



Czeladź, dnia 19 listopada 2024r.

BK-GL.6853.53.2024

**Biuro Projektowe
SANKAT Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Główna 10
41-500 Chorzów**

dot.: wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane oraz wejście w teren na nieruchomości oznaczone numerami działek 80/5, 137/1, 175/13, 29/1, 209/2, 211/1, 227/7 i 261 w celu realizacji inwestycji pn.: „Wymiana sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej w Czeladzi”.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 8 listopada 2024r., uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na wejście w teren oraz dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane oznaczone numerami działek **175/13 i 227/7** **arkusz mapy 13**, będącymi własnością Gminy Czeladź w celu realizacji inwestycji pn.: „Wymiana sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej w Czeladzi”.

Integralną część niniejszej zgody stanowi załącznik mapowy z naniesionym przebiegiem sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Niezależnie od powyższego informuję, że nieruchomość oznaczona numerem działki 175/13 arkusz mapy 13 pozostaje przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Czeladź a spółką AT GROUP, ul. Staszica 7A, 41-250 Czeladź. Tym samym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić planowany termin wejścia w teren z dzierżawcą nieruchomości.

Informuję również, że nieruchomości oznaczone numerami działek 80/5, 209/1, 209/2, 211/1, 261 arkusz mapy 13 stanowią pasy drogowe dróg publicznych Gminnych. Celem wejścia w teren na wskazane nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zwrócić się odrębnym wnioskiem do zarządcy dróg Gminnych, tj.: Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Czeladzi, ul. Orzeszkowej 12, 41-253 Czeladź. Natomiast nieruchomość oznaczona numerem działki 137/1 arkusz mapy 13 stanowi pas drogowy drogi powiatowej, tym samym, celem wejścia w teren na wskazana nieruchomość Inwestor zobowiązany jest zwrócić się odrębnym wnioskiem do zarządcy drogi, tj.: Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku, ul. Węgroda 59, 42-582 Rogoźnik.

Niniejsza zgoda na wejście w teren nie stanowi pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych. Warunkiem wejścia w teren jest uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń właściwego organu architektonicznego. Realizacja robót winna nastąpić z zachowaniem wszelkich norm obowiązujących przy wykonywaniu tego typu prac.

Równocześnie zobowiązuję Inwestora do poinformowania Urzędu Miasta Czeladź drogą pocztową lub mailową (rsobczyk@um.czeladz.pl) o rozpoczęciu prac na 14 dni przed



wejściem w teren oraz do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terminie 14 dni po zakończeniu robót.

Ponadto informuję, że zgodnie z artykułem 305¹ Kodeksu Cywilnego *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Sprawy nieuregulowane niniejszą zgodą rozstrzygane będą w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

Niniejsza zgoda obowiązuje w terminie do 31 maja 2025r.

z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza ds. Komunalnych
mgr inż. Małgorzata Skiba

Otrzymują:

1. adresat,
2. Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego-ZBK Sp. z o.o., ul. Wojkowicka 12, 41-250 Czeladź,
3. Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Katowicka 42, 41-250 Czeladź,
4. a/a.