

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA STREFY OBSŁUGI KLIENTA W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POD WZGLĘDEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU "DOSTĘPNY URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA"

Budowa: **Przebudowa**

Obiekt lub rodzaj robót: **Strefa Obsługi Klienta**

Lokalizacja: **97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1**

Kod CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

Inwestor: **Miasto Bełchatów 97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1**

Wykonawca: **Wybrany w procedurze przetargowej**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miasto Bełchatów 97-400 Bełchatów ul. Kościuszki 1**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przebudowa strefy obsługi klienta w budynku Urzędu Miasta pod względem dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji projektu "Dostępny Urząd Miasta Bełchatowa"

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

Projekt

2. Inne ustalenia

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót budowlanych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakresem robót przedstawionym przez Inwestora. Wszelkie odstępstwa od przyjętej technologii i zastosowaniu wyrobów budowlanych są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się z obiektem/terenem przeznaczonym do wykonania robót budowlanych, warunkami w terenie oraz innymi czynnikami mającymi wpływ na sporządzenie prawidłowej oferty przetargowej. Oferent jest zobowiązany porównać przedstawiony zakres robót, technologię i obmiary robót ze stanem faktycznym terenu przeznaczonego do wykonania robót remontowo-budowlanych celem sporządzenia prawidłowej oferty. Dla wykonania zadania należy zastosować wyroby budowlane o najwyższej jakości i posiadające odpowiednie dokumenty uprawniające wyroby budowlane do wbudowania.

Przedmiar robót

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 39150000-8 Różne meble i wyposażenie PRZEBUDOWA STREFY OBSŁUGI KLIENTA W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POD WZGLĘDEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU "DOSTĘPNY URZĄD MIASTA BŁCHATOWA"		
1	SST-1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE		
1		KNR 19/928/7 (1) analogia	Demontaż okien z PCV, okna ponad 1,5 m ² , osadzanie na kotwach - okna w holu parteru R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000		
Wyliczenie ilości robót:			1,78*1,00*3	5,340000	
			RAZEM:	5,340000	m2
2		KNR 19/928/7 (1) analogia	Demontaż przeszklonej konstrukcji aluminiowej zamontowanej na ścianie wys. 130 cm R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000	m2	8,000
3		KNRW 4-01 812/5	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju - przy rozbiórce posadzki z płytek nie do odzysku R=0,40 (założenia do kosztorysowania w KNR) R = 0,400 M = 1,000 S = 1,000	m2	170,000
4		KNR 9-29 103/5	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² , okładzina podwójna		
Wyliczenie ilości robót:			1,30*(1,23*2+3,30*2+1,15+1,64)	15,405000	
			RAZEM:	15,405000	m2
5		Kalkulacja własna	Ostrożny demontaż pólek z kamienia - kołnierze wokół 2 słupów	kpl	2,000
6		KNR 4-01 349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		
Wyliczenie ilości robót:			0,46*1,00*1,78*2	1,637600	
			RAZEM:	1,637600	m3
7		KNR 4-04 306/1	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o wzmocnionym zbrojeniu, grubości do 50 cm - fragment schodów zgodnie z Projektem Technicznym		
Wyliczenie ilości robót:			2*0,15*0,44*0,50	0,066000	
			RAZEM:	0,066000	m3
8		KNR 4-01 1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
Wyliczenie ilości robót:			2,70*65,00	175,500000	
			RAZEM:	175,500000	m2
9		Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów budowlanych poprzez podstawienie kontenera - przyjęto kontener na gruz i odpady budowlane poj. 5-7 m ³ w ilości 2 sztuki		
Wyliczenie ilości robót:			- gruz z rozbiórki posadzki z płytek	170,00*0,03	5,100000
			- gruz z rozbiórki ścianek działowych	15,405*0,10	1,540500
			- gruz z rozbiórki ścian	1,638	1,638000
			- gruz z rozbiórki schodów	0,066	0,066000
			- gruz z skrobania ścian	175,50*0,005	0,877500
			- gruz z demontażu różnych elementów	1,00	1,000000
			- odpady różne	0,75	0,750000
			RAZEM:	10,972000	m3

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	SST-3 + SST-2+SST-4	Element	ROBOTY BUDOWLANE		
10		KNRW 2-02 2003/3	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 100-01		
	Wyliczenie ilości robót:				
			1,78*2*2	7,120000	
			RAZEM:	7,120000	m2
11		KNR 2-02 2006/1 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm - naprawa ościeży po wykuciu otworów w murze		
	Wyliczenie ilości robót:				
			0,35*(2,40*4+1,78*2)	4,606000	
			RAZEM:	4,606000	m2
12		KNR 2-02 2003/6	Zabudowa otworu po demontażu okna z dwóch stron		
	Wyliczenie ilości robót:				
			1,78*1,00*2	3,560000	
			RAZEM:	3,560000	m2
13		NNRNKB 2-02 1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome - posadzki	m2	170,000
14		KNR 2-02 1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	170,000
15		NNRNKB 202/2 808/5 (2) analogia	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2 - Gres matowy 120x60x0,9 cm przypominający zróżnicowany kolorystycznie piaskowiec w kolorze beżowo-miodowo-szarym	m2	170,000
16		KNRW 202/212 8/13 (1) analogia	Stopnie wewnętrzne, proste okładzinowe, podstopnice z przyklejeniem kamienia z rozbiórki		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,86*4	11,440000	
			RAZEM:	11,440000	m
17		KNRW 4-01 1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
	Wyliczenie ilości robót:				
			170,00+11,44	181,440000	
			RAZEM:	181,440000	m2
18		KNR 2-02 1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm - Gres matowy 120x60x0,9 cm przypominający zróżnicowany kolorystycznie piaskowiec w kolorze beżowo-miodowo-szarym	m	76,000
19		Kalkulacja indywidualna	Listwa prowadząca dla osób niewidomych 25x295x3,3 mm PH poliuretan, kolor szary, z taśmą samoprzylepną	szt	380,000
20		Kalkulacja indywidualna	Pinezka prowadząca dla niewidomych 25x25x3,3 mm, KH poliuretan, kolor szary, z taśmą samoprzylepną	szt	304,000
21		Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie stopnic gresowych poprzez wytrasowanie standardowych 5 rowków antypoślizgowych w czterech stopniach w przestrzeni holu głównego		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,86*4	11,440000	
			RAZEM:	11,440000	m
22		Kalkulacja indywidualna	Balustrady schodowe wg projektu technicznego	kpl	2,000
23		Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - demontaż i ponowny montaż pomalowanych płyt	m2	144,000
24		KNR 25/203/1 analogia	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami sufitów powieszanych kasetonowych - przyjęto: farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	m2	144,000
25		KNR AT 26 103/2	Zabezpieczenie opraw oświetleniowych folią przed malowaniem	m2	14,000
26		Kalkulacja własna	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - wymiana płyt na akustyczne	szt	60,000
27		KNR AT 26 103/2	Zabezpieczenie stolarki folią		
	Wyliczenie ilości robót:				
			2,10*(2,50+1,60*6+1,05*2+2,30+2,10)	39,060000	
			RAZEM:	39,060000	m2

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28		NNRNKB 2-02 1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem - ściany		
		Wyliczenie ilości robót:			
			175,50+3*2,79*(2*5+2*2,8)	306,072000	
			RAZEM:	306,072000	
				m2	306,072
29		KNRW 2-02 830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach, 2-warstwowa	m2	306,072
30		KNR 2-02 1505/1	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich, 2-krotne - ściany	m2	306,072
3	SSt-6	Element	MALOWANIE GRZEJNIKÓW STAŁOWYCH		
31		KNRW 402/516/ 2 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego, grzejnik 2-płytowy	kpl	7,000
32		KNR 7-12 105/1	Odtłuszczenie, konstrukcje pełnościenne		
		Wyliczenie ilości robót:			
		- przyjęto 1,5 m2/grzejnik	1,50*7	10,500000	
			RAZEM:	10,500000	
				m2	10,500
33		KNR 7-12 233/1 (1)	Malowanie natryskiem bezpowietrznym - emalie poliwinylowe, konstrukcje pełnościenne, emalia chemoodporna	m2	10,500
4	SST-5	Element	ROBOTY ELEKTRYCZNE		
34		Kalkulacja własna	Gniazdo wtykowe 2-bieg. 10A i 10A/Z podłoże z cegły wraz z rurami osłonowymi	szt	14,000
35		Kalkulacja własna	Montaż listew aluminiowych o szerokości 5 cm w kolorze RAL 7014, matowe	kpl	2,000
36		Kalkulacja własna	Przesunięcie (obniżenie) włączników do wysokości 100 cm nad poziomem podłogi - przyjęto 2 mb przewodu YDYt-450/750V 3x1,5mm2 na wypust	wypust	10,000
5	SST-7	Element	WYPOSAŻENIE		
37		Kalkulacja własna	Stanowiska mobilne wg rysunku nr 14 - zakup, dostawa i montaż - Stanowisko mobilne (biurko, stelaż pod parawan, konstrukcja pod led plexi, transformator, panel akustyczny)	kpl	8,000
38		Kalkulacja własna	Stanowisko kasowe wg rysunku 15 - zakup, dostawa i montaż - Stanowisko kasowe wyposażone w biurko, konstrukcja pod oświetlenie wraz z oprawami led, transformatorem (1 kpl), podajnik kasowy z klapką do zamontowania w zabudowie meblowej (2 szt), witryna z szybą (1szt), roleta zwijana mechanicznie (1 szt), kontener z 3 szufladami zamykany na klucz z płyty meblowej o wymiarach 60x50x78 cm (2 szt), powiększenie biurka na narożne (1 kpl)	kpl	1,000
39		Kalkulacja własna	Stanowisko obsługi klienta wg rys. nr 12 - zakup, dostawa i montaż - Stanowisko obsługi klienta - biurka zintegrowane (1 kpl), konstrukcja pod oświetlenie wraz z plexi, oprawami led, transformatorem (1 kpl), panel akustyczny (1 kpl), szafa (1 kpl)	kpl	1,000
40		Kalkulacja własna	Punkt Obsługi Klienta POK - wg rys. nr 10 - zakup, dostawa i montaż - Punkt Obsługi Klienta - zintegrowane biurka (1 kpl), szafa we wnęce (1 kpl), panel akustyczny na froncie mebla (1 kpl), konstrukcja pod oświetlenie wraz z plexi, oprawami led, transformatorem (1 kpl)	kpl	1,000
41		Kalkulacja własna	Kącik dla dzieci wg rys. nr 17 - zakup, dostawa i montaż - Kącik dla dzieci - zabudowa meblowa wnęki	kpl	1,000
42		Kalkulacja własna	Siedzisko wg rys. nr 18 - zakup, dostawa i montaż - Siedzisko z drewna dębowego na konstrukcji stalowej wraz z oparciem	kpl	12,000
43		Kalkulacja własna	Krzesło biurowe czarne - zakup, dostawa i montaż - Krzesło biurowe na czarnej konstrukcji	szt	12,000
44		Kalkulacja własna	Fotel biurowy pracowniczy - zakup, dostawa i montaż - Fotel pracowniczy w kolorze grafitowym	szt	7,000
45		Kalkulacja własna	Gra ścienna dla dzieci 45x70x3 cm - zakup, dostawa i montaż	szt	1,000
46		Kalkulacja własna	Interaktywny monitor ścienny z gramii dla dzieci - zakup, dostawa i montaż	szt	1,000
47		Kalkulacja własna	Herb miasta z blachy stalowej malowany proszkowo w kolorze czarnym, matowy, wycinany wodą - zakup, dostawa i montaż	szt	3,000
48		Kalkulacja własna	Pętla indukcyjna jednostanowiskowa - zakup, dostawa i montaż	kpl	3,000
49		Kalkulacja własna	Interkom kasowy - moduł kasjera, sterownik, moduł zewnętrzny, zasilacz - zakup, dostawa i montaż	kpl	1,000
50		Kalkulacja własna	Pufa niebieska z ekoskóry dla dzieci 85x80x85 cm - zakup, dostawa i montaż	szt	2,000
51		Kalkulacja własna	Elementy dekoracyjne wg projektu - zakup, dostawa i montaż - Elementy dekoracyjne ze sklejk (zielona trawa przy ekranie multimedialnym i dwie chmurki)	kpl	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
14.	Robocizna razem	r-g	1 033,6778		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			1 033,6778		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Balustrady schodowe wg projektu technicznego	kpl	2		
2.	Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach	dm3	1,2705		
3.	Błachowkręty	szt	197,6512		
4.	Elementy dekoracyjne ze sklejki (zielona trawa przy ekranie multimedialnym i dwie chmurki)	kpl	1		
5.	Emalia poliwinylowa, chemoodporna kolor RAL	dm3	1,638		
6.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	108,93342		
7.	Filc bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5 mm	m2	0,34034		
8.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	123,14008		
9.	Fotel pracowniczy w kolorze grafitowym	szt	7		
10.	Gips budowlany - zwykły	t	0,45911		
11.	Gips do spoinowania płyt g-k z zastosowaniem taśmy zbrojącej	kg	17,444		
12.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach	kg	765,18		
13.	Gniazdo wtyczkowe izolacyjne 2x2P+Z, 10/16A (monoblok) IP20	szt	14,28		
14.	Gra ścienna dla dzieci o wym. 45x70x3 cm	szt	1		
15.	Gres matowy 120x60x0,9 cm przypominający zróżnicowany kolorystycznie piaskowiec w kolorze beżowo-miodowo-szarym	m2	187,07		
16.	Herb miasta z blachy stalowej malowany proszkowo w kolorze czarnym, matowy, wycinany wodą	szt	3		
17.	Interaktywny monitor ścienny z gramy dla dzieci	szt	1		
18.	Interkom kasowy - moduł kasjera, sterownik, moduł zewnętrzny, zasilacz	kpl	1		
19.	Kącik dla dzieci - zabudowa meblowa wnęki	kpl	1		
20.	Klej gipsowy do płyt gipsowo-kartonowych	kg	25,01058		
21.	Kolek montażowy z wkrętem	szt	43,3608		
22.	Kontener na gruz i odpady budowlane poj. 5-7 m3	kontener	2		
23.	Krzesło biurowe na czarnej konstrukcji	szt	12		
24.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	9,48384		
25.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	14,596		
26.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	5,4112		
27.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	2,87648		
28.	Listwa aluminiowa o szerokości 5 cm w kolorze RAL 7014, matowe	szt	2		
29.	Listwa prowadząca dla osób niewidomych 25x295x3,3 mm PH poliuretan, kolor szary, z taśmą samoprzylepną	szt	380		
30.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	3,861		
31.	Pętla indukcyjna jedno stanowiskowa	kpl	3		
32.	Pinezka prowadząca dla niewidomych 25x25x3,3 mm, KH poliuretan, kolor szary, z taśmą samoprzylepną	szt	304		
33.	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grubości 12,5 mm (GKB)	m2	23,07818		
34.	Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 100 mm	m2	7,3336		
35.	Płyty dekoracyjne z włókien mineralnych akustyczne	szt	60		
36.	Profil aluminiowy do tynków - narożnik do tynków mokrych	m	39,48329		
37.	Przewód YDYt-450/750V 3x1,5mm2	m	20		
38.	Pufa niebieska z ekoskóry dla dzieci 85x80x85 cm	szt	2		
39.	Punkt Obsługi Klienta - zintegrowane biurka (1 kpl), szafa we wnęce (1 kpl), panel akustyczny na froncie mebla (1 kpl), konstrukcja pod oświetlenie wraz z plexi, oprawami led, transformatorem (1 kpl)	kpl	1		
40.	Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych	dm3	0,1638		
41.	Rura instalacyjna z tworzywa sztucznego typu Peschel - rura karbowana ICTA fi 25/18,3mm	m	100,8		
42.	Siedzisko z drewna dębowego na konstrukcji stalowej wraz z oparciem	kpl	12		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
43.	Stanowisko kasowe wyposażone w biurko, konstrukcja pod oświetlenie wraz z oprawami led, transformatorem (1 kpl), podajnik kasowy z klapką do zamontowania w zabudowie meblowej (2 szt), witryna z szybą (1szt), roleta zwijana mechanicznie (1 szt), kontener z 3 szufladami zamykany na klucz z płyty meblowej o wymiarach 60x50x78 cm (2 szt), powiększenie biurka na narożne (1 kpl)	kpl	1		
44.	Stanowisko mobilne (biurko, stelaż pod parawan, konstrukcja pod led plexi, transformator, panel akustyczny)	kpl	8		
45.	Stanowisko obsługi klienta - biurka zintegrowane (1 kpl), konstrukcja pod oświetlenie wraz z plexi, oprawami led, transformatorem (1 kpl), panel akustyczny (1 kpl), szafa (1 kpl)	kpl	1		
46.	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina wąska grubość od 1 do 7 mm, kolor	kg	55,02		
47.	Środek impregnacynno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzropuszczalnikowy"	dm3	103,03584		
48.	Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	38,06575		
49.	Wkręty do płyt gipsowych różne rozmiary	kg	0,12353		
50.	Woda	m3	0,85397		
51.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych - uniwersalna (uelastyczniona)	kg	2 224,4767		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Agregat do natrysku pneumatycznego	m-g	7,34595		
2.	Mieszarka do zapraw	m-g	0,02303		
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	4,18556		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	8,11611		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			19,67065		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			U, Dodatki	Wartość z narzutami	% wart. koszt.
		R	M	S			
	PRZEBUDOWA STREFY OBSŁUGI KLIENTA W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POD WZGLĘDEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU "DOSTĘPNY URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA"						
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE (1 - 9)						
2	ROBOTY BUDOWLANE (10 - 30)						
3	MAŁOWANIE GRZEJNIKÓW STALOWYCH (31 - 33)						
4	ROBOTY ELEKTRYCZNE (34 - 36)						
5	WYPOSAŻENIE (37 - 51)						
	Suma elementów kosztorysu						
	Razem PRZEBUDOWA STREFY OBSŁUGI KLIENTA W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POD WZGLĘDEM DOSTOSOWANIA DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU "DOSTĘPNY URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA" netto						