**(Projekt) UMOWA nr WM.272.02.03.2025.JJ**

zawarta w dniu ……….…………2025 roku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14,
11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457, REGON 790 671 171, reprezentowaną przez:

………………………………………..,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a ……………….., NIP …………….. reprezentowaną przez: ………….

zwaną w treści umowy ” Wykonawcą”, o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dwa operaty szacunkowe określające wartość:
	1. Operat nr 1 - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 466/19 (obręb 02 Giżycko) o powierzchni 0,0599 ha, zabudowana budynkiem kultury oznaczonym id. 280601\_1.0002.1794\_BUD o powierzchni zabudowy 313 m2 oraz budynkiem kultury oznaczonym id. 280601\_1.0002.1795\_BUD o powierzchni zabudowy 130 m2.
	2. Operat nr 2 - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 465 (obręb 02 Giżycko) o powierzchni 0,0506 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym id. 280601\_1.0002.1789\_BUD o powierzchni zabudowy 178 m2 i budynkiem galerii sztuki oznaczonym id. 280601\_1.0002.1790\_BUD o powierzchni zabudowy 62 m2, oraz nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnymi 466/16 i 466/18 (obręb 02 Giżycko) o łącznej powierzchni 0,0052 ha (nieruchomości posiadają odrębne księgi wieczyste).
2. Operaty szacunkowe sporządzany są dla celu nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości bądź ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości.
3. Operaty szacunkowe winne być sporządzone i dostarczone dla Zamawiającego w wersji papierowej po 1 egzemplarzu każdy.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie
z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi
z zawodowego charakteru ich działalności.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę,
w terminie 7 dni roboczych od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia na własny koszt do Urzędu Miejskiego w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko.
4. Za datę realizacji zamówienia przyjmuje się datę wpływu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.

§4

1. Za wykonanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ………….. zł (słownie: ………………), tj. kwota netto ………………… wraz z podatkiem VAT …..%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa §1.
3. W ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieaktualności operatu szacunkowego w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego ……………………………………., posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr ………………. oraz posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia
z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §6 pkt 1 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy,
w szczególności §6 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: