

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie magazynu ZLT budynek nr 43 i 47 na potrzeby przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie.

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

Część I - wykonanie robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy magazynu ZLT budynek nr 43 na potrzeby przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie. (zadanie 16420).

Część II - wykonanie robót budowlanych dla przebudowy magazynu ZLT w budynku nr 47 do przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie. – (zadanie 16421).

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie magazynu ZLT budynek nr 43 i 47 na potrzeby przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie.

Cz. I – Wykonanie robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy magazynu ZLT budynek 43 na potrzeby przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie – (zadanie 16420).

Cz. II – Wykonanie robót budowlanych dla przebudowy magazynu ZLT w budynku nr 47 do przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie – (zadanie 16421).

W ramach inwestycji należy wykonać między innymi:

dla Cz. I - Wykonanie robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy magazynu ZLT budynek 43 na potrzeby przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie – (zadanie 16420) w oparciu o Decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 16/O/2024 z dnia 27.12.2024 r:

- roboty demontażowe fragmentów ścian, warstw podłogowych, warstw stropodachu, kanałów wentylacyjnych i kominów dachowych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz zabezpieczenie ich do ponownego montażu, oczyszczenie elewacji, usunięcie zamurowań, bram stalowych, skucie tynków wewnętrznych, demontaż wszystkich instalacji (c.o, sanitarnych i elektrycznych wraz z osprzętem), demontaż szamba.

W budynku znajduje się instalacja niskoprądowa łącząca szafy automatyczne ze stanowiskiem komputerowym w części biurowej – do zachowania.

- roboty budowlane: zabezpieczenie 3 szt. istniejących automatycznych regałów magazynowych na czas prowadzenia robót z zabezpieczeniem dostępu, roboty murowe, naprawa elewacji, izolacja termiczna ścian i fragmentów stropodachu, posadzki ściany wewnętrzne i działowe, słupy, belki, nadproża, tynki i malowanie, iniekcja ścian zewnętrznych, izolacja p. wilgociowa ścian i ław fundamentowych, wentylacja mechaniczna, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie dachu oraz pozostałe wynikające z projektu technicznego.
- wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy i gaśnice.

- wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. wewnętrznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych, systemów teletechnicznych ESZ i LAN, systemów teletechnicznych SSP, instalacji wodociągowe i sanitarnej zewnętrznej, przyłącze c.o.
- budowa przyłącza telekomunikacyjnego
- zagospodarowanie terenu z ogrodzeniem, wykonaniem dróg, oświetleniem, trawnikami, wiatą do składowania materiałów i wyrobów.

Zamawiający przewiduje docelowe podłączenie budynku nr 43 do modernizowanej przez AMW SINEVIA kotłowni w budynku nr 52. W cenie ofertowej należy przewidzieć dodatkowo koszt tymczasowego podłączenia budynku nr 43 do istniejącej kotłowni kontenerowej przy budynku nr 52. Spowodowane jest to koniecznością zapewnienia ogrzewania bud. nr 43 w przypadku opóźnienia przez AMW SINEVIA modernizacji kotłowni w budynku nr 52.

dla Cz. II - Wykonanie robót budowlanych dla przebudowy magazynu ZLT w budynku nr 47 do przechowywania i składowania agregatów i tśm dla techniki w Darłowie – (zadanie 16421). w oparciu o Decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 15/O/2024 z dnia 27.12.2024 r.:

- roboty demontażowe fragmentów ścian, demontaż lekkiej zabudowy pomieszczenia gospodarczego wewnątrz hali wraz z oknem i drzwiami, torowisk wraz z zasypnymi kanałami technicznymi, bramy warstw podłogowych, warstw stropodachu, kanałów wentylacyjnych i kominów dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, oczyszczenie elewacji, usunięcie zamurowań, skucie tynków wewnętrznych, demontaż wszystkich instalacji (c.o, sanitarnych i elektrycznych wraz z osprzętem), demontażem szamb i przepompowni..
- roboty budowlane: zabezpieczenie 3 szt. istniejących automatycznych regałów magazynowych na czas prowadzenia robót z zabezpieczeniem dostępu, roboty murowe, naprawa elewacji, izolacja termiczna ścian i fragmentów stropodachu, posadzki, ściany wewnętrzne i działowe, tynki i malowanie, słupy, belki, nadproża, iniekcja ścian zewnętrznych, izolacja p. wilgociowa ścian i ław fundamentowych, wentylacja mechaniczna, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycie dachu oraz pozostałe wynikające z projektu technicznego.
- wyposażenie w sprzęt kwaterunkowy i gaśnice.
- wykonanie instalacji wod.-kan. i c.o. wewnętrznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, systemów teletechnicznych ESZ i LAN, systemów teletechnicznych SSP, instalacji wodociągowe i sanitarnej zewnętrznej.
- budowa przyłącza telekomunikacyjnego
- zagospodarowanie terenu z ogrodzeniem, wykonaniem dróg, oświetleniem, trawnikami wiatą do składowania materiałów i wyrobów.

Zakres przedmiotu zamówienia dla części I i II obejmuje również:

- a) Wykonawca opracuje informacje niezbędne do sporządzenia przez użytkownika Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego wynikające z § 6 ust. 1 pkt 1), 2) i 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.). Opracowany materiał należy dostarczyć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w formie edytowalnej na minimum miesiąc przed planowanym odbiorem końcowym.
- b) Wykonawca opracuje instrukcję eksploatacji dla wykonanych instalacji, instrukcję eksploatacji obiektów
- c) Wykonawca przeprowadzi szkolenia wytypowanych przedstawicieli Administratora i Użytkowników z obsługi, zasad eksploatacji i podstawowej konserwacji bieżącej wszystkich urządzeń montowanych w obiekcie w terminie wyprzedzającym zgłoszenie gotowości Wykonawcy do odbioru. Terminy przeprowadzenia szkoleń winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym. Z przeprowadzonego szkolenia Wykonawca

- sporządzi protokół zawierający temat, zakres, datę oraz listę uczestników (z podpisami) szkolenia.
- d) Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od wykonanego przeglądu serwisowego dostarczyć do Zamawiającego kopię protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzonego przez Administratora.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić serwis urządzeń wraz z wymaganymi materiałami eksploatacyjnymi przez okres 60 miesięcy od daty odbioru (do końca obowiązywania gwarancji).
 - f) Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć instalacje i rurociągi (oznaczenie instalacji co 3 m i przy zmianie kierunków) - opisać, jakie media znajdują się w rurociągach, zaznaczyć kierunki przepływu danego medium. Należy opisać również zawory – co odcinają (jakie medium oraz jakie pomieszczenia). Dla zaworów regulujących należy podać nastawy zaworów.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest opisać zainstalowane urządzenia – typ, model, numer seryjny oraz informacji, co dane urządzenie obsługuje. Opisy należy wykonać na tabliczkach PCV lub metalowych i zamontować w sposób trwały. Dla każdej instalacji należy umieścić schemat instalacji w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru – dotyczy m.in. wentylacji i klimatyzacji, instalacji wod-kan., grzewczej itp.
 - h) Wykonawca wykona dokumentację kolaudacyjną – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 07.07.1994 r Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, materiały wymienione w art. 60 – to jest dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również decyzje dotyczące obiektu, a także instrukcje eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
 - i) Wykonawca jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (sposób postępowania z odpadami został określony w §4 wzoru umowy).
 - j) Wykonawca przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu, wykona dokumentację powykonawczą fotograficzną w uzgodnieniu i pod nadzorem służb ochrony użytkownika. Dokumentacja fotograficzna (6 - 8 zdjęć) zostanie dostarczona Zamawiającemu odpowiednio do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy oraz po zakończeniu robót zostanie dołączona do dokumentacji kolaudacyjnej.

UWAGA:

- Wszystkie roboty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - Wszystkie materiały, urządzenia, których znaki towarowe lub nazwy własne zostały wskazane w dokumentacji projektowej należy traktować, jako przykładowe i dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równoważnych o parametrach nie niższych niż wskazane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - Odstępstwa od wymagań podanych w STWiORB mogą mieć miejsce tylko w uzasadnionych przypadkach, potwierdzonych uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego, wyznaczonym do nadzorowania prac.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia (Cz. I i Cz. II) wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**. Wykonawcy ubiegający się o realizację zadania, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych są zobowiązani do ochrony tych informacji.
4. W związku z koniecznością dostępu do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE** oraz przynależnością zadania do dziedziny obronności i bezpieczeństwa zamówienie jest realizowane w trybie przetargu dwuetapowego na podstawie zapisów regulaminu wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OB) z uwagi na treść zapisu art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

W I etapie postępowania w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy mogą złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym. Zaproszenia do złożenia ofert w II etapie postępowania otrzymają Wykonawcy, którzy w I etapie spełnili warunki określone przez Zamawiającego.

5. Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym **obowiązkowo na dwie części zamówienia** (zgodnie z załączonym wzorem).
6. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - 2) **Wykaz robót budowlanych**, określonych w ust. 7.1 lit. a) ogłoszenia o zamówieniu, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty.
 - 3) **Wykaz osób**, określonych w ust. 7.2 ogłoszenia o zamówieniu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 4) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
 - 5) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 6) **Dowody potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa informacji niejawnych związanych z realizacją zamówienia, tj. oświadczenie o posiadaniu:**
 - a) Własnego akredytowanego systemu teleinformatycznego umożliwiającego przetwarzanie materiałów niejawnych o klauzuli minimum ZASTRZEŻONE.
 - b) Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych.
 - c) Pracowników z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, niezbędnymi do realizacji zadania posiadających ważne dokumenty, upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej ZASTRZEŻONE oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych przez kierownika jednostki organizacyjnej oraz osoby wymienione w ust. 7.2 pkt 1) i pkt 2).
 - d) Osoby odpowiedzialnej za ewidencjonowanie materiałów i dokumentów niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE.
 - e) Instrukcji w sprawie sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE.
 - 7) **Kopię ważnej Koncesji MSWiA** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie zabezpieczenia technicznego.
7. Wniosek oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
8. Wniosek musi być sporządzony w języku polskim oraz złożony w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>
9. Wniosek i wszystkie załączone dokumenty muszą być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym, lub podpisem osobistym służącym do uwierzytelniania i podpisu przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wniosek oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy. W przypadku ustanawiania pełnomocnika, za wyjątkiem przypadków, gdy pełnomocnictwo do podpisania dokumentów wynika z ustawy lub innych dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, należy załączyć do dokumentacji (w szczególności do wniosku) dokument potwierdzający umocowanie do udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno zawierać stwierdzenie, że ustanowieni pełnomocnicy są uprawnieni do dokonywania tych czynności w imieniu Wykonawcy.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku muszą spełniać wymagania określone w pkt 9 ogłoszenia o zamówieniu oraz złożyć oświadczenia określone w pkt 9 f) ogłoszenia o zamówieniu.
11. Wykonawcy dostarczą w terminie określonym przez Zamawiającego – umowę, w której dokonany będzie podział zadań ze szczególnym uwzględnieniem dostępu do informacji niejawnych oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.
12. Wniosek musi być podpisany przez kierownika Wykonawcy – Lidera lub przez osobę uprawnioną, której udzielił pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający umocowanie należy załączyć do wniosku. Treść pełnomocnictwa winna dokładnie określać zakres umocowania.
13. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z osobami określonymi w pkt. 12, tj. kierownikiem Wykonawcy lub osobą przez niego umocowaną.
14. Wypełniając formularz wniosku, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Lidera.
15. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zmienić lub wycofać wniosek.

ZATWIERDZAM
KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO


pplk Krzysztof STANIOS