

UMOWA NR ___/2024

zwana dalej „Umową”, zawarta w Warszawie w dniu __.__.2024 roku, pomiędzy:

Narodowym Centrum Kultury z siedzibą w Warszawie, przy ul. Płockiej 13, 01–231 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr RIK 71/2006, posiadającym numer NIP: 525-235-83-53 oraz numer REGON: 140468418, reprezentowanym przez: Roberta Piaskowskiego – Dyrektora Narodowego Centrum Kultury, zwanym dalej „Zamawiającym”

a _____,

zwaną dalej „Wykonawcą”

Podstawą postępowania są zapisy (§7) Regulaminu realizacji zamówień publicznych udzielanych bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w Narodowym Centrum Kultury, tj. w trybie ofertowym.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przebudowy wybranych pomieszczeń tj. zaplecza oraz pomieszczenia sanitarnego tj. toalety Galerii Kordegarda przy ulicy Krakowskie Przedmieście 15/17 w Warszawie, zgodnie z projektem oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (zwany dalej: „przedmiotem umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem technicznym, który Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy z dniem zawarcia Umowy i Opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącymi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich elementów architektonicznych, instalacji elektrycznych i wodnych oraz wszystkich innych elementów i urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie miejsca pracy.
5. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne kroki żeby stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, to jest do przepisów i normatywów na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

§ 2. Termin realizacji robót

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia przez Strony protokołu wprowadzenia na teren prac, z zastrzeżeniem, że prace winny się zakończyć nie później niż do 6 grudnia 2024 roku.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3. Wartość przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej wysokości _____ zł (słownie: __/100) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wypłacone będzie po należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionym i doręczonym przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumencie księgowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niezmiennym, obejmującym całość realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 8 Umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że ocenił wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie, a także przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszym paragrafie.
7. Płatność wynikająca z umowy będzie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby NCK kompletu dokumentów:
 - 1) oryginałów obustronnie podpisanej Umowy wraz z załącznikami (egzemplarz NCK),
 - 2) prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.z zastrzeżeniem, że faktura winna być dostarczona do Zamawiającego nie później niż do 13.12.2024 roku.
8. W przypadku dokumentu księgowego wystawionego niezgodnie z postanowieniami przepisów prawa i Umowy lub braku jakiegokolwiek dokumentu, jego płatność zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez NCK wymaganych dokumentów, o których mowa powyżej. Oryginały podpisanej Umowy (egzemplarze NCK) muszą być dostarczone do siedziby NCK najpóźniej z dokumentem księgowym do niniejszej Umowy.
9. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT).
12. Płatność wynikająca z umowy będzie dokonywana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wykonawca rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzony przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście).

13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w dokumencie księgowym rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności oraz umożliwiającym stosowanie mechanizmu podzielonej płatności.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umową:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Wykonawca za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdą wadę nie kwalifikującą się do usunięcia.
2. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych według obowiązującego kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku odmowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni lub do zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.
4. Zamawiający może także usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia należnych mu wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
6. Łączna maksymalna wysokość zastrzeżonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.

§ 5. Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od Umowy w razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie wynikającym z § 2 Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich w ciągu 7 dni licząc od dnia wezwania,

- 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje jej przez okres 7 dni lub w sposób rażąco opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac. Fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
- 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza pisemnie Zamawiający,
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół stwierdzający stan zaawansowania (inventaryzacji) robót na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku nie stawienia się jednej ze stron, inventaryzacji dokona druga strona na koszt i ryzyko nieobecnej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym i na swój koszt.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron następuje protokolarnie rozliczenie i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi w tym z terenem prac związanych z przedmiotem umowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy, dostępu, mediów, otoczenia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) stosowanie się do zaleceń osób nadzorujących Zamawiającego,
 - 2) prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami, przepisami ochrony ppoż. oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 4) ustanowienia kierownika robót,
 - 5) zapewnienie dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
 - 7) zabezpieczenie pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały lub wyroby do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą

- posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ochrony ppoż.
 6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.
 7. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
 8. W trakcie trwania robót Wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.
 9. Wykonawca zapewni utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 11. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić plac budowy czysty i nadający się do użytkowania.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
 13. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.
 14. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedstawić Zamawiającemu najpóźniej z chwilą zawarcia Umowy ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich.
 15. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
 16. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 17. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu dostępu do terenu robót.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wskazania wad dostarczanych elementów służących do wykonania przedmiotu zamówienia niezwłocznie po ich wykryciu – w przypadku ich wystąpienia i przekazanie informacji dotyczących tych wad wraz z wyznaczeniem terminu na dostawę zgodnego z Umową towaru. Termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) określenie i udostępnienie punktów poboru mediów,
 - 3) przekazanie placu robót,

- 4) odbiór Przedmiotu umowy,
 - 5) zapłata Wykonawcy wskazanego w Umowie wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót w terminie do 2 dni od daty zawarcia Umowy (chyba, że zajądą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie placu robót w powyższym terminie), w terminie tym Zamawiający przekazuje także posiadaną dokumentację.
 3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu umowy, korzystanie z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem przyłączy zlokalizowanych w budynku. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciąża Wykonawcy.
 4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

§ 8. Odbiór przedmiotu umowy, warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony ustalają, że odbiór robót odbędzie po wykonaniu całości prac (odbiór końcowy robót) polegający na finalnej ocenie rzeczywistego użycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów).
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w Umowie.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi: atesty na użyte materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi wbudowanych urządzeń.
4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
5. W terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy.
6. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin na ich usunięcie.
8. Po usunięciu wad i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostają podjęte czynności odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
11. W razie stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich przez Wykonawcę jest niemożliwe strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót i prawo powierzenia wykonania robót osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin gwarancji jakości i rękojmi za wady.
13. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym

str. 6

parafa partnera

parafa radcy prawnego

wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat, za wyjątkiem dostarczonego w ramach realizacji niniejszej umowy sprzętu, którego gwarancja nie może być krótsza, niż gwarancja producenta tego sprzętu.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu oraz pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
16. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez jej utraty – na koszt Wykonawcy z usług zastępczych świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie wraz z bezskutecznym upływem terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania usług gwarancyjnych.
17. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
18. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia (nie krótszy niż 10 dni kalendarzowych) bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych oraz naprawienie wady przy pomocy innego podmiotu na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie dadzą się usunąć albo też z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczyć karę umowną, a także może żądać naprawienia szkody w pozostałym zakresie,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, pomimo jej wygaśnięcia.
 - 4) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie określonym w pkt. 1 powyżej po zgłoszeniu przesłanym przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres: _____.
 - 5) W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt.1 powyżej może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 9. Nadzór i wyznaczone osoby do kontaktu nad przebiegiem robót

1. Strony ustalają, że nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony Wykonawcy nadzór sprawować będzie:
 - 1) _____ - Kierownik robót, adres korespondencyjny (tel. _____, mail _____),
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osoby do bieżącej współpracy i kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Pan Klaudiusz Dutkiewicz – Kierownik Działu Administracyjnego (tel. 22 2100 187, kom. 601 356 441, kdutkiewicz@nck.pl),

str. 7

parafa partnera

parafa radcy prawnego

2) Pan Michał Borowski – Zastępca Kierownika Działu Administracyjnego (tel. 22 2100 102, kom. 667 177 644, mborowski@nck.pl).

§ 10. Klauzula zachowania tajemnicy

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Za wskazane w zdaniu poprzedzającym informacje uznaje się wszelkie informacje, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być udostępniane wyłącznie tym z osób działających na zlecenie Wykonawcy, dla których jest to niezbędne i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zobowiązania określone powyżej wiążą Strony również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron o czas potrzebny na przewyższenie tych zdarzeń w szczególności takich jak:
 - 1) z powodu okoliczności siły wyższej, której nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającej bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącej powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2) w przypadku niemożności prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia może zostać wydłużony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Przerwy w robotach muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Ustala się, iż nie stanowią istotnej zmiany Umowy w szczególności następujące przypadki:
 - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
 - 2) zmiana danych rejestrowych Stron;
 - 3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany osób uprawnionych do roboczych kontaktów w toku realizacji Umowy. Wymaga się, aby zmiany takie były zgłaszane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej.
5. Zmiana postanowień Umowy jest także możliwa, gdy wystąpi konieczność zaniechania części Robót, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy.

6. Rozliczenie Robót zaniechanych, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi na podstawie sporządzonego w tym celu przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu różnicowego, zawierającego kalkulację robocizny, materiałów i pracy sprzętu dla każdej pozycji, następnie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy Wykonawca sporządzi na podstawie stawki robocizny i narzutów do kosztorysowania zastosowanych w kosztorysie Wykonawcy.
7. Potwierdzenie konieczności zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany.
8. Zmiana Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w Umowie, wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne,
 - 3) epidemie, pandemie.
3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.
4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
5. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
6. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
7. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 13.

Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy, imię i nazwisko/firma, wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że względem niego nie znajdują zastosowania przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia NCK w błąd przy przedstawianiu informacji.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część, a zobowiązania Stron zawarte załącznikach mają taką samą moc wiążącą dla Stron co zobowiązania zawarte w pozostałej części Umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem Umowy, strony będą się starały rozwiązać na drodze negocjacji lub ugody. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w taki sposób, będą one rozpatrywane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla NCK i jednym dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz poniższe załączniki do
załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

parafa partnera

parafa radcy prawnego

Załącznik nr 3

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej RODO), Zamawiający informuje że:

6. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Narodowe Centrum Kultury z siedzibą w Warszawie (01-231) przy ul. Płockiej 13, tel.: 22 21 00 100,
7. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Narodowym Centrum Kultury możliwy jest pod adresem e-mail: iod@nck.pl,
8. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
9. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą podmioty świadczące usługę obsługi systemów i oprogramowania informatycznego administratora, zewnętrzne podmioty świadczące usługi na rzecz administratora, oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej),
10. Wykonawca posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w przepisach RODO,
11. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez cały okres realizacji Umowy i jej rozliczenia, a po zakończeniu jej realizacji przechowywane będą w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji finansowo-księgowej przez czas określony w odrębnych przepisach,
12. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
13. podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest wymogiem umownym, w przypadku odmowy podania danych może nie dojść do zawarcia umowy.

