

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Dokumentacja techniczna remontu instalacji hydrantowej w budynku siedziby Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55 w celu dostosowania do sprawności technicznej i obowiązujących przepisów**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

Adres obiektu budowlanego: **ul. 1 Maja 55
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Jastrzębie-Zdrój
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-04-10**

Nazwa jednostki opracowującej: **MS Instal MARCIN SZWEDA
ul. Brzezińska 8A
44-203 Rybnik**

Data opracowania:
2025-04-10

Autor opracowania:
mgr inż. Szymon Krakowczyk,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Instalacja hydrantowa
1.1	Instalacja hydrantowa
1.1.1	Demontaż hydrantu DN25 zawieszanego
1.1.2	Demontaż rurociągu na ścianie, stalowego ocynkowanego, Fi' 25-32 mm
1.1.3	Demontaż istn. zestawu wodomierzowego wraz z reduktorem ciśnienia
1.1.4	Rozbiórka obudowy z gk
1.1.5	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły
1.1.6	Obudowa fragmentu przyłącza wodociągowego z rur PP ogniochronnymi płytami
1.1.7	Zawory elektromagnetyczne o średnicy nominalnej 25 mm
1.1.8	Montaż zestawu wodomierzowego (wodomierz dostarcza JZWiK S.A.) oraz wcześniej zdemontowanego reduktora ciśnienia
1.1.9	Zapłombowanie wodomierza
1.1.10	Montaż zaworu antyskażeniowego EA DN40 na instalacji hydrantowej
1.1.11	Montaż manometru
1.1.12	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn'40 mm, zawór kulowy
1.1.13	Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły
1.1.14	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 30 cm
1.1.15	Tuleje ochronne dla rur
1.1.16	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 25 mm
1.1.17	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 32 mm
1.1.18	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 40 mm
1.1.19	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN25
1.1.20	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN32
1.1.21	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN40
1.1.22	Montaż wcześniej zdemontowanych hydrantów oraz doposażenie szafek z kluczyk i szybkę
1.1.23	Roboty związane z podłączeniem zaworu i cewki do instalacji elektrycznej
1.1.24	Płukanie instalacji hydrantowej, w budynkach niemieszkalnych
1.1.25	Próba szczelności instalacji hydrantowej wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia
1.1.26	Odtworzenie i podwyższenie obudowy z płyt g-k w pomieszczeniu biurowym
1.1.27	Wycięcie otworu pod rewizję w obudowie g-k
1.1.28	Montaż drzwi rewizyjnych w obudowie g-k
1.1.29	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań
1.1.30	Uzupełnienie tynków wewnętrznych w miejscach przebić przez przegrody i w miejscach po zabetonowanych bruzdach
1.1.31	Malowanie tynków w miejscach przebić przez przegrody i w miejscach po zabetonowanych bruzdach oraz malowanie odtworzonej obudowy g-k
1.1.32	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t
1.1.33	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km
1.1.34	Oплата za składowanie gruzu

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Dokumentacja techniczna remontu instalacji hydrantowej w budynku siedziby Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55 w celu dostosowania do sprawności technicznej i obowiązujących przepisów		
1	Rozdział	Instalacja hydrantowa		
1.1	Element	Instalacja hydrantowa		
1.1.1	KNR 402/130/8 analogia	Demontaż hydrantu DN25 zawieszanego	szt	2,000
1.1.2	KNNR 8/108/2	Demontaż rurociągu na ścianie, stalowego ocynkowanego, Fi' 25-32 mm	m	2,000
1.1.3	KNNR 8/123/7 analogia	Demontaż istn. zestawu wodomierzowego wraz z reduktorem ciśnienia	kpl	1,000
1.1.4	KNR 929/102/1 analogia	Rozbiórka obudowy z gk		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Obudowa gk	(0,77*1,35)+(1,35*0,25)+(0,25*2,15)+(0,25*2,15)	2,452000	
		RAZEM:	2,452000	m2 2,452
1.1.5	KNR 401/339/1	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	2,000
1.1.6	KNR 909/101/2 (1) analogia	Obudowa fragmentu przyłącza wodociągowego z rur PP ogniochronnymi płytami		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,5	0,500000	
		RAZEM:	0,500000	m2 0,500
1.1.7	KNR 724/308/3 analogia	Zawory elektromagnetyczne o średnicy nominalnej 25 mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
1.1.8	KNNR 4/140/4 (1) analogia	Montaż zestawu wodomierzowego (wodomierz dostarcza JZWik S.A.) oraz wcześniej zdemontowanego reduktora ciśnienia	kpl	1,000
1.1.9	kalkulacja własna	Zapłombowanie wodomierza	kpl	1,000
1.1.10	KNR 35/132/5 analogia	Montaż zaworu antyskażeniowego EA DN40 na instalacji hydrantowej	szt	1,000
1.1.11	KNR 515/608/5	Montaż manometru R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,000
1.1.12	KNR 35/113/6 (1) analogia	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów Dn'40 mm, zawór kulowy	szt	1,000
1.1.13	KNR 401/333/3	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt	2,000
1.1.14	KNR 401/208/3	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 30 cm	szt	1,000
1.1.15	kalkulacja własna	Tuleje ochronne dla rur	m	1,300
1.1.16	KNNRS 4/102/3 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 25 mm	m	1,000
1.1.17	KNNRS 4/102/4 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 32 mm	m	1,000
1.1.18	KNNRS 4/102/5 analogia	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn' 40 mm	m	1,000
1.1.19	KNR 215/103/3 analogia	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN25	m	1,000
1.1.20	KNR 215/103/4 analogia	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN32	m	2,000
1.1.21	KNNRS 4/102/5 analogia analogia	Rurociągi z rur stalowych ocynkowanych wewnątrz i zewnątrz o połączeniach zaciskowych DN40	m	14,000
1.1.22	KNNR 4/142/1 analogia	Montaż wcześniej zdemintowanych hydrantów oraz doposażenie szafek z kluczyk i szybkę	kpl	2,000
1.1.23	Kalkulacja własna	Roboty związane z podłączeniem zaworu i cewki do instalacji elektrycznej	kpl	1,000
1.1.24	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji hydrantowej, w budynkach niemieszkalnych	m	20,000
1.1.25	Kalkulacja własna	Próba szczelności instalacji hydrantowej wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia	kpl	1,000
1.1.26	KNR 14/2011/1 (1) analogia	Odtworzenie i podwyższenie obudowy z płyt g-k w pomieszczeniu biurowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Obudowa gk	(0,9*1,35)+(1,35*0,25)+(0,25*2,15)+(0,25*2,15)	2,627500	
		RAZEM:	2,627500	m2 2,628

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
1.1.27	KNR 1901/435/1 analogia	Wycięcie otworu pod rewizję w obudowie g-k		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,36	0,360000	
		RAZEM:	0,360000	m2
1.1.28	KNNR 4/142/3 analogia	Montaż drzwi rewizyjnych w obudowie g-k	kpl	1,000
1.1.29	KNR 401/207/1	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	2,000
1.1.30	KNRW 401/711/ 1 (2) analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych w miejscach przebić przez przegrody i w miejscach po zabetonowanych bruzdach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,05+0,3	0,350000	
		RAZEM:	0,350000	m2
1.1.31	KNR 202/1505/5 analogia	Malowanie tynków w miejscach przebić przez przegrody i w miejscach po zabetonowanych bruzdach oraz malowanie odtworzonej obudowy g-k		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,35+2,27	2,620000	
		RAZEM:	2,620000	m2
1.1.32	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5/1000	0,005000	
		RAZEM:	0,005000	t
1.1.33	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,33	0,330000	
		RAZEM:	0,330000	m3
1.1.34	Kalkulacja własna	Opłata za składowanie gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,33*2	0,660000	
		RAZEM:	0,660000	t

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	1,03480
2.	Elektromonter grupa IV	r-g	0,76400
3.	Malarze grupa II	r-g	0,28375
4.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	3,89250
5.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	1,44000
6.	Monter płyt gipsowych II	r-g	1,89820
7.	Monter płyt gipsowych III	r-g	2,84875
8.	Monter urządzeń i konstrukcji metalowych II	r-g	0,95500
9.	Robocizna	r-g	5,01610
10.	Robotnicy	r-g	19,80450
11.	Robotnicy grupa I	r-g	3,81480
12.	Spawacze grupa III	r-g	0,95500

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,09000
2.	Cement portlandzki ,zwykły bez dodatków CEM I 32,5-workowany	t	0,00182
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków workowany	t	0,00800
4.	Cewka zaworu 230V z wtyczką	szt	1,00000
5.	Drut stalowy okrągły miękki fi 0,5-0,8 mm	kg	0,05000
6.	Drzwiczki rewizyjne stalowe białe z zamkiem 60x60cm	szt	1,00000
7.	Elektromagnetyczny zawór pierwszeństwa DN25	szt	1,00000
8.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	0,67858
9.	Gips budowlany szpachlowy	kg	3,46896
10.	Haki do rur Fi'25'mm	szt	0,80000
11.	Haki do rur Fi'32'mm	szt	0,99000
12.	Haki do rur Fi'40'mm	szt	4,95000
13.	Instalacja elektryczna	kpl	1,00000

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
14.	Kluczyk zamka patent do hydrantów	szt	2,00000
15.	Kolano ocynk 90st. DN32	szt	2,00000
16.	Kolano ocynk 90st. DN40	szt	1,00000
17.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	10,66968
18.	Konsola wodomierzowa na wodomierz DN25	kpl	1,00000
19.	Kształtki przejściowe	kpl	18,00000
20.	Kształtki redukcyjne	kpl	1,00000
21.	Kształtownik stalowy profil C-50x0.60	m	5,38740
22.	Kształtownik stalowy profil U-50x0.60 do płyt gipsowo-kartonowych	m	1,99728
23.	Kurek manometryczny zaporowy bezdławikowy, mosiężny gwintowany, na ciśnienie 1,6MPa fi 4mm	szt	2,00000
24.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi`25`mm	szt	0,58000
25.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi`32`mm	szt	0,45000
26.	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane Fi`40`mm	szt	0,43000
27.	Manometr zwykły centryczny fi 160 mm, TYP 160 0-1,6MPa	szt	2,00000
28.	Piasek do betonów zwykły	m3	0,00931
29.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,01400
30.	Płyta gipsowo-kartonowa zwykła grub, 12,5 mm	m2	2,75940
31.	Płyta silikatowo-cementowa	m2	0,51000
32.	Presostat	szt	1,00000
33.	Próba szczelności instalacji hydrantowej wraz z pomiarem wydajności i ciśnienia	szt	1,00000
34.	Przyłącze tłumiące dla mieszka presostatu	szt	1,00000
35.	Redukcja ocynk DN32/DN40	szt	1,00000
36.	Rura stalowa ocynkowana wewnątrz i zewnątrz 28,x1,5mm	m	1,02000
37.	Rura stalowa ocynkowana wewnątrz i zewnątrz 35,x1,5mm	m	2,04000
38.	Rura stalowa ocynkowana wewnątrz i zewnątrz 42,x1,5mm	m	14,28000
39.	Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`25)	m	1,03000
40.	Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`32)	m	1,03000
41.	Rura stalowa ze szwem gwintowana ocynkowana, (Dn`40)	m	1,02000
42.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	7,86000
43.	Szybka zamek patent do hydrantów	szt	2,00000
44.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	5,94979
45.	Tlen sprężony techniczny	m3	0,18000
46.	Trójnik ocynk DN40/DN25/DN40	szt	1,00000
47.	Tuleje ochronne do rur	m	1,40400
48.	Układ ręcznego otwierania	szt	1,00000
49.	Unigrunt	kg	0,01310
50.	Wapno suchogazzone (hydratyzowane) luzem, gatunek I	t	0,00231
51.	Wkręt do płyt gipsowych	kg	0,11914
52.	Woda z rurociągów	m3	0,04026
53.	Zapłombowanie wodomierza DN25	kpl	1,00000
54.	Zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, Fi`40`mm	szt	1,00000
55.	Zawór antyskażeniowy typu EA DN25	szt	1,00000
56.	Zawór antyskażeniowy typu EA DN40	szt	1,00000
57.	Zawór kulowy odcinający DN25	kpl	1,00000
58.	Zawór kulowy odcinający DN32	szt	2,00000
59.	Złączki zaciskowe DN25	szt	0,58000
60.	Złączki zaciskowe DN32	szt	0,90000
61.	Złączki zaciskowe DN40	szt	6,02000
62.	Żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny uziarnienie 2-16mm	m3	0,02400

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150`dm3	m-g	0,05400
2.	Samochód dostawczy o ładowności do 0,9t (1)	m-g	0,16650
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,14000
4.	Samochód skrzyniowy o ładowności do 5,0t (1)	m-g	0,29725
5.	Środek transportowy	m-g	0,42733
6.	Wyciąg towarowo-osobowy 1.0`t	m-g	0,07269
7.	Zaciskarka do rur stalowych	m-g	0,16000
8.	Żuraw okienny do 0.5`t	m-g	0,18000