

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim.**
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725, 834, 1222), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:

- 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) , to jest:
 - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowaniu kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
 - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.
- 2) obecności na placu budowy co najmniej jednego z inspektorów nadzoru w dniach, w których prowadzone są roboty budowlane,
- 3) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 4) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 5) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 6) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 7) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 9) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 10) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 11) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- 12) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 13) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 14) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 15) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 16) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 16) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 17) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego,
- 18) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
- 19) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
- 20) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

Wykonawca – Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) Musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w tym winien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 2) Zamawiający wymaga by posiadane przez Wykonawcę uprawnienia były uprawnieniami bez ograniczeń.
- 3) Winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3. Zakres prac przedstawia się następująco: Zakres nadzorowanych robót obejmuje budowę budynku żłobka miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

Szczegółowy zakres prac, podlegających nadzorowi przedstawia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Zasady ustalenia wynagrodzenia za nadzory

- Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru jest wynagrodzeniem zgodnym z ofertą Wykonawcy.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- Wykonawca ma obowiązek nadzorowania również zamówień dodatkowych i uzupełniających, jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania.
- Wykonawca/ Inspektor Nadzoru będzie dysponował własnym transportem samochodowym.

5. Termin realizacji

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pełnić niezbędne czynności związane z nadzorem nad realizacją umowy o roboty budowlane i nadzorem inwestorskim, w trakcie realizacji robót budowlanych do odbioru końcowego robót i przekazaniem elementów robót do użytkowania oraz w okresie rękojmi do odbioru ostatecznego, łącznie z przygotowaniem i przeprowadzeniem tych odbiorów.

Planowane terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie – w dniu wydania przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia realizacji umowy,
- zakończenie – do dnia odbioru końcowego robót do dnia 21 stycznia 2026 r., lub do dnia uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

6. Ogólne postanowienia

Zamawiający przekaze na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- umowę z wykonawcą robót i prac projektowych
- posiadaną dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt,
- oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

7. Dane ogólne nadzorowanej inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki, na wschód od istniejącego przedszkola. Pomiędzy istniejącym budynkiem przedszkola a projektowanym żłobkiem przewidziano plac zabaw dla dzieci. Budynek żłobka będzie zbudowany w konstrukcji modułowej drewnianej wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym posadzki, tynki, okładziny. Budynek parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim, połączony z istniejącym budynkiem przedszkola za pomocą łącznika. Budowany budynek połączony będzie do istniejącej infrastruktury technicznej.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY