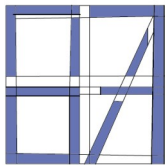


BIURO



EGZ 5

**Nazwa elementu**

**projektu budowlanego:**     **Projekt technologii medycznej**

**Nazwa zamierzenia**

**budowlanego :**

**Przebudowa holu wejściowego i pomieszczeń Izby Przyjęć  
w Szpitalu Ginekologiczno- Położniczym i Noworodków w  
Opolu . Opole ul. Reymonta 8**

**Kategoria**

**XI**

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

**Opole - miasto**

**Nazwa i numer obrębu:**

**obręb Opole 0103**

**Numer działek ewidencyjnych:**

**12/1 k.m 49**

**Inwestor :**

**Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii  
w Opolu ul. Reymonta 8 45-066 Opole.**

**Jednostka projektowa :**

**Biuro 87a s.c.,  
Małgorzata Adamowicz-Nowacka, Marek Nowacki  
45-231 Opole, ul. Oleska 87a, 609 34 10 37**

Imię i nazwisko specjalność	nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	data	podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka  architektoniczne do projektowania bez ograniczeń	2/2000/Op	Architektura	grudzień 2024 r	

Opole, grudzień 2024

## Spis zawartości:

Strona tytułowa

Spis zawartości

Opis do projektu technologii medycznej

TM-01- rzut parteru

Karty technologiczne- parter

# **Opis do projektu technologii medycznej przebudowy holu wejściowego i pomieszczeń Izby Przyjęć w Szpitalu Ginekologiczno-Położniczym i Noworodków w Opolu, Opole ul. Reymonta 8**

## **1. Dane ogólne**

### 1.1. Inwestor:

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu  
ul. Reymonta 8 45-066 Opole.

### 1.2. Temat opracowania

Przebudowa holu wejściowego i pomieszczeń Izby Przyjęć mieszczących się na parterze Szpitala Ginekologiczno- Położniczego i Noworodków w Opolu przy ul. Reymonta 8.

### 1.3.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora zawarte w opisie przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Zaakceptowany przez Inwestora wariant koncepcji podziału funkcjonalnego
- Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art.20 ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U Nr 207, poz 2016 z roku 2003, z późniejszymi zmianami).
- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście IIIa” Uchwała nr IV/76/18 Rady Miasta Opola z dnia 28 września 2023 r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019 r. - Szczegółowe wymagania jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

## **2. Opis ogólny.**

Inwestycja położona jest na działce 12/1 wchodzącej w skład kompleksu budynków służby zdrowia Klinicznego Centrum Ginekologii Położnictwa i Neonatologii w Opolu. Budynek główny szpitala dzieli się na dwie części określane jako budynek A i budynek B. Inwestycją objęta jest część pomieszczeń na parterze w budynku A. Sposób użytkowania pozostaje bez zmian. W aspekcie funkcjonalnym przebudowa dostosowuje działanie tej części szpitala do nowych potrzeb i wymagań. Nie powoduje to istotnych zmian w konstrukcji budynku i przeznaczeniu pomieszczeń. Projektowana przebudowa służy poprawie funkcjonowania, nie powoduje zwiększenia ilości osób przebywających w budynku, nie powoduje wzrostu oddziaływania obiektu na otoczenie czy szkodliwych emisji w tym odpadów.

Przebudowa nie zwiększa ilości osób pracujących czy przebywających w budynku. W związku z tym nie przewiduje się zwiększenia ilości ścieków sanitarnych, deszczówki, odpadów technologicznych, bytowych lub innych.

Budynek wyposażony jest w instalacje do obsługi przeznaczonych funkcji.

Budynek główny składa się z dwóch części "A" i "B" połączonych łącznikiem. Poszczególne oddziały na danej kondygnacji funkcjonują jako całość. Część pomieszczeń i urządzeń obsługujących znajduje się w części szpitala, która nie jest objęta projektem.

Projekt obejmuje:

- Zmianę układu funkcjonalnego- korekta układu ścian działowych
- Wymianę stolarki drzwiowej
- wymianę stropów podwieszonych

- wymianę wszystkich posadzek
- modernizację instalacji elektrycznych, instalacji przyzywowej, instalacji LAN
- wymianę instalacji: wod-kan, C.O., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt instalacji gazów medycznych
- projekt SSP

### **3. Pozostałe zagadnienia technologiczne**

- Komunikacja:

Komunikacja pozioma w strefie wejściowej została skorygowana, komunikacja pionowa nie ulega zmianie.

- Szatnie:

Pomieszczenia szatniowe i zaplecza socjalne dla personelu medycznego znajdują się w części szpitala nie objętej opracowaniem. Personel medyczny przychodzi na stanowisko pracy w odzieży służbowej.

- Pomieszczenia socjalne:

Zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla pracowników medycznych Izby Przyjęć oraz pracowników administracyjnych.

- Łazienki i toalety:

Zaprojektowano toalety dla pacjentów i pracowników oraz toaletę ogólnodostępną przystosowaną dla osób z niepełnosprawnością. Na Izbie Przyjęć zaprojektowano łazienkę-pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych z miejscem na wózek transportowo- kąpielowy.

- Higiena osobista:

Niezależnie od sanitariatów punkty z wyposażeniem do mycia i dezynfekcji rąk rozmieszczone są we wszystkich pomieszczeniach, w których są wymagane, zapewniając odpowiednie warunki higieny osobistej.

- Pomieszczenia porządkowe i dodatkowe

Zaprojektowano pomieszczenie porządkowe, brudownik oraz magazyn.

- Odpady:

Postępowanie z odpadami przeprowadzane będzie zgodnie z procedurą przyjętą w szpitalu

**Wykaz pomieszczeń objętych technologią znajduje się w „Kartach technologicznych”**

### **4. Wytyczne branżowe:**

#### 4.1. Roboty architektoniczno- budowlane:

- Układ funkcjonalny pomieszczeń wykonać wg rysunków projektu techniczno-wykonawczego.
- wykończenie powierzchni wg kart technologicznych i opisu projektu techniczno-wykonawczego.
- Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać wymagania dla podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Należy stosować materiały trwałe odpowiednie ze względów higienicznych posiadające takie cechy jak: gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych. Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi powinny być twarde, nienasiąkliwe, antypoślizgowe. Wszystkie użyte materiały

powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

- Połączenia ścian i posadzek wykonać w sposób bez-szczelinowy poprzez wykonanie cokolików o wysokości min. 10 cm z materiału takiego jak wykończenie posadzki. Zadbać o wyoblenie kąta wywinięcia.
- Posadzki antypoślizgowe
- Wszystkie instalacje należy obudować lub prowadzić w brzdach.
- Wymagana minimalna szerokość drzwi w świetle przejścia- w gabinetach przyjąć 110cm- 120cm, 90cm do pozostałych pomieszczeń, do pomieszczenia technicznego i magazynowego 80cm. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać kratki transferowe.

#### 4.2. Instalacje wod-kan

- Nie zwiększa się zapotrzebowania na ilość wody oraz ilość ścieków
- Zużycie wody w projektowanej części budynku przyjąć zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 Dz. U. nr 8 poz. 70, w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
- Instalacje ogólnego przeznaczenia należy doprowadzić do urządzeń wskazanych na rysunkach i w kartach technologicznych.
- Wykonać rozbudowę kanalizacji wewnętrznej poprzez wykonanie rozprowadzeń do nowo projektowanych pomieszczeń, w których przewidziano montaż przyborów sanitarnych. Przewiduje się całkowity demontaż istniejącej instalacji z urządzeniami w obrębie objętym zakresem opracowania i podłączenie projektowanej instalacji do istniejących pionów.
- Pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pacjentek wyposażać w natrysk bez wydzielenia kabiną i brodzikiem z odpływem / wpustem w podłogę
- Przewody główne i odpływowe poziome oraz piony prowadzić w brzdach ściennych pod tynkiem, nad sufitem podwieszonym, w pustce ścianek działowych lub obudować.

#### 4.3. Instalacje c.o.

- temperatury wewnętrzne wg wymagań, wartości dla poszczególnych pomieszczeń umieszczone w kartach technologicznych
- Grzejniki powinny być gładkie, łatwe do czyszczenia. Grzejniki powinny być instalowane tak, aby możliwe było utrzymanie czystości grzejnika oraz ściany i podłogi wokół niego.

#### 4.4. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- Instalacje wentylacji mechanicznej powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza oraz spełniający wymogi PN-87/B-02151/02 odnośnie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i otoczeniu.
- We wskazanych przez Inwestora pomieszczeniach wykonać instalację klimatyzacji. Wykaz pomieszczeń w kartach technologicznych.

#### 4.5. Instalacja gazów medycznych

- Szpital posiada instalację gazów medycznych. Źródła gazów medycznych zlokalizowane są na terenie szpitala. Projektuje się rozbudowę instalacji gazów medycznych poprzez doprowadzenie instalacji do punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego w gabinetach przyjąć pacjentów na Izbie Przyjęć.

#### 4.6. Instalacje elektryczne i teletechniczne

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami. Należy wykonać instalacje:

- instalację oświetlenia ogólnego, miejscowego, awaryjnego i ewakuacyjnego

- instalację gniazd wtykowych
- instalację ochrony przeciwporażeniowej
- instalację przyzywową
- instalację SSP

Wymagane natężenie światła dla poszczególnych pomieszczeń:

- Gabinety przyjęć- 500lux
- Komunikacja 200 lux
- Pomieszczenia biurowe- 500 lux
- Pomieszczenia porządkowe, magazyny, brudownik- 200 lux
- Pom. higieniczno- sanitarne- 200lux

Uwaga: Projekt technologiczny zawiera tylko wytyczne stanowiące podstawę do opracowania projektów branżowych, a nie jest podstawą do prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka