

WALORYZACJA UMOWY

1. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP strony przewidują waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na następujących warunkach.
2. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach roku obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust 3.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana po 6 miesiącach z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - a) ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia na 5 % względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Powyższe oznacza, iż zmiana cen materiałów lub kosztów do 5% stanowi ryzyko Wykonawcy i w tym zakresie waloryzacja nie będzie dokonywana. W sytuacji wzrostu cen lub kosztów powyżej ustalonego poziomu 5%, kwota waloryzacji zostanie ustalona przy uwzględnieniu 5% ryzyka Wykonawcy, które nie podlega waloryzacji.
 - b) O zmianę wynagrodzenia Wykonawcy strony mogą występować pisemnie co 6 miesięcy ale nie wcześniej niż w 7 miesiącu od podpisanej umowy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
 - c) Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za prace wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w lit. b) powyżej.
 - d) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku ogólnego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
 - e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 3 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 110 % wartości wynagrodzenia określonego w 1 ust.3 umowy z chwili jej zawarcia. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.

- f) Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Wykonawcy uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanego zadania po ewentualnych negocjacjach z Wykonawcą.
4. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 3 litera d, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 3 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
 5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 nastąpi po akceptacji Zamawiającego (jeśli stroną wnioskującą jest Wykonawca) lub Wykonawcy (jeśli stroną wnioskującą jest Zamawiający), w formie aneksu do umowy.