



# Kórnik

**RG PROJEKT**

Robert Giemza Pracownia Projektowa  
ul. adm. Józefa Unruga 32  
60-480 Poznań  
tel.: 607 66 55 01 rgprojekt@op.pl

OBIEKT:	<b>Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku</b> obejmująca budowę dróg wewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXV</b>
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Koninko; Dz. ew. nr 105/2; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK</b> Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik
UMOWA:	<b>B-FP.272.1.16.2023</b> z dnia 15.03.2023 r.
STADIUM:	<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował</b>	mgr inż. Robert Giemza	WKP/0254/POOD/08 w spec. drogowej b.o.	
<b>Sprawdzający</b>	mgr inż. Kamil Korczak	ZAP/0059/PBD/20 w spec. drogowej b.o.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE</b> <b>CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE</b>
---------------------------	---

Poznań, kwiecień 2024 r.

EGZ. NR

## CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE .....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6
6. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONIE TERENU I OBIEKTÓW.....	6
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
8. INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA .....	6
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
11. GOSPODARKA ODPADAMI.....	7
ZAŁĄCZNIKI .....	8
OŚWIADCZENIE.....	8
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	15
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej na ulicach o nawierzchni tłuczniowej (drogach wewnętrznych) wraz z odwodnieniem ulic.

Zakres opracowania obejmuje budowę ulic Niebieskiej, Błękitnej oraz Granatowej w Koninku.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja obiektów budowlanych, pomiary geodezyjne,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/126/99 z dnia 30.06.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50, z dnia 14.07.1999 poz. 1084) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/572/2006 z dnia 29.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159 z dnia 13.10.2006 r. poz. 3744) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiego Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXVI/482/2017 z dnia 26.07.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 07.08.2017 r. poz. 5356),
- Umowa nr B-FP.272.1.16.2023 r. z Miastem i Gminą Kórnik z dnia 15.03.2023 r.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Ulice Niebieska, Błękitna oraz Granatowa na osiedlu Lazurowym w Koninku są drogami wewnętrznymi mającymi charakter dróg dojazdowych do posesji.

Istniejący pas drogowy ma szerokość od 10,5 do 13 m z wyjątkiem placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ul. Niebieskiej który posiada między granicami szerokość 18 m. Ukształtowanie trasy ulic mniej więcej o prostym przebiegu z niewielkimi odgięciami (łukami).

Istniejąca nawierzchnia ulic tłuczniowa szerokości od 4,0 do 6,0 m.

Zjazdy do posesji o nawierzchni tłuczniowej lub z kostki betonowej, kamiennej itp.

Odwodnienie ulic powierzchniowe na przyległy teren.

Ulica Niebieska biegnie z zachodu na wschód i posiada połączenie z ulicą Błękitną, Granatową i z ul. Lazurową (drogą powiatową nr 2489P).

Ulica Błękitna biegnie z południa na północ od ul. Niebieskiej do ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P).

Ulica Granatowa biegnie z południa na północ od ul. Niebieskiej do ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P).

Infrastruktura podziemna telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, oświetlenie uliczne, wodociągowa, gazowa zlokalizowana jest poza jezdnią przy granicy pasa drogowego.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

##### Budowa układu drogowego

Miejscowy plan zagospodarowania określa projektowane ulice 12K-D, 13K-D, 14K-D i 15K-D, jako ulice dojazdowe. Drogi 12 K-D i 15 K-D o ruchu uspokojonym. Zgodnie z paragrafem 10 szerokość pasa drogowego ulic 10 m lub 12 m. Odwodnienie ulic powierzchniowe.

W ramach odrębnej dokumentacji pn. "Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny" (Decyzja ZRID nr 29/2023 wydana przez Starostę Poznańskiego) wykonano prace projektowe na ul. Lazurowej (droga powiatowa nr 2489P) oraz ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P). Wzdłuż ul. Radiowej projektowany jest także chodnik i ścieżka rowerowa. W wyniku ww inwestycji planuje się wykonanie zjazdów na ul. Granatową i ul. Błękitną. Ulica Niebieska zgodnie z ww decyzją ZRID, nie będzie miała połączenia z ul. Lazurową zostanie odcięta i zakończona bez przejazdu.

Parametry projektowanych ulic, Niebieska, Błękitna i Granatowa:

- droga wewnętrzna, przyjęto parametry ulic jak dla dróg klasy D (pieszo jezdnia),
- prędkość projektowa  $V=30$  km/h,
- jezdnia o dwóch pasach ruchu szerokości 2,50 m z poszerzeniami na łukach i włączeniu w zjazdy planowane wg odrębnego opracowania,
- pobocza szerokości 0,75 m utwardzone kruszywem,
- niweleta ulicy pozostaje bez większych zmian, z podniesieniem 0-15 cm, pochylenia podłużne od 0,2% do 2,0%,
- pochylenie poprzeczne jezdni o wartości 2,0%,
- zjazdy indywidualne o szerokości takiej jak w stanie istniejącym, od 4,0 do 5,0 m,
- sfazowanie krawędzi zjazdu na połączeniu z jezdnią skosem 1,5:1,5 m (krawężnik obniżony (najazdowy) na krawędzi z jezdnią),
- odwodnienie układu drogowego powierzchniowe na przyległy teren oraz odwodnienie wgłębne poprzez sączki kamienne (dreny francuskie) i studnie chłonne do gruntu.

W związku z potrzebą dowiązania się do istniejących granic ewidencyjnych i zjazdów do posesji położenie drogi nie ulegnie większej zmianie. Na odcinkach włączenia w ul. Lazurową i ul. Radiową rozwiązania projektowe i krawędzie jezdni zostały dostosowane do projektowanych rozwiązań przebudowy/rozbudowy tych ulic, według odrębnych opracowań.

Szerokość jezdni 5,00 m z poszerzeniem do 6,0 m na włączeniu w ul. Radiową.

Ulica Niebieska zakończona placami do zawracania 12,5x12,5 m, a od strony ul. Lazurowej ze względu na ograniczenia terenowe placem o kształcie okrągłym o promieniu 6 m.

Przekrój poprzeczny z pochyleniem jednostronnym. Jezdnie o dwóch pasach ruchu.

Niweleta ulicy pozostaje bez większych zmian ze względu na potrzebę dowiązania do istniejących zjazdów. Pochylenie podłużne ulic od 0,3% do 2,0%.



Pochylenie poprzeczne o wartości 2,0% dostosowane do ukształtowania istniejących zjazdów i umożliwiające odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na zewnątrz w kierunku sączków kamiennych.

Wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej jak dla ruchu KR-0. Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej, a do niezabudowanych posesji tłuczniowa.

#### Odwodnienie dróg

Woda opadowa spływające z jezdni będzie odprowadzana powierzchniowo na pobocze i tereny zielone wzdłuż drogi. Nadmiar wód opadowych, który nie wsiąknie w tereny zielone będzie odprowadzany do gruntu poprzez sączki kamienne (drenaże) i studnie chłonne. Drenaż ma także za zadanie obniżenie i wyrównanie poziomu wód gruntowych, których poziom może się wahać w zależności od lokalizacji, pory roku i wilgotności podłoża.

Przyjęto odwodnienie zlokalizowane w poboczu w postaci drenów rozsączających (sączków kamiennych). Projektowany układ sączków kamiennych z pochyleniem podłużnym od 0,2% do 2,0% skierowanym do drenażu rozsączającego oraz studni chłonnych.

Przy posesjach nr 3 i 5 na ul. Niebieskiej z uwagi na zalewanie z drogi przyjęto wykonanie oprócz drenażu także odwodnienia liniowego na zjazdach z odprowadzeniem do studni chłonnej.

Elementy odwodnienia:

##### a) sączki kamienne (drenaż francuski) i dreny

Sączki kamienne o szerokości 40 cm i wysokości min. 60 cm wykonane zostaną z tłucia, kruszywa lub otoczków o uziarnieniu 31,5/63 mm. Wokół sączka należy ułożyć geowłókninę filtracyjną. Powyżej sączka aż do poziomu pobocza drogi należy wykonać warstwę filtracyjną z kruszywa 16/31,5 mm. Na odcinkach min. 2 m przed wlotem do studzienki na dnie sączka należy ułożyć rurkę drenarską z rur całkowicie sączących PVC  $\varnothing$  160 mm.

##### b) dreny rozsączająco-chłonne

Na końcach sączków kamiennych należy wykonać dreny rozsączająco-chłonne o konstrukcji takiej jak sączki kamienne tylko zwiększonej szerokości do 0,8 m. Odcinek drenu rozsączająco-chłonnego został zaprojektowany na początku ul. Niebieskiej oraz na skrzyżowaniach z ulicami Granatową i Błękitną.

##### c) kolektor

Kolektor spełniający rolę przesyłania wód ze studni w kierunku odbiornika lub innej studni wykonany z rur  $\varnothing$  160 mm, PVC-U, klasy „S” SDR 34; SN8 łączonych na uszczelki gumowe.

Kolektor ułożyć ze spadkiem minimum 0,5 % w kierunku wylotu.

##### d) studnie chłonne

Na końcach sączków kamiennych i drenów należy wykonać studnie chłonne z kręgów betonowych (DN 1,0 m) - studnie nr Sd1, Sd2, Sd3, Sd4 i Sd5.

Studnie zakończone będą przejezdną pokrywą żelbetową z otworem włazowym  $\varnothing$  600 mm.

Studnie należy posadowić na wypoziomowanym pierścieniu żelbetowym. Roboty montażowe należy wykonywać w odwodnionym wykopie, na właściwie zagęszczonej warstwie rozściągającej z kruszywa 31,5/63 mm grubości min. 0,5 m. Dno studni przykryć warstwą filtrującą z piasku grubego o współczynniku filtracji  $k \geq 8$  m/d, grubości 20 cm. Warstwę filtrującą przykryć geowłókniną oraz narzutem kamiennym o uziarnieniu 40-75 mm grubości 25 cm

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektowana powierzchnia jezdni z kostki betonowej	- 3503 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej	- 548 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia zjazdów tłuczniowych	- 69 m <sup>2</sup>

## 6. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONIE TERENU I OBIEKTÓW

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 22.04.2024 r. w zakresie inwestycji obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania badań archeologicznych.

## 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest położony w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

## 8. INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA

Niniejsza inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz.1029 z późn. zm.)

### Uwarunkowania realizacji inwestycji

Zaplecze budowy należy zorganizować oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Po zakończeniu prac teren inwestycji należy uporządkować i oczyścić, odpowiednio ukształtować i zrekultywować.

### Zagospodarowanie istniejącej zieleni

Ziemia urodzajna zdjęta z terenu budowy będzie składowana na odkładzie, a następnie użyta do humusowania i plantowania terenu.

Realizowana inwestycja nie koliduje z drzewami i krzewami. W obrębie granicy inwestycji brak jest drzew. Przy granicy pasa drogowego przed posesjami występują sporadycznie ozdobne byliny lub krzewy.

## 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowana droga nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

## **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach inwestycji. Granica obszaru oddziaływania obiektu jest jednocześnie granicą inwestycji.

Granice obszaru oddziaływania opracowano w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami).

## **11. GOSPODARKA ODPADAMI**

Zgodnie z ustawą o odpadach, producentem i właścicielem odpadów jest wykonawca. Odpady powstałe w trakcie demontażu urządzeń, rozbiórki nawierzchni stanowią zgodnie z rozporządzeniem własność wykonawcy, który ma obowiązek na etapie realizacji inwestycji zawrzeć stosowne umowy z przedsiębiorstwem unieszkodliwiającym odpady oraz stosownie z ochroną środowiska je zagospodarować (Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Zapewnia się minimalizowanie ilości odpadów, selektywne ich składowanie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach chroniących środowisko przed rozprzestrzenianiem się substancji szkodliwych dla środowiska. Są to kontenery, szczelne składowiska, pojemniki na odpady.

Odpady powstałe w czasie realizacji inwestycji winny być zabezpieczone przed pyleniem oraz wykorzystane w następujący sposób:

- tworzywo sztuczne oraz kable wykorzystane jako surowiec wtórny;
- gruz ceglany i betonowy powstały z wykopów i rozbiórek wykorzystany na miejscu w pracach budowlanych, a nadmiar wywieziony do dalszego wykorzystania, bądź składowania;
- odpady komunalne będą odwożone na składowisko odpadów komunalnych.

## ZAŁĄCZNIKI

Poznań 04.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami); projektant i sprawdzający projekt pn.:

### **Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku**

oświadczają, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant	Sprawdzający
mgr inż. Robert Giemza	mgr inż. Kamil Korczak
WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej b.o.	ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej b.o.

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-174/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Robert Sebastian Giemza**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 08 lutego 1976 r. w Inowrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0254/POOD/08**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Sebastian Gienza jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

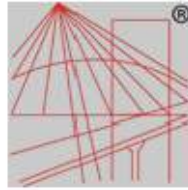


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Robert Sebastian Gienza  
61-699 Poznań, os. Wichrowe Wzgórze 34/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. n/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L73-NWE-4L1 \*

Pan Robert Sebastian Giemza o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0059/09  
adres zamieszkania ul. adm. Józefa Unruga 32, 60-480 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opisany w tym dokumencie  
projekt jest własnością  
biura projektowego



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn akt: OKK-0054-0001(4)/20

Szczecin, dnia 2 października 2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Kamil Krzysztof Korczak**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 2 lutego 1989 r. w Szczecinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0059/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Kamilowi Krzysztofowi Korczakowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na podstawie art. 15a. ust. 1 oraz ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)- zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

**Otrzymują**

1. Pan Kamil Krzysztof Korczak  
ul. Parkowa 14/6, 71-621 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-1AN-2PS-9HD \*

Pan Kamil Krzysztof Korczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0002/21  
adres zamieszkania ul. Turkusowa 5/69, 60-658 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

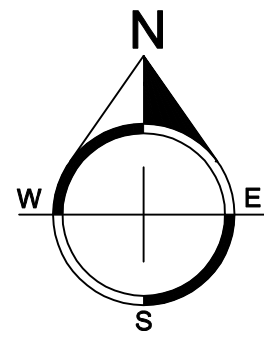
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu





**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat: kórnicki  
Gmina: Kórnik  
Obszar: Kórnik  
Działka nr: 6.175.12.14.1.3, 6.175.12.14.1.1  
Stan aktualny na dzień: 19.04.2023r.  
Układ współrzędnych prostokątnych  
plaskich: 2000/6

Projektant: **W2 Niebieska**  
ul. Niebieska 1, 62-035 Kórnik  
tel. 71 71 81 81  
e-mail: biuro@w2niebieska.pl  
NIP: 525-200-00-00  
KRS: 0000384743

Wykonawca: **W2 Niebieska**  
ul. Niebieska 1, 62-035 Kórnik  
tel. 71 71 81 81  
e-mail: biuro@w2niebieska.pl  
NIP: 525-200-00-00  
KRS: 0000384743

Zakres opracowania mapy



- LEGENDA**
- Granice ewidencyjne nieruchomości
  - Granica inwestycji
  - Numery działek ewidencyjnych na których jest realizowana inwestycja
  - Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
  - Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
  - Nawierzchnia zjazdów tłuczniowa
  - Nawierzchnia poboczy z kruszywa
  - Tereny zielone (trawnik)
  - Krawężnik uliczny wtopiony
  - Opornik betonowy
  - Krawędź pobocza
  - Projektowana droga wg odrębnego zadania
  - Sączek kamienny (dren francuski)
  - Drenaż z rurką drenarską PVC ø 160
  - Kolektor śr. 160 mm
  - Studnia chłonna

INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		BIURO PROJEKTOWE	
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK				Robert Giełża Pracownia Projektowa ul. adm. J. Unruğa 32 60-480 Poznań	
OBJEKT	BUDOWA ULICY NIEBESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KÓRNIKU	BRANŻA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	1
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NAZWA RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	1:500
PROJEKTANT	ROBERT GIEŁŻA	WZ WYKONANIE	WKP/0254/POOD/08	POOPS	DATA
PROJEKTANT	KAMIL KORCZAK	WZ WYKONANIE	ZAP/0059/PBD/20	POOPS	DATA





# Kórnik

**RG PROJEKT**

Robert Giemza Pracownia Projektowa  
ul. adm. Józefa Unruga 32  
60-480 Poznań  
tel.: 607 66 55 01 rgprojekt@op.pl

OBIEKT:	<b>Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku</b> obejmująca budowę dróg wewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXV</b>
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Koninko; Dz. ew. nr 105/2; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK</b> Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik
UMOWA:	<b>B-FP.272.1.16.2023</b> z dnia 15.03.2023 r.
STADIUM:	<b>CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował</b>	mgr inż. Robert Giemza	WKP/0254/POOD/08 w spec. drogowej b.o.	
<b>Sprawdził</b>	mgr inż. Kamil Korczak	ZAP/0059/PBD/20 w spec. drogowej b.o.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE</b>
---------------------------	---

Poznań, kwiecień 2024 r.

EGZ. NR

## CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. STAN ISTNIEJĄCY .....	3
4. BADANIA GEOTECHNICZNE.....	4
5. UKŁAD PROJEKTOWANY .....	4
6. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA .....	5
7. ODWODNIENIE.....	6
8. ORGANIZACJA RUCHU .....	9
ZAŁĄCZNIKI .....	10
OŚWIADCZENIE.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11
1. Plan sytuacyjny - 1	
2. Przekroje normalne - 2	
3. Szczegóły konstrukcyjne – 3.1	
4. Szczegóły konstrukcyjne – 3.2	
5. Profil drogowy – ul. Niebieska - 4	
6. Profil drogowy – ul. Błękitna - 5	
7. Profil drogowy – ul. Granatowa - 6	
8. Studnia chłonna - 7	
OPINIA GEOTECHNICZNA.....	20

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej na ulicach o nawierzchni tłuczniowej (drogach wewnętrznych) wraz z odwodnieniem ulic.

Zakres opracowania obejmuje budowę ulic Niebieskiej, Błękitnej oraz Granatowej w Koninku.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja obiektów budowlanych, pomiary geodezyjne,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Opinia geotechniczna,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/126/99 z dnia 30.06.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50, z dnia 14.07.1999 poz. 1084) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/572/2006 z dnia 29.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159 z dnia 13.10.2006 r. poz. 3744) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiego Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXVI/482/2017 z dnia 26.07.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 07.08.2017 r. poz. 5356),
- Umowa nr B-FP.272.1.16.2023 r. z Miastem i Gminą Kórnik z dnia 15.03.2023 r.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Ulice Niebieska, Błękitna oraz Granatowa na osiedlu Lazurkowym w Koninku są drogami wewnętrznymi mającymi charakter dróg dojazdowych do posesji.

Istniejący pas drogowy ma szerokość od 10,5 do 13 m z wyjątkiem placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ul. Niebieskiej który posiada między granicami szerokość 18 m.

Ukształtowanie trasy ulic mniej więcej o prostym przebiegu z niewielkimi odgięciami.

Istniejąca nawierzchnia ulic tłuczniowa szerokości od 4,0 do 6,0 m.

Zjazdy do posesji o nawierzchni tłuczniowej lub z kostki betonowej, kamiennej itp.

Odwodnienie ulic powierzchniowe na przyległy teren.

Ulica Niebieska biegnie z zachodu na wschód i posiada połączenie z ulicą Błękitną, Granatową i z ul. Lazurkową (drogą powiatową nr 2489P).

Ulica Błękitna biegnie z południa na północ od ul. Niebieskiej do ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P).

Ulica Granatowa biegnie z południa na północ od ul. Niebieskiej do ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P).

Infrastruktura podziemna telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, oświetlenie uliczne, wodociągowa, gazowa zlokalizowana jest poza jezdnią przy granicy pasa drogowego.

#### 4. BADANIA GEOTECHNICZNE

W wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono korzystne warunki geologiczne dla posadowienia drogi.

Powierzchniową warstwę miąższości od 0,4 do 0,7 m (miejscowo głębiej do 0,9 m) stanowi piasek humusowy lub nasyp niebudowlany. Wierzchnią warstwę stanowi nawierzchnia wykonana z piasku, kruszywa ceglanego lub betonowego. Poniżej nasypu i piasku humusowego znajduje się warstwa piasku drobnego lub pylastego z domieszkami żwiru oraz piasek średni i pospółka do głębokości maks. 3,5 m p.p.t.

Głębsze warstwy podłoża stanowią grunty spoiste w postaci glin, glin piaszczystych i pylastych, których głębokość stwierdzono do głębokości otworów badawczych 4,0 m p.p.t.

Na ulicy Granatowej pod warstwą nasypu stwierdzono przewarstwienie 0,3 m pyłu piaszczystego.

Zwierciadło wody gruntowej miejscami występuje płytko 1,1-1,4 m p.p.t.

Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowo-wodne przyjęto I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Grupa nośności podłoża G2 na ulicy Niebieskiej i Błękitnej oraz G3 na ul. Granatowej.

#### 5. UKŁAD PROJEKTOWANY

Miejscowy plan zagospodarowania określa projektowane ulice 12K-D, 13K-D, 14K-D i 15K-D, jako ulice dojazdowe. Drogi 12 K-D i 15 K-D o ruchu uspokojonym. Zgodnie z paragrafem 10 szerokość pasa drogowego ulic 10m lub 12m. Odwodnienie ulic powierzchniowe.

W ramach odrębnej dokumentacji pn. "Budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny" (Decyzja ZRID nr 29/2023 wydana przez Starostę Poznańskiego) wykonano prace projektowe na ul. Lazurowej (droga powiatowa nr 2489P) oraz ul. Radiowej (droga gminna nr 332003P). Wzdłuż ul. Radiowej projektowany jest także chodnik i ścieżka rowerowa. W wyniku ww inwestycji planuje się wykonanie zjazdów na ul. Granatową i ul. Błękitną. Ulica Niebieska zgodnie z ww decyzją ZRID, nie będzie miała połączenia z u. Lazurową zostanie odcięta i zakończona bez przejazdu.

Parametry projektowanych ulic, Niebieska, Błękitna i Granatowa:

- droga wewnętrzna, przyjęto parametry ulic jak dla dróg klasy D (pieszo jezdnia),
- prędkość projektowa  $V=30$  km/h,
- jezdnia o dwóch pasach ruchu szerokości 2,50 m z poszerzeniami na łukach i włączeniu w zjazdu planowane wg odrębnego opracowania,
- pobocza szerokości 0,75 m utwardzone kruszywem,
- niweleta ulicy pozostaje bez większych zmian, z podniesieniem 0-15 cm, pochylenia podłużne od 0,2% do 2,0%,
- pochylenie poprzeczne jezdni o wartości 2,0%,



- zjazdy indywidualne o szerokości takiej jak w stanie istniejącym, od 4,0 do 5,0 m,
- sfazowanie krawędzi zjazdu na połączeniu z jezdnią skosem 1,5:1,5 m (krawężnik obniżony (najazdowy) na krawędzi z jezdnią),
- odwodnienie układu drogowego powierzchniowe na przyległy teren oraz odwodnienie wgłębne poprzez sączki kamienne (dreny francuskie) i studnie chłonne do gruntu.

W związku z potrzebą dowiązania się do istniejących granic ewidencyjnych i zjazdów do posesji położenie drogi nie ulegnie większej zmianie. Na odcinkach włączenia w ul. Lazurową i ul. Radiową rozwiązania projektowe i krawędzie jezdni zostały dostosowane do projektowanych rozwiązań przebudowy/rozbudowy tych ulic, według odrębnych opracowań.

Szerokość jezdni 5,00 m z poszerzeniem do 6,0 m na włączeniu w ul. Radiową.

Ulica Niebieska zakończona placami do zawracania 12,5x12,5 m, a od strony ul. Lazurowej ze względu na ograniczenia terenowe placem o kształcie okrągłym o promieniu 6 m.

Przekrój poprzeczny z pochyleniem jednostronnym. Jezdnie o dwóch pasach ruchu.

Niweleta ulicy pozostaje bez większych zmian ze względu na potrzebę dowiązania do istniejących zjazdów. Pochylenie podłużne ulic od 0,3% do 2,0%.

Pochylenie poprzeczne o wartości 2,0% dostosowane do ukształtowania istniejących zjazdów i umożliwiające odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na zewnątrz w kierunku sączków kamiennych. Sączki kamienne wykonano z uwagi na występujące miejscowo płytko zalegające wody gruntowe, których zwierciadło waha się w zależności od pór roku i ilości opadów. Sączki kamienne (dreny francuskie) odprowadzają wodę do gruntu oraz do studni chłonnych.

Wykonanie jezdni o nawierzchni z kostki betonowej. Woda opadowa będzie odprowadzana powierzchniowo na pobocze i tereny zielone wzdłuż drogi. Nadmiar wód który nie wsiąknie będzie odprowadzany do gruntu poprzez sączki kamienne (drenaże) i studnie chłonne.

## 6. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA

Projektowana nawierzchnia jak dla ruchu KR-0.

### ul. Niebieska i Błękitna

Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej k. szary gr. 8 cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej grubości 3 cm.

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C 90/3 gr. 20 cm.

W celu wzmocnienia podłoża oraz w celu obniżenia poziomu wód gruntowych zastosowano warstwę odsączającą z mieszanki niezwiązanej CBR>25% ( $k > 8 \text{ m/dobę}$ ) grubości 25 cm (G1/G2).

Warstwa odcinająca z geotkaniny min. 350 g/m<sup>2</sup>, 100 kNm, wydłużenie przy obciążeniu nominalnym do 12%.

#### **ul. Granatowa**

Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej k. szary gr. 8 cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej grubości 3 cm.

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C 90/3 gr. 20 cm.

W celu wzmocnienia podłoża oraz w celu obniżenia poziomu wód gruntowych zastosowano warstwę odsączającą z mieszanki niezwiązanej CBR>25% ( $k > 8 \text{ m/dobę}$ ) grubości 25 cm (G1/G2).

Warstwa odcinająca z geotkaniny min. 350 g/m<sup>2</sup>, 100 kNm, wydłużenie przy obciążeniu nominalnym do 12%

Warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej CBR>25%, gr. 15 cm.

#### **Zjazdy z betonowej kostki brukowej**

Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej k. szary gr. 8 cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowej grubości 3 cm.

Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C 90/3 gr. 15 cm.

Warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej CBR>25%, gr. 25 cm.

Od strony jezdni zjazd ograniczony krawężnikiem najazdowym 15x22 cm, a od strony posesji oraz z boku opornikiem wtopionym 12x25 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Nawierzchnia zjazdów do niezabudowanych posesji tłuczniowa gr. 20 cm. Do wykonania nawierzchni zjazdów można wykorzystać niezanieczyszczony gruntem organicznym materiał z rozbiórki istniejącej nawierzchni tłuczniowej drogi.

Podłoże piaszczyste pod zjazdem należy dogęścić.

Nawierzchnia jezdni dróg z kostki betonowej ograniczona krawężnikiem ulicznym betonowym 15x25 cm ułożonym na ławie betonowej z oporem. Ława betonowa z betonu C12/15.

Nawierzchnia poboczy utwardzona kruszywem gr. min. 10 cm. Do wykonania poboczy można wykorzystać niezanieczyszczony gruntem organicznym materiał z rozbiórki istniejącej nawierzchni tłuczniowej drogi.

### **7. ODWODNIENIE**

Woda opadowa spływające z jezdni będzie odprowadzana powierzchniowo na pobocze i tereny zielone wzdłuż drogi. Nadmiar wód opadowych, który nie wsiąknie w tereny zielone będzie odprowadzany do gruntu poprzez sączki kamienne (drenaże) i studnie chłonne. Drenaż ma także za zadanie obniżenie i wyrównanie poziomu wód gruntowych, których poziom może się wahać w zależności od lokalizacji, pory roku i wilgotności podłoża.

Przyjęto odwodnienie zlokalizowane w poboczu w postaci drenów rozsączających (sączków kamiennych).

Projektowany układ sączków kamiennych z pochyleniem podłużnym od 0,2% do 2,0% skierowanym do drenażu rozsączającego oraz studni chłonnych.

Przy posesjach nr 3 i 5 na ul. Niebieskiej z uwagi na zalewanie z drogi przyjęto wykonanie oprócz drenażu także odwodnienia liniowego na zjazdach z odprowadzeniem do studni chłonnej.

Elementy odwodnienia:

a) sączki kamienne (drenaż francuski) i dreny

Sączki kamienne o szerokości 40 cm i wysokości min. 60 cm wykonane zostaną z tłucznia, kruszywa lub otoczków o uziarnieniu 31,5/63 mm.

Wokół sączka należy ułożyć geowłókninę filtracyjną.

Powyżej sączka aż do poziomu pobocza drogi należy wykonać warstwę filtracyjną z kruszywa 16/31,5 mm. Warstw filtracyjna oraz geowłóknina przeciwdziała przenikaniu drobnych cząstek gruntu do przewodów drenarskich.

Geowłóknina przyjęta do wykonania drenu musi być przeznaczona do wykonywania drenaży posiadać aprobatę techniczną IBDiM i parametry nie gorsze niż:

- masa powierzchniowa min. 200g/m<sup>2</sup>,
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż i wszerz pasma min. 7 kN/m,
- wydłużenie przy zerwaniu wzdłuż i wszerz pasma odpowiednio 100% i 40% (± 30%),
- wodoprzepuszczalność min. 90 l/m<sup>2</sup>/s
- charakterystyczna wielkość porów 70÷130 µm
- odporność na przebicie statyczne (metoda CBR) min. 700 N.

Geowłókninę należy układać na zakład szerokości min. 20 cm i zabezpieczyć przed ułożeniem kolejnych warstw kruszywa szpilkami, aby uniemożliwić przesunięcie się pasm.

Na odcinkach min. 2 m przed wlotem do studzienki na dnie sączka należy ułożyć rurkę drenarską.

Dreny zaprojektowano z rur całkowicie sączących PVC Ø 160 mm.

b) dreny rozsączająco-chłonne

Na końcach sączków kamiennych należy wykonać dreny rozsączająco-chłonne o konstrukcji takiej jak sączki kamienne tylko zwiększonej szerokości do 0,8 m. Odcinek drenu rozsączająco-chłonnego został zaprojektowany na początku ul. Niebieskiej oraz na skrzyżowaniach z ulicami Granatową i Błękitną.

c) kolektor

Kolektor spełniający rolę przesyłania wód ze studni w kierunku odbiornika lub innej studni wykonany z rur Ø 160 mm, PVC-U, klasy „S” SDR 34; SN8 łączonych na uszczelki gumowe.

Kolektor ułożyć ze spadkiem minimum 0,5 % w kierunku wylotu.

Rury powinny posiadać system zgodny z wymaganiami normy PN-EN 13476 lub PN-EN 1401:1999, PN-EN 1852. Należy stosować system kanalizacyjny (rury, kształtki) od jednego producenta. Wszystkie rury i kształtki powinny być oznakowane z zewnątrz w sposób czytelny i trwały.

d) studnie chłonne

Na końcach sączków kamiennych i drenów należy wykonać studnie chłonne z kręgów betonowych (DN 1,0 m) - studnie nr Sd1, Sd2, Sd3, Sd4 i Sd5.

Studnie zakończone będą przejezdną pokrywą żelbetową z otworem włazowym  $\varnothing 600$  mm. Studnie spełniać będą wymagania normy PN-99/B-10729 „Kanalizacja – studzienki kanalizacyjne”.

Zwieńczenia studni betonowych stanowić będą wentylowane włazy żeliwno betonowe klasy D400, z wkładką gumową i dwoma ryglami wg normy PN EN-124/2000 (zastosowanie –PN-EN 124). Należy stosować włazy kanałowe okrągłe, z korpusem z żeliwa i pokrywą wypełnioną betonem klasy C 35/45.

Elementy składowe studni łączone będą na uszczelki z elastomeru usytuowane wewnątrz złącza, pomiędzy sąsiadującymi częściami studni. Prawdłowo zamontowana uszczelka musi zapewnić szczelność połączenia oraz być odporna na agresywne oddziaływanie ścieków i gazów kanałowych.

W studniach stosować stopnie żłazowe kanałowe (klamry), dostępne w handlu, jako produkt spełniający wymogi normy DIN 1212E, zabezpieczone tworzywem przed poślizgiem, rozmieszczone w pionie, co 25 cm do 30 cm, w układzie drabinkowym, w odległości 15 cm od ściany studzienki.

Stopnie włazowe mogą być również wykonane z prętów stalowych ocynkowanych, o średnicy  $\varnothing 30$  mm lub prętów stalowych, o średnicy  $\varnothing 30$  mm, pokrytych tworzywem, o strukturze antypoślizgowej. Pod włazem, (ok. 10 cm), należy montować tzw. poręcz chwytną, z pręta stalowego ocynkowanego, o średnicy  $\varnothing 30$  mm - w odległości 7 cm od ściany.

Studnie należy posadzić na wypoziomowanym pierścieniu żelbetowym o grubości min. 20 cm i o średnicy min. 0,20 m większej niż średnica zewnętrzna kręgu betonowego. Roboty montażowe należy wykonywać w odwodnionym wykopie, na właściwie zagęszczonej warstwie rozsączającej z kruszywa 31,5/63 mm grubości min. 0,5 m.

Warstwa rozsączająca odseparowana od gruntu rodzimego i wyżej położonych warstw geowłókniną o parametrach takich jak dla sączków kamiennych.

Dno studni przykryć warstwą filtrującą z piasku grubego o współczynniku filtracji  $k \geq 8$  m/d, grubości 20 cm.

Warstwę filtrującą przykryć geowłókniną oraz narzutem kamiennym o uziarnieniu 40-75 mm grubości 25 cm

Studnię od zewnątrz należy zabezpieczyć izolacją bitumiczną. Przejścia rur z tworzywa sztucznego przez ściany studni wykonać w tulejach ochronnych.

Należy stosować system kanalizacyjny jednego producenta.

Uwaga: rzędne włazów studni zgodne z profilem i planem sytuacyjnym

#### e) obudowa wykopów

W suchych obszarach terenu do przegłębienia o wysokości 1,0 m - w gruntach spoistych zakłada się układanie sączków i rur w wykopach nieobudowanych, o skarpach pionowych.

Dla wykopów głębszych lub nawodnionych przewiduje się obudowy ze stalowych pali szalunkowych, ułożonych poziomo. Jako bali podrozporowych należy użyć stalowych kształtowników o rozstawach wynikających z głębokości wykopów, nawodnienia i obciążenia

użytkowego – naziomu. Dla ścianek oporowych – wykopy należy przyjąć nieobudowane o ściankach ukośnych. Rozpory z okrągłaków z drewna sosnowego.

## **8. ORGANIZACJA RUCHU**

Projekt organizacji ruchu jest elementem odrębnego opracowania. Przewiduje się ustanowienie strefy ograniczonej prędkości do 30 km/h. Projekt stałej organizacji ruchu stanowi odrębną część dokumentacji.

## ZAŁĄCZNIKI

Poznań 04.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami); projektant i sprawdzający projekt pn.:

### **Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku**

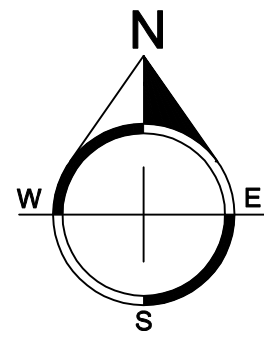
oświadczają, iż niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant	Sprawdzający
mgr inż. Robert Giemza	mgr inż. Kamil Korczak
WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej b.o.	ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej b.o.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny - 1
2. Przekroje normalne - 2
3. Szczegóły konstrukcyjne – 3.1
4. Szczegóły konstrukcyjne – 3.2
5. Profil drogowy – ul. Niebieska - 4
6. Profil drogowy – ul. Błękitna - 5
7. Profil drogowy – ul. Granatowa - 6
8. Studnia chłonna - 7





**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

Województwo wielkopolskie  
Powiat: kórnicki  
Gmina: Kórnik  
Obszar: Kórnik  
Działka nr: 6.175.12.14.1.3, 6.175.12.14.1.1  
Stan aktualny na dzień: 19.04.2023r.  
Układ współrzędnych prostokątnych  
plaskich: 2000/6

Projektant i wykonawca: Robert Giełża Pracownia Projektowa	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Wykonawca: Robert Giełża Pracownia Projektowa	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku
Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku	Organ nadzoru: Urząd Miejski w Korniku

Zakres opracowania mapy

Wzrost: 1,80 m  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg

W1 Błędna  
 $\alpha=14,1633^\circ$   
 $R=160,00\text{ m}$   
 $T=19,86\text{ m}$   
 $K=39,52\text{ m}$

W1 Granatowa  
 $\alpha=18,7165^\circ$   
 $R=120,00\text{ m}$   
 $T=19,77\text{ m}$   
 $K=39,20\text{ m}$

W1 Niebieska  
 $\alpha=14,9663^\circ$   
 $R=90,00\text{ m}$   
 $T=11,81\text{ m}$   
 $K=23,49\text{ m}$

W2 Niebieska  
 $\alpha=8,0384^\circ$   
 $R=200,00\text{ m}$   
 $T=5,80\text{ m}$   
 $K=17,59\text{ m}$

**LEGENDA**

- Granice ewidencyjne nieruchomości
- Granica inwestycji
- Numerы działek ewidencyjnych na których jest realizowana inwestycja
- Nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
- Nawierzchnia zjazdów tłucznia
- Opomnik betonowy
- Krawężnik pobocza
- Projektowana droga wg odrębnego zadania
- Sączek kamienny (dren francuski)
- Drenaż z rurką drenarską PVC  $\varnothing 160$
- Kolektor  $\varnothing 160\text{ mm}$
- Studnia chłonna

**MIASTO I GMINA KÓRNIK**

PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1  
62-035 KÓRNIK

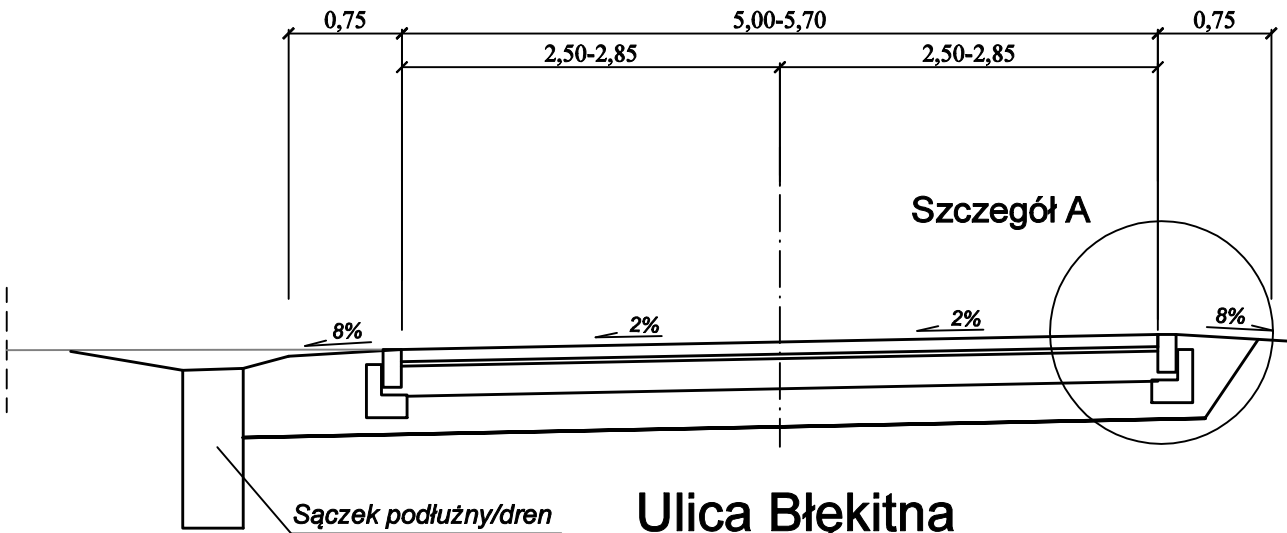
**BIURO PROJEKTOWE**

**URG PROJEKT**  
Robert Giełża Pracownia Projektowa  
ul. adm. J. Unruğa 32  
60-480 Poznań

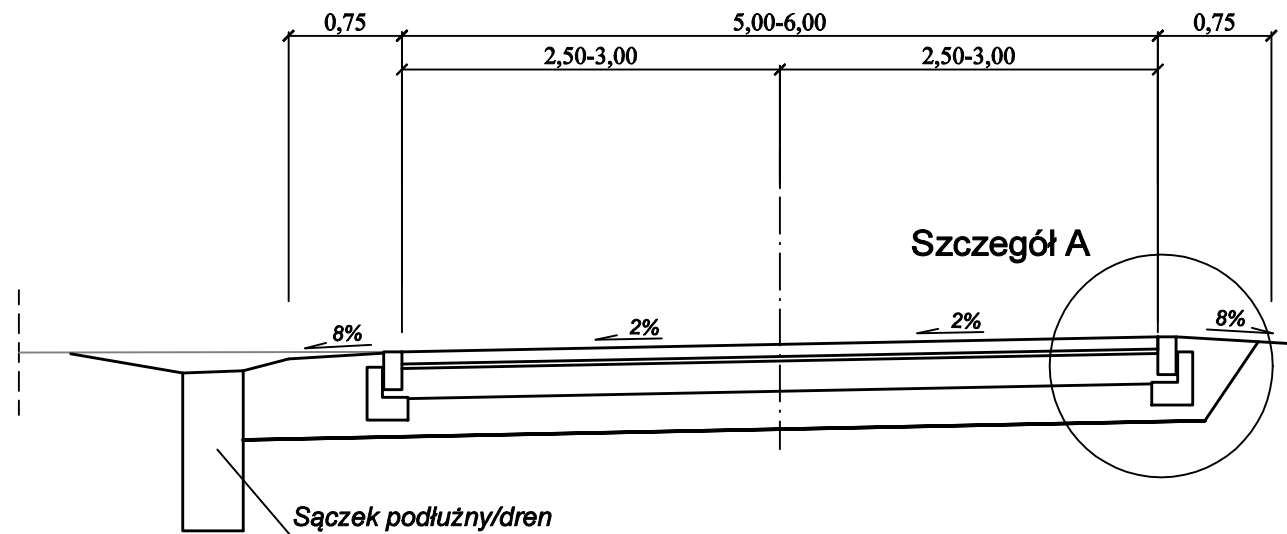
OBIEKT	BUDOWA ULICY NIEBESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KORNIKU	BRANŻA	DROGOWA	NR RYS.	1
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	NAMNA RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY	SKALA	1:500
PROJEKTANT	ROBERT GIEŁŻA	NR UPRAWNIEN	WKP/0254/POOD/08	POOPS	DATA 04.2024
PROJEKTANT	KAMIL KORCZAK	NR UPRAWNIEN	ZAP/0059/PBD/20	POOPS	DATA 04.2024



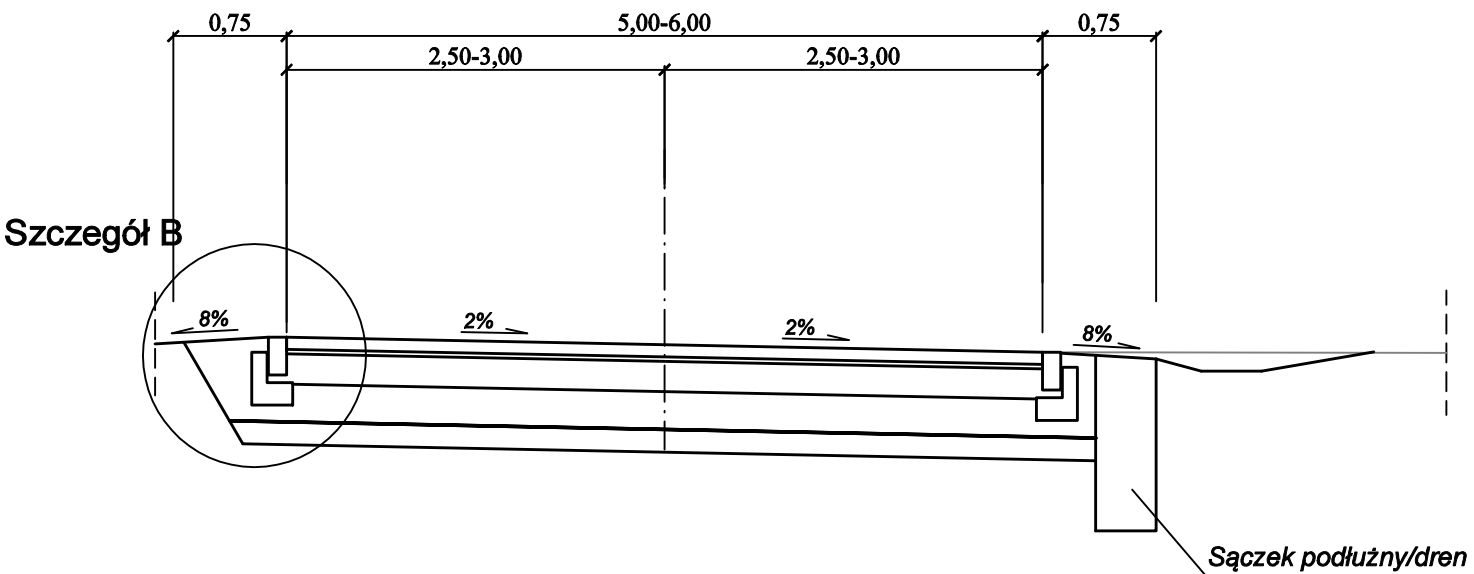
Ulica Niebieska



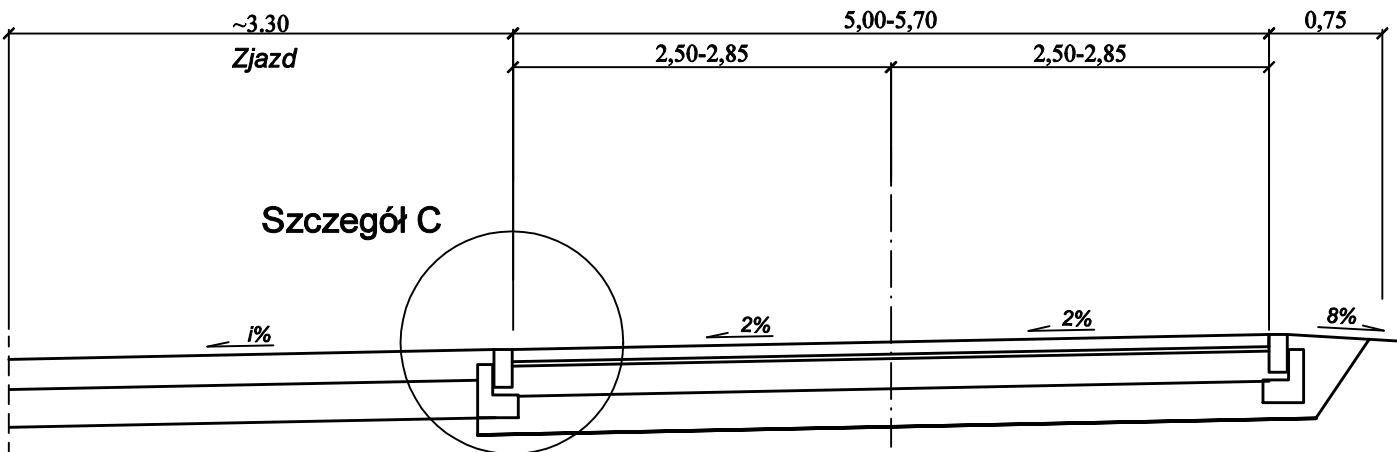
Ulica Błękitna



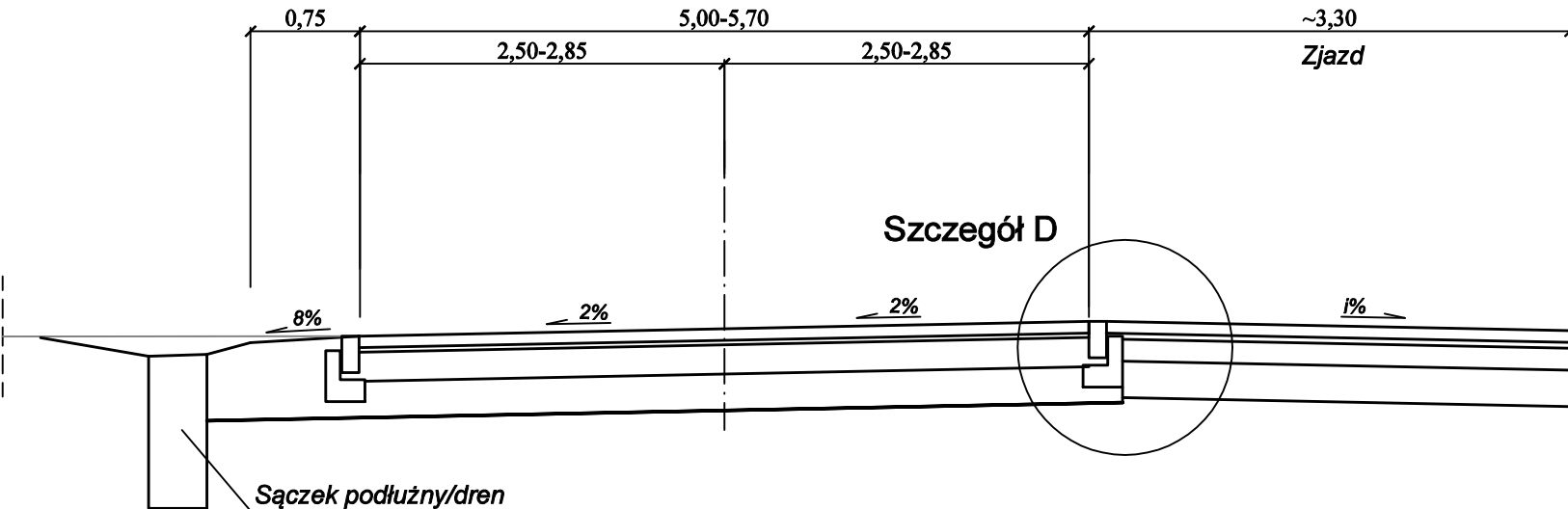
Ulica Granatowa



Zjazd tłuczniowy



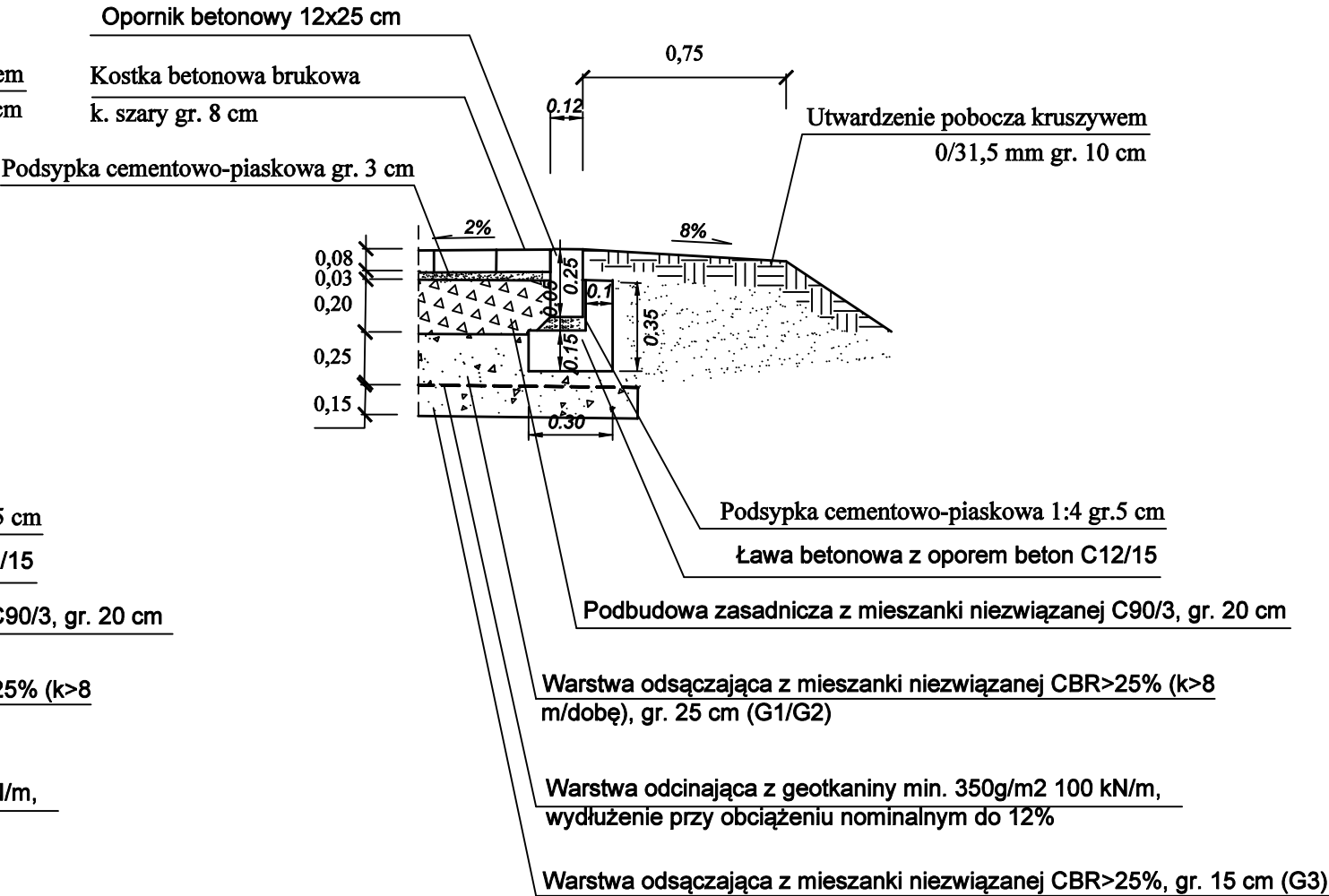
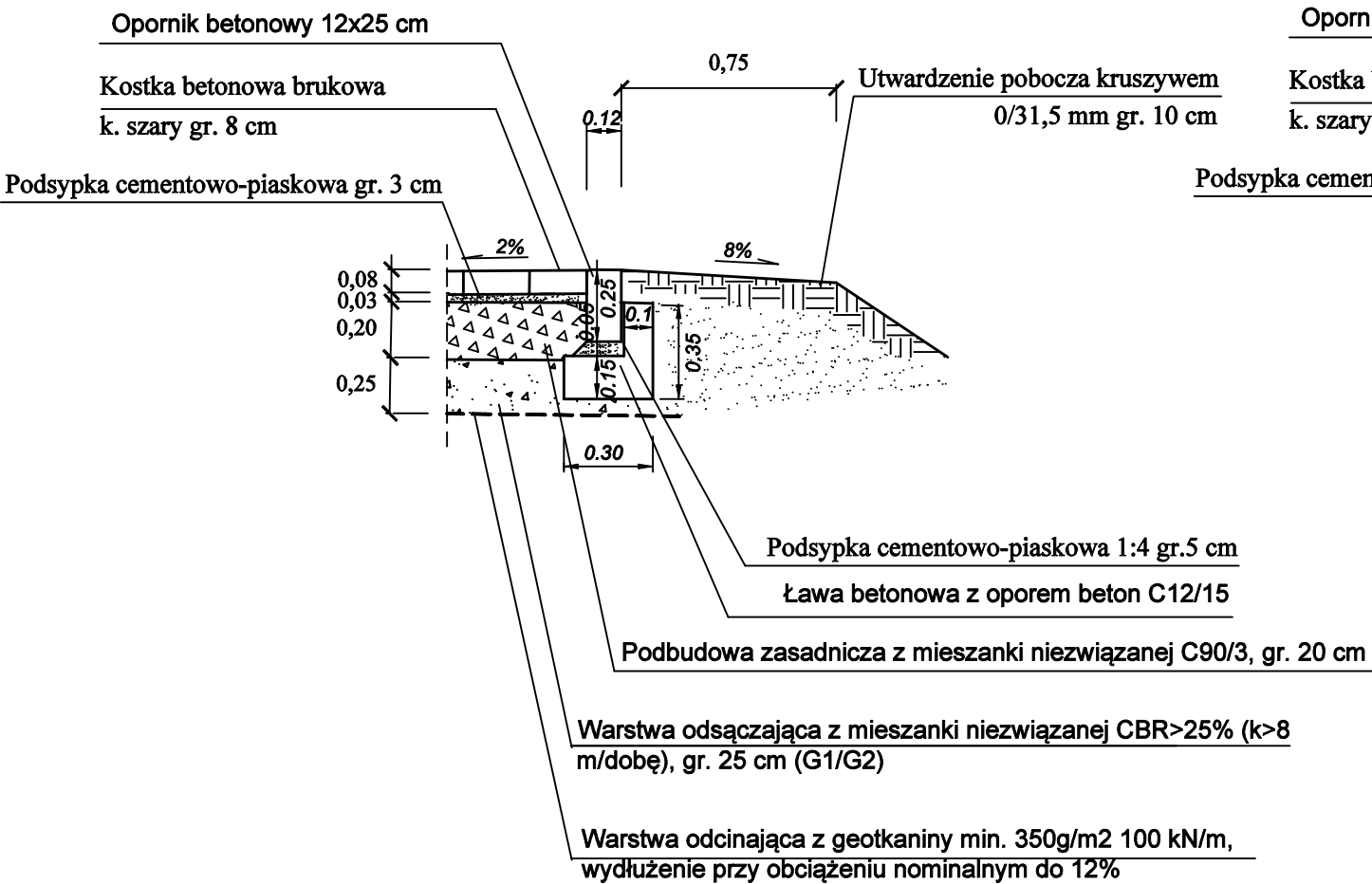
Zjazd z bet. kostki brukowej



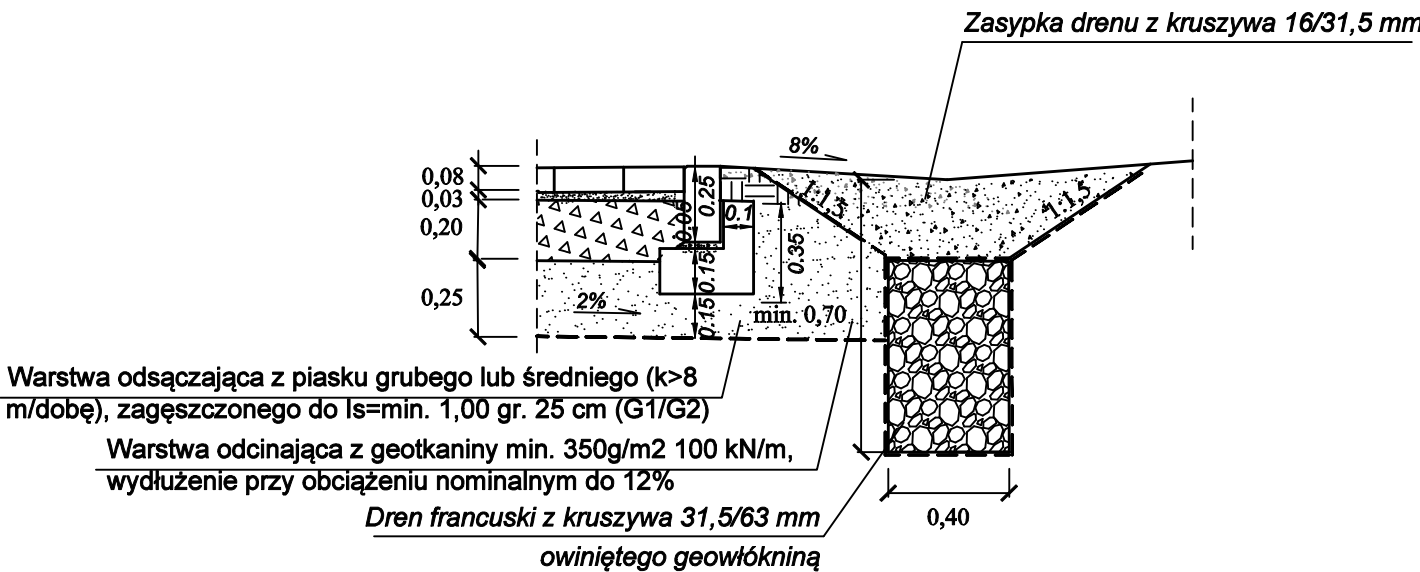
INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>RG PROJEKT</div> <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa</div> <div>ul. adm. J. Unruga 32</div> <div>60-480 Poznań</div>	
		PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1			
		62-035 KÓRNIK			
OBIEKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU		BRANŻA DROGOWA		NR RYS. 2
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY		NAZWA RYSUNKU PRZEKROJE NORMALNE		SKALA 1:50
PROJEKTANT			NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
MGR INŻ.	ROBERT GIEMZA		WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej		04.2024
PROJEKTANT			NR UPRAWNIEN	PODPIS	DATA
MGR INŻ.	KAMIL KORCZAK		ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej		04.2024

Szczegół A

Szczegół B

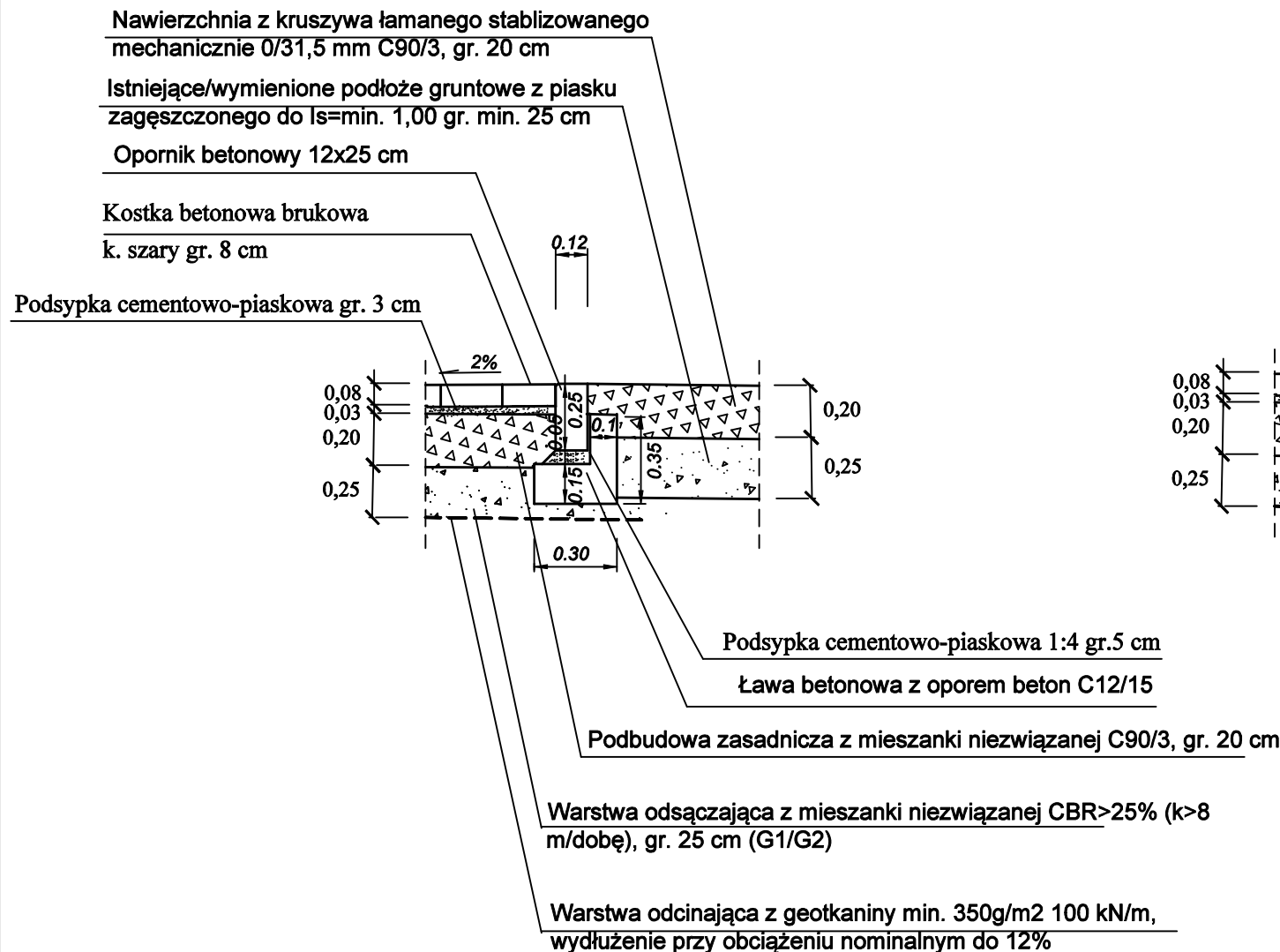


Szczegół drenażu francuskiego

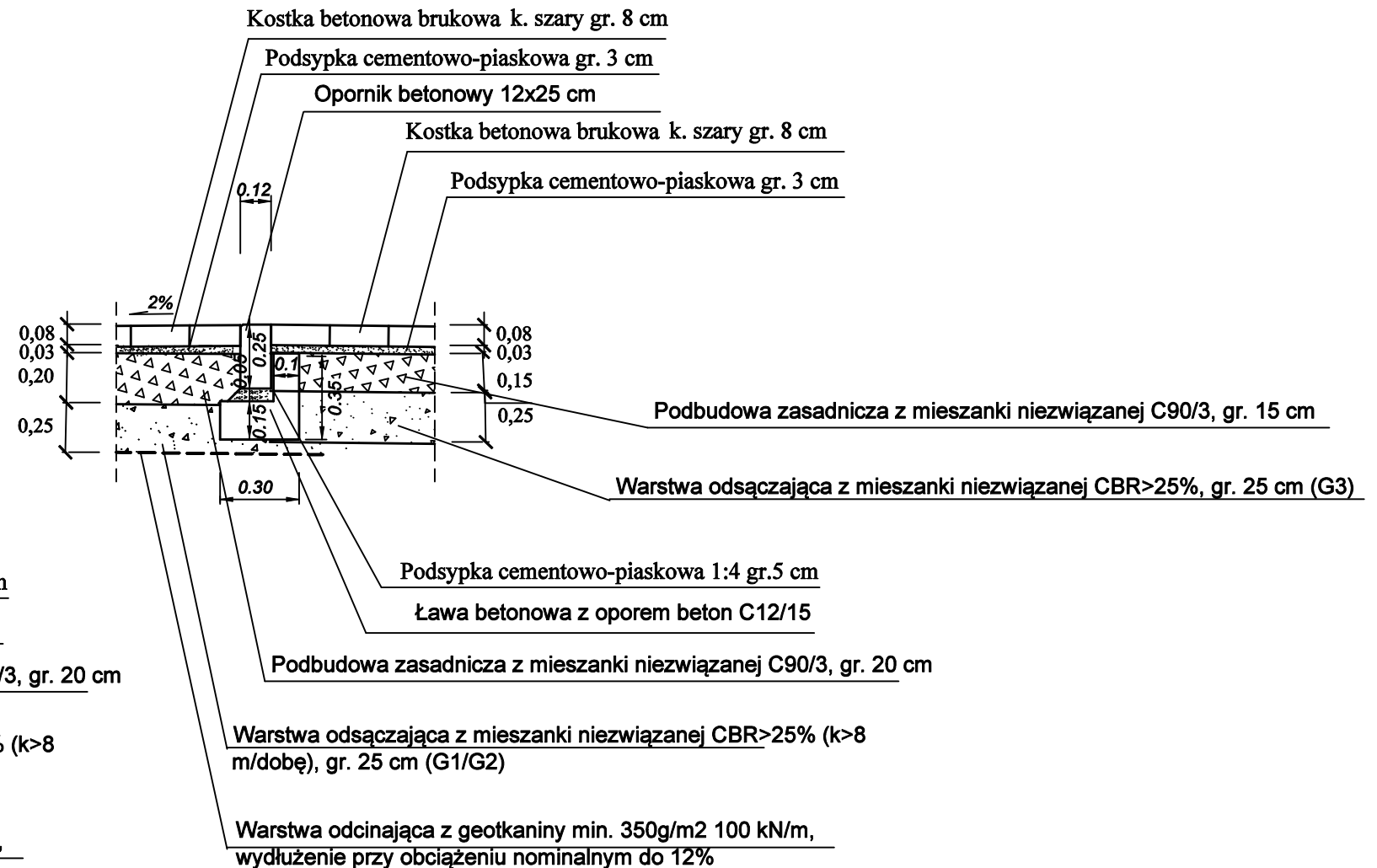


INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>RG PROJEKT</div> <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa</div> <div>ul. adm. J. Unruga 32</div> <div>60-480 Poznań</div>	
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1		62-035 KÓRNIK			
OBIĘKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU		BRANŻA DROGOWA		NR RYS. 3.1
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY		NAZWA RYSUNKU SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		SKALA 1:25
PROJEKTANT	MGR INŻ. ROBERT GIEMZA		NR UPRAWNIEN WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej		DATA 04.2024
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAMIL KORCZAK		NR UPRAWNIEN ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej		DATA 04.2024

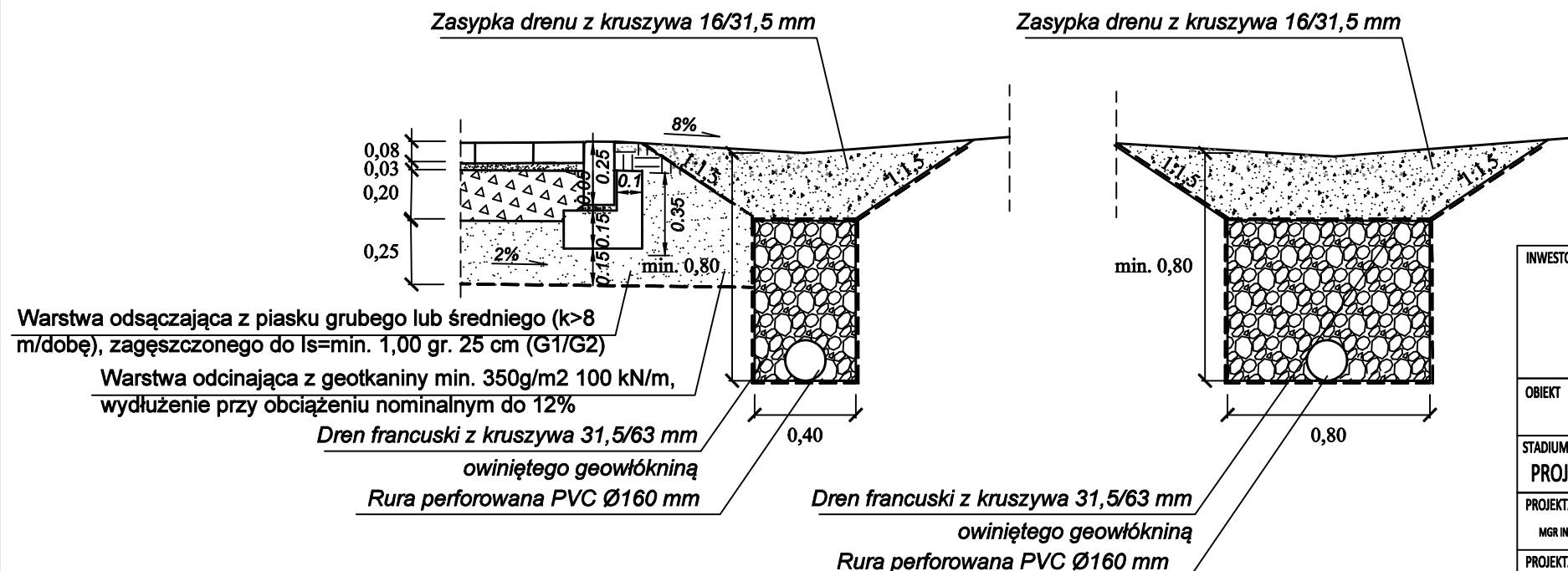
## Szczegół C



## Szczegół D

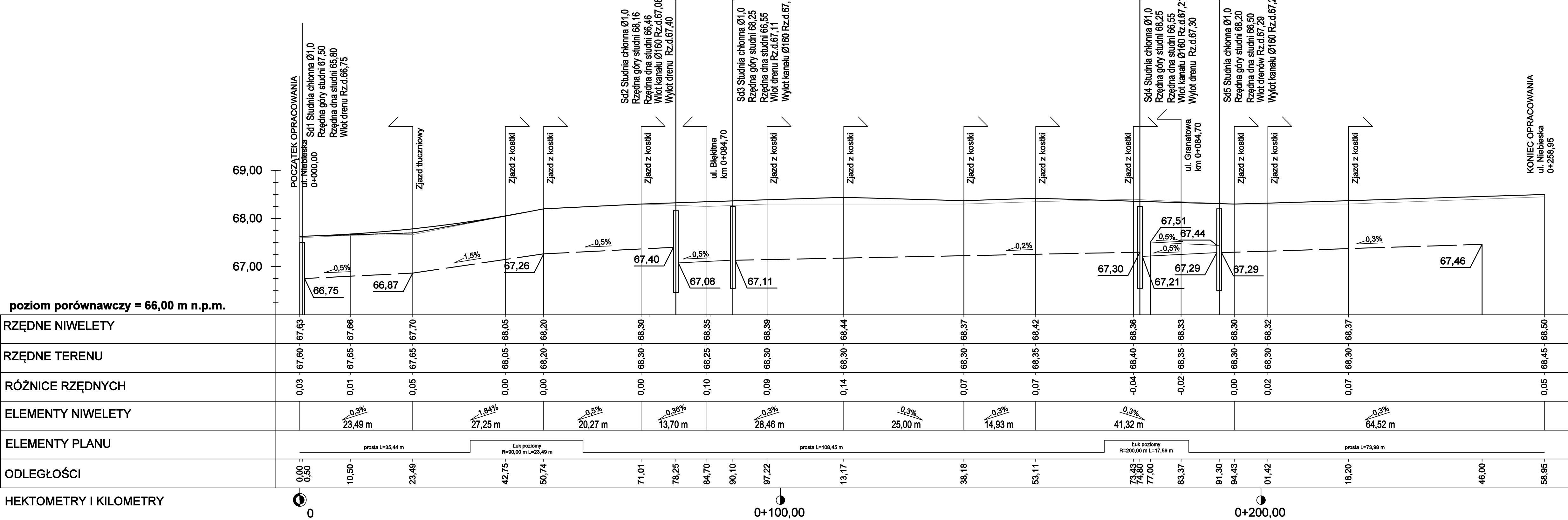


## Szczegół дренаżu z rurką drenarską Szerokości 40 cm Szerokości 80 cm




INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		BIURO PROJEKTOWE  RG PROJEKT Robert Giemza Pracownia Projektowa ul. adm. J. Unruga 32 60-480 Poznań	
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK					
OBIĘKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU		BRANŻA DROGOWA		NR RYS. 3.2
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY		NAZWA RYSUNKU SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		SKALA 1:25
PROJEKTANT MGR INŻ. ROBERT GIEMZA	NR UPRAWNIEN WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej		PODPIS		DATA 04.2024
PROJEKTANT MGR INŻ. KAMIL KORCZAK	NR UPRAWNIEN ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej		PODPIS		DATA 04.2024



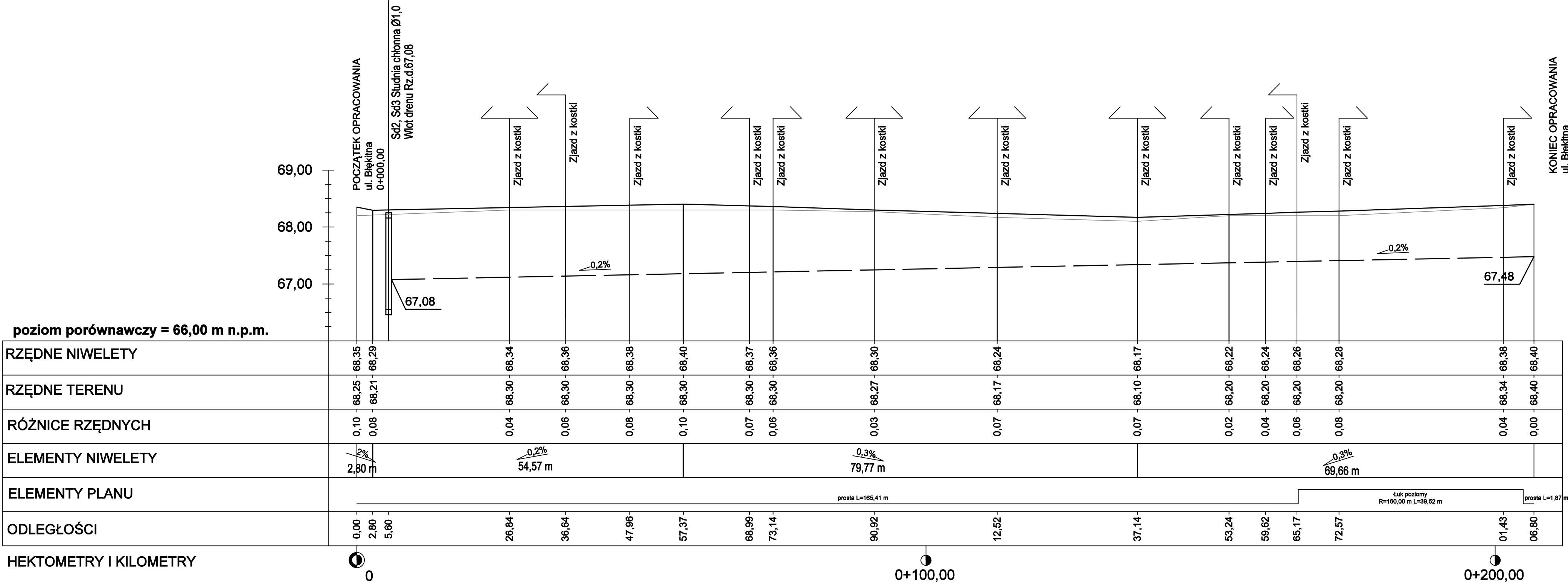



Objaśnienia:

- proj. niweleta drogi
- istn. teren
- proj. niweleta drenu

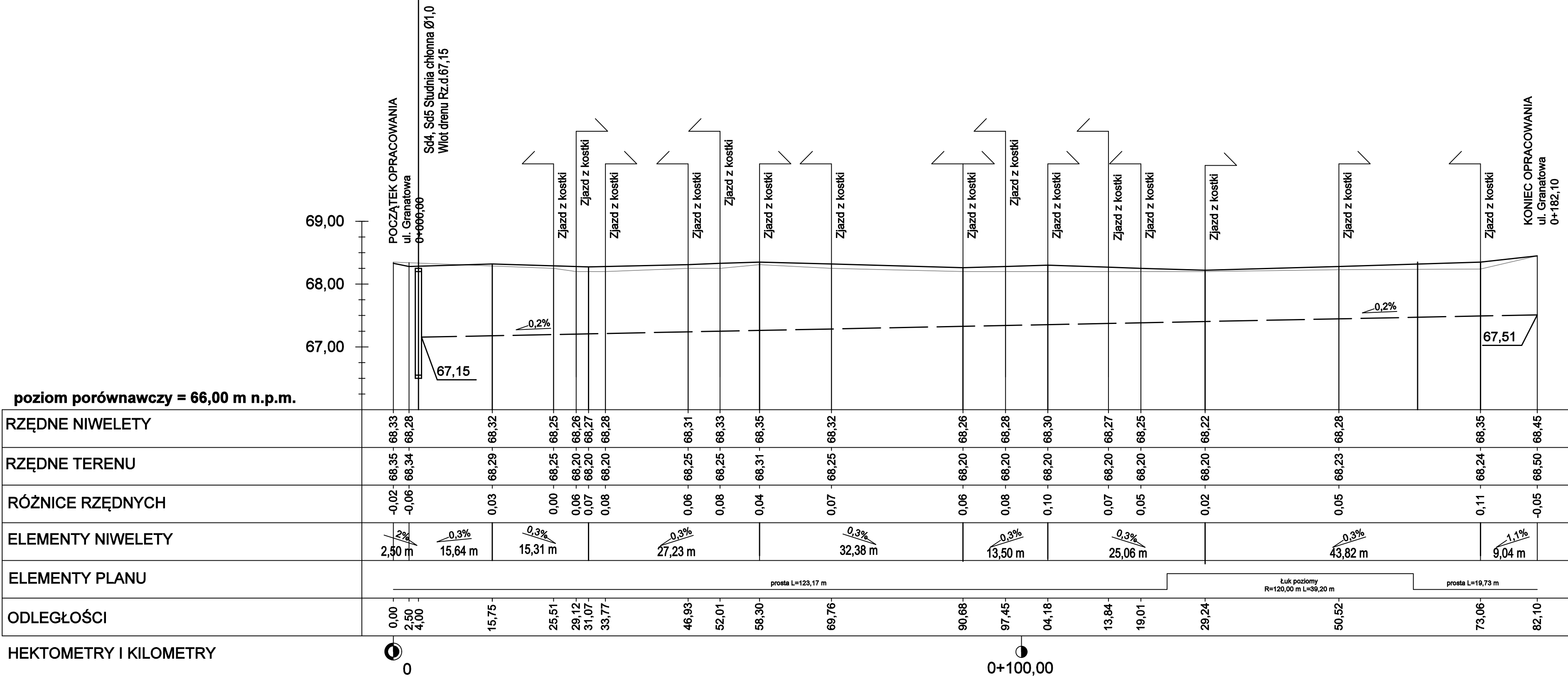
INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>RG PROJEKT</div> <div>Robert Giezmą Pracownia Projektowa ul. adm. J. Unrugą 32 60-480 Poznań</div>	
		PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU			BRANŻA DROGOWA	NR RYS. 4
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY			NAZWA RYSUNKU PROFIL DROGOWY - UL. NIEBIESKA		SKALA 1:50/500
PROJEKTANT MGR INŻ. ROBERT GIEMZA		NR UPRAWNIEN WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej		PODPIS	DATA 04.2024
PROJEKTANT MGR INŻ. KAMIL KORCZAK		NR UPRAWNIEN ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej		PODPIS	DATA 04.2024

- Objaśnienia:
- proj. niweleta drogi
  - istn. teren
  - proj. niweleta drenu



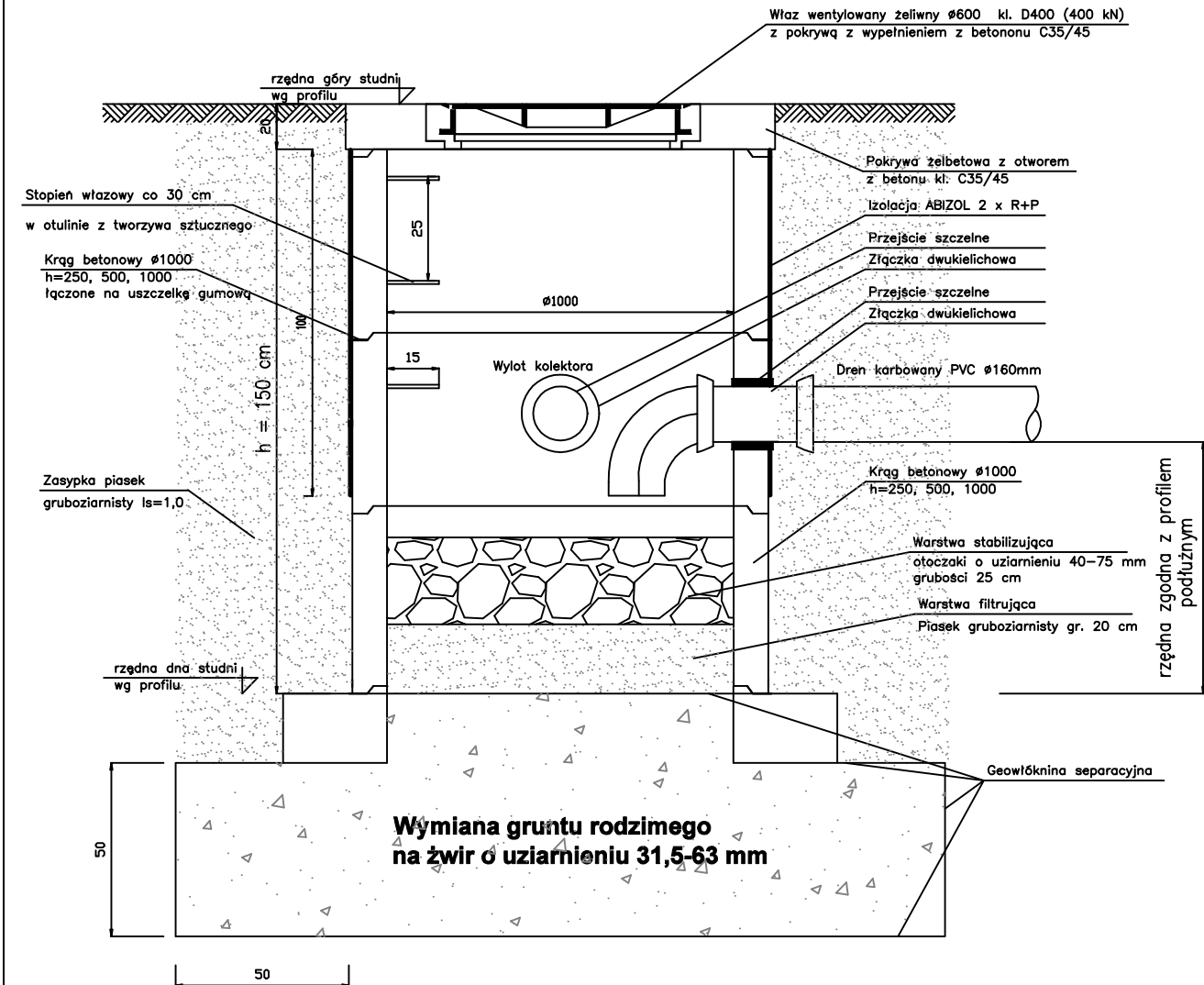
INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>RG PROJEKT</div> <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa</div> <div>ul. adm. J. Unruga 32</div> <div>60-480 Poznań</div>	
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1		62-035 KÓRNIK			
OBIEKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU			BRANŻA DROGOWA	NR RYS. 5
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY			NAZWA RYSUNKU PROFIL DROGOWY - UL. BŁĘKITNA	SKALA 1:50/500
PROJEKTANT MGR.INŻ.	ROBERT GIEMZA		NR UPRAWNIENIEN WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej	PODPIS	DATA 04.2024
PROJEKTANT MGR.INŻ.	KAMIL KORCZAK		NR UPRAWNIENIEN ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej	PODPIS	DATA 04.2024

- Objaśnienia:
- proj. niweleta drogi
  - istn. teren
  - proj. niweleta drenu



INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>RG PROJEKT</div> <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa ul. adm. J. Unruga 32 60-480 Poznań</div>	
		PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK			
OBIEKT	BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU			BRANŻA DROGOWA	NR RYS. 6
STADIUM	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO _BUDOWLANY			NAZWA RYSUNKU PROFIL DROGOWY - UL. GRANATOWA	SKALA 1:50/500
PROJEKTANT			NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
MGR INŻ.	ROBERT GIEMZA		WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej		04.2024
PROJEKTANT			NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
MGR INŻ.	KAMIL KORCZAK		ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej		04.2024





INWESTOR		MIASTO I GMINA KÓRNIK		<div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>IRG PROJEKT</div> <div>Robert Giemza Pracownia Projektowa</div> <div>ul. adm. J. Unruga 32</div> <div>60-480 Poznań</div>		
OBIEKT		BUDOWA ULICY NIEBIESKIEJ, ULICY BŁĘKITNEJ ORAZ ULICY GRANATOWEJ W KONINKU		BRANŻA DROGOWA		NR RYS. 7
STADIUM		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANY		NAZWA RYSUNKU STUDNIA CHŁONNA		SKALA 1:20
PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN		PODPIS		DATA
MGR INŻ. ROBERT GIEMZA		WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej				04.2024
PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN		PODPIS		DATA
MGR INŻ. KAMIL KORCZAK		ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej				04.2024



# Kórnik

**RG PROJEKT**

Robert Giemza Pracownia Projektowa  
ul. adm. Józefa Unruga 32  
60-480 Poznań  
tel.: 607 66 55 01    rgprojekt@op.pl

OBIEKT:	<b>Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku</b> obejmująca budowę dróg wewnętrznych
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXV</b>
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Koninko; Dz. ew. nr 105/2; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK</b>  Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik
UMOWA:	<b>B-FP.272.1.16.2023</b> z dnia 15.03.2023 r.
STADIUM:	<b>CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował</b>	mgr inż. Robert Giemza	WKP/0254/POOD/08 w specjalności drogowej b.o.	
<b>Sprawdził</b>	mgr inż. Kamil Korczak	ZAP/0059/PBD/20 w specjalności drogowej b.o.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> <b>CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> <b>CZĘŚĆ III. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE</b>
---------------------------	---

Poznań, kwiecień 2024 r.

EGZ. NR

## **CZĘŚĆ II. ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE**

### **SPIS TREŚCI**

Uzgodnienie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik .....	3
Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych .....	4
Protokół z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Poznańskiego .....	5
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) .....	11
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr uchwały:.....	16
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/126/99 z dnia 30.06.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50, z dnia 14.07.1999 poz. 1084) oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/572/2006 z dnia 29.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159 z dnia 13.10.2006 r. poz. 3744) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiego Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXVI/482/2017 z dnia 26.07.2017 r. ( Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 07.08.2017 r. poz. 5356),	
Pismo Powiatowego Konserwatora Zabytków .....	55



## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

Uzgodnienie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 08.11.2023r.

WB2-ET.6853.436.2023

### RG PROJEKT

**Robert Giemza Pracownia Projektowa**

**ul. adm. Józefa Unruga 32,**

**60-480 Poznań**

Odpowiadając pismo nr RG/2119/340/2023 z dnia 20.09.2023r. (data wpływu do Urzędu 22.09.2023r.) dotyczące uzgodnienia projektu budowy ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w miejscowości Koninko, Urząd Miasta i Gminy Kórnik po wnikliwej analizie sprawy informuje, co następuje:

- przeprojektować nawierzchnię jezdni dróg wewnętrznych na kostkę betonową,
- zakończenie ulicy Niebieskiej w skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2489P winno zostać nawiązane do projektu autorstwa SMP Projektanci dla inwestycji - budowa dróg powiatowych Borówiec-Koninko-Poznań-Krzesiny, rozwiązania uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu,
- połączenie dróg wewnętrznych ulicy Granatowej i ulicy Błękitnej w m. Koninko winno zostać dowiązane do opracowanego projektu przez ww. pracownię oraz zostać uzgodnione z ZDP Poznań.

W dalszej korespondencji prosimy o powoływanie się na znak naszej sprawy.

Otrzymuje:  
1) adresat,  
2) a/a

Do wiadomości

- 1) Wydział Inwestycji w miejscu,

Sprawę prowadzi:  
Inspektor Mirosław Stachowiak  
tel. (61) 8972-606 w. 657

Kierownik Wydziału Eksploatacji  
Infrastruktury Technicznej  
*mgr Anna Borowiak*

## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

### Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

#### Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych



Poznań, dnia 17.10.2023 r.

Nasz znak: ZDP.WI.4621.44.2023 (001)

Dotyczy: 2489P Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

Wasz znak: RG/2119/341/2023

**RG PROJEKT**  
Robert Giemza Pracownia Projektowa  
ul. Adm. Józefa Unruga 32  
60-480 Poznań

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu w odpowiedzi na pismo nr RG/2119/341/2023 z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu 22.09.2023 r.) uzgadnia Projekt Budowlany budowy ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku w zakresie połączenia z drogą powiatową nr 2489P z następującymi uwagami:

1. Projekt stałej organizacji ruchu dla przedmiotowego zadania należy przesłać do zaopiniowania do tut. Zarządu.
2. Należy zapewnić właściwe odwodnienie drogi powiatowej. W przypadku problemów z odwodnieniem naprawa szkód oraz systemu odwodnienia należeć będzie do Inwestora przedmiotowego zadania.
3. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
4. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
5. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
6. Po wykonaniu robót należy uporządkować zajmowany pas drogowy, doprowadzić do właściwego stanu technicznego oraz wymienić uszkodzone elementy na nowe.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas robót.
8. Planowane prace należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
9. Inwestor uzyska w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu zgodę na prowadzenie prac budowlanych w formie protokołu przekazania terenu robót powołując się na niniejszą opinię. ZDP – Wydział Dróg zostanie poinformowany z minimum 7- dniowym wyprzedzeniem o proponowanym terminie ww. przekazania terenu robót.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. ZDP.WI. – aa

#### Sprawę prowadzi:

Krzysztof Pawlak  
Tel. 61 8 59 34 73

Z-ca Dyrektora ds. inwestycyjnych  
**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH**  
W POZNANIU  
*Marek Berański*  
upr. bud. nr 299/85/PW  
upr. bud. nr 196/86/PW

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.poznan.pl

[www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.

## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

### Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

#### Protokół z narady koordynacyjnej wydany przez Starostę Poznańskiego

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończonych w dniu 2024-01-10

Znak sprawy: GKG.GZK.410.3378.2023

Wnioskodawca: RG Projekt Robert Gienza Pracownia Projektowa  
60-480 Poznań, ul. adm. Józefa Unruga 32, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Kórnik - obszar wiejski, Obr.: Koninko, Dz.: 105/1, 105/2, 105/5, 105/6, 105/7, 105/8  
Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji deszczowej, średnica 160 mm

Informacje uzupełniające: średnica 160 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyslny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań  Olga Stachowska	pozytywne z uwagami  Na skrzyżowaniu z przewodami wodociagowymi roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszarska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Stołcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Droczyka 1 62-080 Tamowo Podgórne  Hubert Jeruzal	nie dotyczy  nie dotyczy
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obomłoka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



# ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

## Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWK TELEKOM S.A. w restrukturyzacji ul. Naruszełowa 13A, 65, 02-627 Warszawa  Jakub Błażejowski	nie dotyczy Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Błoganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sledowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  Marek Bartkowiak	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań  Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległość zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia Poznań Wschód, ul. Komicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110, gazownia.poznan.wschod@pegaz.pl, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i s/c wykonanej z rur stalowych.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

### Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny  Arkadiusz Mazgaj	pozytywne z uwagami  Na działce nr 105/1 na całej długości w pasie drogowym występuje infrastruktura teletechniczna będąca w zasobach RCI Bydgoszcz WT Krzesiny. Prace projektowe i wykonawcze na działce o numerze ewidencyjnym 105/1 należy uzgodnić branżowo z: Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736, Poznań oworpoznan.ron.mil.pl 261572750
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań  Andrzej Koralewicz	pozytywne bez uwag  Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Rekrutka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdynska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyjny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przemierowo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
36	Wodociąg Kórnicki i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

# ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

## Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Doplewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Doplewo	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  Maciej Walentowski	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Paździelnika 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podlesna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Doplewo ul. Leśna 1C, 62-070 Doplewo	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

### Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Golećńska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

Monika  
Maria  
Drąg

Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Maria Drąg  
Data: 2024.01.11  
07:44:32 +01'00'

Agnieszka  
Zawada-  
Sikorska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka  
Zawada-Sikorska  
Data: 2024.01.11  
08:13:57 +01'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

#### Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu [...].
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materiałno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadomia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



## **ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE**

**Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku**

---

## ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE

Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

		Robert Giemza Pracownia Projektowa ul. adm. Józefa Unruga 32 60-480 Poznań tel.: 607 66 55 01    rgprojekt@op.pl
OBIEKT:	<b>Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXV</b>	
USYTUOWANY NA DZIAŁKACH:	Gmina Kórnik; Obręb Koninko; Dz. ew. nr 105/2; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8	
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK</b> Plac Niepodległości 1 62-035 Kórnik	
OPRACOWANIE:	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>Projektował</b>	mgr inż. R. Giemza	WKP/0254/POOD/08 w spec. drogowej b.o.	

Poznań, kwiecień 2024 r.

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**

/ sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003  
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120 poz. 1126 /

### Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa ulic Niebieskiej, Błękitnej oraz Granatowej w Koninku polegająca na wykonaniu nawierzchni jezdni z kostki betonowej na ulicach o nawierzchni tłuczniowej wraz z wykonaniem odwodnienia ulic.

Zakres opracowania obejmuje budowę nawierzchni ulic i zjazdów oraz wykonanie elementów odwodnienia.

### Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania mogących stanowić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- a) urządzenia elektroenergetyczne (nadziemne i podziemne),
- b) podziemna infrastruktura techniczna (kable, sieci przesyłowe),
- c) drogi kołowe z czynnym ruchem kołowym i pieszym.

### Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- potrącenie, przejechanie przez pojazdy i maszyny budowlane – przez cały czas budowy nawierzchni
- porażenie prądem elektrycznym nn. i w pobliżu sieci elektrycznej (porażenie prądem na skutek zerwania sieci przez maszyny budowlane, przez przemieszczający się pojazd, zbliżenie się do zawieszonych narzędzi lub urządzeń) – przez cały czas wykonywania robót w rejonie sieci energetycznych – zagrożenie wypadkiem śmiertelnym, ciężkim
- przygniecenie i zasypanie (w trakcie prowadzenia robót ziemnych jak również w obrębie składowania materiałów sypkich lub elementów nawierzchni) – podczas robót drogowych i odwodnienia – zagrożenie wypadkiem śmiertelnym, ciężkim,

bardzo duże

- przygniecenie – podczas robót montażowych nawierzchni – zagrożenie wypadkiem ciężkim
- skręcenie, zwichnięcie, upadek, upadek z wysokości – podczas wszystkich robót – przez cały czas wykonywania robót – zagrożenie duże
- poparzenie – zagrożenie pożarem, wybuchem na skutek tankowania paliwa – miejsce wykonywania, magazynowania butli z gazami technicznymi, droga transportu materiałów o właściwościach wybuchowych - zagrożenia wypadkiem śmiertelnym, ciężkim

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

W planie BiOZ opracowanym przez Kierownika budowy należy określić zasady szkoleń BHP, szczególnie zasady prowadzenia szkoleń pracowników zatrudnionych przy robotach szczególnie niebezpiecznych. Szkolenie powinno uwzględniać zapoznanie się ze wszystkimi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót.

Informacja o zagrożeniach

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy zobowiązany jest poinformować wszystkich pracowników (własnych, pracujących na zlecenie, pracowników firm – podwykonawców, pracowników firm – partnerów konsorcjum) o występujących zagrożeniach w zakresie wykonywania robót na terenie prowadzonej budowy i zapoznać z ustaleniami planu BIOZ. Z realizacji tego przedsięwzięcia kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić imienną listę wszystkich pracowników uczestniczących w szkoleniu z podpisami tych pracowników.

Instruktaż BHP w trakcie prowadzenia budowy

Obowiązek przeprowadzenia instruktażu istnieje każdorazowo w sytuacji, gdy:

- występuje praca w sąsiedztwie dróg i sieci energetycznych.
- zajdzie niespodziewana konieczność wykonywania prac określanych jako szczególnie niebezpieczne, a prace te nie zostały przewidziane do wykonania na danym etapie budowy
- następuje zmiana zakresu powierzonych wcześniej obowiązków
- powstania nowych warunków pracy spowodowanych zmianą lokalizacji wykonywanych robót.
- Instruktaż powinien być przeprowadzany przez osobę kierującą pracą posiadającą



stosowne przeszkolenie w zakresie przepisów BHP. Osoba ta zobowiązana jest udzielić instruktażu wszystkim pracownikom, którzy wykonywać będą prace niebezpieczne na danym etapie budowy (własnym, pracującym na zlecenie, pracownikom obcych firm pracującym na sprzęcie wynajętym od tych firm). Z przeprowadzonego szkolenia kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić imienną listę wszystkich pracowników uczestniczących w szkoleniu z podpisami tych pracowników.

Zakres instruktażu winien obejmować:

- przekazanie zakresu robót, które mają być realizowane przez pracowników
- omówienie warunków pracy, zagrożeń i sposobów ochrony przed zagrożeniami
- przypomnienie podstawowych przepisów i zasad BHP w zakresie prowadzonych prac
- określenie i wydanie środków ochrony indywidualnej
- określenie środków ochrony zbiorowej
- określenie zasad postępowania pracowników w sytuacji wystąpienia zagrożenia

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do podstawowych środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym

z wykonywania robót budowlanych należy stosować następujące ochrony osobiste:

- do prac na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu – kamizelki ostrzegawcze koloru pomarańczowego z elementami odblaskowymi
- narzędzia i urządzenia zapewniające ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz spełniających warunki wynikające z przepisów bhp
- wyposażenie pracowników w telefony
- żądanie od uprawnionej jednostki wyłączenia napięcia przy pracach w obrębie sieci energetycznej przy wejściu w obszar zagrożenia (1,4 m od sieci), wyłączenie napięcia potwierdzone zezwoleniem na wykonywanie prac w obrębie sieci wydanym przez uprawnioną jednostkę
- oznakowanie miejsca robót oraz miejsc niebezpiecznych
- na okres wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków ostrzegawczych, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- wygrodzić i oznakować miejsca przemieszczania się różnych pracowników i osób

postronnych

- umieszczenie tablic ostrzegawczych
- wyłączenie napięcia

Do podstawowych środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych zaliczyć można w szczególności:

- obowiązek pouczenia pracowników każdorazowo przed rozpoczęciem pracy o warunkach BHP w zakresie robót przewidzianych do wykonania
- okresowe szkolenia pracowników w zakresie BHP
- każdorazowe wyznaczenie zastępcy w sytuacji opuszczenia terenu robót przez kierownika budowy z powiadomieniem o tym fakcie, wszystkich pracowników wykonujących dane prace
- wyposażenie stanowisk pracy w instrukcje stanowiskowe regulujące sposób wykonywania pracy na określonym stanowisku
- sprawdzanie przed rozpoczęciem pracy maszyn i urządzeń po względem ich sprawności techniczno-eksploatacyjnej oraz bezpiecznego użytkowania

W przypadku nagłego wystąpienia zagrożenia pracownik zobowiązany jest:

- natychmiast przerwać pracę i oddalić się z miejsca zagrożenia
- o wystąpieniu zagrożenia natychmiast powiadomić przełożonego.
- Miejsce zagrożenia do czasu usunięcia zagrożenia oznakować barwami bezpieczeństwa oraz stosownymi znakami ostrzegawczymi.
- W przypadku niemożności usunięcia zagrożenia we własnym zakresie, powiadomić specjalistyczne służby ratownicze.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem poprzez ustawienie tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca planu BIOZ powinien ustalić koordynatora do spraw BHP.

Opracował

mgr inż. Robert Giemza

## **ZAŁĄCZNIKI - UZGODNIENIA, DECYZJE**

**Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku**

---

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr uchwały:

**Uchwała Nr XXXV/484/2021 z dnia 2021-08-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Głównej, Słonecznej i Dworcowej w obrębie geodezyjnym Dziećmierowo, gmina Kórnik (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2021-09-15, poz. 6941).**







**INFORMACJA O TERENIE /DZIAŁCE/****1. Podstawa prawna.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/126/99 z dnia 30.06.1999 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 50, z dnia 14.07.1999 r. poz. 1084/ oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik - zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LIII/572/2006 z dnia 29.03.2006 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159 z dnia 13.10.2006 r. poz. 3744/ oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiego Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXXVI/482/2017 z dnia 26.07.2017 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 07.08.2017 r. poz. 5356/

**2. Lokalizacja.**

Gmina: Kórnik

Miejscowość: Koninko

Działka nr ewid.: 105/1; 105/5; 105/6; 105/7; 105/8

Powierzchnia: 0,1705 ha; 0,2026 ha; 0,3102 ha; 0,1046 ha; 0,1843 ha.

**3. Rodzaj zabudowy.**

Działka nr ewid.: 105/1 - istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających dojazdowe gminne // tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza – symbol 2KD-G // KD-Z2;

Działka nr ewid.: 105/5 - istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających dojazdowe – symbol 13K-D;

Działka nr ewid.: 105/6 - istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających dojazdowe – symbol 12K-D;

Działka nr ewid.: 105/7 - istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających dojazdowe – symbol 15K-D;

Działka nr ewid.: 105/8 - istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających dojazdowe – symbol 14K-D;

**4. Charakter zabudowy.**

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

**5. Dostępność do drogi publicznej.**

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę na realizację zamierzenia budowlanego, należy uzgodnić lokalizację projektowanego zjazdu z przedmiotowych nieruchomości (tj. dostęp do drogi publicznej) z zarządcą drogi.

**6. Zasady uzbrojenia terenu/działki.**

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.

**7. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów.**

Na wnioskowanej działce oznaczonej nr ewid.: 105/6 oraz częściowo na działce oznaczonej nr ewid.: 105/1 i 105/8 znajduje się strefa uciążliwości elektroenergetycznej od linii SN/ bez prawa zabudowy.

Dodatkowo na części działki oznaczonej nr ewid.: 105/1 znajduje się orientacyjna strefa podwyższonego poziomu wód gruntowych – w wypadku dopuszczenia zabudowy, należy określić sposób zabezpieczenia obiektów np. drenaż, podwyższony poziom posadowienia itp.

#### 8. Załączniki.

- 1) wyciąg z tekstu uchwał,
- 2) kopie rys. planów,
- 3) kopie fragmentu mapy ewidencyjnej.

Otrzymuje:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Pełnomocnik:

Robert Gienza – ul. adm. Józefa Urunga 32, 60-480 Poznań

Sporządziła:

Marta Aszer

tel. 618 972 606-607, wew. 587



Z op. Burm

Z-Us. Kier

Wydział Planowania Przestrzennego

*Wojciech Dudziński*

**RADA MIEJSKA**  
w Kórniku

UCHWAŁA NR XIII/126/99  
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU  
Z DNIA 30 CZERWCA 1999 ROKU

Uchwała ogłoszona  
Dziennik Urzędowy Gminy Kórnik  
Nr 50 z dnia 14.07.1999r. 1084

W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku gm. Kórnik.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz.415 z późniejszymi zmianami, oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku gm. Kórnik, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały oraz rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2.
3. Plan obejmuje tereny działek nr ewid.: 69/2, 105, 109/25, 113 i 122 położone w miejscowości Koninko.
4. Niniejsza Uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

1000/422/1999/126/99  
Wójt Gminy Kórnik  
Plan zagospodarowania przestrzennego  
Kórnik

Załącznik do informacji o terenie  
r-66-1-PDG-241-0-2-2070  
z dnia 05-05-2023



## I PRZEPISY OGÓLNE

## § 2.

1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 23,8157ha położone we wsi Koninko, przeznaczone dotychczas na cele nierolnicze.
2. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów wymienionych w §2. ust.1 na tereny:
  - 1) budowlane - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, po części pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową oraz przeznaczone pod niezbędne obiekty w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 2) zieleni o różnej funkcji (publicznej z dopuszczeniem zmiany funkcji na mieszkaniową na warunkach określonych w „Przepisach szczegółowych”, nieurządzonej ekologicznej, izolacyjnej i zieleni leśnej);
  - 3) komunikacji (układ drogowy osiedla).
3. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IV na cele nierolnicze wydał Wojewoda Wielkopolski pismem znak GN-V-60120/Po/11/99/4388 z dnia 19. 05. 1999r.
4. Grunty rolne klasy V i VI zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia.

## § 3.

Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ekologii;
- 2) umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców wsi Koninko a w szczególności właścicieli gruntów objętych niniejszym planem.

## § 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zainwestowania towarzyszącego, wyszczególnione w „Przepisach szczegółowych”.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Załącznik do uchwały nr 2/2023  
 z dnia 05-05-2023

Województwo Wielkopolskie  
 Powiat Konin  
 2



Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z działalności określonej w §2.ust.2 pkt:1i 3 nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.

3. Na terenach , o których mowa w §2. ust.2 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny , o których mowa w §2. ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

## § 5.

1. Ustala się, że wtórny podział działek wymienionych w §1. ust.3, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej Uchwały (w tym zmiana nr ewid. działek) podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu i innymi obowiązującymi granicami wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenów objętych granicami zatwierdzenia planu.
2. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu symbol ogólny - M/U/Z/K/EE/DG symbole te (ze stosowną numeracją oznaczoną cyframi arabskimi), które odpowiadają podstawowemu przeznaczeniu dotyczą:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolem M - zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
  - 2) na terenach oznaczonych symbolem M/U - zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem U - zabudowy usługowej;
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem M/DG - zabudowa mieszkaniowa z dopuszczalną nieuciążliwą działalnością produkcyjną;
  - 5) na terenach oznaczonych symbolami Z
    - a) ZP - projektowanej zieleni publicznej z dopuszczeniem do zmiany funkcji na mieszkaniową po dokonaniu odwodnienia terenu;
    - b) ZI - projektowanej zieleni izolacyjnej;
    - c) ZN - zieleni nieurządzonej (ciągi ekologiczne);
    - d) ZL - zieleni leśnej;
  - 6) na terenach oznaczonych symbolem EE - stacje transformatorowe;
  - 7) na terenach oznaczonych symbolem K - istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego - według „Przepisów szczegółowych”.
3. Przez „przeznaczenie podstawowe” należy rozumieć funkcję terenu przeważającą w obszarze oznaczonym jednym z symboli wymienionych w ust.2.
4. Dopuszcza się również przeznaczenie terenu pod funkcje towarzyszące (uzupełniające przeznaczenie podstawowe) na zasadach określonych w „Przepisach szczegółowych”.

100240 WYKAZ TERENÓW KRAJOWA  
Wzrost i rozwój  
Plan 100240  
100240-000000

Zatwierdzenie Uchwały nr 100240-000000  
nr 100240-000000 z dnia 1.01.2023  
05-05-2023

## § 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice zatwierdzenia planu;
  - 2) projektowane i istniejące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
  - 3) istniejące i projektowane drogi w liniach rozgraniczających (powiatowe, gminne, dojazdowe);
  - 4) projektowane strefy dopuszczalnej zabudowy w obszarach M, M/U, U, M/DG;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi powiatowej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (wymienione w ust.1) zawartych w „Przepisach szczegółowych” (w tym w zakresie infrastruktury).

## § 7.

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania istniejącego uzbrojenia terenu.

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przelożyć na zasadach określonych w dokumentacji technicznej i programowej wykonanej na podstawie koniecznych warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Uzbrojenie istniejące nie kolidujące lub bez możliwości przelożenia należy adaptować na warunkach określonych jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.
4. Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku.

## § 8.

Ileokroć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1.;

Zarządka do spraw gosp. ośm.  
 nr 60/1-10 63111.1.01.2.2023  
 z dnia 05-05-2023



- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu (np.: tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni itp.)

## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 9.

1. Ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo-wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania przed podjęciem określonej inwestycji (w wykonanej dla potrzeb niniejszego planu „Wstępnej opinii o warunkach gruntowo-wodnych” przedstawiono wyniki badań na podstawie wykonanych otworów penetracyjnych i wywiadów terenowych).
2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej lokalnej melioracji gwarantującej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do systemu określonego w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej (§10.)
3. Stosownie do ustaleń zawartych w „Przepisach ogólnych” w § 5. ust.2 - ustala się następujące tereny funkcjonalne:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej - symbol M - przeznaczone pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol M/U - przeznaczone pod usługi (w tym rzemieślnicze) z budynkiem jednorodzinnym
  - 3) teren usługowy - symbol U - przeznaczony pod usługi ogólnoośiedlowe o niesprecyzowanym charakterze
  - 4) teren zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami produkcyjnymi - symbol M/DG

Wzrost...  
 Plik...  
 12.07.2023

Załącznik nr 1 do uchwały  
 nr 104/PP.GM.1.G.4.2.2023  
 05-05-2023

- 5) tereny zieleni o symbolach ZP, ZI, ZN, ZL
  - 6) tereny lokalizacji stacji transformatorowych - symbol EE
  - 7) tereny komunikacji - symbole: KDP- droga powiatowa, KDG - drogi gminne, KD - ulice dojazdowe, KP-R i KP - drogi komunikacji pieszo-rowerowej i pieszej.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja mieszkalna;
  - 2) dopuszcza się wprowadzenie w parterach budynków garaży oraz usług nieuciążliwych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) budynki należy realizować jako jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym;
  - 4) realizacja podpiwniczeń budynków powinna spełniać warunek określony w §9. ust.1 przy czym posadzka wyniesiona może być max 1,0m. ponad rzeczywisty poziom terenu;
  - 5) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako wielospadowe (postulowane dwuspadowe) z nachyleniem połaci dachowej 30-40° przy czym wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy nie powinna przekroczyć 10,0-11,0m. ponad poziom terenu, zaleca się jednolity kształt dachu dla poszczególnych obszarów zabudowy, zróżnicowany w skali całego osiedla;
  - 6) dachy należy kryć wyłącznie dachówką, papą dachówko-podobną - nie dopuszcza się krycia blachą falistą, eternitem, papą gładką czarną;
  - 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki;
  - 8) ustala się maksymalną powierzchnię terenów utwardzonych poza zabudową do 20% powierzchni działki;
  - 9) pozostała część działki winna być wykorzystana na zieleni działkową o charakterze ogrodniczo dekoracyjnym;
  - 10) ogrodzenie działki o wysokości maksymalnej 1,5m. należy realizować jako ażurowe co najmniej w 70% powierzchni - od frontu nie dopuszcza się ogrodzenia z siatki, a ogrodzenia z prefabrykatów betonowych są w ogóle nie dopuszczalne, zaleca się ogrodzenie frontowe o charakterze reprezentacyjnym;
  - 11) zaleca się stosowanie materiałów budowlanych wyższej jakości;
  - 12) z uwagi na bliskie sąsiedztwo lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nie może przekroczyć zgodnie z Polską Normą PN-89/L-49001 wysokość 95 metrów nad poziom morza;
  - 13) budynki mieszkalne i socjalne (w tym usługowe) należy wykonywać z podwyższoną izolacyjnością akustyczną z uwagi na występującą w tym rejonie uciążliwość hałasową od startujących i lądujących statków powietrznych;
  - 14) budynki mieszkalne w rejonie zespołu folwarczno-parkowego w Koninku z uwagi na widok powinny być konsultowane ze stanowiska konserwatorskiego.

6

Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/III/2013 z dnia 05-05-2013



## § 10.

## Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - wyznaczenie pasa drogowego dla drogi powiatowej
  - obsługa komunikacyjna terenu zabudowy mieszkaniowej
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny wyznaczone pod pasy drogowe i ulice w tym:
    - a) projektowaną drogę powiatową /1KDP-549/
    - b) w części istniejącą drogę gminną /2KDG/  
projektowaną drogę gminną /2KDG/
    - c) istniejącą drogę gminną /3KDG/  
częściowo istniejącą ulicę dojazdową 8KD
    - d) projektowane ulice dojazdowe 4KD - 15KD
    - e) drogi komunikacji pieszej i pieszorowerowej / KP i KP-R/
  - 2) Uwarunkowania obsługi drogowej terenów mieszkalnych 2 M- 4 M.
3. Ustalenia szczegółowe
  - 1) Ustala się przebieg drogi 1KDP-549 jak na rysunku planu
  - 2) Ustala się pas techniczny drogi powiatowej o szerokości 20,0m.
  - 3) Ustala się dla drogi jw. parametry techniczne obowiązujące dla dróg V klasy
  - 4) Ustala się lokalizację zabudowy od drogi 1KDP-549 w odległości 25,0m. od granicy działki
  - 5) Ustala się szerokość linii rozgraniczających obszar drogi gminnej 2KDG 15,0m. na odcinku od 1KDP do skrzyżowania z ulicą 4KD i 9KD
  - 6) Ustala się szerokość pasa drogowego dla drogi 2KDG na odcinku od skrzyżowania 4KD i 9KD równą 24,0m.
  - 7) Dla dróg gminnych ustala się parametry techniczne obowiązujące dla dróg V klasy z wykonaniem chodników na obszarach zabudowanych
  - 8) Ustala się konieczność przebudowy mostu na rzece Kopli w ciągu drogi gminnej 2KDG
  - 9) Ustala się jako obowiązujące istniejące parametry dla drogi gminnej 3KDG z koniecznością uwzględnienia ust.3 pkt 7 niniejszych ustaleń
  - 10) Ustala się odległość zabudowy mieszkaniowej od dróg gminnych równą 10,0m. od granicy własności (wg rysunku planu)
  - 11) Ustala się zmianę charakteru obecnej drogi gminnej 2KDG na odcinku od skrzyżowania z 3KDG do wylotu w kierunku zachodnim
  - 12) Ustala się szerokość linii rozgraniczającej ulicę dojazdową od przyległego użytkownika wg rysunku planu - 10,0 - 12,0m
  - 13) Ustala się konieczność zastosowania przekroju ulicznego dla dróg oznaczonych symbolem K-D
  - 14) Ustala się lokalizację zabudowy od ulic dojazdowych w odległości 6,0m. od granicy działki
  - 15) Ustala się, iż ulice 5KD, 6KD, 8KD, 10KD, 12KD i 15KD należy projektować przy zastosowaniu zasad „ruchu uspokojonego”
  - 16) Ustala się docelową szerokość ulicy 9KD równą 12,0m. z terenu działki 122 w I etapie zrealizowana zostanie ulica o szerokości 10,0m. z terenu działki 122

- 17) Ustala się, że docelowo aleja kasztanowa będzie miała charakter drogi pieszo - rowerowej z wykluczeniem ruchu pojazdów samochodowych i równoczesnym zachowaniem koniecznych przejazdów w ciągu 9KD i 11KD
- 18) Szerokość drogi pieszo - rowerowej zachowuje się wg istniejących własności
- 19) Ustala się, że docelowo warunkiem obsługi kołowej zabudowy terenu 2-4MN jest wykonanie skrzyżowania ulic 9KD i 4KD oraz 11KD z drogą gminną 2KDG na okres przejściowy droga 9KD i 11KD włączona jest do obecnej drogi gminnej.

## § 11.

### Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

#### 1. Stan istniejący uzbrojenia terenu

Przez teren objęty opracowaniem przebiega napowietrzna linia SN-15 kV zasilająca stacje transformatorowe w miejscowości PGR Koninko.

#### 2. Stan projektowany.

##### Informacje ogólne

Zagadnienia elektroenergetyczne opracowano na podstawie wstępnej informacji na temat możliwości zasilania w energię elektryczną uzyskanej w Zakładzie Usług Energetycznych we Wrześni.

##### 1) Stacje transformatorowe

Dla zasilania w energię elektryczną projektowanego zespołu mieszkaniowego należy pobrać dwie stacje transformatorowe 15/0,4 kV typu kompakt dla, których wydzielić geodezyjnie działki pod ich lokalizację.

Do stacji musi być zapewniony dojazd sprzętem mechanicznym umożliwiającym np. wstawienie transformatora. Lokalizację stacji pokazano na załączonym planie.

##### 2) Linia 15 kV

Dla istniejącej linii napowietrznej należy zapewnić pas wolny od zabudowy - docelowo należy ją skablować. Projektowane stacje transformatorowe zasilane będą linią SN-15kV z istniejącej linii SN-15kV. Skablowanie i oraz zasilanie projektowanych stacji przewiduje się wykonać w następujący sposób. Na obrzeżu osiedla w istniejącej linii SN-15kV zasilającej stację słupową nr 04-059 ustawić słup krańcowy z głowicą kablową. Z słupa tego sprowadzić linię kablową i poprzez projektowaną stację wprowadzić na słup krańcowy z głowicą z drugiej strony osiedla w kierunku stacji słupowej, odcinek linii napowietrznej zdemontować.

Drugą projektowaną stację zasilic linią kablową, którą wyprowadzić z pierwszej stacji. Trasy projektowanych kabli przedstawia załącznik nr 2 do planu.

##### 3) Linie nn - 0,4 kV

Sieć niskiego napięcia zasilającą budynki zaprojektować jako kablową. Działki zasilic poprzez złącza wolnostojące z pomiarem energii elektrycz-

WZKŁAD NINIEJSZY  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
KRAJOWY  
MIAŁO  
WYKONANO  
W 2023 ROKU

Załącznik do informacji o terenie  
nr 108/1-PP.322/1.64.1.2023

z dnia 05-05-2023



nej, które zlokalizować w granicach działek z dostępem od ulicy. Należy przyjąć, że jedno złącze zasilą jedną względnie dwie działki. Złącza zasilane powinny być liniami kablowymi wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych. Przekroje kabli obliczone zostaną w dokumentacji technicznej. Kable układać w chodnikach projektowanych ulic. Od złączy do budynków ułożyć w ziemi zalicznikowe linie zasilające.

#### 4) Oświetlenie uliczne

Sieć zasilająca lampy uliczne powinna być kablowa. Oprawy przewidzieć jako rtęciowe, sodowe lub halogenowe, (szczegóły określone będą w projekcie technicznym) zawieszane na słupach oświetleniowych betonowych lub stalowych rurowych.

### 3. Obliczenia techniczne

#### 1) Informacje ogólne

Bilans mocy na terenie objętym opracowaniem zestawiono metodą szacunkową. Dokładnie ustalenie wielkości mocy projektowanej na tym etapie opracowania nie jest możliwe.

#### 2) Moc przewidywana

Przy obliczaniu bilansu mocy zespołu przyjęto, że energia elektryczna wykorzystywana będzie:

- w części mieszkaniowej do celów oświetleniowych, drobnego grzejnictwa i przygotowania posiłków. Moc przyłącza  $P_{p1} = 10,53 \text{ kW}$
- w części oświetleniowej dla oświetlenia ulic. Przyjęto moc źródła światła  $P_o = 135 \text{ W}$ .

#### 3) Dane do obliczeń

moc przyłącza dla działek	$P_{p1}$	10,53 kW
ilość działek	$N1$	158
współczynnik jednoczesności	$j1$	0,38
moc jednostkowa źródła światła	$P_o$	0,135 kW
ilość	$N$	158
współczynnik jednoczesności	$j$	1

#### 4) Moc zainstalowana

$$P_{i1} = P_{p1} \times n1 + P_o \times n1 + P_{p1} \times n1 \times 0,1 + P_{p2} \times n2$$

$$P_i = 10,53 \times 158 + 0,135 \times 158 + 10,53 \times 158 \times 0,1 = 1851 \text{ kW}$$

#### 5) Moc zapotrzebowana zespołów

$$P_{z1} = P_{p1} \times n1 \times j1 + P_o \times n1 + P_{p1} \times n1 \times 0,1 + P_{p2} \times n2 \times 0,75$$

$$P_{z1} = 10,53 \times 158 \times 0,38 + 0,135 \times 158 + 10,53 \times 158 \times 0,1 = 820 \text{ kW}$$

4. Podłączenie energii elektrycznej na przedmiotowych terenach będzie możliwe po dokonaniu rozbudowy, przebudowy i budowy urządzeń elektroenergetycznych 15kV. W związku z tym należy wystąpić do Zakładu Usług Energetycznych we Wrześni o wydanie warunków przyłączenia na zasilanie w/w terenów.

9

Załącznik do projektu i opisu  
nr WEM-PP.GZS.1.04.2.2013  
z dnia 05-05-2023

## § 12.

Ustalenia w zakresie sieci gazowej.

1. Stan istniejący.

W pobliżu obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowany jest gazociąg średniego ciśnienia Dn 90 doprowadzający gaz do odbiorców w miejscowości Szczytynki i Koninko od strony miejscowości Kamionki.

Obszar ten będzie zgazyfikowany gazem ziemnym zaazotowanym podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001 o wartości opałowej 26,0 MJ/m<sup>3</sup>n.

W bieżącym roku ( w zależności od możliwości finansowych odbiorców) przewidywane jest wykonanie przedmiotowego zasilania.

Na obszarze objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się lokalizację budownictwa jednorodzinnego. Projektowany układ gazociągów średniego ciśnienia będzie stanowił podstawę gazyfikacji rozpatrywanego obszaru. Projektowana sieć gazowa uwzględni również przewidywane połączenie gazociągiem średniego ciśnienia Dn 250 Gądky - Sypniewo.

2. Stan projektowany.

Charakter projektowanego obszaru objętego planem stanowić będzie zabudowa jednorodzinna. Przyjęto, że zostanie zaprojektowanych ok.170 działek jednorodzinnych, a ponadto działki usługowe.

Przyjęto wskaźniki zapotrzebowania gazu zapewniające zaspokojenie potrzeb cieplnych do ogrzewania oraz do celów socjalnych budownictwa jednorodzinnego.

Dla odbiorców indywidualnych, uwzględniając współczynnik jednoczesności poboru gazu przyjęto równoważne zapotrzebowanie cieplne w ilości 3,5 m<sup>3</sup>n/h gazu GZ-35/odbiorcę.

Docelowe zapotrzebowanie gazu wyniesie ok. 770 m<sup>3</sup>n/h (ok.1,4 mln m<sup>3</sup>/rok).

Gazyfikacja obszaru odbywać się będzie gazem pod średnim ciśnieniem gazociągami polietylenowymi SDR-11.

Przyłącza będą wykonane z rur polietylenowych (PE) zgodnie z „Wytężnymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG” - wersja III.

W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany będzie w dalszym ciągu gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001.

Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci gazowych od obiektów terenowych (w tym od innego uzbrojenia podziemnego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U.Nr 139/95) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

3. Należy pozostawić miejsca w pasach chodnikowych i pasach zieleni pod przyszłe gazociągi rozdzielcze. Doprowadzenie gazu do poszczególnych odbiorców będzie uzależnione od analizy ekonomicznej opłacalności, która zostanie sporządzona w przypadku wystąpienia zainteresowanych podmiotów o dostawę gazu.

LOKALIZACJA I PRZEBIEG LINII WODNEJ  
Wskazanie linii wodnych  
Przebieg linii wodnych

Załącznik nr 1 do projektu  
nr 1011-PP-GHM-1-G4.2-2023  
z dnia 05-05-2023



## § 13.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Teren zabudowy mieszkaniowej w Koninku zaopatrywany będzie w wodę z rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w ulicy Wspólnej.

Sieć ta zasilana jest w wodę z ujęcia w Kamionkach. Ujęcie to o zasobach  $Q=68\text{m}^3/\text{h}$  jest podstawowym ujęciem dla wodociągu grupowego. Woda z ujęcia w Kamionkach poprzez wieś Szczytniki doprowadzona jest do wsi Koninko. Ujęcie w Koninku, które do tej pory zaopatrywało w wodę PGR i wieś będzie zlikwidowane.

We wszystkich projektowanych ulicach przewiduje się sieć wodociagową, którą w miarę możliwości zamyka się w sieć pierścieniową dla równomiernej dostawy wody przy ewentualnej awarii sieci wodociągowej. W projektowanych ulicach zakłada się sieć wodociagową z rur PCW  $\varnothing 100\text{mm}$ .

2. Odprowadzenie ścieków

1) Kanalizacja sanitarna

Z całego terenu objętego planem przewiduje się ścieki odprowadzić do projektowanej we wsi Koninko oczyszczalni ścieków.

Z terenów od 1Mn do 11aM ścieki odprowadzone będą grawitacyjnie w kierunku rzeki Kopli, włączając się do głównego kanału sanitarnego projektowanego w ulicy Wspólnej w dwóch miejscach.

Pierwszy wlot zakłada się na przecięciu ulicy KD-G z ul. Wspólną.

Drugi wlot na przecięciu ulicy KD z ulicą Wspólną.

Z terenów położonych na wschód od rzeki Kopli to jest z terenów oznaczonych symbolami 12M do 16M ścieki grawitacyjnie odprowadzane będą do projektowanej w rejonie KP i KD przepompowni ścieków. Z przepompowni rurociągiem tłocznym (przez rz. Koplę) ścieki doprowadzone są do końcówki projektowanego w drodze KP (między terenami 19M i 19aM) kanału sanitarnego. Następnie głównym kanałem sanitarnym projektowanym w ulicy Wspólnej ścieki doprowadzone będą do projektowanej w Koninku oczyszczalni ścieków.

2) Kanalizacja deszczowa.

Zakłada się wody opadowe odprowadzać powierzchniowo zgodnie z konfiguracją terenu. Kanalizację deszczową przewiduje się jedynie w ulicy KD biegnącej wzdłuż terenów 10M oraz w ulicy Wspólnej. Kanały te łączą się zbierając wody opadowe, które prowadzone są kanałem deszczowym w drodze KP poprzez osadnik wód deszczowych do rzeki Kopli. Z terenów leżących na wschód od rzeki Kopli należy wody opadowe prowadzić w ulicach powierzchniowo zgodnie z konfiguracją terenu.

ŁĄCZYĆ I WYKONAĆ  
WYKONANIE PRAC  
M  
2023

WYKONANIE PRAC  
ŁĄCZYĆ I WYKONAĆ  
05-05-2023

## § 14.

Ustalenia w zakresie możliwego występowania wysokich stanów wody rzeki Kopli (woda staletnia).

1. Na podstawie wykonanej „Oceny możliwości występowania wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie  $P.=1\%$  rzeki Kopli w rejonie wsi Koninko” przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) Dla określenia zasięgu oddziaływania wód powodziowych rzeki Kopli na tereny przyległe jako miarodajną wodę przyjęto przepływ maksymalny roczny o prawdopodobieństwie wystąpienia  $P.=1\%$ . Wielkość tego przepływu w przekroju km 11+750 to jest poniżej rozpatrywanych odcinków rzeki wynosi  $Q_{1\%}=15,53\text{m}^3/\text{sek}$ .
- 2) Na podstawie analizy hydraulicznych warunków przepływu wody miarodajnej  $Q_{1\%}$  w korycie rzeki Kopli ustalono:
  - a) Na odcinku rzeki od km 14+150 do km 15+050 miarodajny przepływ powodziowy mieści się w korycie rzeki przy średnim wypełnieniu  $t=1,56\text{m}$ . i nie występuje tu zagrożenie zalania przyległych terenów.
  - b) Wzdłuż brzegów rzeki występują niewielkie zawyżenia terenu tzw. wargi brzegowe, których górna krawędź wyniesiona jest od 0,2 do 0,5m. ponad poziom terenu doliny. Wyniesienia te przyczyniają się do okresowego stagnowania wody na terenie doliny, nawet przy niskich stanach wody w rzece. Woda spływająca z wyższych partii zlewni w kierunku doliny ma utrudniony dopływ do koryta rzeki. Należy usunąć wargi brzegowe.
  - c) Na odcinku rzeki od km 11+750 do km 12+250 średnie wypełnienie w korycie przy przepływie wody miarodajnej wynosi  $t = 1,91\text{m}$ . W tych warunkach przy przepływie wody miarodajnej nastąpi zalanie terenów przyległych. Na brzegu lewym na całej długości rozpatrywanego odcinka rzeki od km 11+820 do km 12+300 w pasie szerokości od 10-120m. na łącznej powierzchni 2,120ha. Natomiast na brzegu prawym zalaniu ulegnie pas terenu szerokości od 0-80m. o powierzchni 1,4ha na odcinku od km 11+820 do 12+100.
  - d) Znaczący wpływ na zasięg zalewu wodami powodziowymi ma przepust w km 11+515, który z uwagi na zbyt małe światło i zbyt wysokie posadowienie przyczynia się do podpiętrzenia wody w rzece. Wielkość tego spiętrzenia w warunkach przepływu wody miarodajnej na rozpatrywanym odcinku waha się od 0,25 do 0,45m.
  - e) W celu poprawy warunków przepływu wielkich wód na odcinku rzeki od km 11+750 do km 12+ 250 należy przebudować w/w przepust (obniżenie jego posadowienia i zwiększeniu światła).

1104 KOPLI...  
1104 KOPLI...  
1104 KOPLI...

Załącznik nr 1 do projektu...  
nr 1104 KOPLI...  
05-05-2023



## III PRZEPISY KOŃCOWE

## § 14.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości .....<sup>25</sup> %.

## § 15.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik zatwierdzony Uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 5/93 - w części sprzecznej z ustaleniami Uchwały.

## § 16.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

## § 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kórniku  
Sławomir Wąkółka



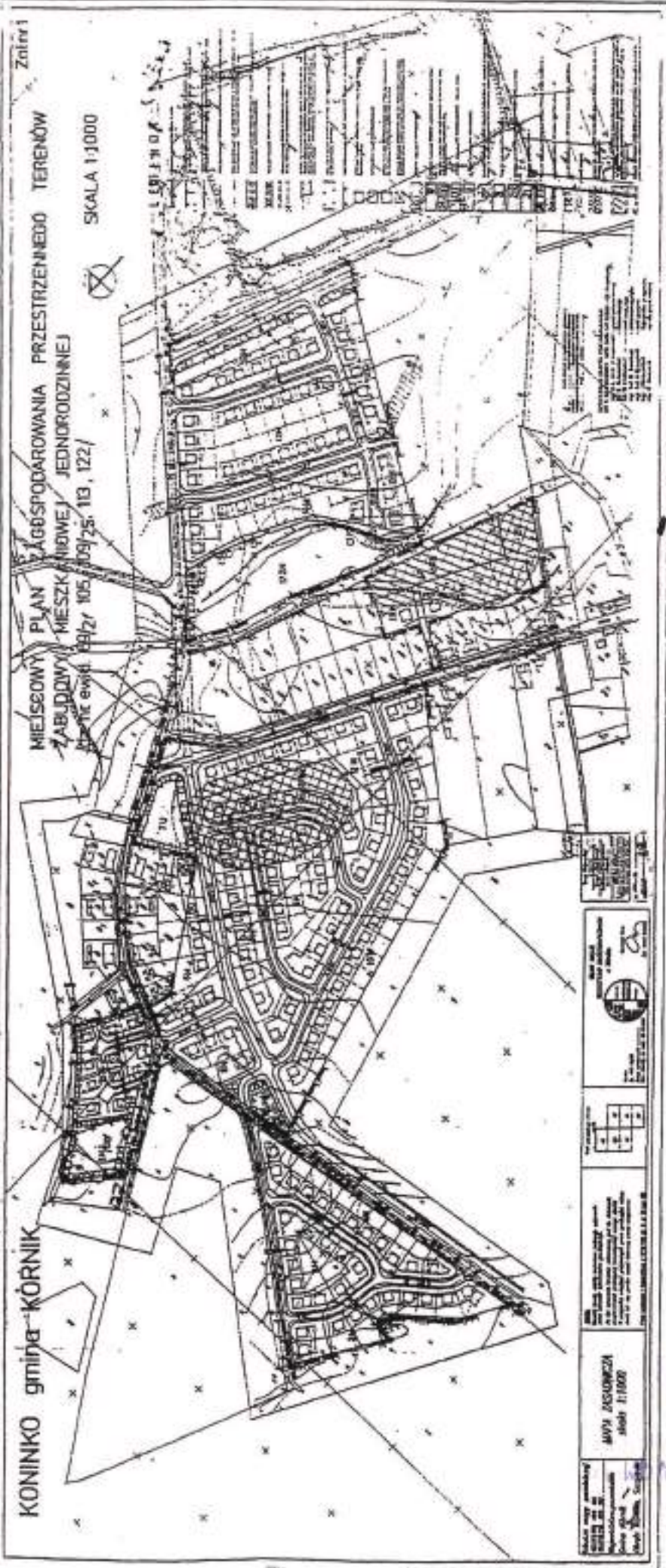
13  
10.05.2013

05-05-2023

Załącznik 1

KONINKO gmina Kórnik  
MIEJSOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego Terenów  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Przebieg ewid. 09/2r 105, 09/25, 113, 122/

SKALA 1:1000



*M.*

05-05-2023



BURMISTRZ GMINY KÓRNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W KÓRNIKU, GM.  
KÓRNIK (dz. nr ewid. 69/2, 105, 109/25, 113, 122).

Uchwała nr LIII/572/ 2006 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 marca 2006 r., ogłoszona  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 159, poz. 3444, z dnia 13.10.2006r.,  
2006 r.

KÓRNIK- 2006 r.

CECHAD WIELKI  
Wielkopolski  
Polska  
62-400 Kórnik

Województwo Wielkopolskie  
05-05-2023

Niniejszy plan sporządzono zgodnie z Uchwałą nr XXX/345/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 sierpnia 2004 r.  
w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Borówcu, Kamionkach, Skrzynkach, Koninku, Szczytnikach, Czmońcu oraz Błażejewku (zmiany obejmują 16 mpzp wyszczególnionych w powyższej uchwale)

Zespół autorski:

- dr n. tech. Kazimierz Dziendziura  
upr. urban. 752/88 – St. projekt.
- inż. Janina Bellmann – Projektant wod- kan

**RADA MIEJSKA**  
w Kórniku

Uchwała Nr LIII/572/2006  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XXX/345/2004 z dnia 25 sierpnia 2004r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje :

§1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dn. 30.06.1999., zwaną dalej zmianą planu.

Priemotiem zmieny planu miejscowego jest wprowadzenie następującego ustalenia: § 13 ust. 2 pkt. 1- uchwały wymienionej w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się ustalenie: „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego.”

2. Obszar objęty uchwałą dotyczy działek wymienionych w § 1 ust. 1, oznaczonych na rysunku planu miejscowego granicą zatwierdzenia planu.

3. Zmiana planu miejscowego składa się z tekstu zmiany planu miejscowego ( treść uchwały) rysunku planu miejscowego wskazującego na usytuowanie przedmiotowego obszaru planu miejscowego, o którym mowa w §1.ust.1, stanowiącego zał. nr 1 do uchwały oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik stanowiącego zał. nr 2 do uchwały.

4. Niniejsza zmiana planu miejscowego jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik.

5. Zgodnie z art. 14. ust. 8 cytowanej w preambule ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 27 powyższej ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim był on uchwalony

**§ 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**  
Na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską. Ustala się obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

AP

11-05-2023

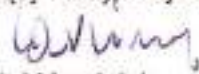


§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Maciej Marciniak

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIII/572/2006  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 marca 2006 r.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w następstwie braku realizacji projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Aby umożliwić przyszłym i obecnym inwestorom uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pobudowanie zbiorników na ścieki bytowe należy doprowadzić do zgodności zamierzenia inwestycyjnego – w tym wypadku budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

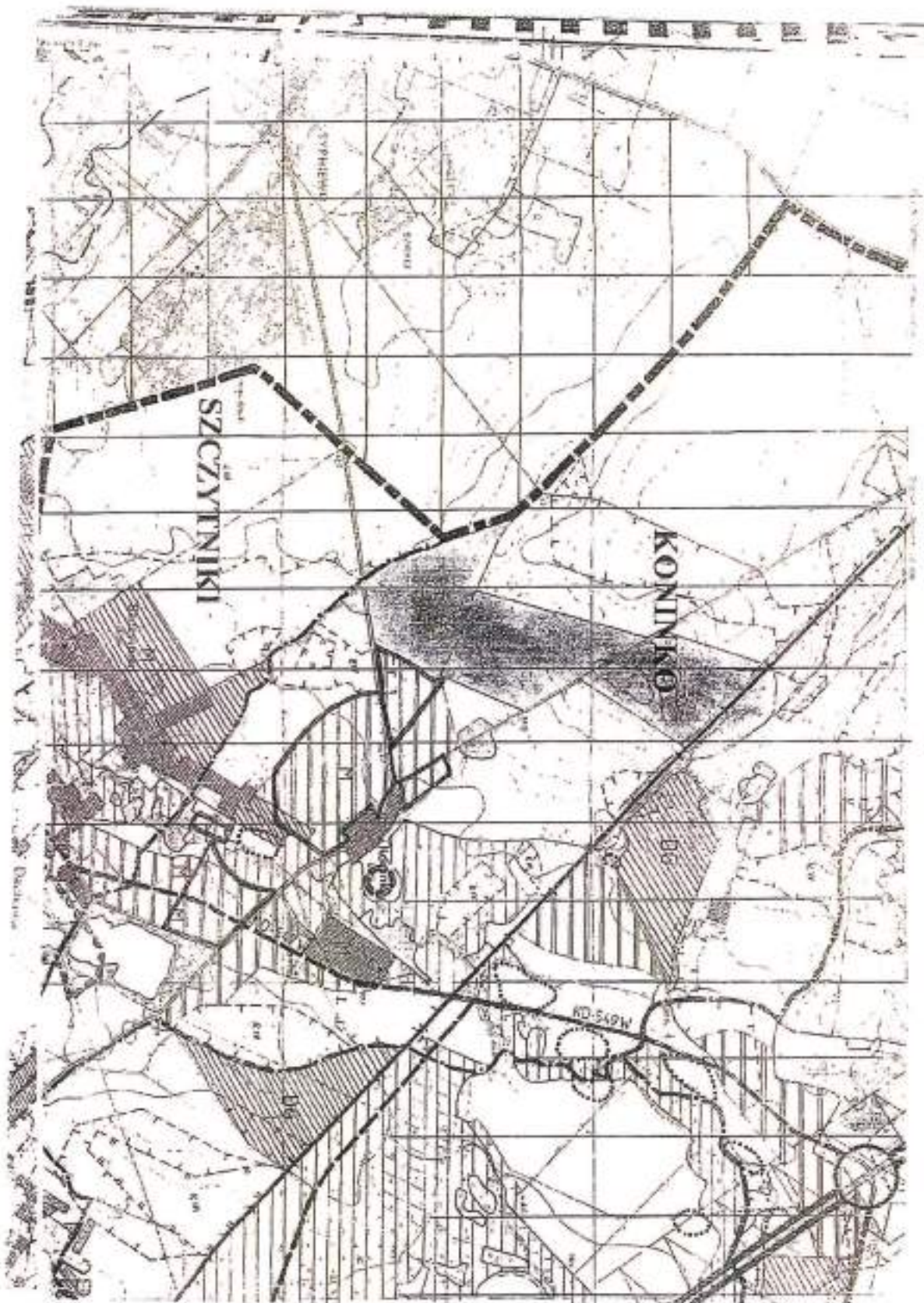
W tym celu wprowadzono zapis „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewczego.”

Burmistrz  
  
Jerzy Lechnerowski

Urząd Miejski w Kórniku  
Wydział Urbanistyki i Gospodarki Miejscowej  
Plac Wolności 1  
62-800 Kórnik

Załącznik do informacji o terminie  
nr BA.1P.G.17.1.G.2.203  
z dnia 05-05-2023

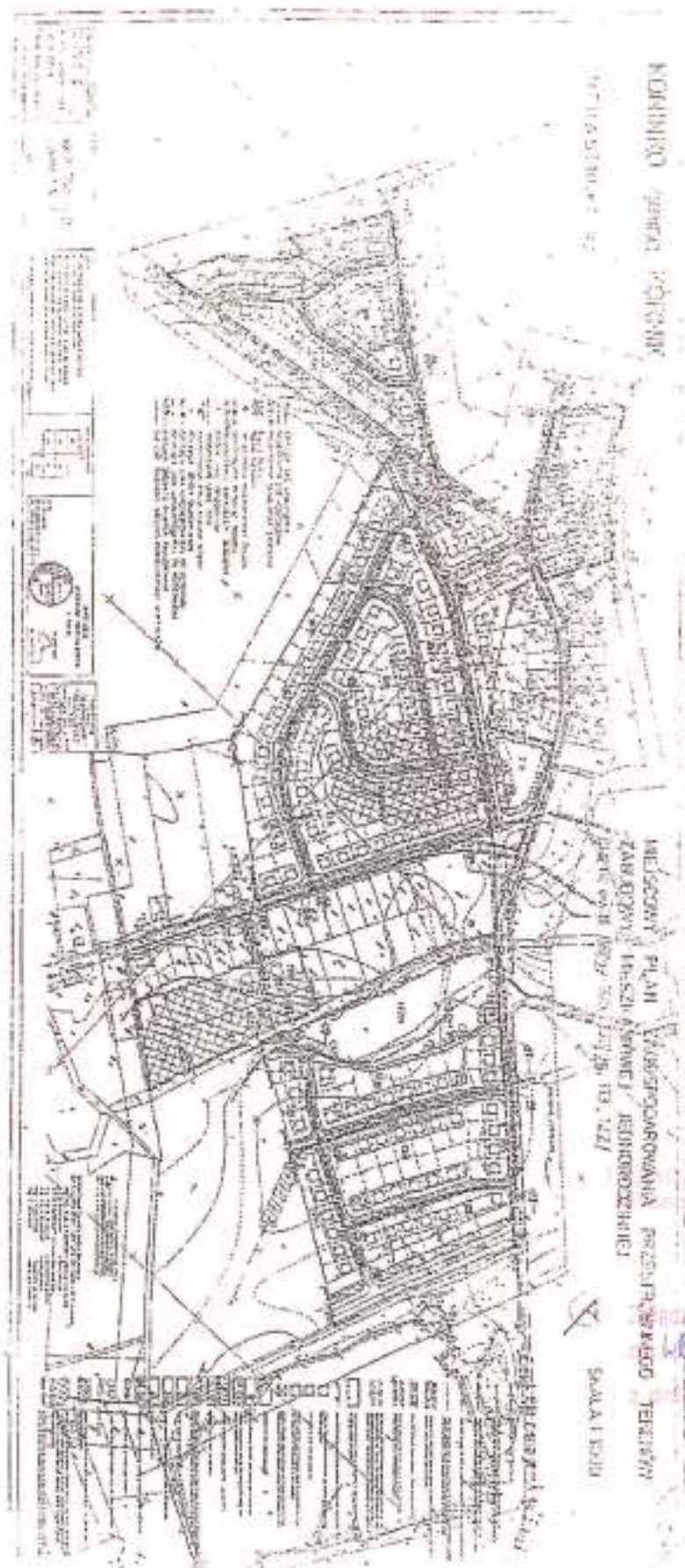
Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LIII/572/2006  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 marca 2006 roku



19.11.2006



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr I/III/572/2006  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 marca 2006 roku



18

WBA-PP-GZL 10.2.2023

05-05-2023

*[Handwritten signature]*

UCHWAŁA NR XXXVI / 482 / 2017  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 26 lipca 2017 r.

Uchwała ogłoszona  
Dziennik Urzędowy Woj. Wlkp.  
Poz. 5356  
z dnia 07 SIE. 2017

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego  
Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 3) powierzchnia całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków usytuowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 6) sieciach i obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 7) sieci specjalnego znaczenia – należy przez to rozumieć podziemne uzbrojenie terenu będące w zarządzie służb wojskowych;

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
Adres: ul. Wolności 1  
15-000 Kórnik



- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2, U3;
- 2) teren zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Lt1, KD-Lt2;
- 5) tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z1, KD-Z2;
- 6) tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D1, KD-D2, KD-D3.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem terenu US;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy od strony dróg o maksymalnie 1,0 m przez takie elementy jak: okapy, gzymsy, balkony czy zadaszenia nad wejściami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie zabudowy, z możliwością jej przebudowy i nadbudowy przed wyznaczonymi w planie liniami zabudowy tylko po obrysie istniejących budynków;
- 6) dopuszcza się zachowanie działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchni mniejszej niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy;
- 7) dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni 50 - 150 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na terenie US zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;
- 2) na terenach U/P, U zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji infrastrukturalnych, przewidzianych do realizacji w planie;
- 3) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dróg, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz rozpoznania warunków gruntowo-wodnych posadowienia obiektów budowlanych przed realizacją inwestycji,
  - c) nakaz docelowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,



- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów w granicach własnych działek,
- e) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
- f) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
- g) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód powierzchniowych,
- h) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- i) dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji, z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz ograniczania emisji hałasu z obszarów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
  - a) nakaz wykorzystania mas ziemnych, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie ochrony zieleni – nakaz zachowania istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach obszarów objętych planem lub na obszarach poza planem wskazanych przez odpowiednie organy;
- 9) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektroenergetycznych i promieniowania niejonizującego:
  - a) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych dotyczących lokalizacji budynków od skrajnych przewodów elektrycznych na obszarach oznaczonych na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
  - b) w przypadku likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznej nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a);
- 10) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- 11) pasma zieleni izolacyjnej, określone na rysunku planu.

#### § 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) urządzeń reklamowych wolnostojących,
  - b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,



- c) ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem ogrodzeń bocznych i tylnych niesąsiadujących z drogami na terenach U/P,
- d) tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,
- e) prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów małej architektury,
- b) lokalizację tablic informacyjnych,
- c) na terenach U1, U2, U3, U/P umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach, przy czym na każdym z terenów łączna ich powierzchnia nie może przekraczać 6 m<sup>2</sup> i reklamy te mogą być związane wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie, na którym zlokalizowany jest budynek,
- d) na terenie U/P zajmowanie na reklamę maksymalnie 20% powierzchni elewacji budynku,
- e) lokalizację reklam w wiatkach przystankowych,
- f) na terenach KD-Lt1, KD-Lt2 lokalizację słupów ogłoszeniowych, do 3 m wysokości.
- g) umieszczanie szyldów na budynkach, do 4 m<sup>2</sup> powierzchni,
- h) lokalizację obiektów małej architektury i ogrodzeń przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie dróg, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) koncesji PGNIG S.A. w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Kórnik-Środa” nr 32/96/p ważnej do 19.07.2021r.

§ 10. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) obszary oznaczone na rysunkach planu jako pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej, w których obowiązują ograniczenia określone w § 5 pkt 9, o szerokości po 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony;
- 2) uwzględnienie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny poprzez nakaz uzgadniania z właściwym organem nadzoru nad

lotnictwem przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.;

- 3) uwzględnienie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Żerniki;
- 4) na terenach przyległych do terenu **KD-Z2**, w oznaczonym na rysunku planu, pasie technicznym sieci specjalnego znaczenia:
  - a) obowiązek uzgodnienia zagospodarowania i uzbrojenia z Wojskowym Zarządem Infrastruktury,
  - b) zachowanie strefy ochronnej kabla teleinformatycznego o szerokości 0,5 m od jego osi z zakazem:
    - lokalizacji zabudowy,
    - nasadzeń drzew i krzewów;
- 5) uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w strefie oddziaływania ponadnormatywnego hałasu od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny;
- 6) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego z dopuszczeniem jego rozbudowy zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
  - b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez istniejący i projektowany układ drogowy dróg publicznych powiązany z zewnętrznym układem dróg publicznych znajdujący się w granicach i poza granicami obszaru objętego planem,
  - c) nakaz docelowego wyznaczenia stanowisk postojowych służących obsłudze przystanków kolejowych,
  - d) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki na terenach oznaczonych symbolami U i U/P:
    - 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
    - 4 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
  - e) nakaz wyznaczenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem robót budowlanych w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury technicznej związanej z obsługą linii kolejowej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej,
  - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych:
  - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej,

INSTRUKCJA WYKONANIA  
Wzrost / ...  
Pierwsza / ...  
12.05.2023



- b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika,
  - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie do czasu budowy kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
  - b) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych, wyłącznie jako sieci podziemnych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3:

- 1) ustala się na terenie U2 likwidację nieczynnego ujęcia wody podziemnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - maksymalny – 0,8,
    - minimalny – 0,0,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 3) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość budynku – nie więcej niż 12,0 m,
  - c) maksymalna liczba kondygnacji budynku – dwie kondygnacje nadziemne,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - e) geometria dachu – dachy strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
  - f) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
  - g) pokrycie elewacji:
    - elewacje wykonane tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
    - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,

- kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobieżowych,
- nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej;

4) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 1 500 m<sup>2</sup>;

5) dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy usługowej,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem U/P:

1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - maksymalny – 0,8,
  - minimalny – 0,0,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

2) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość budynku – nie więcej niż 12,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji budynku – dwie kondygnacje nadziemne,
- d) geometria dachu – dachy płaskie, lub strome symetrycznie dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°,
- e) pokrycie elewacji:
  - elewacje wykończone tynkiem, drewnem, cegłą lub kamieniem,
  - zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
  - kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów w odcieniach bieli oraz kolorów jasnoszarych, piaskowych, jasnobieżowych,
  - nakaz stosowania jednakowej kolorystyki nowych obiektów w obrębie działki budowlanej,

3) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 2 000 m<sup>2</sup>;

4) dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy usługowej,
- b) zabudowy przemysłowej,
- c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem US:

URZĄD MIASTA I GMINY KOSZÓW  
 Andrzej Płatek – Burmistrz  
 22  
 05-05-2023



1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - maksymalny – 0,5,
  - minimalny – 0,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

2) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość budynku – nie więcej niż 8,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) geometria dachu – dachy płaskie,

3) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 10 000 m<sup>2</sup>;

4) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- b) usług kultury,
- c) usług kultury fizycznej,
- d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów i miejsc postojowych.

§ 17. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **KD-Lt1**, **KD-Lt2**:

1) ustala się lokalizację parkingu publicznego służącego obsłudze stacji kolejowej;

2) na terenie **KD-Lt1** zakazuje się lokalizacji budynków;

3) na terenie **KD-Lt2** dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą parkingu;

4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalny – 0,01,
- minimalny – 0,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość budynku – nie więcej niż 4,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
- d) geometria dachu – dach płaski;



6) ustala się minimalną powierzchnię projektowanej działki budowlanej – 30 000 m<sup>2</sup>;

7) dopuszcza się lokalizację:

- a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów,
- b) na terenie **KD-Lt2** stanowisk postojowych dla autobusów,
- c) obiektów systemu parkingowego, takich jak: wiaty rowerowe, terminale wjazdowe i wyjazdowe, szlabany, kasy płatnicze, oświetlenie, itp.
- d) dojazdów, chodników i ścieżek rowerowych,
- e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- f) zieleni urządzonej.

§ 18. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **KD-Z1, KD-Z2**:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) na terenie **KD-Z1** wiaduktu,
- b) chodników i ścieżek rowerowych,
- c) miejsc postojowych,
- d) wiat rowerowych,
- e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- f) zieleni urządzonej.

§ 19. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **KD-D1, KD-D2, KD-D3**:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) chodników i ścieżek rowerowych,
- b) miejsc postojowych,
- c) wiat rowerowych,
- d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- e) zieleni urządzonej.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
Wydział I  
Plan. i Gosp. Przestrz.  
Kórnik  
23  
Załącznik do uchwały o budżecie  
nr 481-1P-GZL71-64 z 2023  
05-05-2023  
z dnia

§ 22. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

  
Adam Lewandowski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXVI / 482 / 2017**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
**z dnia 26 lipca 2017 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik został sporządzony na podstawie uchwały Nr XVII/212/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 stycznia 2016 r. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi niespełna 24 ha.
2. Obszar objęty planem zlokalizowany jest po południowej stronie linii kolejowej nr 272 „Kluczbork – Poznań Główny” w rejonie przejazdu kolejowego w ciągu ulicy Telewizyjnej w obwodzie Koninko. Południową granicę planu stanowi ulica Radiowa natomiast wschodnią granicą obrębu. Obszar opracowania stanowią obecnie tereny nieużytków rolnych, będących własnością Skarbu Państwa.
3. Plan miejscowy w znacznej części jest planem kształtującym nowy sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie projektowanego przystanku „Koninko” Poznańskiej Kolei Metropolitalnej, na rzecz którego w północnej części opracowania wyznacza teren pod lokalizację parkingu na przeszło 300 mp. Dodatkowo plan trasuje nową drogę do obsługi terenów zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W celu podniesienia atrakcyjności zamieszkania, w rejonie ul. Telewizyjnej i ul. Radiowej został ukształtowany teren sportu i rekreacji, który pozwala na lokalizację obiektów umożliwiających realizację czynnego wypoczynku.
4. Głównym zadaniem sporządzenia planu jest realizacja programu „Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej” – projektu, którego celem jest stworzenie systemu osobowych połączeń kolejowych na obszarze metropolitalnym Poznania, przy wykorzystaniu i modernizacji istniejącej infrastruktury kolejowej. Działania podejmowane w ramach Master Planu mają doprowadzić do usprawnienia komunikacji publicznej na terenie objętym projektem poprzez spełnienie warunków dla funkcjonowania połączeń, z częstotliwością co 30 minut w godzinach szczytu, pomiędzy gminami będącymi partnerami projektu a stacją Poznań Główny.

RADA MIASTA I GMINY KÓRNIK  
Wójt: *[podpis]* Przewodniczący  
Plac *[podpis]* gmina 1  
62-500 Kórnik

Załącznik do informacji o projekcie  
nr *[podpis]* 05-05-2023  
z dnia 05-05-2023



Liderem Projektu jest Stowarzyszenie Metropolia Poznań, a partnerami jednostki samorządu terytorialnego różnych szczebli, spółki realizujące przewozy kolejowe, organizacje pozarządowe, a także instytucje naukowe i eksperckie.

Dla realizacji celów zaplanowano opracowanie: koncepcji zintegrowanego transportu publicznego opartego na kolei, koncepcji węzłów przesiadkowych wraz z układami drogowymi, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach kolejowych, inwentaryzację budynków stacyjnych oraz koncepcji ich rewitalizacji.

„Master Plan dla Poznańskiej Kolei Metropolitalnej” jest największym przedsięwzięciem podjętym przez Stowarzyszenie Metropolia Poznań w ramach realizacji Strategii Rozwoju Aglomeracji Poznańskiej. Metropolia Poznań 2020.

5. Plan odpowiada idei zrównoważonego rozwoju realizując strategiczne potrzeby komunikacyjne gminy Kórnik w ramach obszaru, którego poszczególne komponenty środowiska z racji na stan zainwestowania charakteryzują się niskimi walorami przyrodniczymi. Teren objęty planem miejscowym położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo, w tym poza obszarami chronionych gruntów rolnych lub leśnych.
6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik – zatwierdzonego uchwałą Nr VII/82/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 roku, które w ramach obszaru objętego granicami planu wyznacza tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, oznaczone symbolem UC/DG, tj. podstawowa funkcja działalność gospodarcza oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.
7. Celem planu jest m.in. określenie: zgodnego ze studium przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametrów kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.  
Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczno-architektoniczna realizuje politykę gminy Kórnik, która zakłada rozwój funkcji działalności gospodarczej oraz handlu, w sąsiedztwie linii kolejowej.
8. Plan uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia m.in. z uwagi na:
  - planowanie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (z pełnym dostępem do sieci komunikacyjnej),

- przyjęty w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakaz stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.

Uchwalenie planu pozwala na:

- minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego przy kształtowaniu struktur przestrzennych,
  - efektywne gospodarowanie przestrzenią,
  - pełne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni,
- a przyjęte w planie parametry zabudowy i zasady zagospodarowania terenów przy równoczesnym poszanowaniu prawa własności, wymagań ładu przestrzennego dodatkowo wzmacniają te możliwości.

9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan nie podejmuje ustaleń co jest wynikiem stanowiska Powiatowego Konserwatora Zabytków, zgodnie z którym na przedmiotowym terenie nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe.

Poprzez wymóg zapewnienia stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz kształtowanie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych w sposób gwarantujący przestrzeń pod niezbędne wyposażenie dla wszystkich ich użytkowników zapewnia potrzeby osób niepełnosprawnych.

10. Plan jest spójny z wnioskami instytucji wojskowych poprzez ustalenie:

- 1) dla zabudowy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na zabudowę projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t.;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dla pasa technicznego sieci specjalnego znaczenia zachowanie strefy ochronnej wojskowego kabla teleinformatycznego z zakazem lokalizacji zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) zagospodarowania, które nie koliduje z planowaną budową drogi dojazdowej z 31 Bazy Lotnictwa Taktycznego w Poznaniu do składu Iśb Borówiec i drogi krajowej S11 poprzez wyłączenie z opracowania obszaru na którym trasowany jest wariant IIa;
- 4) uwzględnienie lokalizacji obszaru objętego planem w w I, II, III strefie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny;

Tym samym plan realizuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa i interesu publicznego.

TERENY WYKAZUJĄCE KRAJOBRAZOWE  
Wskazanie terenów o znaczeniu krajo-  
brazowym  
Plan 1:10000  
05.05.2023

Zaproszenie do udziału w projekcie  
nr 601/89.6329.1.64.1.2013  
05-05-2023  
z dnia



11. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Ponadto zakazano lokalizacji napowietrznych elementów sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym również sieci szerokopasmowej.
12. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone:
  - 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, której zasadniczym celem jest diagnoza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu kulturowego, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza i klimatu akustycznego;
  - 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.
13. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik jest zgodne z wynikami „Analizy dotyczącej aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVI/190/2015 Rady Miejskiej w Kórniku dnia 29 kwietnia 2015 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyżej wymienionej analizie Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik stwierdził, że *liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego świadczy, że pokrycie planami miejscowymi nie jest wystarczające przy tak intensywnych działaniach inwestycyjnych.*
14. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu będzie musiał uzyskać wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.
15. Przyjmuje się, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy



ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W związku z powyższym, zapewniając udział społeczeństwa, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie wyłożony do publicznego wglądu z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. W ramach wyłożenia przeprowadzona zostanie dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwagi, złożone w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, będą rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik. Sposób rozpatrzenia uwag będzie wynikał z nadrzędnej zasady zachowania zgodności ustaleń planu z obowiązującym Studium oraz polityką zrównoważonego rozwoju i zachowaniem ładu przestrzennego.

Ponadto w trakcie trwania procedury planistycznej, na każdym jej etapie zainteresowani mogą wystąpić o wypis i wyrys z projektu planu, sposób rozstrzygnięcia wniosków bądź uwag.

16. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawi Radzie Miasta i Gminy Kórnik projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag.
17. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługi komunikacyjnej oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu, wyłącznie zgodnie z planem.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

Jerzy Lechnerowski

URZĄD BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK  
ul. Wolności 10, 25-100 Kórnik  
tel. 22 75 05 05, fax 22 75 05 06  
e-mail: biuro@kornik.pl

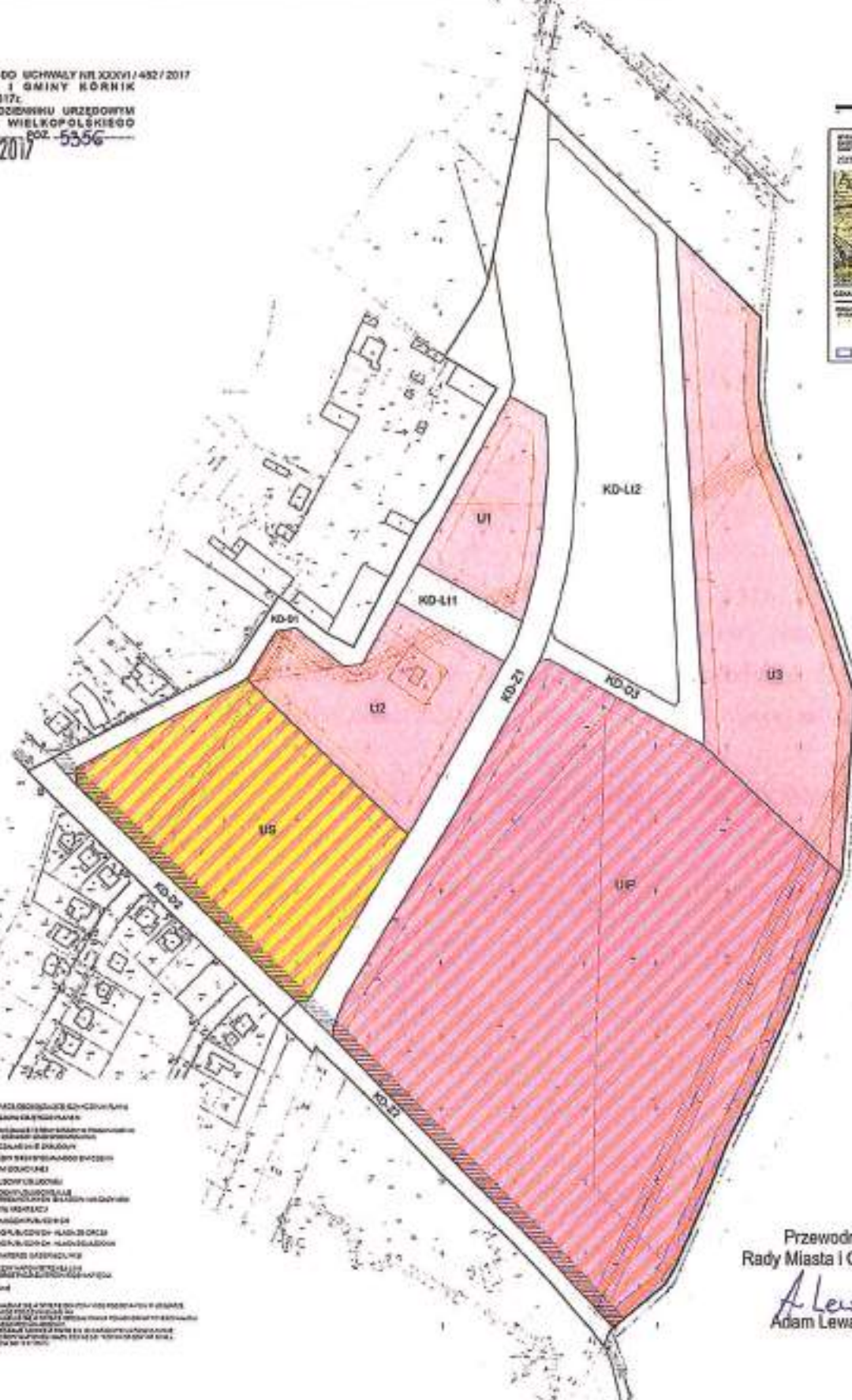
WYKONANO  
WYKONANO W DNI 05-05-2023  
05-05-2023

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WĘZŁA PRZESIADKOWEGO  
POZNAŃSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ W MIEJSCOWOŚCI KONINKO, GMINA KÓRNIK



ZALĄCZENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XXCVI/452/2017  
RADY MIASTA I GMINY KÖRNIK  
Z DNIA 28 lipca 2017r.  
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
Z DNIA 2017.08.01, KĄT 5356

SKALA 1:1000

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXVI / 482 / 2017  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 26 lipca 2017 r.

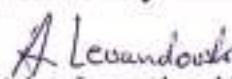
**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W REJONIE WĘZŁA PRZESIADKOWEGO POZNAŃSKIEJ KOLEI  
METROPOLITALNEJ W MIEJSCOWOŚCI KONINKO, GMINA KÓRNIK.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w miejscowości Koninko, gmina Kórnik został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 8 maja 2017 r. do 30 maja 2017 r.

W dniu 22 maja 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 13 czerwca 2017 r. włącznie do Urzędu Miasta i Gminy nie wpłynęły uwagi, w związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

  
Adam Lewandowski

1007 482 482 / 482 482 482  
Załącznik nr 2  
24

Załącznik do uchwały nr 482 / 2017  
nr 482 / 2017  
z dnia 05-05-2023



**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WĘZŁA  
PRZESIADKOWEGO POZNAŃSKIEJ KOLEI METROPOLITALNEJ  
W MIEJSCOWOŚCI KONINKO, GMINA KÓRNIK INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokojeniu potrzeb ludności, które należą do zadań własnych gminy.

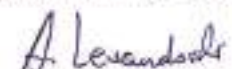
§2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miasta i Gminy Kórnik.

§3. Finansowanie inwestycji odbywało się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta i Gminy Kórnik,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in.:
  - a) dotacjami unijnymi,
  - b) dotacjami samorządu województwa,
  - c) dotacjami i pożyczkami z funduszy celowych,
  - d) kredytami i pożyczkami bankowymi,
  - e) innymi środkami;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

  
Adam Lewandowski



69/2.  
/dz. nr ewid.

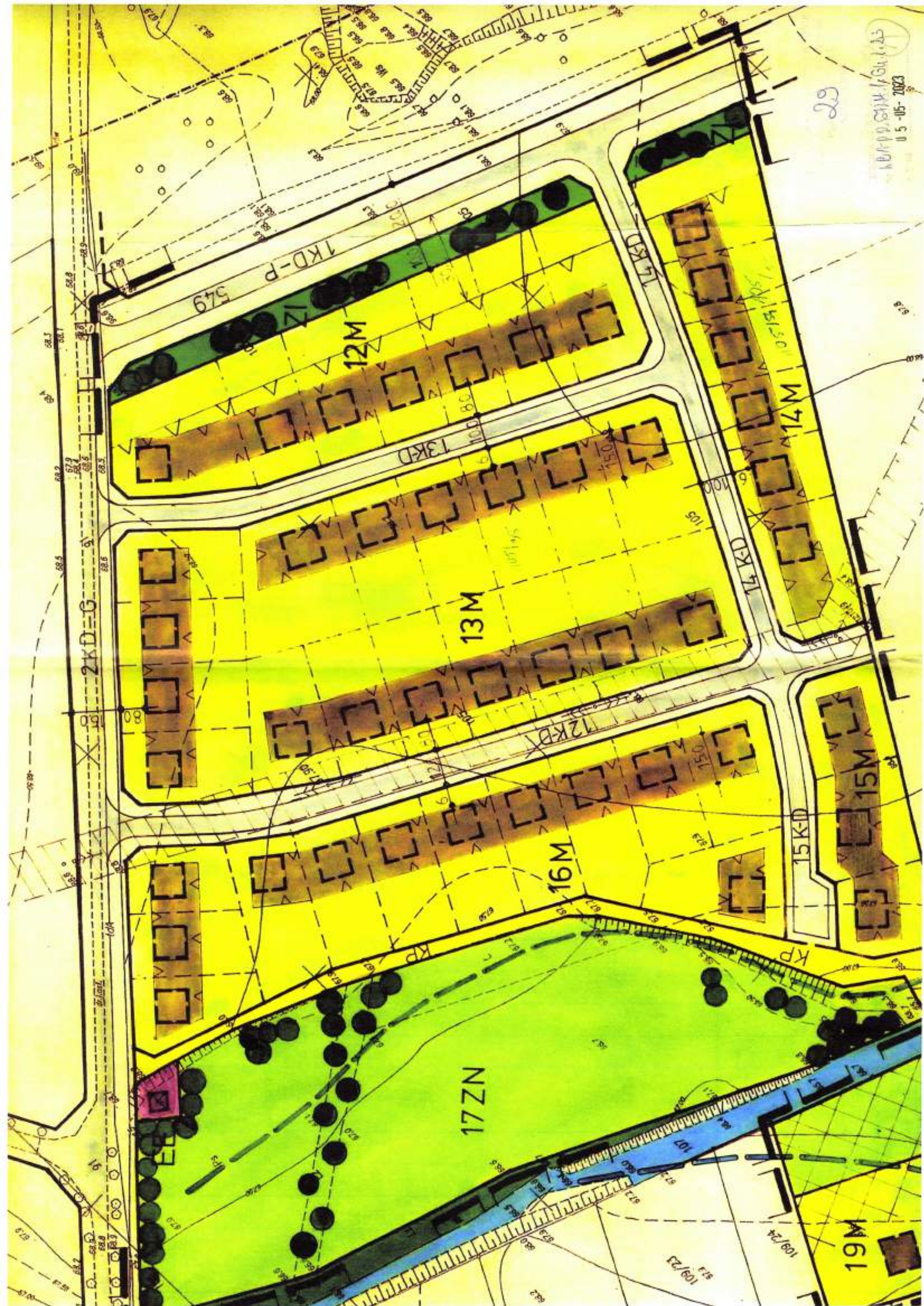




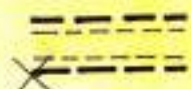
RECEIVED  
WILLIAM P. GRIFFIN  
28

WILLIAM P. GRIFFIN  
U 5-05-2023  
date

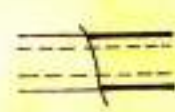








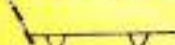
POSTULOWANE DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
/POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU/



ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI TYMCZASOWE W LINIACH  
ROZGRANICZAJĄCYCH POSTULOWANE DOCELOWO DO KOREKTY  
PRZEBIEGU /PO UDROŻNIENIU DROGI GMINNEJ REALIZACJI  
DROGI PIESZO - ROWEROWEJ W ISTNIEJĄCEJ AL. KASZTANOWEJ/



PROJEKTOWANA STREFA DOPUSZCZALNEJ ZABUDOWY  
W OBSZARACH M, M/U, M/DG, U



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DROGI POWIATOWEJ



PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW  
MIESZKALNYCH



ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE



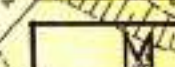
ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW MIESZKALNYCH  
NA TERENACH WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI



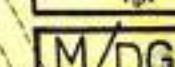
POSTULOWANE ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW  
MIESZKALNYCH /POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU/



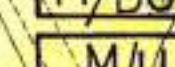
TERENY ZIELENI PRZYDOMOWEJ



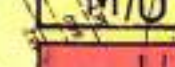
PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z NIEUCIĄŻLIWĄ  
DZIAŁALNOŚCIĄ PRODUKCYJNĄ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



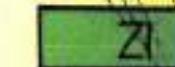
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZMIANY  
FUNKCJI NA MIESZKANIOWĄ PO WYKONANIU ODWODNIENIA TERENU



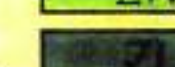
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ /CIĄGI EKOLOGICZNE/



TERENY ZIELENI LEŚNEJ



TERENY PROJEKTOWANYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH



ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA /PRZYDROŻNA/



PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA /IZOLACYJNA, OZDOBNA/



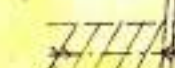
CIĘKI WODNE



STREFA UCIAŻLIWOŚCI ELEKTROENERGETYCZNEJ OD LINII ŚN /BEZ  
PRAWA ZABUDOWY/



ORIENTACYJNA STREFA PODWYŻSZONEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH  
- W WYPADKU DOPUSZCZENIA ZABUDOWY NALEŻY OKREŚLIĆ SPOSÓB  
ZABEZPIECZENIA OBIEKTÓW (np. DRENAŻ, PODWYŻSZONY POZIOM  
POSAĐOWIENIA ITP.



ZASIĘG OBSZARU MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA WYSOKICH STANÓW  
WÓD RZECI KOPLI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE P = 1% (WODA)

projektant

WZP-PR.GH.1.06.2.83

05-05-2023



SKALA 1:1000

# LEGENDA

- GRANICE ZATWIERDZENIA PLANU
- PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
- POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU
- PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- PROJEKTOWANE DO LIKWIDACJI GRANICE PODZIAŁÓW EWIDENCYJNYCH /POSTULOWANE - POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU/
- KD-P-G-D** ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /POWIATOWE, GMINNE I DOJAZDOWE/
- KP, KPR** PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - ROWEROWE I PIESZE
- POSTULOWANE DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU/
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI TYMCZASOWE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH POSTULOWANE DOCELOWO DO KOREKTY PRZEBIEGU /PO UDROŻNIENIU DROGI GMINNEJ I REALIZACJI DROGI PIESZO - ROWEROWEJ W ISTNIEJĄCEJ ALI KASZTANOWEJ/
- PROJEKTOWANA STREFA DOPUSZCZALNEJ ZABUDOWY W OBSZARACH M, M/U, M/DG, U
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OB DROGI POWIATOWEJ
- PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW MIESZKALNYCH NA TERENACH WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI
- POSTULOWANE ORIENTACYJNE USYTUOWANIE OBIEKTÓW MIESZKALNYCH /POZA GRANICAMI ZATWIERDZENIA PLANU/
- TERENY ZIELENI PRZYDOMOWEJ
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z NIEUCIĄŻLIWĄ CIĘŻARNOŚCIĄ PRODUKCYJNĄ

15-05-2023



# **OZNACZENIA**

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PAS TECHNICZNY SIECI SPECJALNEGO ZNACZENIA

PASMA ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB  
OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW  
TEREN SPORTU I REKREACJI

TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA ZBIORCZA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASA DOJAZDOWA

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

PAS TECHNICZNY NAPIĘTRZNEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYMIAROWANIE

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH, W OBSZARZE

GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144,

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE ODDZIAŁYWANIA PONADNORMATYWNEGO HAŁASU

OD LOTNISKA WÓLSKOWEGO POZNAN-KRZESIN,

- CAŁY OBSZAR PLANU OBJĘTY KONCESJĄ PGNiG S.A. W WARSZAWIE NA POSZUKIWANIE

I ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPIY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO: "KÓRNIK-ŚROGA" NR 33/96/p

Z DNIA 19.07.1998r. - WAZNA DO 19.07.2021 r.

32

Zatwierdził na podstawie:  
WBA-PP.G/24.1.G/4.2.2023  
05-05-2023



33

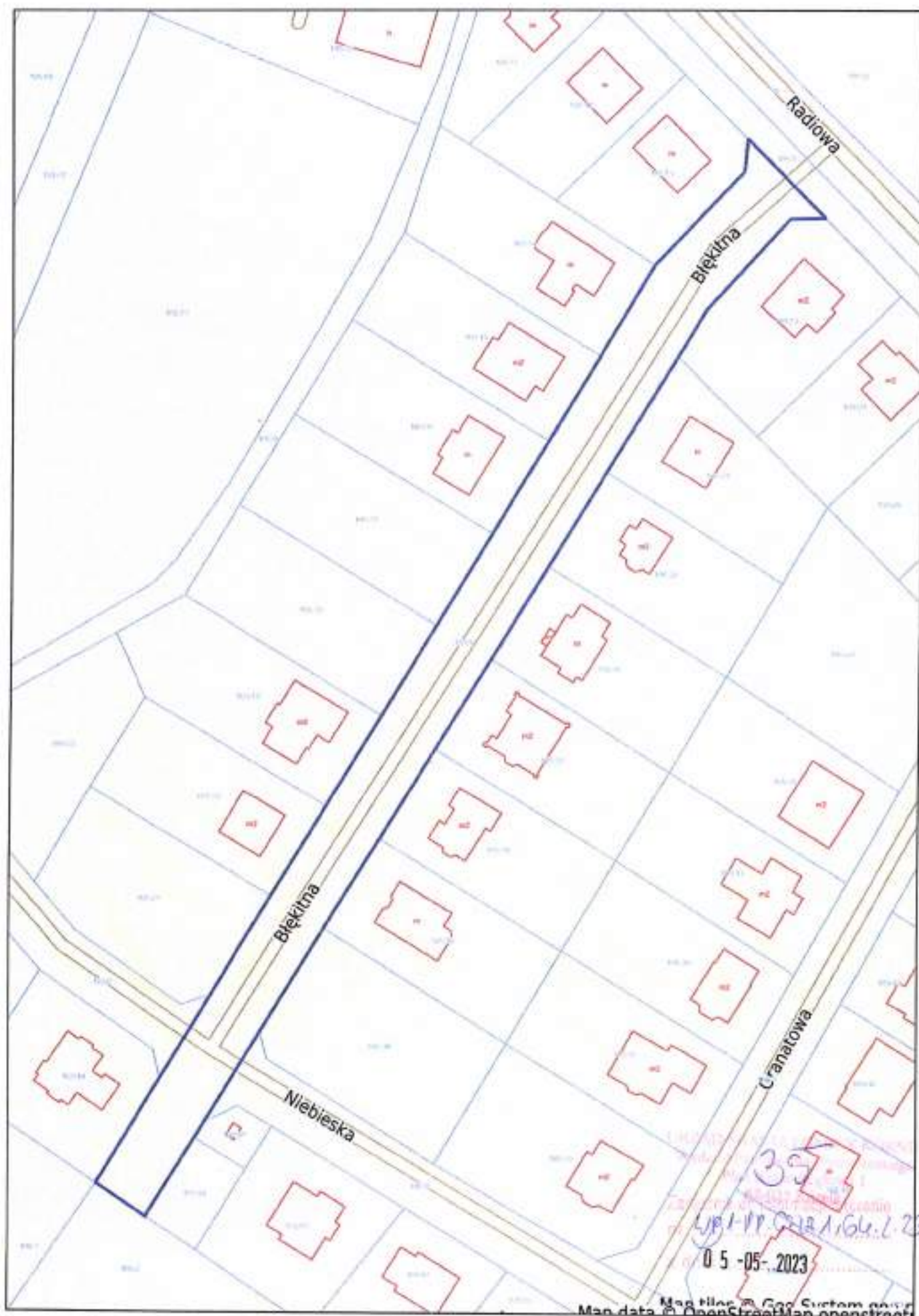
Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Data: 05-05-2023

Mapa: Kórnik - System Informacji Przestrzennej  
Data: 2023-04-27 13:17:43

















## Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-04-22

### Dane nadawcy

Starosta Poznański  
60-509 Poznań  
Maksymiliana Jackowskiego 18

### Dane adresata

RG Projekt Robert Giemza Pracownia Projektowa  
60-480 Poznań  
adm. Józefa Unruga 32

## PISMO

### KZ.673.00476.2024.IV opinia: Budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku

Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

działając przez pełnomocnika:  
Robert Giemza  
Robert Giemza Pracownia Projektowa  
ul. adm. J. Unruga 31, 60-480 Poznań

Wasze pismo z dnia: 04.04.2024 r. Znak: Nasz znak: KZ.673.00476.2024.IV Data: 22.04.2024 r.

Sprawa: opinia dot. budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku, gm. Kórnik

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.04.2024 r., data wpływu 04.04.2024 r. uzupełnione dnia 19.04.2024 r. w związku z wezwaniem z dnia 16.04.2024 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji: budowa ulicy Niebieskiej, ulicy Błękitnej oraz ulicy Granatowej w Koninku, gm. Kórnik, w przebiegu oznaczonym na dołączonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie ustala się zakresu badań archeologicznych i nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.)

„Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” oraz

Zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Z up. Starosty Poznańskiego  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje: epuap  
1. Robert Giemza  
2.aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków, Agnieszka Krawczewska ☐ 61 841 8845

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2024-04-23T10:25:31Z

---

**Podpis elektroniczny**