.7. Wszystkie elementy układu komunikacyjnego powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

2.8. Koncepcja projektowa musi być opracowana i podpisana przez zespół projektowy posiadający uprawnienia projektowe.

2.9. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

3. Dla opracowania PFU;

3.1. Wymagania, forma i zakres opracowania PFU:

- a) PFU powinno określać i uszczegółowiać m.in. wszystkie parametry techniczne i funkcjonalne przyjęte w koncepcji projektowej rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i technologiczne, w tym aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz zieleni
- b) PFU i rozwiązania w nim zawarte powinny umożliwiać zaprojektowanie i wybudowanie budynku o konstrukcji modułowej, tradycyjnej lub szkieletowej oraz wykonanie zagospodarowania terenu obejmujące budowę obiektów sportowych i małej architektury
- c) PFU powinno określać założenia dla dokumentacji projektowej w skład, której wejść mają: projekt budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, STWIORB, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem,

- d) PFU winno określać sposób wykonania, terminy dostarczania oraz sposób odbioru poszczególnych elementów dokumentacji projektowej opisanych w pkt. 1c),
- e) PHU powinno określać wstępny harmonogram realizacji prac projektowych i robót budowlanych, opis odbiorów częściowych i technicznych, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zakończenia procedury odbiorowej przez Zamawiającego.
- 3.2.** Zabrania się Wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia.
- 3.3.** Wszystkie opracowania powinny zostać wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz są wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.
- 3.4.** Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

IV. Wymagalna forma dokumentacji.

1. Koncepcja projektowa i PFU

Dokumentację należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającemu w stanie kompletnym w następujący sposób:

1.1. Dokumentacja w wersji elektronicznej:

L.p.	Rodzaj dokumentu	Uwagi
1)	Trzy warianty koncepcji programowo - przestrzennej z szacunkowymi kosztami realizacji	
2)	Wariant nr 4 będzie koncepcją wynikową uwzględniającą wnioski z konsultacji społecznych, z szacunkowymi kosztami realizacji	
3)	Koncepcja programowo - przestrzenna zatwierdzona przez Zamawiającego	
4)	Wizualizacje 3D	plansze w pdf., wizualizacja w pliku flash – na płycie nośniku zewnętrznym – pendrive/ karta pamięci
5)	Inwentaryzacja dendrologiczna	
6)	PFU	

1.2. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:

- a) Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf).
- b) NORMA – część kosztorysowa (*.kst).
- c) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (*.doc).
- d) Rysunki (*.dxf lub *.dwg).

1.3. Opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, np.: Projekt budowlany dla budowy boiska w miejscowości Siechnice.)

1.4. Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 9MB. Nazwy plików powinny się składać z następujących elementów:

1.5. Nazwy plików należy opisać według poniższego wzoru:

L.p.	Nazwa opracowania	Nazwa pliku
1)	Koncepcja Programowo - przestrzenna Wariant I	KP1_nazwaobiektu
2)	Koncepcja Programowo - przestrzenna Wariant II	KP2_nazwaobiektu

3)	Koncepcja Programowo - przestrzenna Wariant III	KP3_nazwaobiektu
4)	Koncepcja Programowo - przestrzenna wynikowa po konsultacja społecznych	KPZ_nazwaobiektu
5)	Mapa do celów projektowych	MP_nazwaobiektu
6)	Wizualizacje 3D	W3_nazwaobiektu
7)	Inwentaryzacja dendrologiczna	ID_nazwaobiektu
8)	Program Funkcjonalno-Użytkowy	PFU_nazwaobiektu

Gdzie:

- *Nazwa obiektu – droga/obiekt, dla której realizowana jest inwestycja*
- *Branża – branża, dla której opracowywany jest dany projekt*
- ** - należy przyjąć pierwsze litery z tytułu danego opracowania*
- *Jeżeli wielkość dokumentu przekracza 9MB należy do nazwy pliku dodać dla kolejnych części w przypadku 2 plików dla jednego opracowania odpowiednio: _cz_I, _cz_II, cz. III.*
- *Część kosztorysowa powinna być dodatkowo opracowana i zapisana w programie NORMA (*.kst) osobno dla kosztorysów i osobno dla przedmiarów.*
- *W nazwach katalogów oraz plików nie wolno stosować polskich znaków diakrytycznych*
 - 1.6.** Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne niewymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
 - 1.7.** Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.
 - 1.8.** Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 1.9.** Podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych) niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
 - 1.10.** W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
 - 1.11.** Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
 - 1.12.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
 - 1.13.** Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
 - a) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,

c) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.14. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

1.15. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 31 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych:

- a) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
- b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- c) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.

1.16. W dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze w części opisowej) należy określić geodezyjny układ współrzędnych przyjęty do opracowania dokumentacji projektowej oraz wskazać na planie zagospodarowania terenu lokalizację repera państwowego, na podstawie, którego opracowano pomiary geodezyjne.

2. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

2.1. PFU należy przekazać w wersji elektronicznej.

Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:

- a) Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf).
- b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji (*.doc).
- c) Rysunki (*.dxf lub *.dwg).

Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 9MB.

- 2.2. PFU oraz wszystkie niezbędne do jego wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne niewymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
- 2.3. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- 2.4. PFU będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając koncepcję projektową i PFU kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisów Rozdziału 4 Opis przedmiotu zamówienie ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. **Koncepcję projektową i program funkcjonalno-użytkowy należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym w następujący sposób:**
 - 3.1. Program funkcjonalny.
 - 3.2. Wstępna koncepcja – 3 wersje.
 - 3.3. Wynikowa koncepcja projektowa po konsultacjach społecznych.
 - 3.4. PFU dla wynikowej koncepcji projektowej.
 - 3.5. Wszystkie egzemplarze koncepcji projektowej i PFU powinny zawierać rysunki w kolorze w wersji elektronicznej:
 - 3.6. Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf).
 - b) NORMA – część kosztorysowa (*.kst).
 - c) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (*.doc).
 - d) Rysunki (*.dxf lub *.dwg).
 - 3.7. Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, np.: Projekt budowlany dla rozbudowy ul. Bzowej = PB_Bzowa).
 - 3.8. Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 9MB.
4. **Koncepcja projektowa i PFU** oraz wszystkie niezbędne do jego wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
5. **Wykonawca** pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. **Podkład geodezyjny** niezbędny do opracowania koncepcji projektowej i PFU stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaze Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
7. **Koncepcja projektowa i PFU** będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając koncepcję projektową i PFU kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisów Rozdziału 4 Opis przedmiotu zamówienie ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Z uwagi na termin realizacji Zamawiający wskazują ustawę Pzp obowiązującą w dniu odbioru koncepcji i PFU.
8. **Wymagana forma i treść koncepcji projektowej i programu funkcjonalno użytkowego.**
 - 8.1. **PFU musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:**
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- f) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- g) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- h) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
- i) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- j) Ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- k) Innymi obowiązującymi przepisami.

9. Termin realizacji zamówienia:

6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy

10. Termin Gwarancji:

36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru

11. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 11.1.** Wymagane jest by w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Projektanta z Zamawiającym. Do tego czasu Projektant ma obowiązek dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
- 11.2.** W terminie 45 dni licząc od dnia podpisania umowy Projektant przedstawi dwie wstępne koncepcje budynku, z których Zamawiający wybierze jedną lub wnieśli uwagi w oparciu, o które Projektant opracuje 3-cią koncepcję, która będzie podlegać dalszej realizacji.
- 11.3.** Na etapie opracowania koncepcji projektowej i PFU – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych i standardów.
- 11.4.** Niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych oraz koncepcji, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań przez Zamawiającego.
- 11.5.** Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz warunków wymaganych przepisami prawa m.in. Tauron S.A., Kogeneracja SA, ZGK Sp. z o.o. w zakresie koniecznych, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń.
- 11.6.** Opracowanie badań geotechnicznych.
- 11.7.** Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco (do 3 dni licząc od daty uzyskania) kopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego, drogą elektroniczną na adres koordynatora projektu z ramienia Zamawiającego,
- 11.8.** Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- 11.9.** Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanej przez Projektanta opinii i materiałów przygotowawczych.
- 11.10.** Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12. Informacje dodatkowe:

Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Upoważnienie do występowania w imieniu Gminy Siechnice przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub

uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawione na wskazane przez Projektanta osoby.

13. Porozumiewanie się z Zamawiającym:

- 13.1.** Preferowaną formą wymiany korespondencji z Zamawiającym jest forma elektroniczna.
- 13.2.** Zamawiający wskazuje, że przekazywanie opracowań projektowych wykonywanych w ramach realizacji zadania jedynie w postaci elektronicznej. W takim przypadku zastosowanie mają zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dla projektu budowlanego w postaci elektronicznej
- 13.3.** Zamawiający wymaga aby faktury składane w formie elektronicznej, przysyłać na adres mailowy : faktura@umsiechnice.pl
- 13.4.** Zamawiający wymaga aby pisma kierowane do Zamawiającego adresować na skrzynkę elektroniczną Urzędu Miejskiego w Siechnicach e-PUAP oraz buiro@umsiechnice.pl . Wymiana korespondencji bieżącej z koordynatorem powinna być adresowana na podany w umowie adres mailowy koordynatora.

14. Załączniki:

- 14.1.** Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. 549/127, 136, 144, 145, 200, 215, 217, 219, 225.