

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przedmiot zamówienia:

**Remont korytarza w budynku przyszkolarniowym Wydziału Biotechnologii i Ogrodnictwa Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, przy al. 29 listopada 56A, 31-425 Kraków.**

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Sekcja ds. Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie  
Grupy robót:

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45330000-9 - Instalacje sanitarne  
45310000-3 - Instalacje elektryczne**

Data opracowania: **kwiecień 2025 r.**

Opracowujący: Stanisław Łuczyński	-	branża budowlana
Aleksander Żuradzki	-	instalacje sanitarne
Rafał Góra	-	instalacje elektryczne

## **Rozdział I**

### **Założenia ogólne**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące zadania pod nazwą:

**Remont korytarza w budynku przyszkolarniowym Wydziału Biotechnologii i Ogrodnictwa Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, przy al. 29 listopada 56A, 31-425 Kraków.**

##### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej:**

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

##### **1.3 Zakres robót objętych ST**

Roboty remontowe w zakresie robót budowlanych, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

##### **1.4. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1/ rzut korytarza                           | - | rys. nr 1 |
| 2/ zestawienie drzwi                        | - | rys. nr 2 |
| 3/ przedmiar robót branży budowlanej        |   |           |
| 4/ przedmiar robót instalacji sanitarnych   |   |           |
| 5/ przedmiar robót instalacji elektrycznych |   |           |

#### **2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych**

##### **2.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody

##### **2.2. Określa się następujące terminy:**

- rozpoczęcie robót: wg SIWZ
- zakończenie robót: wg SIWZ

#### **3. Zasady ustalania ceny robót i ich rozliczeń**

wg ustaleń w SIWZ.

#### **4. Istotne informacje dla Wykonawcy**

W czasie realizacji robót, raz w tygodniu będą organizowane rady budowy, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć, kierownik budowy i inspektorzy nadzoru inwestorskiego wpisani do umowy. Inni przedstawiciele Wykonawcy nie wymienieni w umowie, a uczestniczący w radach budowy muszą posiadać jego pełnomocnictwo.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych.

Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym i koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

**Zamawiający nie udostępni Wykonawcy pomieszczeń na zaplecze, t.j. szatni, sanitariatów, magazynków i.t.p. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.**

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje transport materiałów na terenie budowy.

## **5. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących przepisów.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować kierownikiem robót budowlanych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadającym aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **Kierownik robót budowlanych powinien być koordynatorem wszystkich branż.**

## **6. Odbiór i rozliczenie robót, wymagania odbiorcze**

- zgłaszanie mailem do odbioru robót zanikających
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

## **Rozdział II**

### **Wymagania szczegółowe**

#### **1. Roboty remontowe budowlane kod CPV 45400000-1**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych w ramach remontu pomieszczeń, wg poniższego zakresu:

##### **1.1. Zakres prac**

- Zabezpieczenie posadzki w holu
- Zabezpieczenie drzwi w holu
- Odbicie fragmentów tynku ścian
- Uzupełnienie tynków
- Zerwanie posadzek z lastrika
- Zerwanie warstw podposadzkowych
- Ułożenie nowych warstw podposadzkowych
- Zagruntowanie ścian
- Wykonanie izolacji podposadzkowej z płynnej folii uszczelniającej
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych 60x60 cm lub 60x120 cm
- Zagruntowanie ścian i sufitów
- Pomalowanie ścian i sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, w tym:

- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych od strony szklarni na drzwi aluminiowo szklane
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń na drzwi z materiałów drewnopochodnych
- Wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu

## 1.2. Materiały

**-folia budowlana ochronna gr. 0.3 mm**

**-taśmy malarskie**

**-zaprawa murarska cementowo-wapienna zaprawa M10**

**-zaprawa tynkarska cementowo-wapienna**

**- zaprawa cementowa M12 do podkładów pod posadzki**

**- środek gruntujący do podłoży nasiąkliwych**

**- zaprawa samopoziomująca**

**-płytki gresowe porcelanowe, barwione w masie, o wymiarach minimum 60x60 cm o parametrach technicznych:**

- nasiąkliwość 4%, wytrzymałość na zginanie minimum 35 MPa, siła łamiąca 1400 N,
- odporność chemiczna w klasie GLA (wg PN-EN ISO 10545-13) lub równoważne
- odporność na płamienie 5 klasa (wg PN-EN ISO 10545-14) lub równoważne
- grubość minimum 10mm, antypoślizgowość R11 (wg DIN 51130) lub równoważne
- odporność na ścieranie klasa V (wg PN-EN ISO 10545-7) lub równoważne
- **(konieczność uzgodnienia rodzaju i koloru płytek z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem prac!)**

**- zaprawa klejowa do płytek ceramicznych**

- mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami
- siła wiązania jako \_przyczepność początkowa  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$  wg EN 12004+A1 lub równoważne

**-środek do gruntowania słabych nasiąkliwych podłoży o parametrach technicznych:**

- środek służy do gruntowania podłoży (ścian, podłóg, sufitów) wewnątrz budynków przed mocowaniem płytek ceramicznych, wylewaniem posadzek,
- gęstość: ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>

**-gips szpachlowy do wykonywania gładzi**

**-farba gruntująca o parametrach technicznych:**

- spoiwo: dyspersja akrylowa
- gęstość: 1500 kg/m<sup>3</sup>
- odporność na szorowanie na mokro (ISO 11998) lub równoważne: klasa 2

**-farba akrylowa nawierzchniowa do malowania pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej o parametrach technicznych:**

- gęstość: max 1,36 g/cm<sup>3</sup>
- odporność na szorowanie na mokro (ISO 11998) lub równoważne: klasa 2
- kat. A/a. Dopuszczalna zawartość Lzo do 30 g/l

**(konieczność uzgodnienia kolorów z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem prac!),**

**- wodorozcieńczalny, transparentny preparat akrylowy przeznaczony do gruntowania i wzmacniania podłoży gipsowych oraz tynków mineralnych, a także ochrony wymalowani akrylowych i efektów dekoracyjnych**

- spoiwo: dyspersja akrylowa
- kat. A/i. Dopuszczalna zawartość LZO do 140 g/l
- rodzaj schnięcia: koalescencja

- stopień połysku: półmat
- gęstość: ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>

#### **- Drzwi drewnopochodne D3, D4 i D5**

Drzwi i klamki wg rysunku, i poniższych opisów.



- Skrzydło drzwiowe, przylgowe, zbudowane z ramy drewnianej i wypełnione płytą wiórową otworową. Dodatkowe wzmocnienie konstrukcji ramiakami wewnętrznymi wykonanymi ze sklejki. Rama i wypełnienie powinny być oklejone okładziną z płyt HDF, a powierzchnia skrzydła wykończona laminatem HPL. Boczne krawędzie skrzydeł powinny być oklejone tworzywem ABS. W skrzydle dolna uszczelka samoopadająca. Izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 32$  dB. Wymagana 4 klasa odporności mechanicznej. Skrzydło z trzema zawiasami, zamek wpuszczany na wkładkę, klamka wyoblona ze stali nierdzewnej.
- Ościeżnica metalowa z stalowych kształtowników, malowana.  
**Drzwi D3 o wymiarach 90x200 cm w świetle ościeżnicy**  
**Drzwi D4 półtora skrzydła, o wymiarach 120x200 cm w świetle ościeżnicy**  
**Drzwi D5, półtora skrzydła, o wymiarach 140x200 cm w świetle ościeżnicy**

#### **- ścianka aluminiowo-szklana ALz z drzwiami , zewnętrzna, ciepła o wymiarach 240x220 cm w świetle ościeżnicy, o parametrach:**

- ścianka o wymiarach zewnętrznych 250x230cm
- drzwi w ściance o wymiarach w świetle ościeżnicy 100x220 cm
- ścianka i drzwi wykonane z profili aluminiowych z przegrodą termiczną
- przeszklenie trójszybowe
- na całym obwodzie uszczelki gumowe
- próg izolowany termicznie
- cztery zawiasy
- cały zestaw malowany proszkowo na kolor uzgodniony z użytkownikiem
- zamek
- klamka
- współczynnik przenikania ciepła  $U_{max} = 1,3$  W/(m<sup>2</sup>xK)
- w drzwiach siłownik

## **2. Instalacje sanitarne kod CPV 45330000-9**

- demontaż instalacji, armatury i grzejników c.o.
- wykonanie instalacji c.o.
- dostawa i montaż grzejników, armatury

- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe:  
zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.
- materiały zastosować gatunku I i klasie I

Roboty branży instalacji sanitarnej wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru cz.II , przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót

## 2.1 WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących przepisów

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:  
Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

## 2.2 ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji c.o.
- sporządzenie protokołu szczelności instalacji c.o.
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

## **3. Instalacje elektryczne kod CPV 45310000–3**

Prace w korytarzu w budynku przyszkolarniowym będą polegały na kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz oprawami oświetleniowymi, dobudowie koryt stalowych dla instalacji elektrycznej i informatycznej, wymianie tablic elektrycznych wraz z przewodami WLZ, dobudowie opraw oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego wraz z przewodem z Centralnej Baterii, wymianie i dobudowie instalacji informatycznej.

Zakres prac według Przedmiaru robót elektrycznych.

### **3.1 Materiały**

Minimalne parametry dla materiałów zostały określone w przedmiarach robót. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych tj. o parametrach nie gorszych niż podane w przedmiarach robót.

### **3.2 Dokumentacja powykonawcza**

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary:

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar teletransmisji wykonanej dla sieci LAN
- pomiar natężenia oświetlenia

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

### **3.3 Personel**

Do wykonania części elektrycznej zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

elektryk/kierownik robót elektrycznych - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne D

elektryk - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne E

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

W zakresie wyłączeń napięcia w pomieszczeniach i na obiekcie Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem nadzoru elektrycznego oraz Działem Obsługi Technicznej i Utrzymania Obiektów