



**MIASTO  
NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

**URZĄD MIEJSKI  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM**  
ul. Zakroczyńska 30  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
Tel.: (22) 51-22-000, (22) 51-22-111  
Fax: (22) 51-22-101

sekretariat@nowydwormaz.pl  
www.nowydwormaz.pl

Nowy Dwór Mazowiecki, 04.06.2025 r.

WPI.271.2.12.2025

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na wykonanie zadania

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania  
pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim”**

**Zamawiający zwraca się z uprzejmą prośbą o przygotowanie i złożenie oferty  
dotyczącej wykonania powyższego zadania.**

**I. Nazwa i adres zamawiającego**

Miasto Nowy Dwór Mazowiecki  
z siedzibę ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,  
NIP: 531 10 00 938

**II. Tryb postępowania**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 164/2024 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 27 września 2024 roku.

**III. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim”
2. CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.**
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zapewnił osoby do nadzoru, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Osoby te powinny posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 21 stycznia 2026 r. lub do dnia uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.**

str. 1



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, z uwzględnieniem ust. 5, drogą elektroniczną, za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/nowy\\_dwor\\_maz](https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz). Zamawiający ma prawo żądać, by każdy dokument został dostarczony do jego siedziby na piśmie w wyznaczonym przez niego terminie.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej informacji zwrotnej przesłanej drogą elektroniczną) faktu otrzymania każdego oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji przekazanych drogą elektroniczną, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich dokumentów.
4. **Wykonawca składa ofertę drogą elektroniczną.**
5. Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z postępowaniem, należy kierować za pośrednictwem Platformy zakupowej.
6. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w tym do potwierdzania wpłynięcia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest p. Anna Sobczyńska.

## VI. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zostać sporządzona według formularza oferty, który stanowi **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego** podpisana podpisem elektronicznym, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty) lub wypełniona, wydrukowana podpisana odręcznie, a następnie w postaci „skanów” i przesłana za pośrednictwem Platformy zakupowej, dostępnej, pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/nowy\\_dwor\\_maz](https://platformazakupowa.pl/nowy_dwor_maz), do dnia **12 czerwca 2025 roku** do godz. **10.00**.
3. **Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.**
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
5. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed ostatecznym upływem terminu składania ofert.
6. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać złożony drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy zakupowej.

## VII. Opis sposobu obliczenia ceny i kryterium oceny oferty

1. Kryterium oceny ofert jest cena 100 %, maksymalna ilość punktów – 10.  
Liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg następującego wzoru:  
Kryterium *Cena*:  $C = C_{\min} / C_{00} \times 10 \text{ pkt}$   
gdzie:  
C – liczba punktów otrzymanych w kryterium *Cena*  
 $C_{\min}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert  
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wg powyższego kryterium.

str. 2



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

2. Ceną oferty będzie wynikała z zaofferowanych przez Wykonawcę zapisów w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.
3. Ceny przedstawione w ofercie muszą uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia i są cenami brutto. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
4. Oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominię, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą ilość punktów.

#### **VIII. Informacja o obowiązku wynikającym z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30*.
  - 2) W sprawach ochrony danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@nowydwormaz.pl](mailto:iod@nowydwormaz.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.2176 ze zm.);
  - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania i realizacji zamówienia,
  - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 7) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*)

str. 3



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego w związku z art. 13 RODO są w szczególności:
  - 1) Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
    - a) wykonawcy będącego osobą fizyczną,
    - b) wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
    - c) pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - d) członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
    - e) osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności:
    - a) osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
    - b) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
    - c) podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - d) pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
    - e) członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
  - 3) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
- 3. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

## **IX. Informacje dodatkowe**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany lub odwołania warunków postępowania;
  - 2) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 2. Zamawiający poinformuje o wyborze oferty najkorzystniejszej poprzez Platformę zakupową.
- 3. Załącznikami do niniejszego Zapytania ofertowego i jego integralną częścią są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu umowy,
  - 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór umowy.



## Opis przedmiotu zamówienia

### I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim.**
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725, 834, 1222), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będą w szczególności na:**

- 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) , to jest:
  - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowaniu kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
  - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.
- 2) dokonywania w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, kontroli realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej, każdorazowo potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy,
- 3) weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,
- 4) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 5) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 6) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 7) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 8) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,

- 9) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 10) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 11) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 12) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu,
- 13) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 14) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 15) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 16) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 17) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 18) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego,
- 19) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
- 20) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,
- 21) współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

Zamawiający wymaga, by Wykonawca zapewnił osoby do nadzoru, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Osoby te powinny posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**3. Zakres prac przedstawia się następująco:** Zakres nadzorowanych robót obejmuje budowę budynku żłobka miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.

str. 6



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY



Szczegółowy zakres prac, podlegających nadzorowi przedstawia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

#### **4. Zasady ustalenia wynagrodzenia za nadzory**

- Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru jest wynagrodzeniem zgodnym z ofertą Wykonawcy.
- Wykonawca ma obowiązek nadzorowania również zamówień dodatkowych i uzupełniających, jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania.
- Wykonawca/ Inspektor Nadzoru będzie dysponował własnym transportem samochodowym.

#### **5. Termin realizacji**

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany pełnić niezbędne czynności związane z nadzorem nad realizacją umowy o roboty budowlane i nadzorem inwestorskim, w trakcie realizacji robót budowlanych do odbioru końcowego robót i przekazaniem elementów robót do użytkowania oraz w okresie rękojmi do odbioru ostatecznego, łącznie z przygotowaniem i przeprowadzeniem tych odbiorów.

Planowane terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie – w dniu wydania przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia realizacji umowy,
- zakończenie – do dnia odbioru końcowego robót do dnia 21 stycznia 2026 r., lub do dnia uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.

#### **6. Ogólne postanowienia**

Zamawiający prześle na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- umowę z wykonawcą robót i prac projektowych
- posiadaną dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- posiadane decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt,
- oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

#### **7. Dane ogólne nadzorowanej inwestycji:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku żłobka miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki, na wschód od istniejącego przedszkola. Pomiędzy istniejącym budynkiem przedszkola a projektowanym żłobkiem przewidziano plac zabaw dla dzieci. Budynek żłobka będzie zbudowany w konstrukcji modułowej drewnianej wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych, w tym posadzki, tynki, okładziny. Budynek parterowy, nie podpiwniczony z dachem płaskim,

str. 7



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUWY

połączony z istniejącym budynkiem przedszkola za pomocą łącznika. Budowany budynek podłączony będzie do istniejącej infrastruktury technicznej.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY



**OFERTA WYKONAWCY**

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Miasto Nowy Dwór Mazowiecki**  
**ul. Zakroczymska 30**  
**05-100 Nowy Dwór Mazowiecki**

**WYKONAWCA/WYKONAWCY:**

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	

Oferuję realizację zadania pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim**”, znak sprawy WPI.271.2.12.2025, którego przedmiot i zakres został określony w *Zapytaniu ofertowym*, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Zapytania), oraz we wzorze umowy (załącznik nr 3 do Zapytania), oczekując wynagrodzenia w kwocie:

..... zł brutto\* w tym należny podatek VAT ... %.

Dla zapewnienia współpracy z Zamawiającym wskazuję Pana/Panią ..... tel. ...., e-mail: .....jako osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w niniejszej sprawie.

1. Zobowiązuję się zrealizować zadanie **do dnia 21 stycznia 2026 r. lub do dnia uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Wykonawca zapewni następujące osoby do nadzoru, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej - ..... Osoba ta będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - .....

str. 9

Rzeczpospolita  
PolskaDofinansowane przez  
Unię Europejską

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - .....,
2. Akceptuję warunki płatności określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
1. Wynagrodzenie należne mi na podstawie prawidłowo wystawionej przeze mnie faktury należy wypłacić przelewem na rachunek bankowy nr: .....
- .....
2. Następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom\*:
- 1) .....

\*należy uzupełnić w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację wybranych przez siebie części zamówienia podwykonawcom, w innym przypadku pozostawić puste

### 3. **Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w np. 13 lub np. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w np. 13 lub np. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do np. 13 ust. 4 lub np. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### **Oświadczenie Wykonawcy w zakresie nie podlegania/podlegania wykluczeniu:**

Oświadczam, że nie podlegam/podlegam\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. pod poz. 835).

\*niepotrzebne skreślić

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).



(wzór)

## UMOWA NR WPI.272.2. ....2025

W dniu ..... 2025 roku w Nowym Dworze Mazowieckim

pomiędzy:

Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,

Regon: 013270347

NIP: 531-10-00-938

zwanym dalej Zamawiającym,

którego reprezentuje

.....

a

.....

Regon: .....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

którego reprezentuje

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto ustalonym Zarządzeniem Nr 164/2024 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 27 września 2024 roku, na realizację zadania pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim”, oznaczenie sprawy: WPI.271.2.....2025, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa Żłobka Miejskiego nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim*”.
2. Zakres umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi po protokolarnym odbiorze roboty budowlanej.
3. Szczegółowy zakres roboty budowlanej zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Prawa, które przysługują Wykonawcy oraz obowiązki, jakie na nim ciążyą jako na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w ust. 2 i 4 Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) , to jest:
    - a) reprezentowaniu inwestora na budowie przez sprawowaniu kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - b) sprawdzaniu jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    - c) sprawdzaniu i odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub

str. 11



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

- zanikających, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
- d) potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowaniu rozliczeń budowy;
  - e) dokonywaniu bieżących wpisów w dzienniku budowy.
- 2) dokonywania w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu, kontroli realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej, każdorazowo potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy,
  - 3) weryfikacja wniosków materiałowych Wykonawcy dotyczących materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych bądź niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a następnie kierowanie wniosków materiałowych do ostatecznej akceptacji Zamawiającego,
  - 4) kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją budowlaną, pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
  - 5) nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
  - 6) doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
  - 7) przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
  - 8) kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
  - 9) udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu sieci do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 10) sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlane – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
  - 11) bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
  - 12) przygotowywaniu wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Projektu,
  - 13) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
  - 14) weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
  - 15) udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
  - 16) stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
  - 17) udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
  - 18) podejmowaniu działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 Kodeksu cywilnego,
  - 19) sprawdzeniu poprawności i kompletności opracowania dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów odbiorowych oraz ocenie ich zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
  - 20) przygotowywaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych,

str. 12



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY

- 21)współuczestnictwo w występowaniu Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. W przypadku, gdy w trakcie roboty budowlanej stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
  7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy roboty budowlanej polecenia wykonania robót dodatkowych. Zgoda musi być wyrażona przez Zamawiającego na piśmie w formie akceptacji sporządzonego protokołu konieczności i zatwierdzonego przez Wykonawcę kosztorysu wykonania robót dodatkowych wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę.
  8. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z wykonaniem nadzoru oraz roboty budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
  9. Zamawiający może kontrolować wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zachowywanie przez Wykonawcę odpowiednich terminów realizacji poszczególnych czynności składających się na realizację nadzoru.

## § 2

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski **do dnia 21 stycznia 2026 r. lub do dnia uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.**
2. Po upływie okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie (m.in. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości) do dnia upływu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach i odbiorach, o których mowa w ust. 2, na co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania przedmiotowych czynności.

## § 3

Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy, a także jako koordynatora nadzoru dla realizacji oraz dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac, Zamawiający wyznacza: Pan/Pani ..... e-mail....., tel. ....

## § 4

1. Wykonawca wyznacza na Inspektorów nadzoru inwestorskiego osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi:
  - 1) Pan/Pani ....., posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osoba ta będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru.
  - 2) Pan/Pani ....., posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) Pan/Pani ....., posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osobę posiadającą odpowiednie

str. 13



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wydane przez odpowiednią izbę inżynierów budownictwa.
3. Zmiana powołanych w ust. 1 osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
  4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 1.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru musi zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 5

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Strony.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, dalej – Ustawa o Fakturowaniu.
6. Wykonawca jest uprawniony do wysłania faktury do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
7. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 *Ustawy o Fakturowaniu*, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania podając numer PEPPOL (NIP) 531 10 00 938.
9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem zgłoszonym do służb Krajowej Administracji Skarbowej i znajduje się w wykazie zwanym potocznie „Białą Listą Podatników” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

str. 14



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY



- 2) numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 3) na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie umieszczał napis „Mechanizm podzielnej płatności”.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w przybyciu na teren roboty budowlanej,
  - 2) 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 6, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania w sytuacjach wystąpienia szkody, na które nie zastrzeżono kary umownej.
6. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.

## **§ 7**

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 8**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

str. 15



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
    - a) trzykrotnego negatywnego wyniku kontroli dotyczącej sposobu oraz terminowości wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy,
    - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
  3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści jego zobowiązania zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy można uznać korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
5. Przewidziana w ust. 1 możliwość wprowadzenia zmian do umowy zawartej z Wykonawcą dotyczy w szczególności:
  - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w innych umowach wiążących Zamawiającego, w szczególności umowach z instytucjami nadzorującymi wdrażanie programów operacyjnych, w ramach których realizowane jest Zamówienie,
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej,
  - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
  - 5) gdy przedłuży się termin wykonania robót budowlanych, przewiduje się zmianę terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Nowo ustalony termin będzie odpowiadał terminowi zakończenia i odbioru tych robót budowlanych,

str. 16



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

- 6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 7) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
6. Każda ze stron umowy może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.

### § 10

1. Wykonanie wskazanych usług stanowiących części przedmiotu zamówienia zamierzam powierzyć następującym podwykonawcom (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
  - 1) ...
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Każda umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią jest Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
5. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

str. 17



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU