

ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
CZEŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA NA KLUB
DZIECIĘCY W MIEJSCOWŚCI BORZECHÓW-
KOLONIA DZ NR EW. 469 GM. BORZECHÓW

Inwestor: Gmina Borzechów
Borzechów 1
24-224 Borzechów

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

CZEŚĆ GRAFICZNA

Sytuacja
Rzut parteru

OPIIS TECHNICZNY

Podstawa opracowania

Zlecenie od inwestora
Inwentaryzacja architektoniczna obiektu

Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego przedszkola pod funkcję klubu dziecięcego.

Opis stanu istniejącego

Na działce zlokalizowany jest budynek przedszkola oraz szkoły podstawowej. Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Budynek przedszkola zaopatrzone jest w wodę gaz, energię elektryczną, kanalizację sanitarną z odpływem do kanalizacji ogólnospławnej, wentylację grawitacyjną. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym. Dojazd do budynku z drogi powiatowej istniejącym zjazdem.

Opis projektu adaptacji pomieszczeń

Przedmiotowy klub dziecięcy znajdować się będzie w budynku istniejącego przedszkola, który jest obiektem posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Pod potrzeby klubu dziecięcego adaptuje się pomieszczenia usytuowane na kondygnacji parteru: salę zabaw dla 15 dzieci (pom. 0/4), szatnię dzieci (pom. 0/7), WC dzieci (pom. 0/3) oraz WC personelu (pom. 0/2).

W projektowanym klubie dziecięcym przewiduje się wydawanie posiłków pochodzących z zaplecza gastronomicznego przedszkola.

Obiekt zaopatrzone jest w wodę oraz energię elektryczną z sieci, ścieki odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, a ogrzewanie z własnego źródła ciepła.

Wysokości pomieszczeń wynosić będą minimalnie: 2,50 m.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadać będą oświetlenie naturalne i sztuczne.

Układ funkcjonalny pomieszczeń i ich powierzchnie pokazano na załączonych rysunkach. Układ ścian, otworów drzwiowych i okiennych pozostaje bez zmian.

W projektowanym klubie dziecięcym dla 15 dzieci sprawowana będzie opieka nad dziećmi w wieku od ukończenia 1 roku życia do lat 3.

W ramach opieki realizowane będą funkcje: opiekuńcza, wychowawcza oraz edukacyjna.

Do zadań klubu dziecięcego należeć będzie:

- zapewnienie dziecku opieki w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych;
- zagwarantowanie dziecku właściwej opieki pielęgnacyjnej oraz edukacyjnej, przez prowadzenie zajęć zabawowych z elementami edukacji, z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb dziecka;
- prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych, uwzględniających rozwój psychomotoryczny dziecka, właściwych do wieku dziecka.

W klubie dziecięcym zapewnione będzie wyżywienie przebywającym w nim dzieciom wraz z możliwością higienicznego spożywania posiłków w salach zajęć dla dzieci. Posiłki pochodzić będą z zaplecza gastronomicznego przedszkola, gdzie przygotowywane będą w warunkach zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie zajęcia odbywać się będą w specjalnie do tego celu przystosowanej sali (pom. 0/4), która to wyposażona zostanie zgodnie z częścią rysunkową.

Pościel będzie wyraźnie oznakowana, przypisana do konkretnego dziecka i przechowywana w odpowiednio przystosowanych szafach z zachowaniem izolacji kompletów pościeli należących do poszczególnych dzieci, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń.

Zastosowane w klubie dziecięcym meble i urządzenia sanitarne dostosowane będą do wymagań ergonomii i będą posiadać stosowne certyfikaty, a pozostałe wyposażenie żłobka posiadać będzie odpowiednie atesty lub certyfikaty.

Ponadto zabawki spełniać będą wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

W projektowanym lokalu przewiduje się wydawanie posiłków gotowych pochodzących z istniejącego zaplecza gastronomicznego.

Do mycia naczyń wydzielona została zmywalnia (pom. 0/18).

Rozdzielnia posiłków (pom. 0/17) przeznaczona będzie do porcjowania i nakładania potraw.

Spożywanie posiłków w klubie dziecięcym odbywać się będzie w sali zajęć, a mycie termosów transportowych w zakładzie dostawcy posiłków.

Transport posiłków do sali odbywać się będzie w zamykanych naczyniach, w sposób bezpieczny dla dzieci i chroniący posiłki przed zanieczyszczeniem.

Naczynia stołowe używane w projektowanym lokalu będą posiadały odpowiednie certyfikaty, które będą do wglądu służb kontroli sanitarnej.

Dane liczbowe

- powierzchnia użytkowa „Klubu malucha”:
92,89m²

Opis budowlany części istniejącej i adaptowanej

Zdjęcie paneli i parkietu

Wykonanie warstwy samopoziomującej na podłodze.

Ułożenie wykładziny PCV zgrzewanej z wywinięciem cokolika na ścianę.

Malowanie ścian i sufitów z drobnymi naprawkami.

Wymiana okablowania pod lampy oświetleniowe

Wymiana osprzętu elektrycznego tj. wyłączniki oświetlenia

Wymiana osłon grzejnikowych.

Skucie płytek na ścianach i podłogach oraz ułożenie nowych

Wymiana rur kanalizacyjnych

Malowanie ścian

Wymiana urządzeń i armatury sanitarnej

Wykonanie sufitu podwieszanego

Wymiana instalacji pod oświetlenie i gniazdka

Wymiana stolarki drzwiowej

Zamontowanie klimatyzatora

Ekspertyza techniczno-budowlana budynku przedszkola

Dane ogólne budynku

Przedmiotem opracowania jest budynek przedszkola zlokalizowany w miejscowości Borzechów Kolonia dz nr ew. 469 gm. Borzechów. Jest to budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony wyposażony w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, c.o i gaz.

Dane powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia zabudowy	544,49m ²
Powierzchnia użytkowa	826,90m ²
Kubatura	2816,00m ³

Program użytkowy

Piwnica – pomieszczenia gospodarcze

Parter– pom. przeznaczone dla potrzeb przedszkola

Parter– pom. przeznaczone dla potrzeb przedszkola

Konstrukcja

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o układzie poprzecznym, ze stropem gęstożebrowy. Konstrukcja oparta jest na ścianach zewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej ocieplone styropianem, dach płaski pokryty papą na lepiku.

Fundamenty – cegła ceramiczna pełna - stan techniczny dobry

Ściany przyziemia – murowane cegły ceramicznej pełnej ocieplone styropianem - stan techniczny dobry

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz przyjęte obciążenia

Przepisy prawa budowlanego oraz obowiązujące normy budowlane:

- PN-B-03000:1990 – Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-B-02000:1982 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-B-02001:1982 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-02003:1982 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-02010:1980 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-B-02010:1980/Az1 – Zmiana do Polskiej Normy. Październik 2006.
- PN-B-02011:1977 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-Q2011:1977/Az1 – Zmiana do Polskiej Normy. Lipiec 2009.
- PN-B-02014:1988 – Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.

Obliczenia konstrukcji żelbetowych i betonowych wykonano w oparciu o normy:

- PN-B-03264:2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obliczenia konstrukcji murowych wykonano w oparciu o normy:

- PN-B-03002:2007 – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

Obliczenie fundamentów obiektu wykonano w oparciu o normy:

- PN-B-03001:1976 – Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia i projektowanie.

W obliczeniach przyjęto:

- strefę obciążenia wiatrowego: I
- strefę obciążenia śniegiem: III
- beton elementów konstrukcyjnych: C16/20 (B20), C20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa: A-III (34 Gs); A-0 (St0S)
- stal konstrukcyjna: S235
- grunt, przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy $q_0=0,15\text{MPa}$

➤ Obciążenia stale

Warstwy dachowe – 1,35kN/m²

Warstwy stropowe – 4,95 kN/m²

Ściany:

- ciężar właściwy elementów żelbetowych – 25,0 kN/m³
- ciężar właściwy elementów betonowych – 24,0 kN/m³
- ciężar właściwy elementów murowych – 14,0 kN/m³

➤ **Obciążenia zmienne**

- obciążenie wiatrem – 1 strefa-20m/s
- obciążenie śniegiem – 3 strefa-1,2kN/m²

Architektura:

Pokrycie dachu- papa na lepiku - stan dobry

Obróbki dachu, rynny i rury spustowe -stan techniczny dobry

Stolarka okienna - PCV stan techniczny dobry

Instalacje sanitarne:

Wodociągowa- wykonana z rur ocynkowanych od Ø15 do Ø32- stan techniczny dobry.

Kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø160- stan techniczny dobry

Instalacja elektryczna :

Wykonana przewodami YDYp 3x1,5mm² ułożonymi w tynku- stan techniczny dobry

Wnioski i opinie o stanie technicznym budynku

Na podstawie wykonanej ekspertyzy stwierdzam że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Budynek nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

Opracował:
mgr inż. Sławomir Lis
Upr. bud. Nr LUB/0105/PWOK/13