

Opis Przedmiotu Zamówienia do zadania pn.: Usługa wakacyjnej dezynsekcji i dezynfekcji pomieszczeń w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego

Kody CPV:

90921000-9 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi wakacyjnej dezynsekcji i dezynfekcji pomieszczeń w Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego:
 - DS. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1, 50-359 Wrocław: moduły mieszkalne, komórki zsypowe, pomieszczenia zsypowe w piwnicy, pomieszczenia na wózki ze śmieciami.
 - DS. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26, 50-363 Wrocław: kuchnie, pokoje mieszkalne, łazienki, toalety, suszarnio-pralnie, korytarze, sale, magazyny, inne pomieszczenia.
 - DS. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28, 50-363 Wrocław: kuchnie, pokoje mieszkalne, łazienki, toalety, suszarnio-pralnie, korytarze, sale, magazyny, inne pomieszczenia.
 - DS. „Olówek”, pl. Grunwaldzki 30, 50-363 Wrocław: moduły mieszkalne, pomieszczenia zsypowe, komory zsypowe.
 - DS. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69, 50-357 Wrocław: moduły mieszkalne, pomieszczenia zsypowe, komory zsypowe.
2. Usłudze dezynsekcji poddawane będą zarówno dorosłe osobniki, jak i larwy takich owadów, jak: pluskwy, prusaki, karaluchy, wszy, pchły, muchy domowe, mrówki itd.
3. Usługa dezynsekcji pokoi i modułów mieszkalnych będzie obejmowała wyposażenie wewnątrz tj.: łóżka, odbojnice, krzesła tapicerowane itd.
4. Całkowita łączna powierzchnia przewidziana do wykonywania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia **usługi dezynsekcji** w wynosi **32 869,49 m²**:

D.S. Dwudziestolatka:

1-krotna kompleksowa dezynsekcja całego budynku:

cały budynek (powierzchnia użytkowa)	- ilość metrów : 11200,00 m2
7 komórek zsypowych	- ilość metrów : 21,00 m2
pomieszczenie zsypowe w piwnicy	- ilość metrów : 46,50 m2
pomieszczenie na wózki ze śmieciami	- ilość metrów : 62,00 m2

Razem: 11329,50 m2

D.S. Słowianka:

1-krotna dezynsekcja pokoi studenckich oraz pomieszczeń ogólnego użytku:

14 kuchni	- ilość metrów : 173,60 m2
14 łazienek, 14 toalet, 14 suszarnio-pralni	- ilość metrów : 656,60 m2
5 korytarzy	- ilość metrów : 924,00 m2
171 pok. studenckich, 2 pok. gościnne, 2 pok. V p.	- ilość metrów : 3186,71 m2
1 sala nauki, 1 sala sportowa, 1 sala TV	- ilość metrów : 156,20 m2
3 magazyny, 1 pom. konserwatorów	- ilość metrów : 73,08 m2
1 administracja	- ilość metrów : 34,98 m2

Razem: 5205,17 m2

D.S. Parawanowiec:

1-krotna dezynsekcja pokoi studenckich oraz pomieszczeń ogólnego użytku:

9 kuchni	- ilość metrów : 111,60 m2
9 łazienek, 9 toalet, 9 suszarnio-pralni	- ilość metrów : 422,10 m2
5 korytarzy	- ilość metrów : 568,00 m2
103 pok. studenckie, 4 pok. gościnne, 2 pok. V p.	- ilość metrów : 1979,98 m2
1 sala nauki, 1 sala sportowa, 1 sala TV	- ilość metrów : 142,51 m2
3 magazyny	- ilość metrów : 54,81 m2

1 administracja

- ilość metrów : 32,72 m²
Razem: 3311,72 m²

D.S. Kredka:

1-krotna kompleksowa dezynsekcja całego budynku:

156 modułów mieszkalnych

- ilość metrów : 6786,00 m²

9 pomieszczeń zsypowych

- ilość metrów : 19,80 m²

2 komory zsypowe

- ilość metrów : 36,80 m²

Poziom – piwnica

- ilość metrów : 390,80 m²

Razem: 7233,40 m²

D.S. Ołówek:

1-krotna kompleksowa dezynsekcja całego budynku:

124 moduły mieszkalne

- ilość metrów : 5394,00 m²

7 pomieszczeń zsypowych

- ilość metrów : 15,40 m²

2 komory zsypowe

- ilość metrów : 36,80 m²

Poziom – piwnica

- ilość metrów : 343,50 m²

Razem: 5789,70 m²

5. Całkowita łączna powierzchnia przewidziana do wykonywania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia **usługi dezynfekcji** w wynosi **972,60 m²**:

D.S. Dwudziestolatka:

7 komórek zsypowych

- ilość metrów : 21,00 m²

pomieszczenie zsypowe w piwnicy

- ilość metrów : 46,50 m²

pomieszczenie na wózki ze śmieciami

- ilość metrów : 62,00 m²

Razem: 129,50 m²

D.S. Kredka:

9 pomieszczeń zsypowych

- ilość metrów : 19,80 m²

2 komory zsypowe

- ilość metrów : 36,80 m²

Poziom – piwnica

- ilość metrów : 390,80 m²

Razem: 447,40 m²

D.S. Ołówek:

7 pomieszczeń zsypowych

- ilość metrów : 15,40 m²

2 komory zsypowe

- ilość metrów : 36,80 m²

Poziom – piwnica

- ilość metrów : 343,50 m²

Razem: 395,70 m²

6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego będą Kierownicy: DS. Ołówek/Kredka Pani Marzena Szlosek-Starzak tel. kontaktowy 71 328 32 12, DS. Słowianka/Parawanowiec Pani Małgorzata Krupska-Nowak tel. kontaktowy 71 328 29 51, DS. Dwudziestolatka Pani Karolina Słowińska tel. kontaktowy 71 328 15 38 lub inne osoby wskazane przez Kierowników domów studenckich.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie **od dnia 01.07.2025 r. do dnia 15.09.2025 r.** zgodnie ze wstępnym harmonogramem prac, który może ulec zmianie w zależności od potrzeb domów studenckich (Załącznik nr 1 do OPZ). datę wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający ustali bezpośrednio z Kierownikiem domu studenckiego lub inną upoważnioną osobą za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do wykonania usług (rozpoczęcia prac) w miejscu i zakresie wskazanym w zamówieniu, w ciągu **7 dni roboczych** (zgodnie ze złożoną ofertą) od chwili przesłania zamówienia przez Zamawiającego na adres mailowy Wykonawcy.

9. Usługa wykonywana będzie w godzinach od 8:00 do 15:00 w czasie pracy administracji domów studenckich i w sposób nieutrudniający funkcjonowania domów studenckich, a także możliwie najmniej uciążliwy i bezpieczny dla jego pracowników i mieszkańców.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i umieścić w odpowiednich miejscach realizacji przedmiotu zamówienia materiały informacyjne i ostrzegawcze dotyczące prowadzonej usługi dezynsekcji / dezynfekcji.
11. Wykonawca w ciągu 1 miesiąca od daty wykonania usługi (w ramach gwarancji) wykona dezynsekcję dodatkową nieodpłatnie w przypadku zgłoszenia przez Kierownika domu studenckiego faktu wystąpienia insektów, ale tylko w tych pomieszczeniach, gdzie przeprowadzono dezynsekcję podstawową, i gdzie w międzyczasie nie zakwaterowano mieszkańców. W tym przypadku należy sporządzić Protokół reklamacyjny (Załącznik nr 3 do OPZ).
12. W przypadku wyłączenia przez Zamawiającego, w trakcie przypadającego terminu wykonywania przedmiotu zamówienia części powierzchni spowodowanych remontami lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac uzupełniających w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym na włączonej do użytkowania powierzchni za wynagrodzeniem w ramach kwoty każdorazowego wynagrodzenia za zleconą usługę określoną w ofercie.
13. Wykonawca w cenie usługi uwzględni wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym: środki i materiały, sprzęt, urządzenia, dojazd, opłaty, podatki, ubezpieczenia itd.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonywania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia warunków pracy swoich pracowników i wykonania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p. poż.
16. Usługi dezynsekcji i dezynfekcji mają być wykonywane zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującego prawa, wymogami bezpieczeństwa zdrowotnego dla ludzi oraz w poszanowaniu środowiska naturalnego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru metody wykonania usługi, preparatów i specyfików gwarantujących skuteczność likwidacji szkodników, bakterii i wirusów z poszanowaniem środowiska naturalnego. Zastosowane preparaty winny być bezwonne, nie palące i nie wymagać mycia powierzchni po przeprowadzonym zabiegu.
18. Wykonawca powinien przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję przy użyciu preparatów dopuszczonych do stosowania w przemyśle spożywczym, co uniemożliwi skażenie w pomieszczeniach dostępnych dla ludzi.
19. Stosowane środki nie mogą być szkodliwe dla ludzi, rzeczy oraz powierzchni, na których będzie wykonywana usługa.
20. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania ze środków dobrej jakości, posiadających karty charakterystyki, atesty bądź zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny, Ministerstwa Zdrowia i Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego musi przedstawić ww. dokumenty.
21. Wykonawca po każdorazowej zakończonej usłudze będzie zobowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego Protokołu (Załącznik nr 2 do OPZ), który zostanie potwierdzony przez Kierownika domu studenckiego lub osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego. Protokół należy dołączyć do faktury.

22. Zapłata należności za wykonanie usługi będzie dokonywana przez Zamawiającego po zrealizowaniu każdorazowej usługi w danym obiekcie, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
23. Wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu usługi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z zasadą segregacji odpadów. Koszt transportu odpadów i ich recyklingu leży w zakresie Wykonawcy.
24. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzić wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca usługi oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna możliwa będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00, po uprzednim kontakcie telefonicznym z kierownikami obiektów:
DS. „Ołówek” i „Kredka” tel. 71 328 32 12
DS. „Słowianka” i „Parawanowiec” tel. 71 328 29 51
DS. „Dwudziestolatka” tel. 71 328 15 38
Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

WSTĘPNY HARMONOGRAM PRAC DO UMOWY NA:

**„Usługę wakacyjnej dezynsekcji i dezynfekcji pomieszczeń w Domach
Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.**

TERMIN WYKONANIA*	BUDYNEK:
18-21 lipca 2025 r. (ze wskazaniem na dni 18 i 21 lipca) 4 -5 września 2025 r. (ze wskazaniem na dni 4 i 5 września)	D.S. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26
18-21 lipca 2025 r. (ze wskazaniem na dni 18 i 21 lipca) 4 -5 września 2025 r. (ze wskazaniem na dni 4 i 5 września)	D.S. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28
11-25 lipca 2025 r. (ze wskazaniem na dni 11,18, 25 lipca)	D.S. „Dwudziestolatka” , ul. Piastowska 1
7-14 sierpnia 2025 r.	D.S. „Ołówek” , pl. Grunwaldzki 30
7-14 sierpnia 2025 r.	D.S. „Kredka” , ul. Grunwaldzka 69

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUGI DEZYNSEKCJI / DEZYNFEKCJI*

Data

Nazwa obiektu: Dom Studencki

Adres obiektu:

l.p.	Rodzaj usługi	powierzchnia	jm.	preparat
1				
2				
3				
4				

Usługę wykonał:
Usługa została wykonana (wypełnia upoważniony pracownik Zamawiającego):

☐ bez zastrzeżeń

☐ z zastrzeżeniami

.....
.....
.....
.....

(wypełnić w przypadku wystąpienia zastrzeżeń)

Wykonawca

Zamawiający:

Data
(imię i nazwisko)

Data
(imię i nazwisko)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do OPZ

PROTOKÓŁ REKLAMACYJNY

Nazwa obiektu: Dom Studencki

Adres obiektu:

Reklamacja sporządzona z dnia zgodnie z umową nr
..... z dnia w sprawie nieprawidłowo
przeprowadzonej dezynsekcji / dezynfekcji* przez Wykonawcę
.....

Komisja w składzie :

1.

2.

3.

zgodnie z zapisami umowy stwierdza się:

.....
.....
.....
.....
.....

Data, czytelne podpisy Komisji

1.....

2.....

3

*niepotrzebne skreślić