Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA Nr - Projekt

zawarta w dniu ………………roku, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne nr **ZP/3/2025**, w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320), zwanej dalej PZP, pomiędzy Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840, KRS: 0000074309 zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez ……………………..….

a …………………………………..NIP: …………REGON: ………. zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez…………………… , o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zapewnia wykonanie zadania w formule zaprojektuj i wybuduj polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wybudowanie na jej podstawie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i wymianą oświetlenia zewnętrznego** zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i wymianą oświetlenia zewnętrznego na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu przy   
   ul. Komeskiego 35 – działka 54/6 obręb 17 oraz działka 29 w obrębie ewidencyjnym 17 w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU). Szczegółowe wymogi odnośnie dokumentacji projektowej zawarto w PFU.
4. Wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i wymianą oświetlenia zewnętrznego na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu przy ul. Komeskiego 35 – działka 54/6 obręb 17 oraz działka 29 w obrębie ewidencyjnym 17, w tym: przygotowanie wydzielonych terenów do zamontowania konstrukcji pod PV, montaż konstrukcji wsporczych pod instalacje PV, montaż paneli PV na przygotowanych konstrukcjach, montaż instalacji DC i AC, montaż inwerterów, montaż układów zabezpieczeń, połączenia instalacji PV z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, budowy i przebudowy głównych wyłączników prądu, rozdzielni oraz wewnętrznych linii zasilających – w zależności od potrzeb/lokalizacji, wykonanie instalacji odgromowych dla zamontowanych instalacji PV, przeprowadzenie prób i uruchomienie instalacji, montaż i instalacja magazynów energii, wykonanie przeglądów w okresie gwarancyjnym, wykonanie szkolenia z obsługi instalacji, wykonanie pomiarów elektrycznych, przebudowa układu automatyki pracy, naprawa dachów, świadczenie usług konserwacyjnych i naprawczych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
6. Zakres zamówienia prac projektowych, w tym:
7. pozyskanie mapy do celów projektowych,
8. opracowanie (w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy) projektu budowlanego, tj.: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego we wszystkich koniecznych branżach,
9. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, informacji dotyczącej BIOZ,
10. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
11. wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
12. dokonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania zgód i pozwoleń, uzgodnień, uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, w tym wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych Energa Operator, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych,
13. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na zakres robót objętych opracowaniem projektowym i wymagających pozwolenia na budowę.
14. Sporządzona dokumentacja projektowa bezwzględnie wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
15. Poza zaprojektowaniem, a następnie wykonaniem Instalacji, w szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
16. Zgłoszenie wykonanej Instalacji do gestora sieci – Energa Operator.
17. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót częściowych oraz odbioru końcowego od Zamawiającego,
18. Pełnienia nadzoru autorskiego,
19. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych Instalacji związanych z budynkiem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o ile jest to wymagane przepisami obowiązującego prawa.
20. Przygotowanie dokumentów i zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wykonanej instalacji PV do Energa S.A.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania prac budowlanych, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
22. Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
23. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami, aprobatami technicznymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba z decyzjami i uzgodnieniami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
24. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca.
25. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót.
26. Po wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, (zwanym dalej: INI) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora Projektu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu.
28. Wykonawca jest zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
29. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i P/poż, normami, wiedzą i sztuka budowlaną, wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
30. opracowanie dokumentów związanych z odbiorem technicznym wybudowanych urządzeń przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego ENERGA-OPERATOR Oddział w Olsztynie i wprowadzeniem do ruchu poprzez opracowanie stosownej Instrukcji Współpracy Ruchowej i przeprowadzeniem procedur odbiorowych.
31. usunięcie kolizji z istniejącymi i projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu,
32. przeprowadzenie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją w tym przycięcie kolidujących z inwestycją gałęzi, z opłatami administracyjnymi za te czynności,
33. wykonanie prób i pomiarów odbiorowych,
34. uzyskanie przyłączenia do sieci Energa Operator S.A. – o ile będzie wymagane.
35. opracowanie instrukcji współpracy ruchowej urządzeń, instalacji i sieci uzgodnionej z Energa Operator S.A.
36. wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów oraz instalacji fotowoltaicznej.
37. Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zadania zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć. Cały wbudowany osprzęt, instalacje i pozostałe elementy mają spełniać wymagania stosowane w obiektach energetyki.
38. Szczegółowy zakres zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą : „ Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii i wymianą oświetlenia zewnętrznego w formuje „ zaprojektuj i wybuduj” w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu”.
    * + 1. Opracowania, stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilościach:

1) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany - 6 egz.

2) projekt techniczny - 4 egz.

3) przedmiar robót - 2 egz.

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

5) kosztorys inwestorski - 2 egz.

6) ZZK - 2 egz.

Projekty branżowe należy wykonać w odrębnych opracowaniach.

* + - 1. Wszystkie kompletne opracowania należy opracować i dostarczyć w opracowaniu tradycyjnym (w papierze), a także w opracowaniu numerycznym na elektronicznym nośniku danych:

1) w formatach źródłowych (w których opracowanie zostało wykonane) – 1 szt. płyta CD

2) w formacie PDF – 1 – szt. płyta CD

Dokumentacja w wersji numerycznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

Zawartość plików projektu budowlanego i wykonawczego, SST, kosztorysów i przedmiarów w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiarów co do treści i kolejności stron, tj. musi zawierać wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki z szczegółowością pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów.

* + - 1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze. Wykonawca za dodatkowe egzemplarze nie będzie żądał wynagrodzenia, z wyjątkiem kosztów ich wydruku.

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności miedzy rozwiązaniami zawartymi w projektach, a częścią kosztorysową. Projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa, po jej wykonaniu, musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
3. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
4. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno-budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty, ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z zakresem objętym umową, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień poprzedzających rozpoczęcie robót. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.
6. Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia o kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji, jeżeli jest ono wymagane.
7. Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: opinii, pozwoleń, w tym: wszelkich wymaganych pozwoleń środowiskowych, decyzji, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, warunków przyłączenia do sieci, warunków usunięcia kolizji, uzgodnień sanitarno-higienicznych.
8. Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
9. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
11. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
12. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym terminie, uzgodnionym przez strony, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
15. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r., poz.1411 t.j.).
16. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024r., poz.1411 t.j.).

**WYNAGRODZENIE**

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena bez VAT: ………………………… zł słownie…………………………………………………

+ VAT w wysokości ………..%, tj.: ………………………… zł

cena brutto: …………………..…… zł słownie…………………………………………………

1. Kwota określona w ust. 1 określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia, uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia, w tym min.: koszty uzgodnień dokumentacji, warunków realizacyjnych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, odstąpień, porozumień itp.oraz kosztów nadzoru autorskiego oraz wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych dla zadania, niezbędne do jego wykonania, w tym m.in.: obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozorowania itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty za zajęcie pasa drogowego przy realizacji robót budowlanych, koszty dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, koszty tablicy informacyjnej, a także wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia z wyjątkiem § 15 ust. 2 oraz § 25 ust. 1 pkt 2) ppkt a), b), c), d), e).
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 3**

* 1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie: ……………………………………
  2. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie ……………………………………
  3. Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  4. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 3, Zamawiający poweźmie podejrzenia co do jakości wykonanych robót, to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 3 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie - zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.
  5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:

1. ze strony Wykonawcy: ………………………………………………..
2. ze strony Zamawiającego: ………………………………………….
   1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest …………………………

**§ 4**

1. Zamawiający dla potrzeb realizacji zamówienia powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 5**

* + - 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

…………………………. - upr. bud. Nr………………………. z dnia …………………………. .

* + - 1. Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
      2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
      3. Zmiana projektanta, kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego
      4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania, kierowania budową lub robotami nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
      5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby projektanta, kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
      6. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na placu budowy, kierownika budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji.

**OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON**

**§ 6**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy najpóźniej do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy,
2. zapewnienie nadzoru,
3. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w umowie.
   1. Zamawiający uprawniony jest do:
4. kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
5. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
   1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową i obowiązującymi przepisami i normami,
   3. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   4. przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
   5. przywrócenie do stanu pierwotnego miejsc wewnątrz i na zewnątrz placu budowy zajętych czasowo, w związku z realizacja przedmiotu umowy oraz naprawa ewentualnych szkód. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych powyżej robót,
   6. utrzymywanie w czystości miejsca wykonywania robót i zaplecza. W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu i zaplecza innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę,
   7. zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń. Jeżeli wystąpią takie szkody, to do usunięcia ich skutków na własny koszt zobowiązany jest Wykonawca,
   8. dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
   9. prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż., a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej itp.,
   10. po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zorganizować zaplecze robót, w szczególności zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP, zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy,
   11. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
   12. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, w okresie od rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego,
   13. uporządkowanie terenu placu budowy i likwidacja zaplecza do dnia protokolarnego odbioru robót,
   14. przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne.
   15. Ponadto Wykonawca:
   16. zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania,
   17. w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy,
   18. przed przekazaniem placu budowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również dokonanie wszelkich zgłoszeń oraz pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, odbiorów oraz decyzji umożliwiających użytkowanie linii oświetlania ulicznego.
7. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze e-mail lub na piśmie.
8. Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Narady koordynacyjne będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
10. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
11. W przypadku przerwy w realizacji przedmiotu umowy strony ustalają, że jeżeli przerwa wyniknie:
    1. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD,
    2. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
    3. z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach.
    4. W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, Zamawiający wykona roboty zabezpieczające we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach.
13. Zużycie energii elektrycznej rozliczone zostanie na podstawie ryczałtu wyliczonego od mocy i czasu użytych elektronarzędzi.
14. Zużycie wody rozliczone zostanie na podstawie ryczałtu.
15. Utylizacja odpadów rozliczona zostanie w ramach kosztów ogólnych budowy.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**§ 7**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia ……......………., za termin zakończenia robót uznaje się wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy, wraz z przyłączeniem do sieci i uruchomieniem instalacji przy udziale OSD Energa, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, niezwłocznym przekazanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej wraz z protokołami i pozwoleniami. Za termin kompleksowej realizacji zamówienia należy rozumieć dostawę, montaż, uruchomienie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia szczególnie sprzyjających dla Wykonawcy warunków realizacji przedmiotu zamówienia, termin zakończenia wykonywania umowy może ulec skróceniu na wniosek Wykonawcy.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

**MATERIAŁY BUDOWLANE**

**§ 8**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
  2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
  4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie zamawiającego.
  5. Badania materiałów o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
  6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie inwestora oraz do operatu kolaudacyjnego.
  7. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2024.1213 tj.). Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

**ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

**§ 9**

1. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 ma charakter ryczałtowy co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołem odbioru robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i 7.
5. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
   1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
   2. odstąpienia od umowy.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 5, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa SEKOCENBUD.
8. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.
9. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną przez Wykonawcę fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom
10. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9, kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty, Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa ust. 9, na zasadach określonych w art. 465 PZP, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie zgłoszenie w formie pisemnej uwag w zakresie określonym w art. 465 ust. 4 ustawy PZP w terminie 7 dni od dnia doręczania mu informacji w tym przedmiocie.
11. W sytuacji określonej w ust. 10 Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 KC, Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
12. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem podwykonawcy w sytuacjach określonych art. 6471 KC i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, strony umowy zgodnie oświadczają oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu umowy określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiającego, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciążąca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
13. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającym.
14. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
15. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu Umowy na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 40% wartości robót będących przedmiot umowy wynikających z oferty Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem znajdującym się elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024.361 tj) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
8. Płatność będzie realizowana wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w wykazie prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w przeciwnym wypadku zobowiązanie zostanie zablokowane do płatności do czasu aktualizacji danych w tym zakresie, tj. wpisania rachunku bankowego na Białą listę.
9. Wykonawca na fakturze umieszcza następujące dane: Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840.

**PODWYKONAWCY**

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
3. obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
4. wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

1. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 7 dni.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r.o elektromobilności i paliwach alternatywnych i przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności paliwach alternatywnych, łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, co najmniej 10%;

2) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, oświadczenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej dotyczącego wykonywania zadania publicznego objętego niniejszą umową potwierdzającego, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania co najmniej 10%;

3) Brak złożenia przedmiotowego oświadczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowany jako niespełnienie wymogów wynikających z ustawy o elektromobilności paliwach alternatywnych.

**§ 12**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
   3. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakreślonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    * + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
        2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
23. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych lub usług, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
24. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty i usługi w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego

**UBEZPIECZENIE**

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót i dostaw przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
   * + - 1. ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego,
         2. ubezpieczenie wobec osób trzecich.

3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do realizacji zamówienia, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.

1. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**MATERIAŁY**

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
5. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany będzie do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymywaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt. Rozbiórki należy wykonywać w sposób zapewniający zminimalizowanie uszkodzeń materiałów.

Elementy drogowe pochodzące z rozbiórek należy posortować i układać na palety, którymi dysponować będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany będzie do przetransportowania materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w granicach administracyjnych Elbląga.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

**ROBOTY ZAMIENNE**

**§ 15**

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Wykonanie robót zamiennych nie może spowodować zmiany końcowego terminu wykonania całości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

**PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT**

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

**§ 17**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

* + - 1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na **5 dni** przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
      2. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego.
      3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady dające się usunąć, to zostaną one wskazane w protokole odbioru końcowego, wraz z odpowiednim terminem na ich usuniecie, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku jeśli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady istotne, to jest takie które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy odpowiedni termin usunięcia wad nie krótszy niż 14 dni.
      4. O fakcie usunięcia wad istotnych Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
      5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
      6. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia. Przeglądy dokonywane będą w przypadku ujawnienia wad, co najmniej raz w roku. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
      7. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi.
      8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
2. w przypadku występowania wad istotnych - odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**KARY UMOWNE**

**§ 18**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
2. zwłoki w reakcji serwisu, skutecznego usunięcia uszkodzenia lub wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki ponad terminy określone w treści załącznika nr 1.2 do Umowy,
3. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub projektu jej zmiany wysokość kary wyniesie 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
6. nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokość kary wyniesie 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 12 ust. 12,
8. wykonywania czynności o których mowa w § 11 ust. 2 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę,
9. zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa § 11 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
10. zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    1. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
    3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę.
    4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

**GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY**

**§ 19**

1. Na wykonane usługi i roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości dla robót i usług jest zgodny z treścią oferty Wykonawcy, liczony od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przekazanego pocztą elektroniczną lub tradycyjną do ich usunięcia.

Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana terminu usunięcia wad wymaga zgody Zamawiającego.

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 20**

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, tj. **……………………… zł**, (słownie brutto: ………………………………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcie wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
7. **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **……………….zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane:
   1. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
   2. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowo płatne na pierwsze pisemne żądanie i winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
8. **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **…………………zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
   1. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego robót,
   2. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
9. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie i winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Zamawiający wyrażą zgodę na zamianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie   
    z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 21**

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1. w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
   2. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części;
   4. w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
   5. prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
   6. wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
   7. wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiekolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do  działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

**§ 22**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części, w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu:
4. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
5. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
   2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
   3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania dokumentacji projektowej, tj. wykonał ją niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni.
8. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.
9. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub harmonogramem i pomimo dwukrotnego wezwania nie wykonuje robót lub usług zgodnie z umową.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
11. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 3 – 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 18 ust. 1 pkt 3).
12. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku jeśli przedmiot zamówienia nie jest wykonywany zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do naprawienia naruszeń, udzielając mu dodatkowego, odpowiedniego terminu na naprawę naruszeń nie krótszego niż 14 dni. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 18 ust 1 pkt 3)

**§ 23**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 24**

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.

1. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót oraz czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
7. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 25**

1. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia zmian:
2. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:

* zwłoki właściwych osób lub organów administracji w wydawaniu właściwych pozwoleń, zezwoleń lub zgód, w szczególności tych o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) lit. f), g) umowy,
* zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
* konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
* konieczności wydobycia i utylizacji obiektów potencjalnie niebezpiecznych,
* konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
* zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
* konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
* z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
* zmiany warunków atmosferycznych określonych przez producentów materiałów wykończeniowych jako niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
* w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
  1. zmiany wynagrodzenia:
     1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  + 1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej),
  + 1. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
  + 1. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,

1. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

* zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się przez to zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
* podstawą do waloryzacji wynagrodzenia będzie zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
* każda ze stron umowy w terminie nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia uznanego za początkowy termin ustalenia zmiany i nie później niż przed terminem zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia,
* za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
* stronom przysługuje uprawnienie do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej umowy gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy poziom ± 5%,
* zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia za roboty budowlane lub usługi jeszcze niewykonane,
* maksymalna wartość waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy z dnia jej zawarcia,
* w kolejnych latach realizacji umowy wynagrodzenie będzie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” za kolejny rok,
* zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie rozliczona aneksem do umowy,
* Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy zmieniono wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia.

3) w przypadku zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

1. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
3. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b), c), d) i e) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:

* potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
* określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b), c), d) i e) wpłynie   
  na wysokość wynagrodzenia.

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 26**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
      2. Powstałe spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony poddawane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
      3. Powstałe spory, dla których nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu, strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
      4. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do Umowy nr ZP//2025

* + - 1. Załącznik nr 1 – Formularz - Druk oferty
      2. Załącznik nr 1.1 – Formularz - Zbiorcze zestawienie kosztów
      3. Załącznik nr 1.2 – Formularz - Serwis i Gwarancja
      4. Załącznik nr 1.3 – Dokumentacja techniczna. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
      5. Załącznik nr 2 - Karta gwarancyjna
      6. Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia ZP/3/2025

Wykonawca: Zamawiający:

Załącznik nr 2 do umowy nr……………….

**KARTA GWARANCYJNA**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ………………. z dnia…………………………………. jest …………………………………. zwanym w dalszej treści umowy „GWARANTEM”, reprezentowanym przez ……………………..….

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg, NIP: 578-310-44-67, REGON: 281098840, KRS: 0000074309 zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowany przez…………

Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonane zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją techniczna, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego.

Gwarant udziela gwarancji na niezakłóconą eksploatację przedmiotu umowy.

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

§ 1

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy objętego umową nr ………….. z dnia………………………

1. Okres gwarancji jakości za zrealizowane przedmiotu umowy jest zgodna z treścią oferty złożonej przez Gwaranta.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego Protokołem Odbioru końcowego.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

§ 2

O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Gwaranta w formie pisemnej, podając rodzaj (opis) wady.

1. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 7 dni. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy mogą skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi. Niezależnie od tego, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych w Warunkach Szczegółowych do Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w usunięciu wad na zasadach ogólnych.
3. Usunięcie wad uważa się skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

INNE WARUNKI GWARANCJI

§3

* + - 1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, powstałe z winy Zamawiającego oraz użytkownika przedmiotu umowy, a szczególnie na skutek użytkowania przedmiotu umowy niezgodnie z instrukcją oraz zasadami eksploatacji i użytkowania.
      2. Okres gwarancji biegnie na nowo w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

§ 4

Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

* + - 1. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta zachowując zasadę pisemności, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
      2. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie przeglądu gwarancyjnego, niestawienia się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnego wpływu na skuteczność ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

1. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
      2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. Niniejsza Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 2 do Umowy nr …….. z dnia ………….

GWARANT ZAMAWIAJĄCY