ZAŁĄCZNIK NR 1

Inspektor technicznego utrzymania nieruchomości (branża sanitarna)

**Zakres obowiązków:**

1. Organizowanie i sprawowanie nadzoru nad robotami remontowo-budowlanymi i konserwacyjnymi.
2. Prowadzenie ewidencji i wykonywanie odbiorów techniczny robót budowlano-remontowych i konserwacyjnych.
3. Wykonywanie kontroli okresowych i udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie bezpiecznego i technicznego utrzymania obiektu budowlanego i jego elementów.
4. Kontrola nad właściwym użytkowaniem obiektów budowlanych, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz stanem technicznym.
5. Bieżący nadzór nad usuwaniem usterek/uszkodzeń zgłoszonych przez bezpośrednich Użytkowników lub powstałych w wyniku kontroli okresowych obiektów budowlanych.
6. Opracowywanie kosztorysów robót budowlanych.
7. Prowadzenie bieżącej korespondencji dotyczącej infrastruktury w Wojsku - jako Administrator.
8. Analiza i udział w pracach przy planowaniu zapotrzebowania środków finansowych na techniczne utrzymanie obiektów.
9. Nadzór nad prawidłowym prowadzeniem książki obiektów budowlanych w ramach swoich kompetencji.
10. Oznakowywanie wyłączenia z eksploatacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane.
11. Analiza oraz sporządzanie protokołów, opiniowanie wniosków i potrzeb.
12. Opiniowanie dokumentacji technicznych w zakresie swoich kompetencji.

**Wymagany staż pracy:**

- Wykształcenie średnie w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – staż pracy min. 3 lata.

- Wykształcenie wyższe w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – staż pracy min. 3 lata.

**Wymagania obowiązkowe:**

- Wykształcenie średnie techniczne lub wyższe o kierunku sanitarnym z uprawnieniami budowlanymi w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń do kierowani robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

- Przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- Umiejętność sporządzania kosztorysów budowlanych w programie NormaExpert.

- Bardzo dobra znajomość pakietu OFFICE.

- Znajomość przepisów ustawy Prawo Budowalne oraz przepisów wykonawczych.

**Dodatkowe preferowane kwalifikacje:**

- Posiadanie świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się urządzeniami w zakresie dozoru.

- Posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli ZASTRZEŻONE /POUFNEJ/TAJNEJ.