



Katowice, dnia 05 listopada 2024 r.

CK.ZZI.0145.275.2024.RŁ

RPW/15434/2024

RKW/11194/2024

SANKAT  
Odpłynięcie dnia 14.11.2024 r.  
Załączniki —  
Zarejestrowano P/24/10754  
Podpis

**SANKAT Biuro Projektowe Sp. z o.o.**  
**ul. Główna 10**  
**41-500 Chorzów**

*dot.: opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej -350 mb, przyłączy 12 szt, sieć kanalizacji sanitarnej 270 mb.*

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.10.2024 r. (data wpływu do tut. Zarządu: 04.11.2024r.) znak: W/24/0605 w sprawie udostępnienia informacji z systemu informacyjnego gospodarowania wodami w zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach informuje, że nie posiada w swojej administracji cieków ani urządzeń melioracji wodnych na terenie przedmiotowej nieruchomości w pobliżu ulicy Bocznej w czeladzi.

Informacji w zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych udziela się na podstawie dokumentacji dotyczącej urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, w tym map z naniesionymi urządzeniami melioracji wodnych, będącej w zasobach tutejszego Zarządu. Informujemy, że nie posiadamy w swojej ewidencji map melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów dla przedmiotowego obszaru opracowania. Natomiast na podstawie mapy hydrograficznej Polski envIDMS z 2017 r. GUGiK (usługa przeglądania danych hydrologicznych dla obszaru Polski w układzie odniesienia 1992, skala 1:50000) nie stwierdzono występowania obszarów zdrenowanych względem przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Powyższe nie oznacza, że w gruncie nie znajdują się urządzenia melioracyjne, które nie zostały zgłoszone i wprowadzone do ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a fizycznie w terenie istnieją. Tym samym prowadzenie inwestycji we wskazanym terenie wymaga od inwestora zachowania ostrożności.

Jednocześnie tut. organ informuje, że w zakresie sieci melioracyjnych tj. rowów melioracyjnych, sieci drenarskich zalecamy uwzględnienie przez inwestora następujących warunków:

- w przypadku ewentualnego wystąpienia ciągów drenarskich przyjęcie rozwiązań projektowych zapewniających ich prawidłowe funkcjonowanie,
- w przypadkach pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- wykonywanie prac pod nadzorem specjalisty branży wodno – melioracyjnej,
- w przypadku uszkodzenia ciągów drenarskich dokonania ich naprawy na koszt Inwestora.

Zgodnie z art. 214 ww. ustawy Prawo wodne, *śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.*

Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne *utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.*

Zgodnie z informacjami zgromadzonymi w systemie informacyjnym gospodarowania wodami na przedmiotowej nieruchomościach nie stwierdzono występowania:

a) ujść wód,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Katowicach  
Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice  
tel.: +48 (32) 250 41 27 | faks: +48 (32) 250 41 20  
e-mail: zz-katowice@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

- b) stref ochronnych ujęć wód,
- c) głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP),
- d) obszarów ochronnych GZWP.

Granice GZWP są dostępne na geoportalu pod adresem <https://mapy.geoportal.gov.pl/> (zawartość mapy – Dane innych instytucji – Państwowy Instytut Geologiczny – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych) oraz na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego <https://www.pgi.gov.pl/psh/dane-hydrogeologiczne-psh/947-bazy-danych-hydrogeologiczne/8890-gzwp.html>.

Jednocześnie zastrzegamy, że z uwagi na fakt, iż dane w systemie informacyjnym gospodarowania wodami zbierane są z różnych źródeł oraz aktualizowane są w różnych okresach czasu może się zdarzyć, że posiadana przez nas baza nie zawiera wszystkich funkcjonujących obiektów.

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP), opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>), które jako oficjalne dokumenty planistyczne, stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym, wnioskowany teren przedmiotowych działek nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), jak również nie znajduje się na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 0,2%.

Dostęp do Hydroportalu (<http://mapy.isok.gov.pl>) jest ogólnodostępny i bezpłatny.

Dane dotyczące powodzi historycznych i lokalnych wezbrań można uzyskać we właściwym miejscowo powiatowym centrum zarządzania kryzysowego.

  
DYREKTOR  
Abdullah Othman

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. ZZ-Kce/ZZI a/a
- 3. RZI RZGW Gliwice